

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 60142/18.09.2025, al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 60147/18.09.2025, al Serviciului Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- adresa nr. 54380/19.08.2025, a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
- proces verbal nr. 54379/19.08.2025, al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- adresa nr. 54381/20.08.2025, a Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consilului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 287 lit.b) și art. 289, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria a unor terenuri, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (lista), anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare nr. 1; plan de amplasament și delimitare nr. 2) și anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate în anexa nr. 1 (lista) vor fi evaluate prin grija Compartimentului Cadastru și vor fi transmise pentru înregistrare în contabilitate prin grija Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate.

Art.3. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile Hotărârii de Consiliu Local numărul 264 din 27.08.2025 privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în Municipiul Alexandria.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria

În urma verificărilor efectuate în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public a următoarelor terenuri intravilane situate în municipiul Alexandria:

- Cartier cuprins între strazile 1 Mai, Cuza Vodă, Frații Golești și Libertății, Județul Teleorman, în suprafață de 14396,00 m.p., categoria de folosință curți-construcții;
- Cartier cuprins între străzile Bucuresti, 1 Mai, Cuza Vodă, Libertății, Județul Teleorman, în suprafață de 18573,00 m.p., categoria de folosință curți-construcții.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul public a acestor terenuri se regăsește atunci când se procedează la completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cât și la intabularea imobilurilor, în acest fel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru completarea inventarului și întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau, după caz, de către prefecturi.

Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei unități publice.”

Suținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

L.T.

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
SERVICIUL PATRIMONIU
SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE, SALARIZARE,
SISTEME DE MANAGEMENT, DOCUMENTE CLASIFICATE
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Nr. 60147/18.09.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public
a unor terenuri situate în municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 60142/18.09.2025 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria.

În programul de activitate al Serviciului Patrimoniu este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri pentru care se propune atestarea apartenenței la domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

În urma verificărilor efectuate în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform căruia : "Toate bunurile aparținând unităților administrativ - teritoriale sunt supuse inventarierii anuale" și prevederile art. 286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: "Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean", s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public a următoarelor terenuri intravilane situate în municipiul Alexandria:

- Cartier cuprins între strazile 1 Mai, Cuza Vodă, Frații Golești și Libertății, Județul Teleorman, în suprafață de 14396,00 m.p., categoria de folosință curți-construcții;
- Cartier cuprins între străzile București, 1 Mai, Cuza Vodă, Libertății, Județul Teleorman, în suprafața de 18573,00 m.p., categoria de folosință curți-construcții.

Prin adresa nr. 54380/19.08.2025, a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, se transmite că pentru terenurile mai sus menționate nu există cereri de reconstituire formulate în baza legilor și nu a fost declarată vacanță succesorală.

Prin adresa nr. 54381/20.08.2025, a Serviciului Juridic Comercial, se transmite că pentru terenurile mai sus menționate nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată.

Din procesul verbal nr. 54379/19.08.2025, încheiat de Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria, comisie stabilită prin Dispoziția Primarului Municipiului Alexandria nr.1529 din data de 08.08.2022, reiese că terenurile mai sus menționate nu fac parte din domeniul public/privat al municipiului Alexandria.

Conform art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.

Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.

Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primarii sau, după caz, de către prefecturi. Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei unități publice.”.

Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria generează următoarele beneficii:

- completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu bunurile respective;

-hotărârea consiliului local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentației necesare intabulării bunurilor respective;

-accesarea de fonduri în vederea lucrărilor de reabilitare în zonă;

-valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Suținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 863, lit. f), din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 4 din Legea nr. 18/19.02.1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 286 alin. (4), art. 287 lit. b) și art. 289 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, conform art. 24, alin. (3) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate cu privire la atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri situate în municipiul Alexandria, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,
Ștefan NECEA

Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ

Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,
Postumia CHESNOIU



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	18573	MUN. ALEXANDRIA, CARTIER CUPRINS INTRE STRAZILE BUCURESTI, IMAI, CUZA VODA, LIBERTATI, JUD. TELEORMAN
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ALEXANDRIA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	18573	Teren intravilan partial imprejmuit
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		18573	

B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol(mp)	Mentii
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 18573 mp
Suprafata din act = - mp

<p>Executant, SC TOPRO CONSULTING SRL, Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura si stampila</p> <p>Data: 20.06.2025</p>	<p>Inspector, Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>Data:</p> <p>Semnatura si parafa</p>
--	--





Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	14396	MON. ALEXANDRIA, CARTIER CUPRINS INTRE STRAZILE IMAI - CUZA VODAFRATII GOLESTI SI LIBERTATI, JUDELEBORMAN
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT)
		ALEXANDRIA

