

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în administrare către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. Alexandria a unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Alexandria, în vederea amplasării unei tonete destinate vânzării biletelor și abonamentelor pentru transportul public local de călători

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 45066/26.06.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 45068/26.06.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- cererea nr. 380/25.06.2025 formulată de S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., înregistrată la Municipiul Alexandria sub nr. 44755/25.06.2025, privind declararea utilității publice a terenului în suprafață de 3,75 mp, situat pe strada Dunării, în stația „Parc”, pentru amplasarea unei tonete de vânzare bilete și abonamente;
- avizul de amplasare nr. 65335/05.11.2024 emis de Serviciul Patrimoniu;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- anexa nr. 2, pagina 132, nr. crt. 139, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața de teren de 3,75 mp face parte din suprafață totală de 7.700 mp, identificată prin H.G. nr.1358/27.12.2001, teren intravilan aparținând domeniului public al municipiului;
- prevederile H.C.L. nr. 188/27 iunie 2018, privind înființarea Serviciului Comunitar de Transport Public Local de Persoane Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.197/29.05.2024, privind aprobarea modalității de prestare a serviciului de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ teritorială a municipiului Alexandria în perioada 01.07.2024-29.10.2025 a documentației în vederea atribuirii și atribuirea prestării serviciului;
- contractul de delegare nr. 37720/17.06.2024 încheiat între Municipiul Alexandria și S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.;
- cartea funciară nr. 31511, nr. cadastral 31511, situată în județul Teleorman, UAT Alexandria, municipiul Alexandria, str. Dunării, Parc Catedrală, în suprafață totală de 7.613,00 mp, din care suprafața de 3,75 mp face parte și se propune a fi dată în administrare S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. pentru amplasarea unei tonete de bilete, conform cererii nr. 44755/25.06.2025;
- prevederile art. 92, alin. (2), lit. b), art. 108, lit. a), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. Alexandria a unei suprafețe de 3,75 mp, parte integrantă din terenul domeniului public identificat cu nr. cadastral 31511, situat în Municipiul Alexandria, strada Dunării, Parc Catedrală, în scopul amplasării unei tonete pentru vânzarea biletelor și abonamentelor, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 – (Plan de amplasament și delimitare a imobilului) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul - cadru de dare în administrare a unei suprafețe de 3,75 mp, parte integrantă din terenul domeniului public identificat cu nr. cadastral 31511, situat în Municipiul Alexandria, strada Dunării, Parc Catedrală, către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., prevăzut în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, procesul-verbal de predare-primire, precum și eventualele acte adiționale ce vor fi încheiate ulterior cu S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă către Instituția Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare către
S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. Alexandria a unui teren
aparținând domeniului public al Municipiului Alexandria, în vederea amplasării unei
tonete destinate vânzării biletelor și abonamentelor pentru transportul public local de călători**

Programul Operațional Regional (POR) reprezintă un cadru strategic important pentru implementarea obiectivelor de dezvoltare regională ale României, în conformitate cu Planul Național de Dezvoltare și în strânsă legătură cu alte programe operaționale (Programul Operațional Infrastructură Mare, Programul Operațional Competitivitate etc.). Scopul acestuia este reducerea disparităților economice și sociale față de media statelor membre ale Uniunii Europene.

În acest context, serviciul de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Alexandria este operat de S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului nr. 3772/17.06.2024, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 197/29.05.2024.

În baza cererii nr. 380/25.06.2025 depusă de S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., se justifică necesitatea organizării unui punct de vânzare bilete și abonamente în stația „Parc” ca parte a planului de dezvoltare a rețelei și fluidizare a traficului de călători.

Terenul pe care urmează să fie amplasată toneta este situat în domeniul public, având număr de inventar 100071 pentru întreaga suprafață a Parcului Catedrala (7.600 mp). Pentru suprafața de 3,75 mp, se va utiliza o valoare evaluată la 949,50 lei, conform raportului de evaluare (253,2 lei/mp), sumă utilizată în evidențele contabile.

Toneta respectă toate normele tehnice și de accesibilitate, fiind dotată cu echipamente și instalații conforme standardelor în vigoare (dimensiuni: 2,5 m x 1,5 m x 2,3 m, dotări: ușă PVC, geam tip ghișeu, pardoseală laminată, instalație electrică, acces pentru persoane cu dizabilități).

