

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu nr. cadastral 34148

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referat de aprobare nr. 60083/18.09.2025, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 60088/18.09.2025, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, al Serviciului Juridic Comercial;
- H.C.L. nr. 340/30.10.2023, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria;
- certificat de urbanism nr. 242 /08.09.2025;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Legii nr. 554/2004, a Contenciosului administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu nr. cadastral 34148 după cum urmează:

- lotul nr. 1, în suprafață măsurată de 8446,00 mp, cu nr. cadastral 34148;
- lotul nr. 2, în suprafață măsurată de 27,00mp, cu nr. cadastral 34148.

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciul Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier ,
Florea VOICILĂ

CONTRASEMNEAZA,
pentru legalitate
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA,
Nr. 301 din 29.09. 2025

REFERAT DE APROBARE,

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu nr. cadastral 34148

Terenul în suprafață de 8473.00 mp, situat în strada Dunarii, zona bloc L12, L14, L15, L30, L31, cu nr. cadastral 34148, aparținând domeniului public de interes local, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 340/30.10.2023, declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

În temeiul prevederilor art. 127 alin.(1) și art. 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială;
- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localității, pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice, în vederea exploatării integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitate dezmembrarea terenului în doua loturi după cum urmează:

- lotul nr. 1, în suprafață măsurată de 8446,00 mp, situat în strada Dunarii, zona bloc L12, L14, L15, L30, L31, cu nr. cadastral 34148;
- lotul nr. 2, în suprafață măsurată de 27,00 mp, situat în strada Dunarii, zona bloc L12, L14, L15, L30, L31, cu nr. cadastral 34148.
- Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria situat în strada Dunarii, zona bloc L12, L14, L15, L30, L31, cu nr. cadastral 34148, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu nr. cadastral 34148

Prin referatul de aprobare nr. 60083/18.09.2025, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Serviciul Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunarii, zona bloc L12, L14, L15, L30, L31, cu nr. cadastral 34148. Terenul în suprafață de 8473.00 mp, situat în strada Dunarii, zona bloc L12, L14, L15, L30, L31, cu nr. cadastral 34148, aparținând domeniului public de interes local, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L. nr. 340/30.10.2023, declararea ca bunuri aparținând domeniului public de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

În temeiul prevederilor art.127 alin.(1) și art 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă,
- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localității, pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice, în vederea exploatării integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitate dezmembrarea terenului în doua loturi după cum urmează:

- lotul nr. 1, în suprafață măsurată de 8446,00 mp, situat în strada Dunarii, zona bloc L12, L14, L15, L30, L31, cu nr. cadastral 34148;
- lotul nr. 2, în suprafață măsurată de 27,00 mp, situat în strada Dunarii, zona bloc L12, L14, L15, L30, L31, cu nr. cadastral 34148.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.
- prevederile Legii 554/2004 a Contenciosului administrative cu modificările și completările ulterioare.

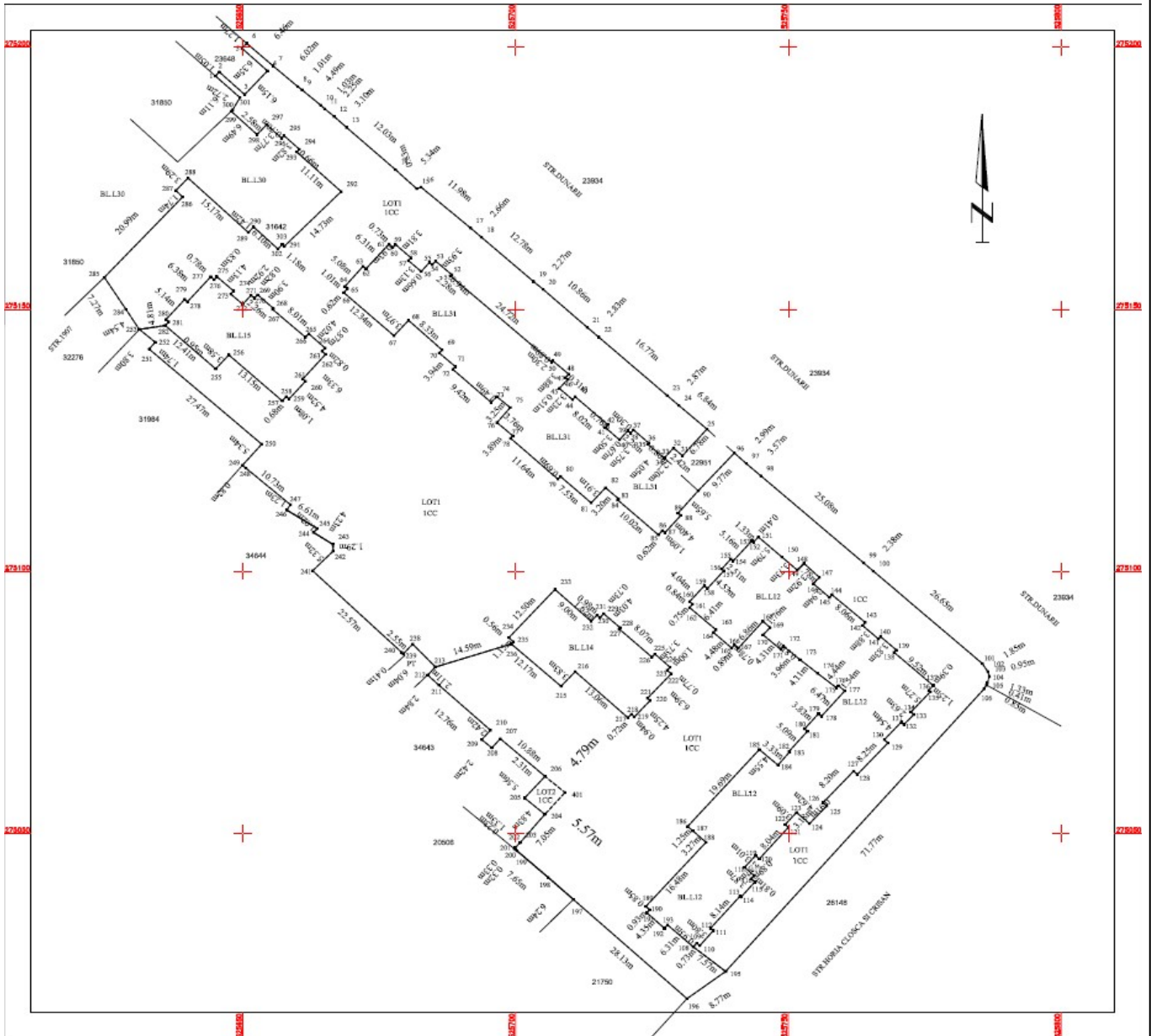
Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Dunarii, zona bloc L12, L14, L15, L30, L31, cu nr. cadastral 34148. Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciul Patrimoniu
Ștefan NECEA

Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Mona RĂBOJ

Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea Voicilă

Teren aparținând domeniului public de interes
local al municipiului Alexandria, cu nr. cadastral
34148

Lot 1 = 8446 ,00 mp

Lot 2 = 27 ,00 mp

Anexa nr. 1 la
H.C.L.

Nr. 301 din 29 septembrie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 1

Către,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

CERERE

pentru emiterea certificatului de urbanism

Subscrisa Serviciul Patrimoniu, Primăria Alexandria.....CNP [_____]_____, cu domiciliul/sediul în județul Teleorman, municipiul/orașul/comuna Alexandria.....sectorul, cod poștal, str. Dunării....., bl., sc., et., ap., telefon/fax .

Prin Stefan NECEA în calitate de Sef Serviciu in cadrul Serviciului Patrimoniu..... Municipiului Alexandria.....CUI ... în conformitate cu prevederile [Legii nr. 50/1991](#), privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, solicit emiterea certificatului de urbanism în scopul **dezmembrare in doua loturi** pentru terenuri și/sau construcții, situat în județul TELEORMAN municipiul ALEXANDRIA, str. Dunarii, Zona Bloc L12, L14, L15, L30, L31 cu nr.cadastral 34148, sc ...bl....., sc., et., ap., sau identificat prin.....

În sprijinul identificării imobilului anexez:

- Extras carte funciară nr. 34148 cu nr.cadastral 34148,
- Plan de amplasament si delimitare imobil cu propunere de DEZMEMBRARE.

Lot rezultat în urma dezmembrării:

Lot 1- 8446,00 mp

Lot 2- 27,00 mp

Data
04.09.2025

semnătura

1. Elaborarea documentației pentru construcții, în conformitate cu prevederile art. 3 alin. (1) din Lege, privind:

1.1. Lucrări de construire

1.2. Lucrări de desființare

a) lucrări de construire, reconstruire, consolidare, modificare, extindere, reabilitare, schimbare de destinație sau de reparare a construcțiilor de orice fel, precum și a instalațiilor aferente acestora, cu excepția celor prevăzute la art. 12 din [Legea nr. 50/1991](#);

b) lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care urmează să fie efectuate la construcții reprezentând monumente istorice, stabilite potrivit legii;

c) lucrări de construire, reconstruire, modificare, extindere, reparare, modernizare și reabilitare privind căile de comunicație de orice fel, drumurile forestiere, lucrările de artă, rețelele și

e) lucrări de foraje și exca-1 studiilor geotehnice și a prospec- ționilor geologice, proiectarea și deschiderea exploatărilor de cariere și balastiere, a sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatări de suprafața sau subterane;

f) lucrări, amenajări și construcții cu caracter provizoriu, necesare în vederea organizării executării lucrărilor, în condițiile prevăzute la art. 7 alin. (1^1) din [Legea nr. 50/1991](#);

g) organizarea de tabere de corturi, căsuțe sau rulote;

h) lucrări de construcții cu caracter provizoriu, chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, precum și anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole situate în extravilan;

dotările tehnico-edilitare, lucrările hidrotehnice, amenajările de albie, lucrările de îmbunătățiri funciare, lucrările de instalații de infrastructură, concesiunări	<input type="checkbox"/> i) cimitire - noi și extinderi.
lucrările pentru noi capacități de parcelări,	<input type="checkbox"/> 2. Operațiuni notariale privind circulația imobiliară:
comasări, <input type="checkbox"/> partaje, <input type="checkbox"/> succesiuni etc.	<input type="checkbox"/> vânzări, <input type="checkbox"/> cumpărări, <input type="checkbox"/>
electrice și/sau termice, precum și de reabilitare și re tehnologizare a celor existente;	<input type="checkbox"/> cesionări, <input type="checkbox"/> dezmembrări <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> d) împrejuriri și mobilier urban, amenajări de spații verzi, parcuri, piețe și alte lucrări de amenajare a spațiilor publice;	producere, transport, distribuție a energiei
.....	<input type="checkbox"/> 3. Adjudecarea prin licitație a proiectării lucrărilor publice (denumire) ***)

	<input type="checkbox"/> 4. Cereri în justiție
	<input type="checkbox"/> 5. Alte scopuri prevăzute de lege (definire) ***)

PRECIZĂRI
privind completarea formularului
"Cerere pentru emiterea certificatului de urbanism"

- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
 - 2) Domiciliul/sediul firmei :
 - Pentru persoană fizică:
 - se completează cu date privind domiciliul acesteia.
 - Pentru persoană juridică:
 - se completează cu date privind sediul social al firmei.
 - 3) Alte elemente de identificare :
 - În situația în care amplasamentul imobilului nu este evidențiat în planurile cadastrale sau topografice ale localității/teritoriului administrativ (la scările 1:500, 1:2000 sau 1:10.000, după caz) aflate în gestiunea oficiului de cadastru și publicitate imobiliară teritorial, pentru identificarea imobilului solicitantul va putea prezenta, după caz, informații privind:
 - localitatea, numărul cadastral și numărul de carte funciară, în cazul în care legea nu dispune altfel; sau
 - elemente de reper, general cunoscute ; sau
 - numărul de ordine și suprafața de teren înscrise în Registrul agricol ; sau
 - plan de situație extras din cadrul unor studii și/sau planuri urbanistice elaborate anterior în zonă.
 - 4) Planuri cadastrale/topografice, cu evidențierea imobilelor în cauză, astfel:
 - pentru imobilele neînscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Plan de încadrare în zonă, la una din scările 1:10.000, 1:5.000, 1:2.000, 1:1.000, 1:500, după caz, eliberat, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară;
 - pentru imobilele înscrise în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară: Extras din planul cadastral de pe ortofotoplan și extrasul de carte funciară pentru informare actualizat la zi, eliberate, la cerere, de către oficiul de cadastru și publicitate imobiliară.
 - 5) La rubrica "Semnătura" :
 - se va înscrie și în clar numele solicitantului : persoană fizică sau reprezentant al persoanei juridice.
-

