

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : modificarea anexelor nr. 2 și nr. 3 la H.C.L. nr. 238/30.07.2025 care privește darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani către Consiliul Județean Teleorman, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 55168/21.08.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 55171/21.08.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate al Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 238/30.07.2025, privind darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani către Consiliul Județean Teleorman, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107;
- prevederile H.G. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 238/2025, care va avea conținutul prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se modifică și se înlocuiește Anexa nr. 3 la H.C.L. nr. 238/2025, care va avea conținutul prevăzut în Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. Articolul 3 din H.C.L. nr. 238/2025 se modifică și va avea următorul cuprins: „Cu data prezentei se revocă H.C.L. nr. 147/2025 și se menține în vigoare H.C.L. nr. 345/2017.”

Art. 4. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 238/2025 rămân neschimbate.

Art. 5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă către Instituția Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial, Consiliul Județean Teleorman și Clubului Sportiv Școlar Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Florea VOICILĂ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL,

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 267 din 27 august 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 3 la H.C.L. nr. 238/30.07.2025, care privește darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani, către Consiliul Județean Teleorman, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107

Prezentul referat are ca obiect analizarea și propunerea de aprobare a modificării anexelor nr. 2 și 3 ale H.C.L. nr. 238/30.07.2025. Modificările vizează releveele spațiului de la parter și etaj al Școlii Gimnaziale nr. 6, care urmează să fie dat în folosință gratuită Consiliului Județean Teleorman.

Actualele anexe conțin erori de delimitare a spațiilor și cote greșite, ceea ce poate afecta utilizarea legală și administrativă a imobilului. Înlocuirea anexelor cu releveele corecte asigură claritate și conformitate cu legislația în vigoare.

Necesitatea tehnică:

- Corectarea delimitării spațiilor parter și etaj conform situației reale;
- Eliminarea discrepanțelor dintre planul existent și situația fizică.

Necesitatea administrativă:

- Facilitarea relocării temporare a Consiliului Județean Teleorman;
- Asigurarea utilizării eficiente și legale a spațiului public;
- Claritate în evidența bunurilor din domeniul public.

Justificarea economică:

- Valoarea de inventar a bunului rămâne neschimbată;
- Nu se generează costuri suplimentare semnificative pentru Municipiu;
- Eficientizează gestionarea spațiilor și reduce riscul de litigii.

Impactul și beneficiile

- Asigurarea unui cadru legal și tehnic clar pentru darea în folosință gratuită;
- Protejarea interesului public și evitarea utilizării necorespunzătoare a spațiului;
- Îmbunătățirea evidenței administrative și contabile a bunurilor publice.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut, din punct de vedere legal, de următoarele prevederi ale actelor normative:

- prevederile H.C.L. nr. 238/30.07.2025, privind darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani către Consiliul Județean Teleorman, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107;
- prevederile H.G. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 3 la H.C.L. nr. 238/30.07.2025, care privește darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani, către Consiliul Județean Teleorman, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

Red. I.P.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind modificarea anexelor nr. 2 și nr. 3 la H.C.L. nr. 238/30.07.2025, care privește darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani, către Consiliul Județean Teleorman, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107

Raportul analizează din punct de vedere tehnic, juridic și administrativ necesitatea modificării anexelor nr. 2 și 3 la H.C.L. nr. 238/30.07.2025, referitoare la releveele parter și etaj ale Școlii Gimnaziale nr. 6, pentru darea în folosință gratuită către Consiliul Județean Teleorman.

Actualele anexe conțin erori de delimitare a spațiilor și cote greșite, ceea ce poate afecta utilizarea legală și administrativă a imobilului. Înlocuirea anexelor cu releveele corecte asigură claritate și conformitate cu legislația în vigoare.

Necesitatea tehnică:

- Corectarea delimitării spațiilor parter și etaj conform situației reale;
- Eliminarea discrepanțelor dintre planul existent și situația fizică.

Necesitatea administrativă:

- Facilitarea relocării temporare a Consiliului Județean Teleorman;
- Asigurarea utilizării eficiente și legale a spațiului public;
- Claritate în evidența bunurilor din domeniul public.

Justificarea economică:

- Valoarea de inventar a bunului rămâne neschimbată;
- Nu se generează costuri suplimentare semnificative pentru Municipiu;
- Eficientizează gestionarea spațiilor și reduce riscul de litigii.

Impactul și beneficiile

- Asigurarea unui cadru legal și tehnic clar pentru darea în folosință gratuită;
- Protejarea interesului public și evitarea utilizării necorespunzătoare a spațiului;
- Îmbunătățirea evidenței administrative și contabile a bunurilor publice.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut, din punct de vedere legal, de următoarele prevederi ale actelor normative:

- prevederile H.C.L. nr. 238/30.07.2025, privind darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani către Consiliul Județean Teleorman, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107;
- prevederile H.G. nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art.136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru modificarea anexelor nr. 2 și nr. 3 la H.C.L. nr. 238/30.07.2025, care privește darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani, către Consiliul Județean Teleorman, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107.

**Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,**

Ștefan NECEA

**Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale,
Șef Serviciu,**

Haritina GAFENCU

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate,
Șef Serviciu,**

Mona RĂBOJ

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

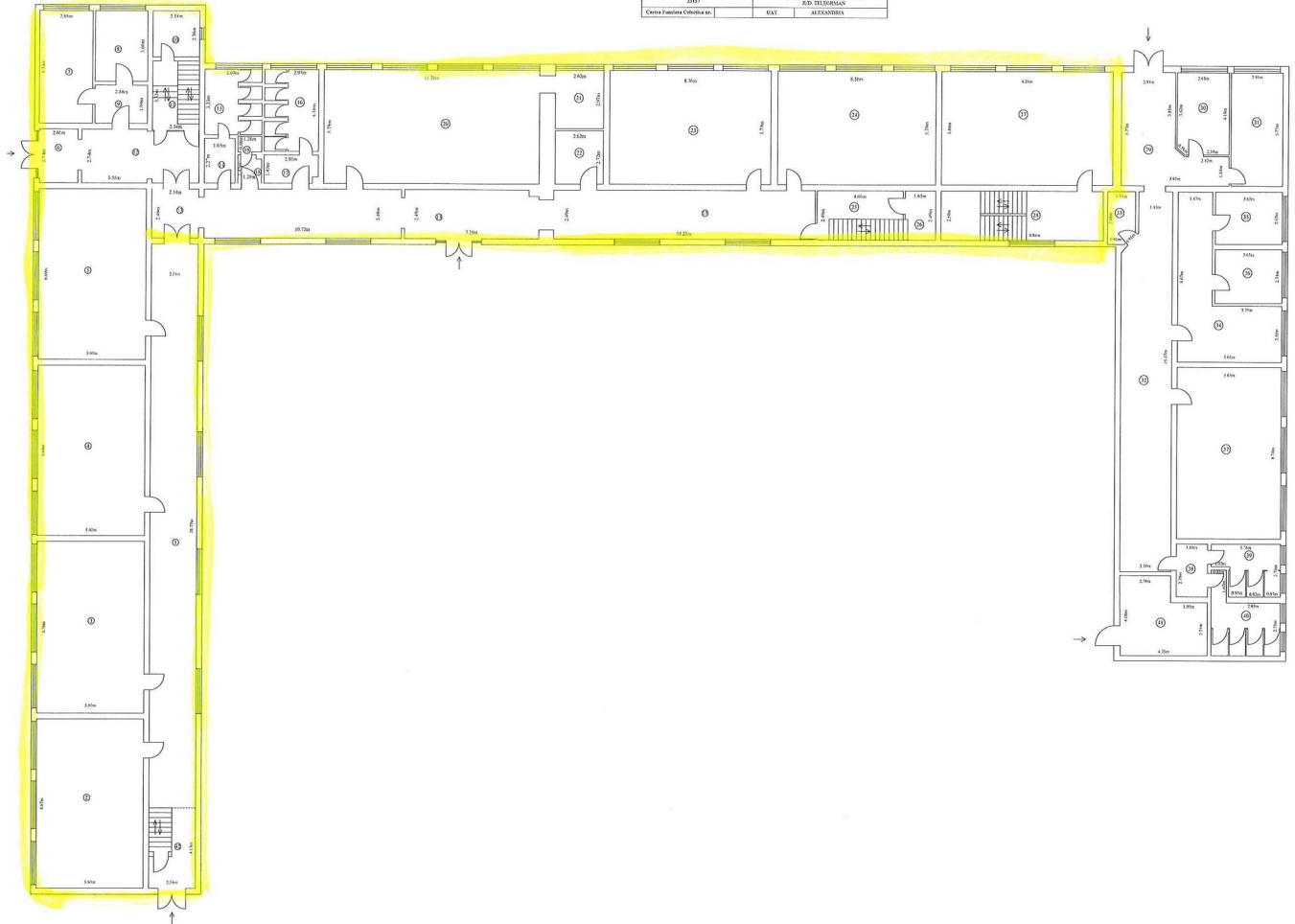
Postumia CHESNOIU

Red. I.P.

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

RELEVEU CLADIRE CI
PARTER

No. cadastral al terenului	Supraf. teren	Adresa localitatii
3187	1011,20	Str. 1 MAI, B. 101, Str. Alex. Bala, JUDEȚUL TELEORMAN
Cuarta Familiei Colebăla nr.	SAJ	ALEXANDRIA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

Adresă imobil: Municipiul Alexandria, str. 1
Mai, nr. 107

Suprafață imobil parter = 737,60 m.p.