Amplasarea tonetei va facilita accesul călătorilor la bilete și abonamente, va crește eficiența serviciului de transport public local și va contribui la organizarea ordonată a spațiului public.

Necesitatea dării în administrare a acestui bun este determinată de asigurarea păzei și protecției, suportarea cheltuielilor de întreținere și de funcționare în bună stare, precum și a altor drepturi și obligații care decurg din art. 300 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Sușinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- anexa nr. 2, pagina 132, nr. crt. 139, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- suprafața de teren de 3,75 mp face parte din suprafață totală de 7.700 mp, identificată prin H.G. nr. 1358/27.12.2001, teren intravilan aparținând domeniului public al municipiului;
- prevederile H.C.L. nr. 188/27 iunie 2018, privind înființarea Serviciului Comunitar de Transport Public Local de Persoane Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 197/29.05.2024, privind aprobarea modalității de prestare a serviciului de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ teritorială a municipiului Alexandria în perioada 01.07.2024-29.10.2025 a documentației în vederea atribuirii și atribuirea prestării serviciului;

- contractul de delegare nr. 37720/17.06.2024 încheiat între Municipiul Alexandria și S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.;
- cartea funciară nr. 31511, nr. cadastral 31511, situată în județul Teleorman, UAT Alexandria, municipiul Alexandria, str. Dunării, Parc Catedrală, în suprafață totală de 7.613,00 mp, din care suprafața de 3,75 mp face parte și se propune a fi dată în administrare S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. pentru amplasarea unei tonete de bilete, conform cererii nr. 44755/25.06.2025;
- prevederile art. 92, alin. (2), lit. b), art. 108, lit. a), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și alin. (3) și ale art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrare către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. Alexandria a unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Alexandria, în vederea amplasării unei tonete destinate vânzării biletelor și abonamentelor pentru transportul public local de călători.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

Red. I.P.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare către
S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. Alexandria a unui teren
aparținând domeniului public al Municipiului Alexandria, în vederea amplasării unei
tonete destinate vânzării biletelor și abonamentelor pentru transportul public local de călători

Prin referatul de aprobare nr. 45066/26.06.2025, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, a inițiat un proiect de hotărâre privind darea în administrare către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. Alexandria a unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Alexandria, în vederea amplasării unei tonete destinate vânzării biletelor și abonamentelor pentru transportul public local de călători.

Programul Operațional Regional (POR) reprezintă un cadru strategic important pentru implementarea obiectivelor de dezvoltare regională ale României, în conformitate cu Planul Național de Dezvoltare și în strânsă legătură cu alte programe operaționale (Programul Operațional Infrastructură Mare, Programul Operațional Competitivitate etc.). Scopul acestuia este reducerea disparităților economice și sociale față de media statelor membre ale Uniunii Europene.

În acest context, serviciul de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Alexandria este operat de S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., în baza Contractului de delegare a gestiunii serviciului nr. 3772/17.06.2024, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 197/29.05.2024.

În baza cererii nr. 380/25.06.2025 depusă de S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., se justifică necesitatea organizării unui punct de vânzare bilete și abonamente în stația „Parc” ca parte a planului de dezvoltare a rețelei și fluidizare a traficului de călători.

Terenul pe care urmează să fie amplasată toneta este situat în domeniul public, având număr de inventar 100071 pentru întreaga suprafață a Parcului Catedrala (7.600 mp). Pentru suprafața de 3,75 mp, se va utiliza o valoare evaluată la 949,50 lei, conform raportului de evaluare (253,2 lei/mp), sumă utilizată în evidențele contabile.

Toneta respectă toate normele tehnice și de accesibilitate, fiind dotată cu echipamente și instalații conforme standardelor în vigoare (dimensiuni: 2,5 m x 1,5 m x 2,3 m, dotări: ușă PVC, geam tip ghișeu, pardoseală laminată, instalație electrică, acces pentru persoane cu dizabilități).

Amplasarea tonetei va facilita accesul călătorilor la bilete și abonamente, va crește eficiența serviciului de transport public local și va contribui la organizarea ordonată a spațiului public.