ROMÂNIAJudețul **TELEORMAN****PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

Nr. 57653 din 04.09.2025

CERTIFICAT DE URBANISMNr. 242 din 08.09.2025**ÎN SCOPUL: „DEZMEMBRARE IN DOUA LOTURI CF 34148”**

Ca urmare a cererii adresate de: **MUNICIPIUL ALEXANDRIA**
cu domiciliul/sediul în Romania, județul Teleorman, municipiul/orașul/comuna Alexandria, satul/secoru l
MUNICIPIUL ALEXANDRIA, cod poștal , Strada DUNARII, nr. 139, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail ,
înregistrată la nr. 57653 din 04.09.2025.

Pentru imobilul - teren- situat în județul TELEORMAN, municipiul ALEXANDRIA, cod poștal , Strada
DUNARII, nr. ZONA BLOC L12, L14, L15, L30, L31, bl. , sc. , et. , ap. _

număr cadastral: 34148, număr carte funciară:34148 sau identificat prin: plan de situatie.

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1079/2000, faza P.U.G., aprobată prin
hotărârea Consiliului Local Alexandria nr. 104 / 1999 și prelungită prin hotărârea Consiliului Local Alexandria nr.
300 / 2023.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:**1. REGIMUL JURIDIC:**

TERENUL ESTE AMPLASAT ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA CONFORM P.U.G. AVIZAT
MLPAT LA NR 1079/2000 prelungit prin HCL NR.300 / 2023.

IMOBILUL APARTINE DOMENIULUI PRIVAT DE INTERES LOCAL AL MUN.ALEXANDRIA CONFORM HCL
NR. 140 DIN 30/10/2023, ADMINISTRAT DE CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA EMIS DE MUNICIPIUL
ALEXANDRIA.

NU SUNT INTERDICTII TEMPORARE DE CONSTRUIRE

Amplasamentul nu se află în zonă protejată sau în zonă de protecție a unui monument istoric, nu sunt instituite
restrictii de către Ministerul Culturii în ceea ce privește construcții cu valoare arhitecturală și istorică deosebită,
stabilită prin documentații de urbanism legal aprobate.

2. REGIMUL ECONOMIC:

UTR – 2 LI2 - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MAI MULT DE 3 NIVELE

Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea, compusă din locuințe colective cu regim de înălțime
cuprins între P+3 - P+10.

Funcțiunile complementare admise ale zonei: instituții și servicii publice; spații verzi amenajate; accese
pietonale, carosabile, parcaje.

Utilizări permise:

- locuințe colective în subzonele LI care au deja detalii vechi de sistematizare aprobate și a caror finalizare a
ramas în faza de execuție;
- locuințe colective în zona LI pe terenuri la care au fost făcute exproprierile și actualmente ele se afla în
proprietatea primăriei;
- construcții necesare funcțiilor complementare locuințelor: afectarea unor spații la parterul locuințelor sau
amenajarea unor spații independente pentru comerț și servicii necesare pentru satisfacerea cerințelor zilnice ale
locuitorilor;
- activități nepoluante și cu volum mic de transporturi.

Interdicții permanente:

- nu se vor permite constructii de unitati poluante, producătoare de noxe, care generează trafic intens sau care prezintă riscuri tehnologice cu excepția subzonelor din UTR 8.
- nu se permit constructii de unități care prezintă pericol tehnologic sau a căror poluare depășește limitele parcelei.
- se interzice amplasarea de chioscuri (constructii provizorii) pe domeniul public.

Încadrat în zona de impozitare „A” conform HCL nr.161 din 30.11.2005 privind încadrarea terenurilor din municipiul Alexandria, județul Teleorman, pe zone pentru plata impozitului pe teren, modificată prin H.C.L. nr. 412/19.12.2019. Alte prevederi rezultate din HCL cu privire la zona în care se afla imobilul-nu este cazul.

3. REGIMUL TEHNIC:

St = 8473,00 mp ;

LOT1= 8446,00 mp lot construibil în condițiile legislației în vigoare și condițiile impuse de avizatorii solicitați prin certificatul de urbanism la construire.

LOT2= 27,00 mp- lot neconstruibil individual, întrucât nu îndeplinește condițiile minime prevăzute de art. 30 alin. (2) din Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. nr. 525/1996, republicată (front stradal minim, suprafață minimă și adâncime minimă).

Conform articolului menționat, sunt considerate construibile doar loturile care îndeplinesc cumulativ următoarele condiții:

- a) Front stradal minim de 8 m pentru clădiri înșiruite și 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- b) Suprafață minimă de 150 mp pentru clădiri înșiruite și 200 mp pentru cele izolate/cuplate;
- c) Adâncime mai mare sau egală cu lățimea parcelei.

(3) Sunt considerate loturi construibile numai loturile care se încadrează în prevederile alin. (2).”

LOTUL 2 nu întrunește aceste cerințe, fiind exclus de la dreptul de construire individuală, însă poate fi utilizat prin alipire la un alt lot învecinat în scopul integrării într-o parcelă care respectă indicatorii urbanistici și reglementările aplicabile sau poate fi utilizat pentru realizarea unor intervenții de tip extindere, modernizare sau reconfigurare funcțională a unei construcții existente, cu respectarea reglementărilor urbanistice aplicabile ansamblului rezultat și în baza documentației de urbanism și a autorizației de construire corespunzătoare.

Orice utilizare a Lotului 2 este permisă numai cu menținerea regimului juridic unitar al loturilor alipite și cu respectarea cerințelor privind accesul la drum public, respectarea indicatorilor urbanistici (POT, CUT, Hmax), precum și obținerea avizelor și acordurilor prevăzute de legislația specifică..

