

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.61014/23.09.2025 al Primarului municipiului Alexandria prin care se propune aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria ;
- raportul de specialitate comun nr.61016/23.09.2025 al Direcției Arhitect Șef, Serviciului Constatare Impunere Persoane Fizice, Serviciului de Colectare Impozite Persoane Juridice, Serviciului Juridic-Comercial, Direcției Poliția Locală, Serviciului Patrimoniu, Compartimentului Urbanism;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- procesul verbal nr.50876/04.09.2025 al dezbaterii publice;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.101/2005 a serviciilor de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr.62/2018 privind combaterea buruienii ambrozia, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OUG nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OG nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OMS nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile OG nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului MLPTL nr.839 din 17.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;

- prevederile art.3 alin. 1 din *Carta Europeană a autonomiei locale*, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „*prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice*”;
- prevederile art. 9, lit. "a", "b", "c", "d" și art. 10 din *Ordonanța nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare*;
- prevederile art.1 din *Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare*;
- prevederile art. 129 alin. (1), (2) lit. „b”, alin.(4), lit. "c" și alin. (6) lit. „c” și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin.(1), art. 139 alin. (1), (3) lit. „e” și ale art. 196 alin. (1) lit. „a” din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă ***Regulamentul privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria***, conform ANEXEI ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prevederile Regulamentului se vor aplica pentru terenurile insalubre, proprietate privată, deținute cu orice titlu de instituții publice, agenți economici, persoane fizice și juridice situate în intravilanul și extravilanul Municipiului Alexandria

Art. 3. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și Compartimentelor de Specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare: Serviciului Constatare Impunere Persoane Fizice, Serviciului de Colectare Impozite Persoane Juridice, Serviciului Juridic-Comercial, Direcției Poliția Locală, Serviciului Patrimoniu- Compartiment Protecția Mediului și Compartiment Registru Agricol;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Florea VOICILĂ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA,

Nr.275./29.09.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria

Având în vedere obligațiile persoanelor fizice și juridice stabilite prin art. 9 și art.10 din Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare și luând în considerare faptul că în municipiul Alexandria există terenuri proprietate privată, situate în intravilan/extravilan, care sunt în stare insalubră sau care nu respectă normele de gospodărire și întreținere a localităților, conform legislației naționale și locale, pe care sunt depozitate diverse deșeuri, consider că sunt necesare măsuri pentru eliminarea factorilor poluatori ce afectează sănătatea și creează disconfort, care să conducă la determinarea proprietarilor terenurilor intravilane și extravilane de a efectua lucrări de curățare și întreținere a terenurilor insalubre.

Scopul acestui regulament este de a stabili procedurile și condițiile prin care autoritățile locale din municipiul Alexandria pot interveni pentru curățarea și igienizarea terenurilor intravilane și extravilane insalubre deținute cu orice titlu de instituții publice, agenți economici, persoane fizice și juridice, în conformitate cu legislația în vigoare, și de a stabili sancțiuni pentru nerespectarea dispozițiilor art. 24¹ din Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rural, cu modificările și completările ulterioare, pentru asigurarea unui mediu urban curat și sănătos, prin gestionarea corespunzătoare a terenurilor insalubre, intervenția eficientă a autorităților locale și stimularea responsabilității proprietarilor.

Gestionarea eficientă a perimetrului construit al localității, prin identificarea și igienizarea terenurilor insalubre, astfel încât acestea să nu afecteze sănătatea publică, contribuie la ordonarea și amenajarea corespunzătoare a spațiului urban.

Responsabilizarea cetățenilor care dețin proprietăți, prin impunerea unor obligații clare de curățare și întreținere a terenurilor și prin aplicarea de sancțiuni pentru nerespectarea acestora, creează o atitudine proactivă față de gospodărirea locală.

Creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a spațiilor publice, prin eliminarea terenurilor insalubre și prin implementarea unor măsuri de igienizare, contribuie la dezvoltarea unui mediu înconjurător armonios, estetic și funcțional.

Astfel, acest regulament vizează crearea unui oraș mai curat, mai atractiv și mai responsabil, în care autoritățile locale și cetățenii colaborează pentru un mediu urban de calitate.

