

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani către Consiliul Județean Teleorman, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 50421/23.07.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 50422/23.07.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- adresa Consiliului Județean Teleorman nr. 16373/21.07.2025, înregistrată la sediul municipiului Alexandria sub nr. 50101/22.07.2025;
- HCL nr. 147/30.04.2025 privind darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției către Clubul Sportiv Alexandria, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107;
- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G.

nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative,

republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani către Consiliul Județean Teleorman, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1

(Lista), anexa 2 (Relevu spațiu, parter), anexa 3 (Relevu spațiu, etaj I) anexa 4 (Plan de amplasament și delimitare), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prevăzut în Anexa nr. 5, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr.147/30.04.2025 și contractual de dare în administrare nr. 38964/28.05.2025.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Consiliul Județean Teleorman și procesul verbal de predare-primire.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial, Consiliul Județean Teleorman și Clubului Sportiv Școlar Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Florea VOICILĂ

**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

**ALEXANDRIA
Nr. 238 din 30 iulie 2025**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită pe perioada determinată de 5 ani către Consiliul Județean Teleorman, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107

Prin adresa nr. 16373/21.07.2025, înregistrată la sediul municipiului Alexandria sub nr. 50101/22.07.2025, Consiliul Județean Teleorman solicită municipiului Alexandria punerea la dispoziție pe termen limitat a unui spațiu în suprafață de 1474 mp pentru relocarea personalului Consiliului Județean Teleorman pe durata realizării proiectului "**Creșterea eficienței energetice a clădirii Palatul Administrativ**".

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139
- alin. (1) și alin. (3) lit. g), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
 - prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Consiliul Județean Teleorman.

Serviciul Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani către Consiliul Județean Teleorman, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107

Prin referatul de aprobare nr. 50421/23.07.2025 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită pe perioada determinată de 5 ani a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Consiliul Județean Teleorman.

În acest sens, s-a identificat un spațiu în suprafață de 1474,00 mp în cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind **normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani către Consiliul Județean Teleorman, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107.

Serviciul Patrimoniu,

**Şef Serviciu,
Ştefan NECEA**

Serviciul Buget, Resurse Umane,

Activităţi Culturale

**Şef Serviciu,
Haritina GAFENCU**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme De Management, Documente Clasificate**

**Şef Serviciu,
Mona RĂBOJ**

Serviciul Juridic Comercial,

**Şef Serviciu,
Postumia CHESNOIU**

LISTA

cu elementele de identificare ale bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, ce se dau în folosință gratuită, pe perioada determinată de 5 ani către Consiliul Județean Teleorman

Nr. crt.	Denumirea bunului	Suprafata construita mp	Durata de dare in folosinta gratuita -ani-	Regim juridic	Valoarea de inventar lei
1	Spațiu din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, str. 1 Mai, nr. 107, Parter, județul Teleorman	737,60	5	domeniul public	640.576,00
2	Spațiu din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, str. 1 Mai, nr. 107, etaj I, județul Teleorman	736,40	5	domeniul public	639.544,00
	Suprafața totală	1474,00			

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,

Florea VOICILA

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUȘIN, având calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

Consiliul Județean Teleorman, cu sediul în Alexandria, strada Dunării, nr. 178, cod. 140047, județul Teleorman, telefon 0247/311201, fax 0247/421193, e-mail cjt@teleorman.ro, reprezentat de domnul Președinte Adrian – Ionuț GÂDEA, în calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită, bunul încredințat aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

2.2 Bunul prevăzut la punctul 2.1 se acordă de către comodant comodatarului, pe durata de 5 ani, începând cu data semnării contractului.

Anexa nr. 1 – lista cu elementele de identificare, anexa 2 (Relevu spațiu), anexa 3 (Plan de amplasament și delimitare), la HCL nr. _____ din 30.07.2025, fac parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. să folosească bunul conform destinației acestuia și relocarea personalului Consiliului Județean Teleorman.
- b. să restituie la încetarea contractului bunurile împrumutate, în integritatea sa, împreună cu toate bunurile rezultate din îmbunătățiri, reabilitări, modernizări, reparații, etc, care vor trece în proprietatea privată a municipiului Alexandria;
- c. să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract;
- d. să suporte, de la data preluării bunurilor, cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apă, gaze și gunoi) pentru care comodatarul va încheia contracte cu operatorii economici autorizați;
- e. să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor:
 - să îndeplinească orice atribuție prevăzută de lege privind apărarea împotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și evacuare);
 - să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, să asigure utilizarea, verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor, etc, conform legii;

3.2. Obligațiile comodantului:

a. sa puna la dispozitia comodatarului bunurile date in folosinta, libere de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe perioada de 5 ani, începind cu data semnarii contractului;

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces-verbal de predare-primire;

4.3. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecatorești, în următoarele cazuri:

5.1. În cazul în care interesul național sau local o impune.