Necesitatea dării în administrare a acestui bun este determinată de asigurarea păzei și protecției, suportarea cheltuielilor de întreținere și de funcționare în bună stare, precum și a altor drepturi și obligații care decurg din art. 300 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ.

Suștinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- anexa nr. 2, pagina 132, nr. crt. 139, din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Alexandria, conform Hotărârii Guvernului nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;

- suprafața de teren de 3,75 mp face parte din suprafață totală de 7.700 mp, identificată prin H.G. nr.1358/27.12.2001, teren intravilan aparținând domeniului public al municipiului;
- prevederile H.C.L. nr. 188/27 iunie 2018, privind înființarea Serviciului Comunitar de Transport Public Local de Persoane Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr.197/29.05.2024, privind aprobarea modalității de prestare a serviciului de transport public local de călători prin curse regulate pe raza administrativ teritorială a municipiului Alexandria în perioada 01.07.2024-29.10.2025 a documentației în vederea atribuirii și atribuirea prestării serviciului;
- contractul de delegare nr. 37720/17.06.2024 încheiat între Municipiul Alexandria și S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.;
- cartea funciară nr. 31511, nr. cadastral 31511, situată în județul Teleorman, UAT Alexandria, municipiul Alexandria, str. Dunării, Parc Catedrală, în suprafață totală de 7.613,00 mp, din care suprafața de 3,75 mp face parte și se propune a fi dată în administrare S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. pentru amplasarea unei tonete de bilete, conform cererii nr. 44755/25.06.2025;
- prevederile art. 92, alin. (2), lit. b), art. 108, lit. a), art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin. (1), lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în administrare către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. Alexandria a unui teren aparținând domeniului public al Municipiului Alexandria, în vederea amplasării unei tonete destinate vânzării билетelor și abonamentelor pentru transportul public local de călători.

**Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,**

Ștefan NECEA

**Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale,
Șef Serviciu,**

Haritina GAFENCU

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate,
Șef Serviciu,**

Mona RĂBOJ

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

Red. I.P.

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, care se dă în administrare către S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L. Alexandria

Nr. crt.	Adresa terenului	Nr. de inventar	Valoarea de inventar -lei-	Cartea Funciară/ Număr cadastral	Suprafața m.p.	Durata de dare în administrare -ani-	Destinația stabilită	Regim juridic
1	Strada Dunării, Parc Catedrală, Municipiul Alexandria, județul Teleorman	Număr de inventar 100071 pentru întreaga suprafață a Parcului Catedrală (7.600 mp)	Valoarea evaluată a suprafeței de 3,75 mp este de 949,50 lei (253,2 lei/mp), conform raportului de evaluare	Suprafața de 3,75 mp, face parte din Parcul Catedrală (suprafață totală 7.613 mp, nr. cadastral 31511, carte funciară nr. 31511)	Suprafață: 3,75 mp, parte din suprafața totală de 7.613 mp a Parcului Catedrală	10	Amplasare tonetă pentru vânzarea biletelor și abonamentelor de transport public local	Domeniul public

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Florea VOICILĂ

**CONTRACT - CADRU
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Nr. _____ / _____

În temeiul art. 129, alin. (1), alin. (2), lit c) și alin. (6), lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și în baza H.C.L. nr. _____ din 30.06.2025 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L., cu sediul în municipiul Alexandria, str. Ion Creangă, nr. 79, jud. Teleorman, înregistrată sub nr. J34/366/27.05.2024 la Registrul Comerțului Teleorman, având contul RO47BTRLRONCRT0686173901, deschis la Banca Transilvania Alexandria, codul unic de înregistrare 50139073, reprezentată legal prin Dumitra MATEI, având funcția de administrator executiv, în calitate de **ADMINISTRATOR** pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1.

(1) Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de administrare, cu titlu gratuit, asupra următorului bun imobil aparținând domeniului public al Municipiului Alexandria:

- Suprafață: 3,75 mp (parte componentă dintr-un imobil cu suprafața totală de 7.613,00 mp);
- Locație: Parcul Catedrală – Str. Dunării, Municipiul Alexandria;
- Categoria de folosință a imobilului: "curți-construcții", deși în fapt terenul este utilizat ca zonă verde/parc urban, făcând parte din Parcul Catedrală;
- Cartea Funciară: nr. 31511;
- Număr cadastral: 31511;
- Valoare de inventar: 949,50 lei, conform raportului de evaluare avizat.