În situația în care Lotul 2 (27 mp) nu este alipit la un alt lot învecinat, acesta **nu poate fi utilizat pentru edificarea de construcții de locuințe sau construcții independente** care presupun regim de parcelă construibilă în sensul art. 30 alin. (2) din Regulamentul General de Urbanism. Cu toate acestea, **lotul poate fi utilizat pentru realizarea unor construcții sau amenajări cu caracter provizoriu ori de utilitate publică**, care nu necesită îndeplinirea condițiilor de parcelă construibilă, precum:

- anexe tehnico-edilitare (post trafo, punct gospodăresc pentru colectarea deșeurilor, cabină de pază, adăpost biciclete, bransamente la utilități),
- spații verzi amenajate, locuri de joacă, alei pietonale sau accese carosabile,
- alte funcțiuni similare permise prin reglementările urbanistice aplicabile.

Conform Anexei nr. 2 la LEGEA nr. 350 din 6 iunie 2001 (*actualizată*) privind amenajarea teritoriului și urbanismul:

„Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează:

- coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

- procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a

platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT:

- dacă o construcție nouă este edificată pe un teren care conține o clădire care nu este destinată demolării, indicatorii urbanistici (POT și CUT) se calculează adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale construcțiilor noi;

- dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșeelor existente la cele ale noii construcții.”

POT maxim = conform anexei nr. 2. din Regulamentul Local de Urbanism (R.L.U.)

Nu vor fi afectate elementele structurale si de rezistenta ale constructiei.

Aspectul exterior al constructiilor:

- conform art. 32 din RGU;

- autorizarea executarii constructiilor si a amenajarilor care prin aspectul arhitectural - conformare si amplasare a golurilor (ferestre, usi, etc.), materiale utilizate, invelitoare, paleta cromatica etc. - depreciaza valoarea peisajului este interzisa;

- se va respecta caracterul general al zonei si armonizarea noilor constructii cu aspectul cladirilor invecinate (materiale, goluri, detalii de arhitectura, conformarea acoperisului si invelitoarii etc.) în vederea asigurarii coerenței fronturilor stradale.

Procentul de ocupare a terenului: conform art. 15 din RGU.

Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spatii verzi si imprejurimi

Parcaje: conform art. 33 si anexei 5 din RGU;

Spatii verzi: conf. art. 34 si anexei 6 din RGU, 6.8. Pentru constructiile de locuinte vor fi prevăzute spatii verzi si plantate, în functie de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 mp/locuitor.

Se recomanda ca in spatiile neocupate cu cladiri sau rezervate pentru realizarea in viitor a unor obiective de utilitate publica, sa se asigure amenajarea de spatii verzi. Se va solicita in mod obligatoriu indicarea in planul care insoteste cererea de autorizatie de construire, modul de tratare a spatiilor libere, in special a celor vizibile de pe circulatiile publice.

DACĂ LUCRĂRILE DE AMENAJARE SPATIU EXISTENT SI MODIFICARE FATADĂ, prevăd si investitii în reabilitarea termică a elementelor ce alcătuiesc anvelopa clădirii existente, precum și investiții în instalarea /înlocuirea/modernizarea sistemelor tehnice ale clădirii, documentația va cuprinde în mod obligatoriu și măsurile ce se impun conform legii 372/2005 , modificată , privind performanta energetica a cladirilor. În acest sens, proiectantul va elabora un studiu de fezabilitate conform Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor și va prezenta la documentația tehnică, expertiza tehnică la rezistență și stabilitate a construcțiilor, cerința A, expertiza tehnică de specialitate pentru cerința E- izolare termică și economie de energie și auditul energetic cu certificatul e performanță energetică corespunzător consumului energetic real al clădirii. Se va prezenta în mod obligatoriu referatul de verificare al clădirii la cerința fundamentală izolare termică.

DOCUMENTATIA VA CUPRINDE MASURILE CE SE IMPUN CONFORM Legii 372/2005 , modificata , PRIVIND PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRILOR. Toate cladirile pentru care receptia la terminarea lucrarilor se efectueaza în baza unei autorizatii de construire emise începând cu 31 decembrie 2020 trebuie sa respecte standardul nZEB (nearly zero energy building), adica sa aibă un consum de energie aproape egal cu zero, asigurat în mare parte din surse regenerabile de energie, dar și printr-un grad ridicat de eficienta energetică.

Verificarea tehnică se va realiza pentru cel puțin următoarele cerințe esențiale: A- rezistență mecanică și stabilitate, B- securitatea la incendiu, C- igienă, sănătate și mediu, E- economie de energie și izolare termică.

Documentatia va cuprinde masurile ce se impun conform Legii nr. 156 din 15 iulie 2016 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 13/2016 pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor.

Conform Legii nr. 372/2005 privind performanta energetica a cladirilor se va prezenta la documentatia de autorizare, raportul de conformare nZEB în vederea verificării respectării cerintelor minime de performanță energetică și a încadrării necesarului de energie al clădirilor în nivelurile prevăzute în reglementările tehnice specifice.

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii: Orientarea fata de punctele cardinale se face corespunzator fiecărei subzone in parte conform art. 17 din RGU si anexa 1 pct. 3.1. Orientarea se face cu indeplinirea

urmatoarelor cerinte: asigurarea insoririi; asigurarea iluminatului natural; asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatii inchise. Pentru incaperile de locuit trebuie sa se asigure un minim al duratei de insorire de 1 1/2 h la solstitiul de iarna. Se recomanda evitarea orientarii spre nord a dormitoarelor.

Amplasarea fata de drumurile publice se face, in general, pentru toate subzonele conform art. 18 din RGU. Amplasarea constructiilor de locuinte se va face cu respectarea zonelor de protectie ale drumurilor delimitate conform legii.

Amplasare fata de aliniament: conform art. 23 din RGU; constructiile se pot amplasa pe aliniament in cazul respectarii aliniamentului existent sau retras de la aliniament in cazul evitarii surselor de poluare sonora sau in cazul obtinerii vizibilitatii necesare in intersectii.