5.2. În cazul în care se execută lucrări de reabilitare, modernizare, reconversie sau extindere a clădirii ori a zonei în care sunt amplasate bunurile.

5.3. În cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Comodatar.

5.4. La expirarea termenului pentru care contractul a fost încheiat, în lipsa unui act adițional de prelungire.

5.5. Prin acordul scris al ambelor părți.

5.6. Rezilierea operează de drept, fără somație, punere în întârziere sau îndeplinirea altor formalități, de la data comunicării măsurii de încetare.

5.7. Comodatarul are obligația de a preda bunurile libere de sarcini, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data încetării prezentului contract, pe baza unui proces-verbal de predare primire, în starea în care le-a primit, cu respectarea uzurii normale acceptate.

5.8. În cazul refuzului predării pe cale amiabilă, Comodantul este îndreptățit să recupereze bunurile pe cale judecătorească, cu suportarea cheltuielilor aferente de către Comodatar.

5.9. Alte cauze prevăzute de lege.

5.10. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedent

VIII. LITIGII

8.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2.In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

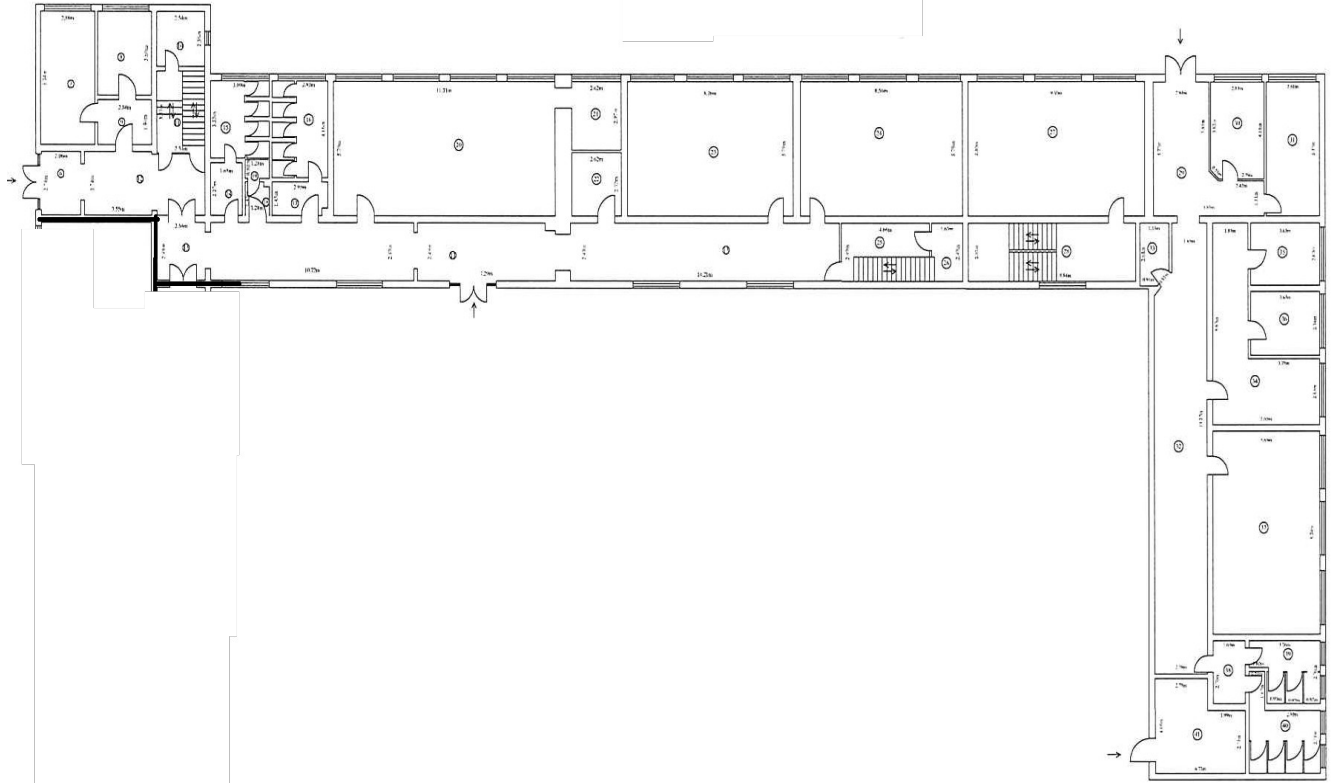
9.1.Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original, cate unul pentru fiecare dintre parti.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR,
Victor DRAGUȘIN

COMODATAR ,
CONSILIUL JUDEȚEAN TELEOEMAN
PREȘEDINTE,
Adrian – Ionuț GÂDEA

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,
Florea VOICILA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

Adresa imobil: Municipiul Alexandria, str. 1 Mai, nr. 107

Suprafata teren parter = 737,60 m.p.