A. Date referitoare la teren		Mentii
Nr. parcella	Suprafata (mp)	Teren intravilan partial impozitat imp. pct. 178-179-463-464, 467-468-469-470-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38, 53-54-55-56, 70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85, 87-88, 89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-228-229-30-31-232-233-234
1	14396	
-	-	
-	-	
Total	14396	
B. Date referitoare la constructii		Mentii
Cod	Destinatia	Suprafata construita in sol (mp)
-	-	-
-	-	-
Total		

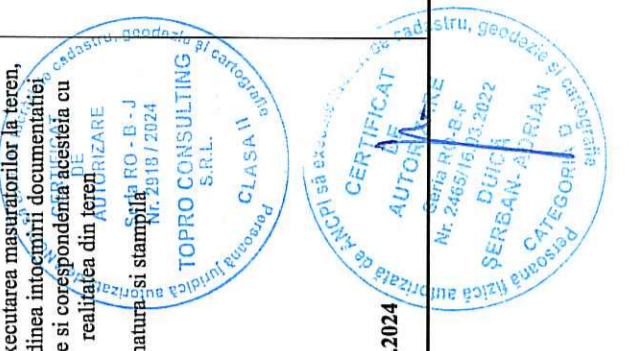
Suprafata totala masurata a imobilului = 14396 mp
Suprafata din sol = mp

Executant
SC TOPRO CONSULTING SRL
Confera executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corectitudinea identitatii cu rezultatele din ARHIVARE

Data:
Semnatura si stampila
TOPRO CONSULTING S.R.L. CLASA II

Inspector
Confera introducerea imobilului in sistemul cadastral si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si paraf



Data: 09/07/2024

CĂTRE,
COMISIA PRIVIND ÎNTOCMIREA ȘI ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR
APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Prin prezenta vă rugăm să analizați și să ne transmiteți dacă terenurile menționate în tabelul de mai jos fac parte din domeniul public/privat al municipiului Alexandria.

Anexăm planurile de amplasament și delimitare ale terenurilor sus menționate.

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (m.p.)	Categoria de folosință
1.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, cartier cuprins între strazile 1 Mai, Cuza Voda, Fratii Golesti si Libertatii, Judetul Teleorman	18573	C.C.
2.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, cartier cuprins între strazile Bucuresti, 1 Mai, Cuza Voda, Libertatii, Judetul Teleorman	14396	C.C.

SERVICIUL PATRIMONIU
Șef Serviciu,
Stefan NECEA

Întocmit
Lorena TECȘOR

CĂTRE,
COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ
ASUPRA TERENURILOR

Prin prezenta vă rugăm să analizați și să ne transmiteți dacă terenurile menționate în tabelul de mai jos fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată și dacă a fost declarată vacanța succesorală conform art. 26 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm planurile de amplasament și delimitare ale terenurilor sus menționate.

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (m.p.)	Categoria de folosință
1.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, cartier cuprins între strazile 1 Mai, Cuza Voda, Fratii Golesti si Libertatii, Judetul Teleorman	18573	C.C.
2.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, cartier cuprins între strazile Bucuresti, 1 Mai, Cuza Voda, Libertatii, Judetul Teleorman	14396	C.C.

SERVICIUL PATRIMONIU
Șef Serviciu,
Stefan NECEA

Întocmit
Lorena TECȘOR

CĂTRE,
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL

Prin prezenta vă rugăm să analizați și să ne transmiteți dacă terenurile menționate în tabelul de mai jos sunt/nu sunt grevate de sarcini și dacă fac/nu fac obiectul unor litigii.

Anexăm planul de amplasament și delimitare a imobilului sus menționat.

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (m.p.)	Categoria de folosință
1.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, cartier cuprins între strazile 1 Mai, Cuza Voda, Fratii Golesti si Libertatii, Judetul Teleorman	18573	C.C.
2.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, cartier cuprins între strazile Bucuresti, 1 Mai, Cuza Voda, Libertatii, Judetul Teleorman	14396	C.C.