Amplasarea in interiorul parcelei: conform art. 24 din RGU;

Conform Codului civil: art. 611 Picătura streșinii - Proprietarul este obligat să își facă streășină casei sale astfel încât apele provenind de la ploi să nu se scurgă pe fondul vecin.

art. 612 Distanța minimă în construcții: Orice construcții, lucrări sau plantații se pot face de către proprietarul fondului numai cu respectarea unei distanțe minime de 60 de cm față de linia de hotar, dacă nu se prevede altfel prin lege sau prin regulamentul de urbanism, astfel încât să nu se aducă atingere drepturilor proprietarului vecin. Orice derogare de la distanța minimă se poate face prin acordul părților exprimat printr-un înscris autentic.

art. 615: Distanța minimă pentru fereastra de vedere

(1) Este obligatorie păstrarea unei distanțe de cel puțin 2 metri între fondul, îngrădit sau neîngrădit, aparținând proprietarului vecin și fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări ce ar fi orientate către acest fond.

(2) Fereastra pentru vedere, balconul ori alte asemenea lucrări neparalele cu linia de hotar spre fondul învecinat sunt interzise la o distanță mai mică de un metru.

(3) Distanța se calculează de la punctul cel mai apropiat de linia de hotar, existent pe fața zidului în care s-a deschis vederea sau, după caz, pe linia exterioară a balconului, până la linia de hotar. Distanța, și în cazul lucrărilor neparalele, se măsoară tot perpendicular, de la punctul cel mai apropiat al lucrării de linia de hotar și până la această linie.

art. 616: Fereastra de lumină: Dispozițiile art. 615 nu exclud dreptul proprietarului de a-și deschide, fără limită de distanță, ferestre de lumină dacă sunt astfel construite încât să împiedice vederea spre fondul învecinat.

Fac excepție de la aceasta regula cazurile când: clădirea se lipește de două calcane învecinate, formând un front continuu; clădirea se lipește de un calcan al clădirii învecinate.

Se va păstra o distanță minimă de 4,0 m în cazul în care o locuință se amplasează față de limita unei proprietăți existente cu funcție de producție sau servicii; Se va păstra o distanță minimă de 6,0 m în cazul în care o locuință se amplasează față de un calcan al unei unități productive existente pe parcela vecină; Pentru asigurarea normelor de insorire și de prevenire a incendiilor, între fațadele cu ferestre ale construcțiilor amplasate pe aceeași parcelă este recomandabilă o distanță minimă egală cu jumătate din înălțimea clădirii celei mai înalte, dar nu mai mică de 3 m; Anexele locuințelor se pot amplasa calcan la calcan cu alte corpuri de clădiri, sau pe limita de proprietate cu condiția respectării prevederilor Codului civil.

REGULI CU PRIVIRE LA ASIGURAREA ACCESELOR OBLIGATORII

Accese carosabile: conform art. 25 și anexei 4 din RGU; pentru a fi construibile, o parcelă trebuie să aibă acces la un drum public sau privat; pentru o parcelă alăturată mai multor drumuri (ex. o parcelă de colț), accesul la drumul cu traficul cel mai intens poate fi interzis; accesul trebuie îndepărtat cât mai mult posibil de intersecții; în cazul drumurilor cu circulație intensă, accesul la aceasta a unei suite de parcele se poate prelua printr-un drum local; accesul în subzonele propuse se vor rezolva prin documentații de urbanism ce se vor elabora ulterior (PUD sau PUZ).

Accese pietonale: conform art. 26 din RGU;

REGULI CU PRIVIRE LA ECHIPAREA TEHNICO - EDILITARA

Racordarea la rețeaua tehnico - edilitară: conform art. 27 din RGU; orice construcție nouă, destinată locuirii, se va autoriza numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de distribuție a apei potabile, de canalizare a apelor uzate menajere și la rețelele electrice în zonă; în situația în care nu există încă rețeaua publică în zonă, se vor respecta următoarele condiții: a) se vor realiza soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecție a mediului, în vigoare; b) beneficiarul se obligă să racordeze construcția, potrivit regulilor impuse de Consiliul Local, la rețeaua publică, atunci când acestea se vor realiza.

Realizarea de rețele tehnico - edilitare: conform art. 28 din RGU; extinderea sau mărirea capacității rețelelor

publice se realizeaza fie de catre beneficiar, fie prin contracte incheiate cu Consiliul Local iar lucrarile de racordare si bransare se realizeaza de catre beneficiar.

Reguli cu privire la forma si dimensiunea terenului si constructiilor.

Parcelare: conform art. 30 din RGU; parcelarile in subzonele LM din UTR 2, 3 si 6 se vor evidentia prin documentatii de urbanism ce se vor elabora ulterior.

CONDITII DE AMPLASARE SI CONFORMARE A CONSTRUCTIILOR

Orientarea fata de punctele cardinale se face corespunzator fiecarei subzone in parte conform art. 17 din RGU si anexa 1 pct. 3.1. Orientarea se face cu indeplinirea urmatoarelor cerinte: asigurarea insoirii; asigurarea iluminatului natural; asigurarea perceperii vizuale a mediului ambiental, din spatii inchise. Pentru incaperile de locuit durata de insoire trebuie sa fie de minim 1 1/2 ore la solstitiul de iarna. In cazul cladirilor de locuit colective organizate in ansambluri, se va evita amplasarea constructiilor pe directia est - vest, iar cand aceasta solutie nu este posibila, apartamentele se vor resalva cu dubla orientare.

SE VOR RESPECTA NORMATIVELE SI LEGISLATIA IN VIGOARE AFERENTE CONSTRUCTIILOR.

LUCRĂRILE SE VOR REALIZA FĂRĂ AFECTAREA ELEMENTELOR STRUCTURALE ȘI DE REZISTENȚĂ A CONSTRUCȚIEI EXISTENTE, FARA AFECTAREA PROPRIETATILOR INVECINATE, FARA AFECTAREA DOMENIULUI PUBLIC.

Art. 8 (1) Instituțiile publice, agenții economici, cu sau fără personalitate juridică sunt obligate să ia măsuri pentru asigurarea întreținerii curățeniei și îmbunătățirii aspectului edilitar al clădirilor, curților, împrejurimilor, căilor de acces, precum și a străzilor, drumurilor și a zonelor verzi aferente acestora.