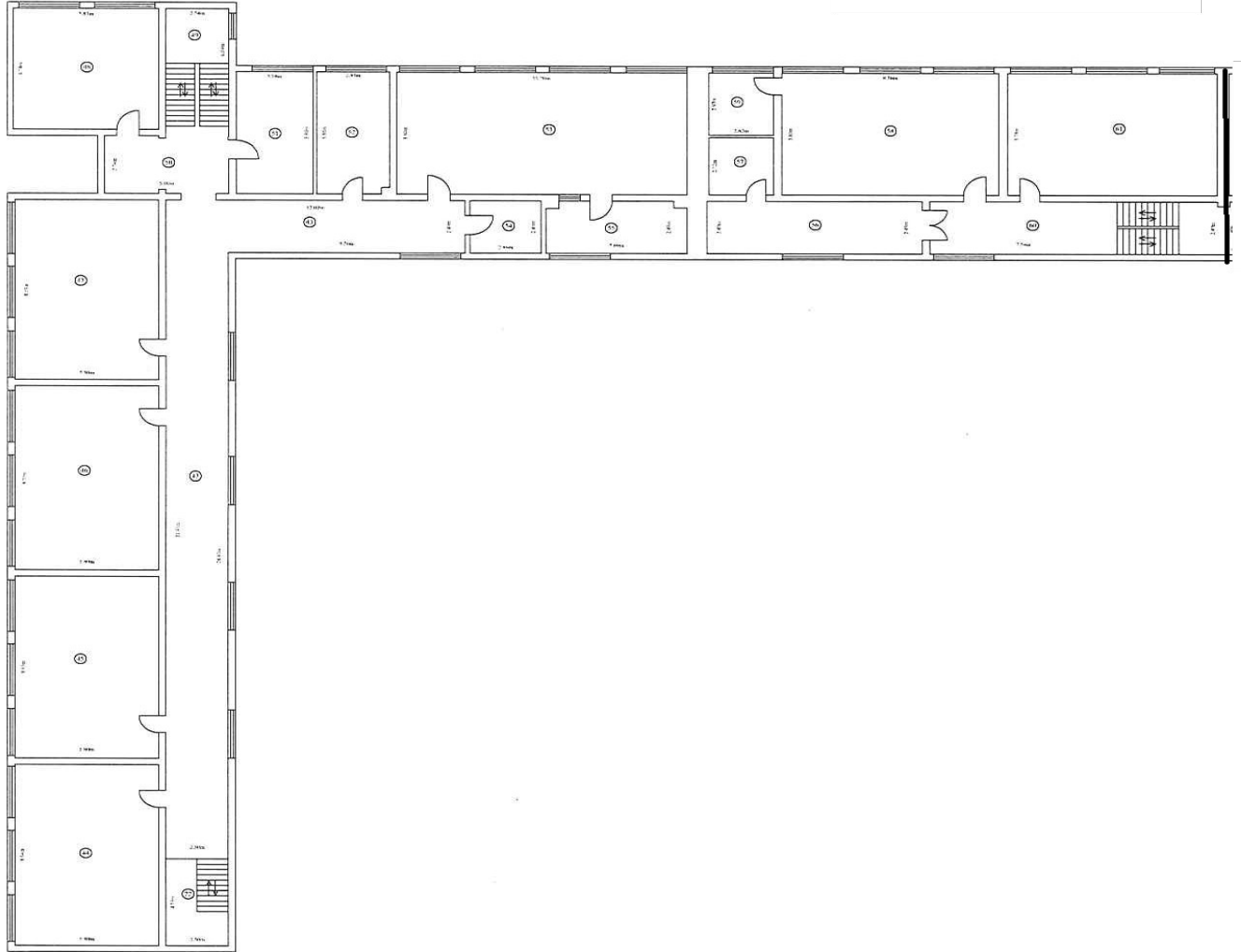
Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 238 din 30 iulie 2025

RELEVEU SPAȚIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

Adresa imobil: Municipiul Alexandria, str. 1 Mai, nr. 107

Suprafata teren etaj I = 736,40 m.p.

Anexa nr. 3 la

H.C.L.

Nr.238 din 30 iulie 2025

RELEVEU SPAȚIU