Direcția Arhitect Șef, Direcția Poliția Locală, Serviciul Patrimoniu, Compartimentul Urbanism, Serviciul Constată Impunere Persoane Fizice, Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice, Serviciul Juridic-Comercial, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități culturale, având în vedere cele menționate mai sus, propun spre analiză Raportul comun de specialitate nr..... privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria.

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Arhitect Șef, Direcția Poliția Locală, Serviciul Patrimoniu, Compartimentul Urbanism, Serviciul Constată Impunere Persoane Fizice, Serviciul de Colectare Impozite Persoane Juridice, Serviciul Juridic-Comercial, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități culturale, a unui proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRAGUȘIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Direcția Arhitect Șef
Direcția Poliția Locală
Serviciului de Colectare Impozite Persoane Juridice
Serviciului Constatare Impunere Persoane Fizice
Serviciul Patrimoniu- Compartimentul Urbanism
Serviciul Juridic-Comercial
Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități culturale
Nr.61016/23.09.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria

Prin Referatul de Aprobare nr.61014/23.09.2025, Primarul municipiului Alexandria propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria.

Pentru asigurarea unui mediu urban curat și sănătos, prin gestionarea eficientă a perimetrului construit al localității, identificarea și igienizarea terenurilor insalubre, responsabilizarea cetățenilor care dețin proprietăți, impunerea unor obligații clare de curățare și întreținere a terenurilor și prin aplicarea de sancțiuni pentru nerespectarea acestora, propunem adoptarea prezentului proiect de hotărâre pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria.

Ținând seama de existența unui număr important de imobile-terenuri neîngrijite pe raza teritorială a municipiului Alexandria, este necesară implementarea unor măsuri care să determine proprietarii acestora să-și respecte obligațiile ce le revin, potrivit legislației în vigoare, cu privire la întreținerea terenurilor aflate în proprietate și menținerea stării corespunzătoare a acestora, în vederea eliminării factorilor poluatori ce pot afecta sănătatea populației și care creează disconfort.

1.Consideratii de ordin economic

Măsurile ce se vor implementa pot avea un impact semnificativ, întrucât ar conduce la stimularea proprietarilor de terenuri neîngrijite să ia măsurile ce se impun pentru întreținerea corespunzătoare a imobilelor, prin impunerea unor obligații clare de curățare și întreținere a terenurilor.

Este necesară și asigurarea salubrității terenurilor și împrejmuirea acestora, întrucât afectează în mod direct, calitatea mediului înconjurător, cât și siguranța populației. Investițiile în calitatea vieții pot sporii gradul de atractivitate al municipiului Alexandria.

Astfel, acest regulament vizează crearea unui oraș mai curat, mai atractiv și mai responsabil, în care autoritățile locale și cetățenii colaborează pentru un mediu urban de calitate.

2. Consideratii de ordin juridic

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- O.U.G. nr. 57/2019 a privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- O.G.nr.21/2002 privind gospodaria localitatilor urbane si rurale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ANRSC nr.82/2015- Regulamentul cadru al serviciului de salubritate a localitatilor;
- Legea nr.101/2005 a serviciilor de salubritate a localităților, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.62/2018 privind combaterea buruienii ambrozia, cu modificările și cmlpletările ulterioare;
- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local, cu modificările și completările ulterioare;
- O.M.S. nr.119/2014 pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare;
- O.G. nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- Ordinului MLPTL nr.839 din 17.10.2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 ;
- prevederile art.3 alin. 1 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997, „prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă ale autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în cadrul legii, în nume propriu și în interesul populației locale, o parte importantă a treburilor publice”;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul MLPTL nr.839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările si completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.153/2011 privind masuri de crestere a calitatii ambiental-arhitecturale a cladirilor, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.18/1991 privind Fondul Funciar republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fată de cele prezentate, raportate la prevederile art.129 alin.(1) si art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că

propunem spre analiza și aprobare prezentul Raport de specialitate, proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria și Anexele nr.1, 2 la Regulamentul privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Arhitect Șef,
Gacichevici Anne-Marie

Director D.P.L.,
Dumitrescu Florinel

Șef Serviciu Patrimoniu,
Necesa Ștefan

Șef Serviciu B.R.U.A.C.,
Gafencu Haritina

Șef Serviciu J.C.,
Chesnoiu Postumia

Șef Serviciu C.I.P.J.,
Ureche Claudia

Șef Serviciu C.I.P.F.,
Ciobanu Ramona

REGULAMENT

privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria

I. DISPOZIȚII GENERALE

Art.1. Scopul acestui regulament este de a reglementa procedurile și condițiile prin care autoritățile locale din municipiul Alexandria pot interveni pentru curățarea și igienizarea terenurilor intravilane și extravilane insalubre deținute cu orice titlu de instituții publice, agenți economici, persoane fizice și juridice, în conformitate cu legislația în vigoare, și de a stabili sancțiuni pentru nerespectarea dispozițiilor art. 24¹ din Ordonanța nr. 21 din 30 ianuarie 2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale.

