

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Magazie pentru depozitat materiale (Seră), în municipiul Alexandria, județul Teleorman”.

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 54210/18.08.2025 al Primarului municipiului Alexandria;
 - Raportul comun de specialitate nr. 54211/18.08.2025 al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și Serviciului Juridic Comercial;
 - Referatul nr. 5047/14.08.2025 al Serviciului Public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria;
 - Prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare.
 - Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative
 - Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local Alexandria;
- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), litera (a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Magazie pentru depozitat materiale (Seră), în municipiul Alexandria, județ Teleorman”, conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandriei, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și Serviciului Public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,
FLOREA VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,
ALEXANDRU RĂZVAN CECIU**

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Magazie pentru depozitat materiale (Seră), în municipiul Alexandria, județ Teleorman”.

Directorul Serviciului Public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria, prin referatul nr. 5047/14.08.2025 solicită aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Magazie pentru depozitat materiale (Seră), în municipiul Alexandria, județ Teleorman”, având în vedere lipsa spațiului de depozitare este absolut necesară construirea unei noi clădiri pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității și depozitarea materialelor, articolelor de grădinărit, motouneltelor, utilajelor.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. (4) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, se solicită aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Magazie pentru depozitat materiale (Seră), în municipiul Alexandria, județ Teleorman”.

Având în vedere cele prezentate, consider necesară aprobarea acualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Magazie pentru depozitat materiale (Seră), în municipiul Alexandria, județ Teleorman”.

**PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN**

REFERAT

Privește: aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Magazie pentru depozitat materiale (Seră), în municipiul Alexandria, județ Teleorman”

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul

administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art. 7, alin. (4) din Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare, se solicită aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Magazie pentru depozitat materiale (Seră), în municipiul Alexandria, județ Teleorman”.

Având în vedere lipsa spațiului de depozitare este absolut necesară construirea unei noi clădiri pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității și depozitarea materialelor, articolelor de grădinărit, motouneltelor, utilajelor.

Față de cele prezentate mai sus, considerăm că este oportună propunerea noastră și vă rugăm să aprobați inițierea proiectului de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Magazie pentru depozitat materiale (Seră) , în municipiul Alexandria, județ Teleorman. ”

**DIRECTOR,
Ing. TOȚE MARIOARA**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Magazie pentru depozitat materiale (Seră), în municipiul Alexandria, județ Teleorman”.

Prin Referatul de aprobare nr. 54210/18.08.2025 Primarul municipiului Alexandria, luând în considerare referatul nr. 5047/14.08.2025 al Directorului Serviciului Public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria, propune un proiect de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Magazie pentru depozitat materiale (Seră), în municipiul Alexandria, județ Teleorman”.

Având în vedere lipsa spațiului de depozitare este absolut necesară construirea unei noi clădiri pentru îmbunătățirea condițiilor de desfășurare a activității și depozitarea materialelor, articolelor de grădinărit, motouneltelor, utilajelor.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Magazie pentru depozitat materiale (Seră), în municipiul Alexandria, județ Teleorman” este susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- OUG nr. 57/2019 - Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărâre nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice cu modificările și completările ulterioare;
- Lege nr. 500/2002 privind finanțele publice cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic și în conformitate cu prevederile art.129 alin.(1) și art.136 alin.(1), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 - Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții “Magazie pentru depozitat materiale (Seră), în municipiul Alexandria, județ Teleorman”.

SERVICIUL BUGET, RESURSE UMANE,
ACTIVITĂȚI CULTURALE
ȘEF SERVICIU,
GAFENCU HARITINA

SERVICIUL JURIDIC, COMERCIAL
ȘEF SERVICIU,
CHESNOIU POSTUMIA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (INV), fără TVA (lei) : 497.380,36
din care:
- construcții-montaj (C+M)(lei) : 406.868,01

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Utilitate: Spațiu de depozitare;
- Regim de înălțime: Parter;
- Înălțime nivel: 5,63 ml;
- Arie utilă: 164,35 mp;
- Arie construită: 173,5 mp;
- Acoperiș: Șarpantă pe structură metalică și învelitoare din panouri tip ISPOAN – pantă 15°;
- Tâmplăria ușilor și ferestrelor: PVC cu geam dublu termorezistent;
- Suprastructura: stâlpi de cadru cu secțiunea IPE 180, grinzi de cadru cu secțiunea IPE 160 și elemente de rigidizare

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- prin realizarea obiectivului de investiție se urmărește realizarea unei magazii pentru depozit materiale astfel încât să satisfacă din punct de vedere calitativ și cantitativ cerințele actualilor și viitorilor consumatori, la nivelul normelor europene actuale;

- prin realizarea obiectivului de investiție se urmărește o îmbunătățire a condițiilor de stocare a materialelor deținute astfel încât aceasta să satisfacă din punct de vedere calitativ și cantitativ cerințele de mediu și normele europene actuale.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare : 6 luni

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
FLOREA VOICILĂ**