

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren cu nr. cadastral 26017**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 60698/22.09.2025, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 60725/22.09.2025, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consilului Local al municipiului Alexandria;
- Adresa nr. 60537/22.09.2025, a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor;
- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Codul civil;
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„g” și ale art.196, alin.(1), lit.„a” , art.240 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRÂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren cu nr. cadastral 26017 , conform anexei nr.1 (lista cu elementele de identificare), anexa nr.2 (plan de amplasament și delimitare imobil) și anexei nr.3 (plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ, PENTRU LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL  
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**  
**Nr. 299 din 29 septembrie 2025**

## **REFERAT DE APROBARE**

### **privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren cu nr. cadastral 26017**

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevede că „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Bunul imobil propus pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria nu este de utilitate publică, nu este cuprins în Registrul spațiilor verzi și nu are destinație de spațiu verde sau de recreere publică, conform documentației urbanistice și cadastrale în vigoare.

De asemenea, nu a fost inclus în proiecte de reabilitare și nu este afectat de lucrări sau proiecte de interes public și nu este inclus în planurile viitoare de dezvoltare urbanistică sau infrastructurală.

În aceste condiții, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al U.A.T. Alexandria, în scopul de reabilitare și reamenajare a zonei, crearea de locuri de parcare, spații verzi, spații comerciale.

Prin adresa nr. 60537/22.09.2025, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunul imobil (teren) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

În urma verificării H.C.L.nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunul nu face parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Conform prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren cu nr. cadastral 26017.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren cu nr. cadastral 26017.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**  
**Serviciul Patrimoniu**  
**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,**  
**Sisteme de Management, Documente Clasificate**  
**Serviciul Juridic Comercial**  
**Nr. 60725/22.09.2025**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren cu nr. cadastral 26017**

Prin referatul de aprobare nr. 60698/22.09.2025, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Serviciul Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren cu nr. cadastral 26017.

Bunul imobil propus pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria nu este de utilitate publică, nu este cuprins în Registrul spațiilor verzi și nu are destinație de spațiu verde sau de recreere publică, conform documentației urbanistice și cadastrale în vigoare.

De asemenea, nu a fost inclus în proiecte de reabilitare și nu este afectat de lucrări sau proiecte de interes public și nu este inclus în planurile viitoare de dezvoltare urbanistică sau infrastructurală.

În aceste condiții, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al U.A.T. Alexandria, cu scopul de reabilitare și reamenajare a zonei, crearea de locuri de parcare, spații verzi, spații comerciale.

Prin adresa nr. 60537/22.09.2025, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunul imobil (teren) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

În urma verificării H.C.L.nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunul nu face parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit.,c", art.240 din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren cu nr. cadastral 26017, este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Patrimoniu**  
**Stefan NECEA**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare**  
**Sisteme de Management, Documente Clasificate**  
**Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial**  
**Postumia CHESNOIU**

**CĂTRE,**  
**COMISIA PRIVIND ÎNTOCMIREA ȘI ACTUALIZAREA INVENTARULUI BUNURILOR**  
**APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

Prin prezenta vă rugăm să analizați și să ne transmiteți dacă terenul menționat în tabelul de mai jos face parte din domeniul public/privat al municipiului Alexandria.

Anexăm planul de amplasament și delimitare al terenului sus menționate.

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresă imobil</b>	<b>Suprafață imobil (m.p.)</b>	<b>Categoria de folosință</b>
1.	Teren situat Municipiul Alexandria strada Confederației, Tronson 2, cu nr. cadastral 26017	7611,00	Drum

**SERVICIUL PATRIMONIU**  
Șef Serviciu,  
**Stefan NECEA**

**Întocmit**  
**Lorena TEȚȘOR**

**CĂTRE,**  
**COMISIA LOCALĂ PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE PRIVATĂ**  
**ASUPRA TERENURILOR**

Prin prezenta vă rugăm să analizați și să ne transmiteți dacă terenul menționat în tabelul de mai jos face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate publică și dacă a fost declarată vacanța succesorală conform art. 26 din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Anexăm planul de amplasament și delimitare al terenului sus menționat.

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresă imobil</b>	<b>Suprafață imobil (m.p.)</b>	<b>Categoria de folosință</b>
1.	Teren situat Municipiul Alexandria strada Confederatiei, Tronson 2, cu nr. cadastral 26017	7611,00	Drum

**SERVICIUL PATRIMONIU**  
Șef Serviciu,  
**Stefan NECEA**

**Întocmit**  
**Lorena TEÇŞOR**

**CĂTRE,**  
**SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL**

Prin prezenta vă rugăm să analizați și să ne transmiteți dacă terenul menționat în tabelul de mai jos este/nu este grevat de sarcini și dacă face/nu face obiectul unor litigii.