Art.2. Prezentul regulament se aplică pe întreaga rază a municipiului Alexandria, pentru terenurile intravilane și extravilane proprietate privată care sunt în stare insalubră sau care nu respectă normele de gospodărire și întreținere a localităților, conform legislației naționale și locale.

Art. 3. Acest regulament are scopul de a oferi un cadru clar pentru intervenția autorităților locale în gestionarea terenurilor insalubre din municipiul Alexandria, asigurând în același timp un mecanism de sancționare eficient pentru nerespectarea normelor legale.

II. OBIECTIVUL PRINCIPAL al regulamentului privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria și aplicarea amenajărilor pentru nerespectarea art. 24¹ din Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale **este asigurarea unui mediu urban curat și sănătos**, prin gestionarea corespunzătoare a terenurilor insalubre, intervenția eficientă a autorităților locale și stimularea responsabilității proprietarilor.

În acest sens, regulamentul urmărește atingerea următoarelor ținte:

a) Gestionarea eficientă a perimetrului construit al localității, prin identificarea și igienizarea terenurilor insalubre, astfel încât acestea să nu afecteze sănătatea publică și să contribuie la ordonarea și amenajarea corespunzătoare a spațiului urban;

b) Creșterea atractivității turistice și investiționale a municipiului Alexandria, prin îmbunătățirea aspectului urbanistic și ecologic al zonei, încurajând dezvoltarea economică și atragerea de noi investitori și turiști, într-un mediu curat și bine întreținut;

c) Responsabilizarea cetățenilor care dețin proprietăți, prin impunerea unor obligații clare de curățare și întreținere a terenurilor și aplicarea de sancțiuni pentru nerespectarea acestora, pentru a încuraja o atitudine proactivă față de gospodărirea locală;

d) Creșterea calității arhitectural-ambientale a clădirilor și a spațiilor publice, prin eliminarea terenurilor insalubre care pot degrada imaginea urbană și prin implementarea unor măsuri de igienizare care contribuie la dezvoltarea unui mediu înconjurător armonios, estetic și funcțional.

Astfel, acest regulament vizează crearea unui oraș mai curat, mai atractiv și mai responsabil, în care autoritățile locale și cetățenii colaborează pentru un mediu urban de calitate.

III. DEFINIRE TERMENI UTILIZATI

Art. 4. Teren insalubru– orice teren, aflat pe raza municipiului Alexandria, care prezintă o stare de neigienă, poluare sau deteriorare, datorită acumulării de deșeuri menajere, materiale de construcție abandonate, materiale, plastice, peturi, ambalaje, deșeuri din carton și hârtie, deșeuri textile, vegetație necontrolată, structuri avariate **sau alte condiții** care pot afecta sănătatea publică, mediul înconjurător sau siguranța cetățenilor.

Art. 5. Teren intravilan– terenul aflat în interiorul perimetrului administrativ al municipiului Alexandria, care este destinat construcțiilor și altor activități specifice localității.

Art. 6. Teren extravilan– terenul situat în afara perimetrului administrativ al municipiului Alexandria, care nu este destinat construcțiilor, dar care poate fi utilizat în scopuri agricole, silvice sau pentru alte activități specifice.

Art. 7. Autoritate locală– Consiliul Local al Municipiului Alexandria și primarul municipiului prin structura de specialitate a acestuia, responsabili pentru gestionarea și administrarea urbanistică a terenurilor și pentru asigurarea respectării normelor de curățenie și igienizare a acestora.

