

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Priveste: stabilirea regimului juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.33 situată în bloc L28 str. Dunării din Municipiul Alexandria și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere :

- referatul de aprobare nr.49207/18.07.2025 al Primarului municipiului Alexandria ;
 - raportul de specialitate nr. 49208/18.07.2025 al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Public si Serviciului Juridic Comercial;
 - avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local a municipiului Alexandria;
 - referatul nr.49172/18.07.2025 al Compartimentului Domeniul Public;
 - prevederile art.7, alin.(7) din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
 - prevederile art.129, alin.(2), lit.”c”, alin.(6), lit.”b” si ale art.363, alin.(1), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit.”a” și ale art. 139 alin. (3), lit.”g” din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1.- Se stabilește regimul juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria unitatea locativă nr.33 situată în blocul L28, str. Dunării din Municipiul Alexandria.

Art. 2.- Se aprobă schimbarea destinației unității locative nr. 33, situată în blocul L28, str.Dunării, Municipiul Alexandria, din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică.

Art. 2 - Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria si compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier,
Florea Voicilă

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea regimului juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.33 situată în bloc L28 str. Dunării și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică

Unitatea locativă nr. 33 situată în blocul L28 str. Dunării din municipiul Alexandria figurează în evidențele noastre ca locuință de serviciu.

Cu cererea nr.46777/07.07.2025 titularul contractului de închiriere al acestei unități locative a solicitat cumpărarea acesteia.

Din referatul nr.49172/18.07.2025 al Compartimentului Domeniul Public reiese faptul că apartamentul nr. 33 din blocul L28 nu face obiectul ca bun de uz sau de interes public local nefiind solicitări din partea niciunei institutii publice.

Potrivit prevederilor art.7, alin.(7) din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ”modul de administrare și eventuala înstrăinare a locuințelor de serviciu se vor stabili de consiliile de administrație, respectiv de conducerile unităților”.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Patrimoniu al unui proiect de hotărâre cu privire la stabilirea regimului juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.33 situată în bloc L28 str. Dunării și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea regimului juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.33 situată în bloc L28 str. Dunării și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică

Prin referatul de aprobare nr.49207/18.07.2025 Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.33 situată în bloc L28 str. Dunării și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică

Unitatea locativă nr. 33 situată în blocul L28, str. Dunării din municipiul Alexandria figurează în evidențele noastre ca locuință de serviciu.

Cu cererea nr.46777/07.07.2025 titularul contractului de închiriere al acestei unități locative a solicitat cumpărarea acesteia.

Din referatul nr.49172/18.07.2025 al Compartimentului Domeniul Public reiese faptul că apartamentul nr. 33 din blocul L28 nu face obiectul ca bun de uz sau de interes public local nefiind solicitări din partea niciunei institutii publice.

Potrivit prevederilor art.7, alin.(7) din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, ”modul de administrare și eventuala înstrăinare a locuințelor de serviciu se vor stabili de consiliile de administrație, respectiv de conducerile unităților”.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem spre analiza și aprobare Consiliului Local stabilirea regimului juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.33 situată în bloc L28 str. Dunării și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică.

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

- O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art.7, alin.(7) din Legea nr.85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind stabilirea regimului juridic ca bun aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria a unității locative nr.33 situată în bloc L28 str. Dunării și schimbarea destinației acesteia din locuință de serviciu în locuință din fondul locativ de stat al Municipiului Alexandria în vederea vânzării prin licitație publică, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciul Patrimoniu
Necea Ștefan

Serviciul Juridic Comercial
Postumia Chesnoiu

Intocmit,
V. Ovedenie