(2) În acest scop le revin următoarele obligații:

t) să execute lucrările de construire/desființare fără să pună în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau fără să afecteze calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare;

u) să monteze jgheaburi, burlane și opritori de zăpadă la construcțiile ce au acoperiș tip șarpantă, către vecini și domeniul public;

v) să respecte măsurile locale în cazul lucrărilor de termoizolare exterioară și/sau refacere exterioară. În vederea asigurării condițiilor pentru un cadru construit coerent, armonios și pentru prezervarea calității peisajului se recomandă următoarele:

1. folosirea culorilor inițiale ale imobilului în varianta în care nu au fost realizate lucrări de termoizolare sau combinații în nuanțe deschise de culori calde (galben, roșu și portocaliu) și cu mici accente de culori reci (verde, albastru și mov) fără ca acestea să devină stridente;

2. dacă au fost realizate lucrări și imobilul are mai multe culori se va folosi culoarea dominantă, cu excepția culorilor stridente (care nu sunt în armonie cu culorile înconjurătoare), în vederea realizării unui cadru unitar;

Art.49.(1) Proprietarul unei case/apartament/construcții, poate aduce îmbunătățiri sau modificări proprietății sale individuale, cu respectarea prevederilor legale referitoare la autorizarea de către autoritatea publică locală a modificărilor constructive, fără a pune în pericol integritatea structurală a clădirii sau a altor proprietăți individuale, fără să pună în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane.

NOTA: La întocmirea documentatiei se va respecta legea 50/1991 republicata si actualizata, HG 525/1996 republicata, legea 350/2001 actualizata, Codul Civil, precum si alte legi si normative in vigoare.

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru
„DEZMEMBRARE IN DOUA LOTURI CF 34148”**

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului :

AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TELEORMAN,

Str. Dunării, Nr. 1, Alexandria

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresa)

- denumirea și adresa acestora se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) documentația tehnică – D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie termică

transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. Avizele / acordurile specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie)

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original)

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,

VICTOR DRĂGUȘIN

L.S.

SECRETAR GENERAL,

ALEXANDRU-RĂZVAN CECIU

ARHITECT ȘEF,

Arh. Urb. ANNE MARIE GACICHEVICI

Achitat taxa de: Scutit plată conform Codului Fiscal.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de _____



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 34148 Alexandria

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Teleorman, UAT Alexandria, Loc. Alexandria, Str DUNARII, ZONA BL. L12, L14, L15, L30, L31

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34148	8.473	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
66932 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. Declarație Aut. Nr. 2240, din 03/08/2023 emis de BIN RADU ANISOARA, LOC.ALEXANDRIA, JUD.TELEORMAN;		
B3	Se notează re poziționarea imobilului înscris în prezența carte funciară, cu modificarea limitelor de proprietate și a suprafeței măsurate a acestuia, de la 8480,00 mp, la 8473,00 mp, conform PAD-ului avizat de Serviciul Cadastru la data de 16.08.2023, care se constituie anexă la partea I a prezentei cărți funciare	A1
101554 / 28/11/2023		
Act Administrativ nr. HCL Nr. 340, din 30/10/2023 emis de MUNICIPIUL ALEXANDRIA și Anexa la HCL Nr. 340/2023;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL ALEXANDRIA	A1
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL ALEXANDRIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

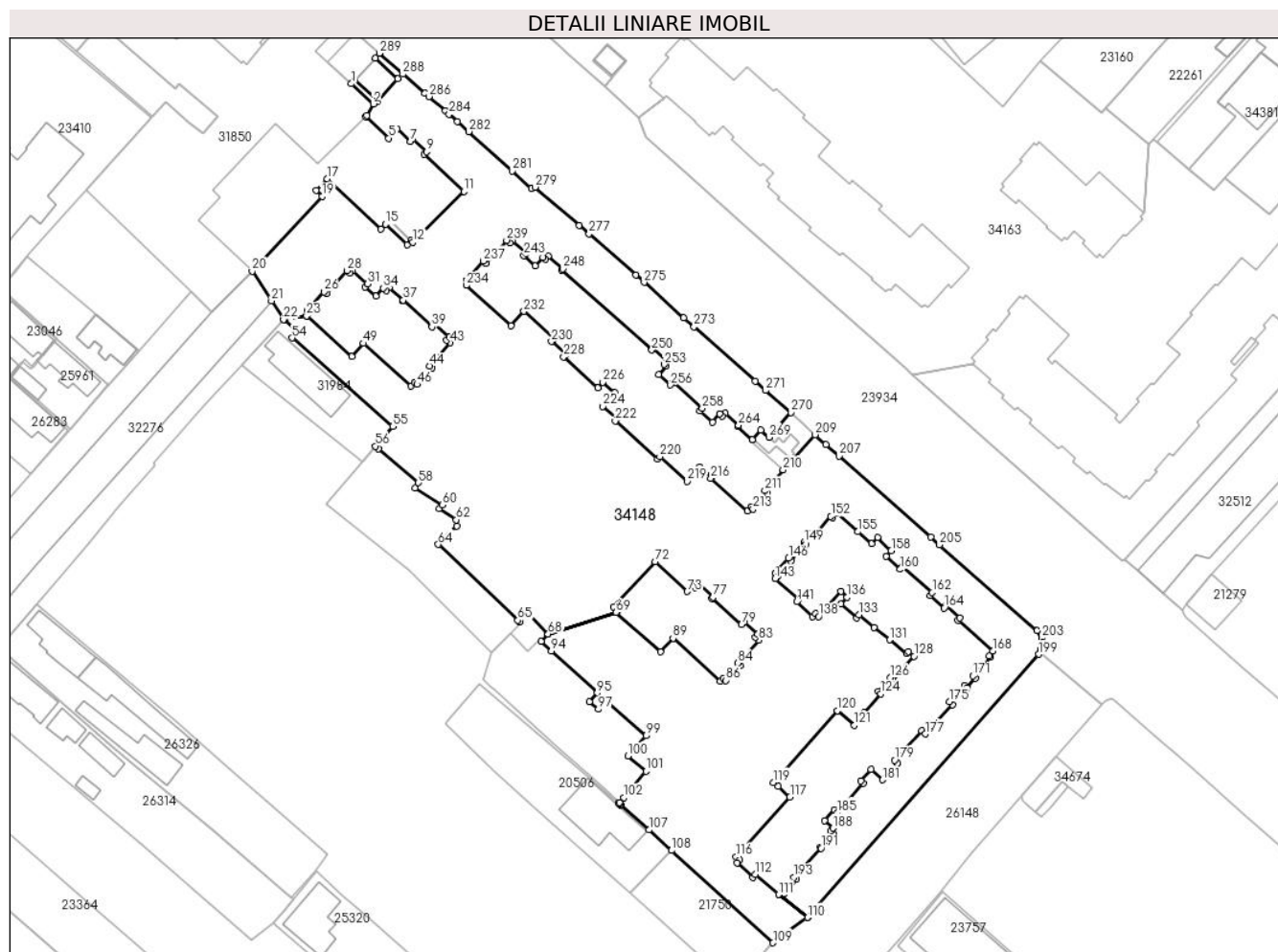
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34148	8.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.473	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	6.106	2	3	2.716	3	4	0.359
4	5	6.491	5	6	2.577	6	7	3.767
7	8	0.663	8	9	3.821	9	10	0.701
10	11	11.11	11	12	14.732	12	13	0.513
13	14	1.18	14	15	6.1	15	16	1.424
16	17	15.17	17	18	3.29	18	19	1.738
19	20	20.992	20	21	7.266	21	22	4.538