Art. 8. Salubritate– totalitatea operațiunilor și activităților necesare pentru păstrarea unui aspect curat/salubru al unui anumit perimetru, definit cf. **art. 4**

Art. 9. Igienizare– totalitatea operațiunilor și activităților de deratizare, dezinfecție și dezinsecție necesare pentru păstrarea unui aspect curat/salubru al unui anumit perimetru, definit cf. **art. 4**

Art. 10. Imprejmuire– operațiunea de îngrădire, cu caracter provizoriu, a terenului viran;

Art.11. Taxă igienizare– taxă locală percepută de autoritățile publice locale pentru serviciile de curățenie și igienizare a proprietăților deținute cu orice titlu de instituții publice, agenți economici, persoane fizice și juridice aflate în condițiile **art. 4** , inclusiv pentru colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor menajere și a celor de alt tip, pe cheltuiela proprietarilor notificați.

IV. OBLIGAȚII PROPRIETARI

Art. 12. Instituțiilor publice, agenților economici, celorlalte persoane juridice și persoane fizice care dețin orice titlu(*în proprietate, închiriere, administrare, concesiune, comodat, șamd*) terenuri pe raza administrativ-teritorială a municipiului Alexandria, le revin următoarele obligații:

- a) să asigure întreținerea, deratizarea, dezinsecția și salubritatea terenurilor prin tunderea periodică în decursul unui an a vegetației și eliminarea deșeurilor menajere și nemenajere aflate în incintă;
- b) să asigure curățenia și ordinea la locurile de depozitare a materialelor de pe terenurile cu construcții nefinalizate pe care le dețin, precum și pe căile de acces;Ă
- c) să ia măsuri pentru împrejmuirea terenurilor deținute, pentru preîntâmpinarea depozitărilor ilegale de deșeuri;

Art.13. Nerespectarea obligațiilor prevăzute la art. 12, constituie contravenție și se sancționează cu amendă cuprinsă între 800- 2000 lei pentru persoanele fizice și 1000-2500 lei pentru persoanele juridice.

V. CRITERIILE DE INTERVENȚIE ALE AUTORITĂȚILOR LOCALE

Art. 14. Pentru identificarea terenurilor intravilane și extravilane insalubre, autoritatea locală va lua în considerare următoarele criterii:

14.1. Starea de curățenie a terenului (*prezența sau nu de resturi menajere, cadavre de animale, deșeuri textile, deșeuri material plastic/PET, resturi de materiale de construcție, vegetație necontrolată*);

14.2. Accesibilitatea terenului, dacă terenul nu este întreținut sau nu se respectă reglementările de acces public;

14.3. Gradul de deteriorare a infrastructurii (*dacă terenul afectează drumurile publice, rețelele de utilități sau alte infrastructuri esențiale*);

14.4. Prezența unor structuri sau construcții abandonate, care reprezintă un pericol pentru siguranța publică;

14.5. Prezența sau nu a îngrădirii terenului proprietate privată;

14.6. Problemele legate de protecția mediului (*poluare, risc de incendiu sau alte pericole pentru sănătatea populației*).

Art. 15. În cazul terenurilor extravilane, autoritățile locale vor verifica dacă acestea sunt utilizate în scopuri agricole sau dacă sunt abandonate și neîngrijite, fiind considerate insalubre din punct de vedere ecologic, economic sau social.

VI. CONDIȚIILE DE INTERVENȚIE ALE AUTORITĂȚILOR LOCALE

Art. 16. Terenurile intravilane și extravilane insalubre sunt încadrate sunt identificate de către o comisie numită prin Dispoziție de Primar, care în baza prezentului regulament identifică, notifică, somează și/sau amendează deținătorii de terenuri definite cf. **art. 4**, în scopul luării măsurilor necesare pentru respectarea prevederilor **art. 12**.

Art. 17. În urma identificării și evaluării terenului și a identificării proprietarului, autoritatea locală, prin comisia numită prin Dispoziție de Primar, va emite **o notificare prealabilă de intervenție către proprietarii sau utilizatorii terenurilor insalubre**, indicând măsurile care trebuie adoptate pentru igienizarea și punerea în siguranță a terenului și termenul de ducere la îndeplinire a măsurilor indicate.

Art. 18. În cazul în care proprietarii terenurilor insalubre nu respectă măsurile de curățenie sau nu își îndeplinesc obligațiile stabilite de autoritățile locale prevăzute la art.12, urmare a expirării termenului impus prin notificare:

18.1. Direcția Poliția locală, prin Compartimentul Control Mediu, va verifica în teren și va aplica sancțiuni contravenționale, conform art. 24 din Ordonanța nr. 21/2002, **în cazul în care nu se va respecta termenul de 30 de zile dispus în notificare.**

18.2. Autoritățile locale vor organiza acțiuni de curățenie și igienizare a terenurilor prin entitățile aflate în subordine în cazurile în care proprietarii nu îndeplinesc măsurile de remediere solicitate, la termenele stabilite în notificarea anterioară.