(2) Imobilul face parte din domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, fiind înscris în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public, conform H.G.R. nr. 1.358 din 27.12.2001.

(3) Administratorul primește dreptul de folosință gratuită asupra imobilului pe durata contractului, cu obligația de a-l utiliza exclusiv pentru amplasarea unei tonete de vânzare bilete și abonamente de transport public local, în beneficiul comunității locale și în sprijinul serviciului public de transport delegat conform contractului nr. 3772/17.06.2024.

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de Consiliul Local prin Hotărârea nr. _____ din data de 30.06.2025.

Predarea-primirea bunului se va consemna în proces-verbal de predare primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de _____.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea imobilul către Administrator prin proces-verbal de predare-primire, în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să efectueze, la cerere, verificări periodice privind respectarea obligațiilor asumate;
- c) să asigure inventarierea anuală a bunului transmis în administrare;
- d) la încetarea contractului să preia imobilul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- e) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor/autorizărilor administrative necesare pentru desfășurarea activității legate de bun.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să utilizeze terenul exclusiv pentru amplasarea tonetei de vânzare bilete și abonamente, în conformitate cu scopul contractului;
- c) să asigure întreținerea și protejarea bunului, în calitate de bun proprietar;
- d) să suporte toate cheltuielile de întreținere, funcționare și pază aferente amplasamentului și tonetei;
- e) să nu aducă modificări structurale terenului sau destinației acestuia fără acordul scris al Proprietarului;
- f) să obțină, pe cheltuiala sa, toate avizele/autorizările legale necesare desfășurării activității;
- g) să permită reprezentanților Proprietarului verificarea amplasamentului;
- h) să încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru servicii precum : energie electrică, salubritate, internet etc., necesare desfășurării activității și să plătească la termen utilitățile aferente;
- i) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- j) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, inclusiv obligația de a adopta măsuri corespunzătoare pentru prevenirea, reducerea și eliminarea riscului de incendiu;
- k) să aplice și să respecte Normele Generale de Apărare Împotriva Incendiilor aprobate prin Ordinul M.A.I. nr. 163/2007;
- l) să nu modifice regimul juridic al bunului;
- m) să respecte normele de urbanism și protecția mediului;
- n) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) în cazul în care interesul național sau local o impune;
- b) în cazul în care se execută lucrări de reabilitare, modernizare, reconversie sau extindere a clădirii ori a zonei în care sunt amplasate bunurile;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către Administrator;
- d) la expirarea termenului pentru care contractul a fost încheiat, în lipsa unui act adițional de prelungire;
- e) prin acordul scris al ambelor părți;
- f) rezilierea operează de drept, fără somație, punere în întârziere sau îndeplinirea altor formalități, de la data comunicării măsurii de încetare;

- g) administratorul are obligația de a preda bunul liber de sarcini, în termen de 15 (cincisprezece) zile de la data încetării prezentului contract, pe baza unui proces-verbal de predare primire, în starea în care l-a primit, cu respectarea uzurii normale acceptate;
- h) în cazul refuzului predării pe cale amiabilă, Proprietarul este îndreptățit să recupereze bunurile pe cale judecătorească, cu suportarea cheltuielilor aferente de către Administrator;
- i) alte cauze prevăzute de lege;
- j) rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante;
- k) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- l) prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majora, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea prezentului contract este permisă în condițiile legii, cu acordul părților, prin act adițional. Fac excepție dispozițiile imperative și hotărârile Consiliului Local al Municipiului Alexandria sau ale altor autorități, care se aplică de drept, fără a necesita încheierea unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

PROPRIETAR,

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

ADMINISTRATOR ,

S.C. Transport Public Local de Persoane S.R.L.

ADMINISTRATOR EXECUTIV ,

Dumitra MATEI

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Flore VOICILĂ

Teren situat în str. Dunării, Parc Catedrală, mun.
Alexandria, jud. Teleorman

Suprafața de 3,75 mp, face parte din Parcul Catedrală
(suprafață totală 7.613 mp, nr. cadastral 31511, carte
funciară nr. 31511)

Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 217 din 30 iunie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE