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
22	23	4.815	23	24	0.946	24	25	0.656
25	26	5.136	26	27	0.69	27	28	6.377
28	29	0.829	29	30	0.784	30	31	4.126
31	32	0.784	32	33	2.919	33	34	2.264
34	35	0.82	35	36	0.886	36	37	3.898
37	38	0.237	38	39	8.012	39	40	0.877
40	41	4.022	41	42	0.816	42	43	0.875
43	44	6.329	44	45	0.677	45	46	4.524
46	47	0.678	47	48	1.083	48	49	13.15
49	50	3.585	50	51	12.414	51	52	4.815
52	53	3.796	53	54	1.74	54	55	27.468
55	56	5.338	56	57	0.827	57	58	10.734
58	59	1.234	59	60	6.608	60	61	1.024
61	62	4.229	62	63	1.291	63	64	5.32
64	65	22.569	65	66	0.409	66	67	2.549
67	68	6.037	68	69	14.578	69	70	0.561
70	71	1.15	71	72	12.501	72	73	8.999
73	74	1.615	74	75	0.731	75	76	0.976
76	77	4.032	77	78	0.293	78	79	8.075
79	80	0.802	80	81	3.735	81	82	0.768
82	83	0.995	83	84	6.393	84	85	0.657
85	86	4.251	86	87	0.716	87	88	0.936
88	89	13.062	89	90	3.828	90	91	12.167
91	92	14.585	92	93	2.113	93	94	2.835
94	95	12.764	95	96	2.418	96	97	2.419
97	98	2.314	98	99	10.883	99	100	5.561
100	101	4.828	101	102	7.054	102	103	1.327
103	104	0.234	104	105	0.325	105	106	0.319
106	107	7.655	107	108	6.238	108	109	28.135
109	110	8.768	110	111	7.572	111	112	6.305
112	113	0.846	113	114	4.352	114	115	0.793
115	116	0.934	116	117	16.48	117	118	3.268
118	119	1.246	119	120	19.69	120	121	4.545
121	122	3.326	122	123	0.146	123	124	5.09
124	125	0.709	125	126	3.828	126	127	0.709
127	128	6.475	128	129	1.536	129	130	0.523
130	131	4.441	131	132	4.111	132	133	3.962
133	134	0.807	134	135	4.307	135	136	1.891
136	137	1.756	137	138	6.859	138	139	0.892
139	140	0.785	140	141	4.479	141	142	0.674
142	143	6.405	143	144	0.844	144	145	0.747
145	146	4.037	146	147	0.784	147	148	4.534
148	149	0.537	149	150	2.509	150	151	0.576
151	152	5.156	152	153	0.408	153	154	1.335
154	155	5.786	155	156	3.727	156	157	1.78
157	158	3.921	158	159	1.632	159	160	3.945
160	161	0.679	161	162	8.062	162	163	0.765
163	164	3.88	164	165	0.6	165	166	3.835
166	167	0.603	167	168	9.52	168	169	1.245
169	170	0.386	170	171	5.269	171	172	0.698
172	173	2.635	173	174	0.666	174	175	4.54
175	176	0.917	176	177	8.25	177	178	0.913
178	179	8.205	179	180	0.908	180	181	4.621
181	182	3.177	182	183	3.09	183	184	0.789
184	185	8.043	185	186	0.902	186	187	3.008
187	188	2.367	188	189	0.809	189	190	0.894

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
190	191	3.872	191	192	0.258	192	193	8.142
193	194	0.707	194	195	3.8	195	196	0.732
196	197	0.932	197	198	7.572	198	199	71.768
199	200	0.848	200	201	0.408	201	202	1.331
202	203	0.949	203	204	1.848	204	205	26.646
205	206	2.378	206	207	25.081	207	208	3.566
208	209	2.985	209	210	9.771	210	211	5.652
211	212	0.663	212	213	4.398	213	214	0.621
214	215	1.09	215	216	10.02	216	217	0.276
217	218	3.205	218	219	3.906	219	220	7.531
220	221	0.69	221	222	11.636	222	223	0.614
223	224	3.887	224	225	3.761	225	226	3.251
226	227	1.492	227	228	9.422	228	229	0.702
229	230	3.943	230	231	0.781	231	232	8.333
232	233	3.968	233	234	12.342	234	235	1.007
235	236	0.618	236	237	5.082	237	238	0.718
238	239	6.313	239	240	0.926	240	241	0.735
241	242	3.811	242	243	0.707	243	244	3.127
244	245	2.278	245	246	0.664	246	247	0.938
247	248	3.933	248	249	0.336	249	250	24.724
250	251	0.312	251	252	3.879	252	253	0.892
253	254	0.51	254	255	2.305	255	256	3.232
256	257	0.764	257	258	8.022	258	259	0.718
259	260	3.501	260	261	2.276	261	262	0.668
262	263	0.803	263	264	3.746	264	265	0.3
265	266	4.054	266	267	0.146	267	268	2.42
268	269	2.2	269	270	6.78	270	271	6.839
271	272	2.874	272	273	16.769	273	274	2.829
274	275	10.861	275	276	2.267	276	277	12.777
277	278	2.664	278	279	11.979	279	280	0.83
280	281	5.341	281	282	12.027	282	283	3.104
283	284	2.254	284	285	1.031	285	286	4.489
286	287	1.012	287	288	6.021	288	289	6.457
289	290	1.272	290	291	6.35	291	292	6.151
292	293	6.35	293	1	1.053			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