Art. 19. Autoritatea publică locală prin entitățile aflate în subordine, va efectua pe cale administrativă, în baza Dispoziției Primarului, lucrările de îngrădire și/sau salubritate și/sau igienizare a terenurilor în cauză, urmând ca valoarea acestor lucrări să fie recuperată de la deținătorul terenului.

VII. POSIBILITATEA AUTORITĂȚII PUBLICE DE A INTRA PE PROPRIETATE PRIVATĂ PENTRU A EFECTUA IGIENIZAREA TERENULUI

Art. 20. Autoritatea locală **va iniția procedurile de intervenție pe terenurile insalubre** în baza unor **note de constatare inițială** ce vor cuprinde: fișe de evaluare a imobilului teren intravilan/extravilan, întocmite de către o

comisie înființată prin Dispoziție de Primar, documentar fotografic, date de identificare a imobilului teren, a proprietarului, alte date utile.

20.1. Nota de constatare inițială întocmită de comisia înființată prin Dispoziție de Primar va fi înaintată Primarului pentru avizare și ulterior va fi transmisă **Direcției Poliția Locală- Compartimentului Control Mediu** în vederea demarării procedurii de notificare(prin mandat poștal sau la adresa de domiciliu din CI și/sau adresa imobilului in cauză, după caz).

20.2. Totodată, notificarea prealabilă va fi publicată pe site-ul Primăriei municipiului Alexandria și va fi afișată la limita proprietății, pe domeniul public(*pe împrejmuirea existentă sau pe suport individual, amplasat în baza unui aviz de amplasament temporar emis de Serviciul Patrimoniu și a unui PV de afișaj*) fără a împiedica buna circulație.

20.3. Direcția Poliția Locală- Compartimentul Control Mediu va urmări confirmarea primirii notificării și termenul de răspuns.

Art. 21. În cazul în care proprietarii terenurilor insalubre **nu iau măsuri corespunzătoare pentru curățarea acestora și nu își îndeplinesc obligațiile stabilite prin notificările autorităților locale**, autoritatea publică locală prin entitățile aflate în subordine, are dreptul de a intra pe terenul privat pentru a efectua igienizarea terenului, în conformitate cu următoarele condiții:

21.1. Notificarea prealabilă: Autoritatea locală va emite o notificare prin care va informa proprietarul despre intenția de a interveni pe terenul său, specificând măsurile ce urmează a fi luate pentru curățarea terenului. Notificarea va acorda un termen **de maxim 30 zile** calendaristice pentru ca proprietarul să ia măsuri proprii de curățare.

21.2. La expirarea termenului stabilit prin notificarea prealabilă:

21.2.a. Direcția Poliția Locală- Compartimentul Control Mediu va informa comisia înființată prin Dispoziția Primarului și **va aplica sancțiuni contravenționale**, conform art. 24¹ din Ordonanța nr. 21/2002, pentru cazurile în care nu au fost îndeplinite măsurile impuse prin notificarea prealabilă;

21.2.b. Comisia înființată prin Dispoziția Primarului va întocmi Nota de constatare finală ce va cuprinde **concluzii referitoare la situația din teren după expirarea termenului impus prin notificarea prealabilă:**

21.2.b.1. se va închide procedura în situația în care proprietarul s-a conformat;

21.2.b.2. se va continua procedura din prezentul regulament, cu aplicarea sancțiunilor contravenționale, conform art. 24¹ din Ordonanța nr. 21/2002

21.3. Accesul pe terenul privat: În toate cazurile în care proprietarul notificat nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță președințială, dată cu citarea părților. Această ordonanță va fi emisă, prin procedurile legale specifice, și va conferi autorităților publice dreptul de a efectua igienizarea terenului chiar și în absența acordului explicit al proprietarului, în numele și pe cheltuiala proprietarului, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și recuperării cheltuielilor de la proprietar.

21.4. Toate procedurile de igienizare a terenurilor insalubre se vor efectua și în prezenta și sub supravegherea personalului de specialitate din cadrul Poliției Locale Alexandria.

Art. 22. Cheltuielile de igienizare: Costurile aferente igienizării terenului vor fi suportate de către autoritatea locală, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și recuperării cheltuielilor de la proprietar, **prin emiterea unei facturi de plată pentru taxa de igienizare, ce va fi achitată într-un cont menționat în factură** și va fi utilizată exclusiv pentru servicii de curățenie și igienizare, în conformitate cu reglementările legale

Art. 23. Taxa de igienizare este o taxă utilizată pentru finanțarea serviciilor de curățenie și igienizare a terenurilor aflate în proprietate privată aflate în condițiile art. 4, inclusiv pentru colectarea, transportul și eliminarea deșeurilor menajere și a celor de alt tip, reprezentând contravaloarea serviciilor oferite de operatorul de salubritate cu care municipiul are contract.

Art. 24. Emiterea facturii de plată pentru taxa de igienizare se va face de către Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management și Documente Clasificate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, în baza **Notei de constatare finală** a comisiei înființată prin Dispoziția Primarului și **a PV de contravenție pentru aplicarea sancțiunii contravenționale**, conform art. 24¹ din Ordonanța nr. 21/2002 de către Direcția Poliția Locală.

Art. 25. În cazul în care proprietarul refuză plata, autoritatea locală poate apela la proceduri legale de recuperare a sumelor datorate prin executare silită, prin Serviciul Juridic Comercial - Compartimentul Recuperare Creanțe și Executare Silită.

Art. 26. Respectarea drepturilor de proprietate: În procesul de intrare pe terenul privat și efectuare a igienizării, autoritățile locale vor respecta în mod strict dreptul de proprietate și nu vor interveni asupra construcțiilor sau structurilor existente, cu excepția cazurilor în care acestea pun în pericol siguranța publică prin ruina edificiului, răspunderea proprietarului angajându-se în temeiul art. 1378 Cod Civil.

VIII. PROCEDURA DE COLABORARE CU OPERATORUL DE SALUBRITATE

Art. 27. Municipality va încheia un contract cu operatorul de salubritate pentru gestionarea și ridicarea deșeurilor de pe terenurile insalubre.

Contractul va reglementa următoarele:

27.1. Responsabilitățile operatorului de salubritate, inclusiv modalitățile de colectare și transport al deșeurilor.

27.2. Termenele de intervenție pentru ridicarea deșeurilor de pe terenurile insalubre, în funcție de evaluările făcute de autoritățile locale.

27.3. Tarifele aplicabile pentru ridicarea și gestionarea deșeurilor de pe terenurile respective.

27.4. Trasabilitatea deșeurilor.

Art. 28. Modalitatea de recuperare a valorii deșeurilor ridicate:

În cazul în care autoritățile locale sunt nevoite să intervină pentru ridicarea deșeurilor de pe terenurile insalubre, valoarea costurilor suportate de municipalitate pentru această acțiune (costurile de ridicare, transport și depozitare a deșeurilor) va fi recuperată de la proprietarii terenurilor insalubre.

28.1. Procedura de recuperare se va desfășura astfel:

28.1.1. Estimarea costurilor: Municipality va solicita operatorului de salubritate o factură detaliată pentru serviciile prestate (ridicarea și transportul deșeurilor, taxe de depozitare).

28.1.2. Emiterea unei facturi către proprietar: După intervenția operatorului de salubritate, autoritatea locală va emite o factură către proprietarul terenului, care va trebui să achite costurile aferente acțiunii de salubritate.

28.1.3. Modalități de plată: Proprietarul va avea la dispoziție un termen de 30 de zile pentru plata facturii emise de autoritatea locală.

28.1.4. Măsuri în caz de neplată: În cazul în care proprietarul nu efectuează plata, autoritățile locale vor întreprinde măsuri legale de recuperare a sumei datorate, inclusiv prin oprirea conturilor bancare sau alte proceduri legale, prin Serviciul Juridic Comercial - Compartimentul Recuperare Creanțe și Executare Silită.

Art. 29. În cazul în care terenurile sunt abandonate și nu au un proprietar identificabil sau autoritatea nu poate stabili responsabilitatea directă, autoritatea locală, în temeiul art.1137 Cod Civil va demara procedura pentru declararea ca vacantă a moștenirii cu privire la acele terenuri, va acoperi cheltuielile pentru ridicarea deșeurilor și va începe procedura de curățare a terenului folosind fonduri publice. Dacă în procedura de declarare ca vacantă a succesiunii cu privire la terenurile abandonate și care nu au un proprietar identificabil se vor identifica moștenitori ce vor accepta succesiunea, cheltuielile pentru ridicarea deșeurilor se vor recupera de la aceștia.