SERVICIUL PATRIMONIU
Șef Serviciu,
Stefan NECEA

Întocmit
Lorena TEÇŞOR

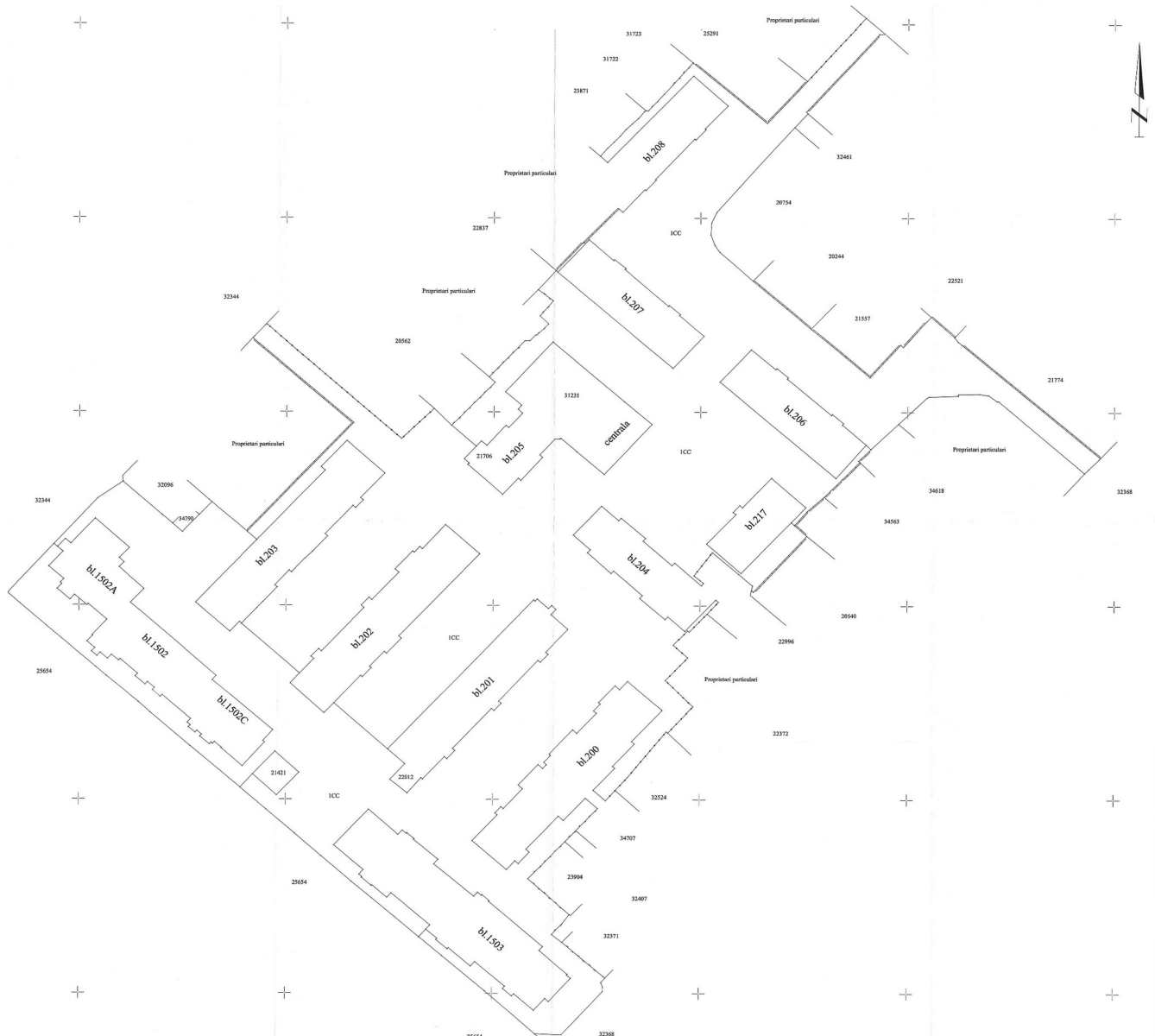
LISTA

cu elementele de identificare ale terenurilor care atestă apartenența la domeniul public
al municipiului Alexandria

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (m.p.)	Categoria de folosință
1.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, cartier cuprins între strazile 1 Mai, Cuza Voda, Frații Golești și Libertății, Județul Teleorman	14396	C.C.
2.	Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, cartier cuprins între strazile București, 1 Mai, Cuza Voda, Libertății, Județul Teleorman	18573	C.C.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
FLOREA VOICILĂ

Teren intravilan situat în municipiul Alexandria,
cartier cuprins între strazile București, 1 Mai,
Cuza Voda, Libertății, Județul Teleorman

Suprafață teren = 18573 m.p.