Anexăm planul de amplasament și delimitare a imobilului sus menționat.

<b>Nr. crt.</b>	<b>Adresă imobil</b>	<b>Suprafață imobil (m.p.)</b>	<b>Categoria de folosință</b>
1.	Teren situat Municipiul Alexandria strada Confederatiei, Tronson 2, cu nr. cadastral 26017	7611,00	Drum

**SERVICIUL PATRIMONIU**  
Șef Serviciu,  
**Stefan NECEA**

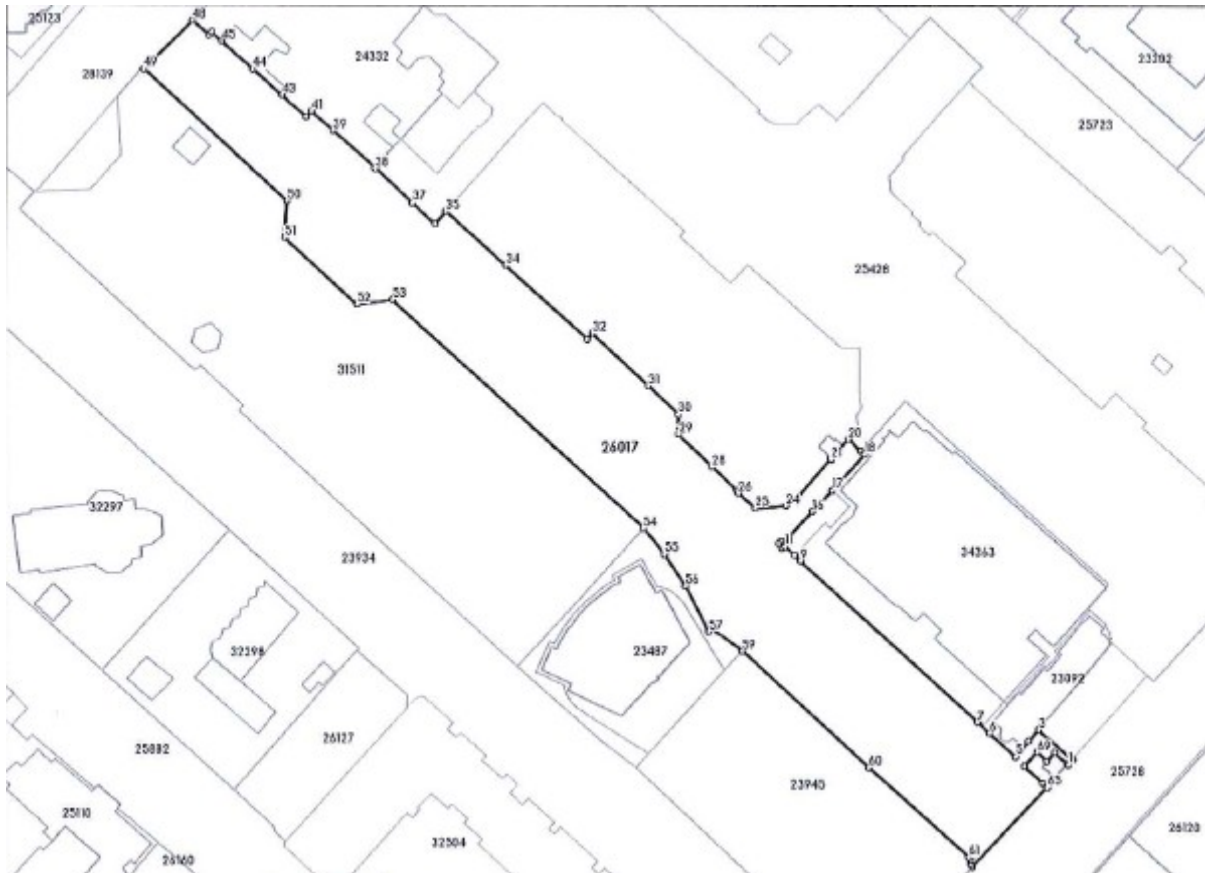
**Întocmit**  
**Lorena TECȘOR**

**LISTA**  
cu elementele de identificare ale terenului care trece din domeniul public în  
domeniul privat, cu nr. cadastral 26017

Nr. crt.	Adresă imobil	Suprafață imobil (m.p.)	Categoria de folosință
1.	Teren situat Municipiul Alexandria strada Confederatiei, Tronson 2, cu nr. cadastral 26017	7611,00	Drum

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ  
CONSILIER  
Florea VOICILĂ

ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Florea Voicilă

Teren situat Municipiul Alexandria strada  
Confederatiei, Tronson 2 cu nr. cadastral 26017

Suprafață teren = 7611,00 m.p.

Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 299 din 29 septembrie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI  
DELIMITARE NR. 1