IX. SANCTIUNI pentru nerespectarea art. 24¹ din Ordonanța nr. 21/2002

Art. 30. În conformitate cu art. 24¹ din Ordonanța nr. 21/2002, proprietarii terenurilor insalubre care nu își îndeplinesc obligațiile de curățenie și igienizare vor fi sancționați contravențional cu amenzi.

30.1. Sanctiunile contravenționale vor fi aplicate de către compartimentul de specialitate din cadrul Poliției Locale Alexandria.

30.2. Amenzile vor fi aplicate astfel:

a) Amendă de la 800 lei la 2.000 lei pentru persoane fizice;

b) Amendă de la 1.000 lei la 2.500 lei pentru persoane juridice .

Art. 31. Sancțiunile prevăzute la art. 30. se vor aplica și în cazul în care:

31.1. Terenurile insalubre continuă să reprezinte un pericol pentru sănătatea publică sau mediul înconjurător;

31.2. Proprietarii refuză accesul autorităților locale pentru evaluarea și intervenția pe terenuri;

31.3. Nu se respectă termenele acordate pentru remedierea stării terenului;

31.4. Proprietarul nu a aplicat măsurile impuse cu privire la aducerea terenului la starea inițială și împrejmuirea acestuia.

Art. 32. În cazul în care terenurile rămân neîngrijite după aplicarea sancțiunii, autoritățile locale vor putea interveni direct, în regim de urgență, pentru curățarea terenului, iar costurile vor fi imputate proprietarilor, conform legislației.

Art. 33. În cazul în care terenurile insalubre sunt abandonate și nu au un proprietar identificabil sau autoritatea nu poate stabili responsabilitatea directă, autoritățile locale vor putea să ia măsuri pentru curățarea terenului la nivelul administrației publice, folosind fonduri publice., în condițiile prevăzute la art.26.

X. DISPOZIȚII FINALE

Art. 34. Acest regulament se aplică pe raza municipiului Alexandria și este valabil pe termen nelimitat, cu posibilitatea de a fi revizuit periodic în funcție de modificările legislative sau de necesitățile administrative.

Art. 35. Autoritățile locale vor asigura publicarea acestui regulament pe site-ul oficial al municipiului Alexandria și vor lua măsuri pentru informarea proprietarilor de terenuri insalubre despre obligațiile lor și despre sancțiunile aplicabile în caz de nerespectare.

Art. 36. Prezentul regulament intră în vigoare la data aprobării prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alexandria, iar orice alte reglementări contrare acestui regulament sunt abrogate.

ANEXĂ 1 la REGULAMENT privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria



MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Str. Dunării, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Județul Teleorman
Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728
E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro



**APROB
PRIMAR**

NOTA DE CONSTATARE

*in urma examinarii vizuale in teren
Intocmita la data de*

În conformitate cu atribuțiile ce revin autorităților locale în domeniul gestionării și protecției mediului, în urma verificărilor efectuate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale (UAT) Alexandria, s-a identificat următorul teren aflate în stare insalubră, așa cum este definit în art. 4 din Regulament:

1. DATELE DE IDENTIFICARE ALE IMOBILULUI -TEREN:

1.A. Teren intravilan, [Adresa/Localitatea/Număr cadastral]

- Suprafață: [XX m²]

- Descriere: Terenul identificat, înregistrat cu (*categorie de folosință*), prezintă următoarele caracteristici de insalubritate: (*descrierea problemelor – de exemplu, acumulări de deșeuri menajere, resturi de materiale de construcții, vegetație infestată, starea clădirilor aflate pe teren, etc.*)

-
-

1.B. Teren extravilan, [Adresa/Localitatea/Număr cadastral]

- Suprafață: [XX m²]

- Descriere: Terenul identificat, înregistrat cu (*categorie de folosință*), prezintă următoarele caracteristici de insalubritate: (*descrierea stării terenului, cum ar fi depozite ilegale de deșeuri, degradarea solului din cauza lipsei de întreținere, abandonarea activităților agricole, etc.*)

-
-

2. PROPIETATE : PRIVATA [] PUBLICA []

3. DETINATOR/ PROPIETAR: (¹)

3.1. PERSOANA FIZICĂ

Numele si prenumele....., CNP, B.I./C.I....., seria....., nr.....