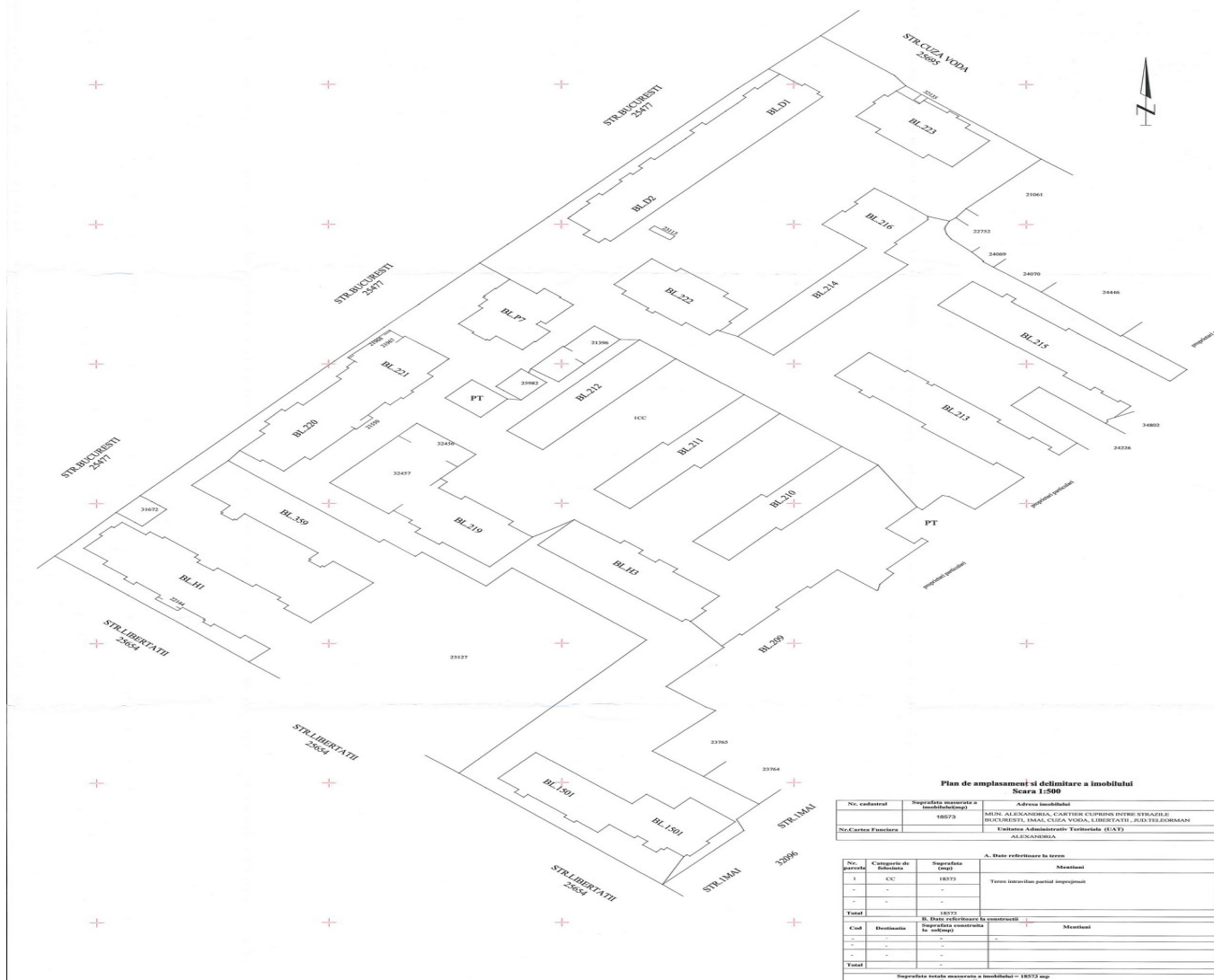
Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 302 din 29 09 2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 2

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafața măsurată a imobilului(m ²)	Adresa imobilului
	14673	MUNI. ALEXANDRIA, CARTIER CUPRINS ÎNTR-UN STRAZILE BUCUREȘTI, IANAI, CUZA VODA, LIBERTĂȚII, JUDEȚUL TELEORMAN
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)
		ALEXANDRIA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcele	Categoriile de folosință	Suprafața (mp)	Observații
1	CC	14396	Teren intravilan parțial impregnat
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		14396	

B. Date referitoare la construcții			
Cod	Destinația	Suprafața construită în sol(m ²)	Observații
-	-	-	-
-	-	-	-
Total			

Suprafața terenului măsurată a imobilului = 14396 mp
Suprafața din act = - mp

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
FLOREA VOICILĂ

	<p>Teren intravilan situat în municipiul Alexandria, cartier cuprins între strazile 1 Mai, Cuza Voda, Fratii Golesti și Libertatii, Judetul Teleorman</p> <p>Suprafața teren = 14396 m.p.</p>	<p>Anexa nr. 2 la</p> <p>H. C. L.</p> <p>Nr. 302 din 29 09 2025</p> <p>PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE NR. 1</p>