Anexa nr. 1 la

H.C.L.

Nr. 267 din 27 august 2025

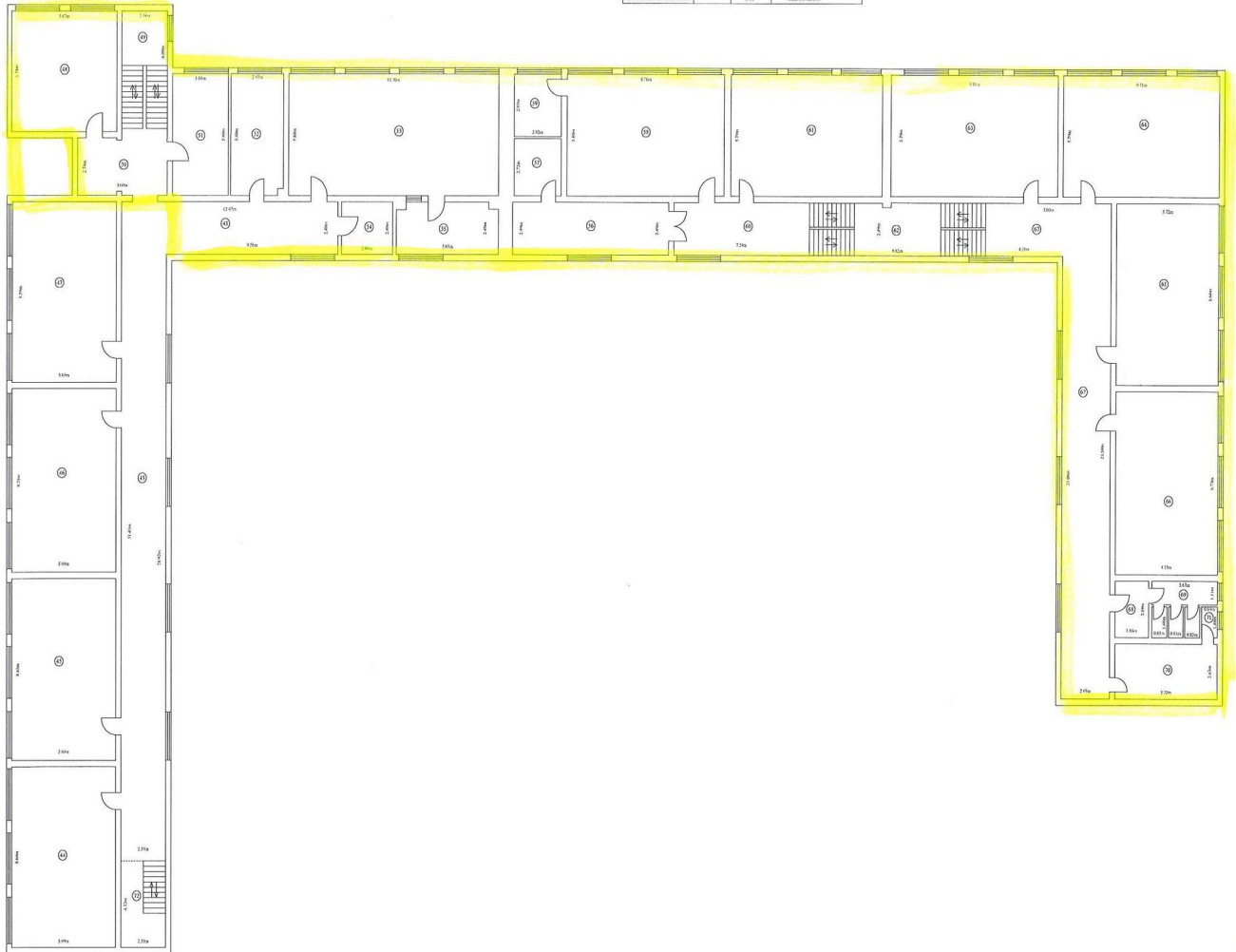
RELEVEU SPAȚIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

RELEVEU CLADIRE CI
ETAJ

Scara 1:100

No. cadastral al terenului	Adresa terenului
2047	Str. 1 MAI SAU Str. 114 - GENINGA AUX TELEORMAN
Canta Fundatia Culturala etc.	ETAJ
	ALEXANDRIA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

Adresă imobil: Municipiul Alexandria, str. 1
Mai, nr. 107

Suprafață imobil etaj I = 736,40 m.p.

Anexa nr. 2 la
H.C.L.

Nr. 267 din 27 august 2025

RELEVEU SPAȚIU