3.2. PERSOANA JURIDICA

Denumire....., sediu....., CIF.....

3.3. ASOCIATIE DE PROPRIETARI

Denumire....., reprezentata prin dl/ dna....., functia....., identificat/a prin CNP....., B.I./C.I....., nr....., seria.....

4. POZITIA IN LOCALITATE A CLADIRII (^{*} se va marca zona pe un plan de situatie(extras immobile eterra/google maps) ce se va anexa notei de constatare)

NOTĂ:

Prezenta notă de constatare este valabilă doar însoțită de un documentar fotografic anexat(*fotografiile vor fi datate*).

PREȘEDINTE COMISIE

SECRETAR COMISIE

(¹) Datele cu caracter personal vor fi prelucrate in conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date (Legea nr. 677/2001) si ale Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul UE). Datele cu caracter personal prelucrate sunt urmatoarele: datele de identificare: nume, prenume, date de contact: adresa, oras, judet, sector, numar de telefon (fix/mobil), e-mail

ANEXĂ 2 la REGULAMENT privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria



MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Str. Dunării, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Județul Teleorman
Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728
E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro



Nr. ___/(data)
Către,
(Numele Proprietarului)
Adresa Proprietarului
Codul Fiscal/Numărul de Înregistrare al Proprietarului

NOTIFICARE PREALABILĂ

privind starea insalubră a terenului proprietatea dumneavoastră situat în (Adresa completă a terenului)

Stimate/Stimată Domnule/Domnă (Numele Proprietarului),

În conformitate cu atribuțiile ce revin autorităților locale în domeniul gestionării și protecției mediului, în urma verificărilor efectuate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale (UAT) Alexandria de către *Comisia de identificare a terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria*, înființată prin Dispoziția Primarului nr., s-a constatat că terenul situat în (locația/adiacentă cartierului etc.) pe care îl dețineți, cu numărul cadastral (Numărul cadastral), se află într-o stare de insalubritate, așa cum este definit în art. 4 din **REGULAMENTUL privind stabilirea criteriilor și condițiilor prin care municipalitatea poate interveni pe terenurile intravilane/extravilane insalubre de pe raza municipiului Alexandria**, având următoarele probleme (exemplu: acumulare de deșeuri menajere, resturi de materiale de construcție, vegetație infestată, teren abandonat, etc.):

-
-

Conform legislației în vigoare și reglementărilor locale privind protecția mediului și menținerea unui mediu curat, este necesar ca terenul dumneavoastră să fie curățat și întreținut corespunzător. **Astfel, vă aducem la cunoștință obligația dumneavoastră de a îndeplini următoarele măsuri:**

1. Curățarea terenului prin îndepărtarea deșeurilor, resturilor de materiale și orice alt tip de gunoaie sau obiecte care contribuie la starea insalubră. (se va adapta după caz)
2. Măsuri de igienizare și întreținere periodică pentru prevenirea acumulării de deșeuri pe terenul respectiv. (se va adapta după caz)
3. Verificarea și, acolo unde este cazul, îndepărtarea vegetației infestată, în scopul menținerii unui mediu sănătos. (se va adapta după caz)

Vă informăm că, în conformitate cu prevederile art. 241 din Ordonanța nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, **nerespectarea obligațiilor legale referitoare la igienizarea și întreținerea terenurilor va atrage aplicarea de sancțiuni, inclusiv amenzi, conform reglementărilor în vigoare.**

Termenul pentru îndeplinirea măsurilor de igienizare a terenului este de 30 de zile, începând de la data primirii prezentei notificări.

Vă rugăm să luați măsurile necesare în cel mai scurt timp posibil pentru a remedia această situație. **În caz contrar, autoritățile locale vor fi nevoite să aplice sancțiuni conform legislației aplicabile și să recurgă la măsuri suplimentare pentru curățarea terenului, pe cheltuiala dumneavoastră.**

Vă mulțumim pentru înțelegere și colaborare în menținerea unui mediu curat și sănătos pentru toți cetățenii localității noastre.

PRIMAR

SECRETAR COMISIE

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier,
Florea VOICILĂ**