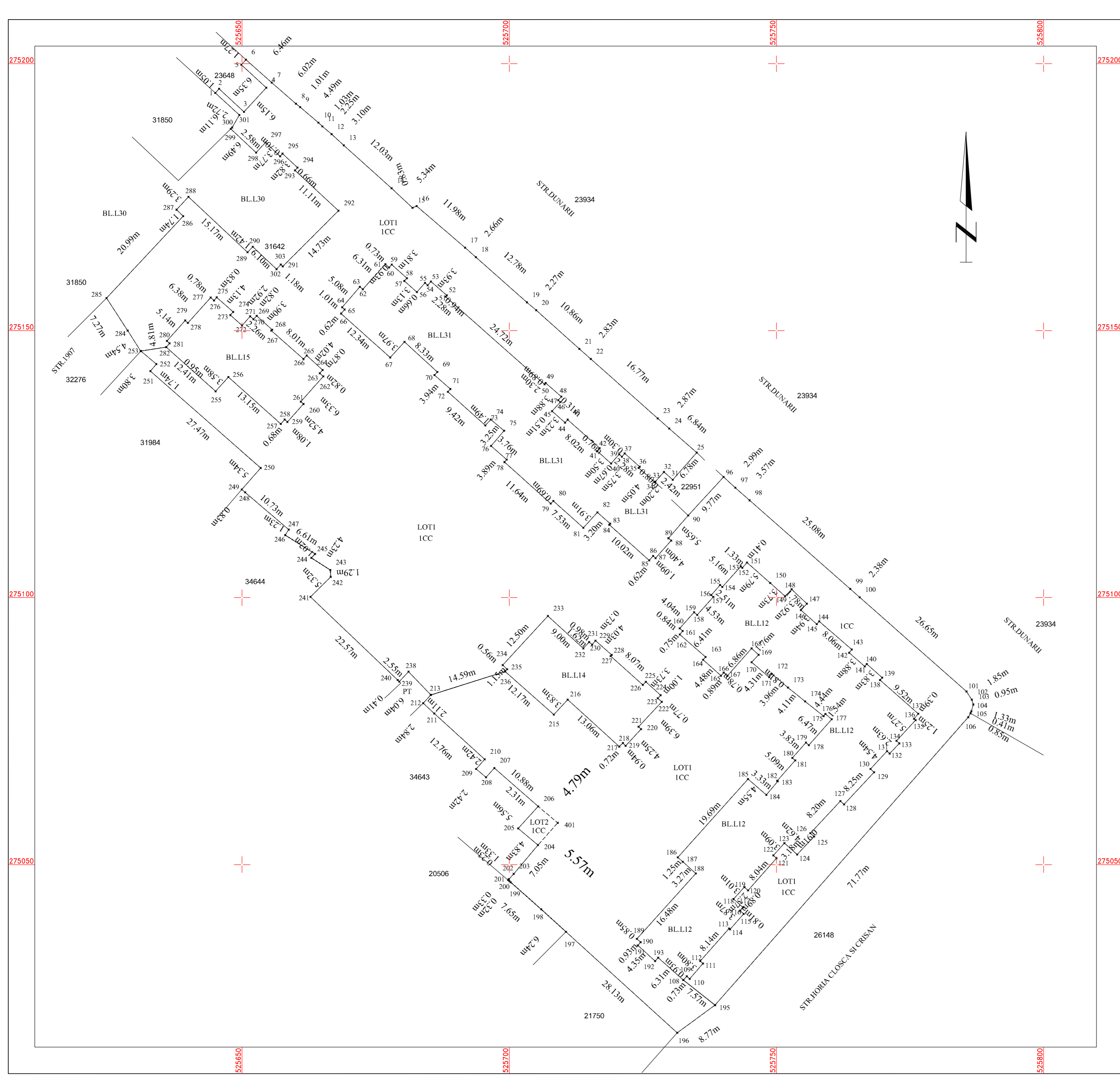
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/09/2025, 12:06

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de dezlipire
Scara 1:500**

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
34148	8473	LOC. ALEXANDRIA, STR. DUNARII, ZONA BL.L12, L14, L15, L30, L31, JUD. TELEORMAN
Nr. Carte Funciara	34148	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		ALEXANDRIA

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
34148	8473	1CC	Teren intravilan neimprejmuat, cu categoria de folosinta curti constructii, situat in MUN. ALEXANDRIA, STR. DUNARII, ZONA BL.L12, L14, L15, L30, L31, JUD. TELEORMAN		8446	1CC	Lot 1-Teren intravilan neimprejmuat, cu categoria de folosinta curti constructii, situat in MUN. ALEXANDRIA, STR. DUNARII, ZONA BL.L12, L14, L15, L30, L31, JUD. TELEORMAN
					27	1CC	Lot 2-Teren intravilan neimprejmuat, cu categoria de folosinta curti constructii, situat in MUN. ALEXANDRIA, STR. DUNARII, ZONA BL.L12, L14, L15, L30, L31, JUD. TELEORMAN
Total				Total			
8473				8473			

<p>Executant:</p> <p>Confirmarea executarea masuratorilor pe teren, corectitudinea termenilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>_____ Semnatura si stampila</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p>_____ Semnatura si parafa</p> <p>Stampila BCPI</p> <p>Data: 02.09.2025</p>
---	--