

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : aprobarea listei de priorități aferentă anului 2025 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.44968/26.06.2025 al Primarului municipiului Alexandria ;
 - raportul de specialitate nr. 44969/26.06.2025 al Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale și al Serviciului Juridic Comercial;
 - HCL nr.72/27.02.2019 privind aprobarea criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, din municipiul Alexandria;
 - procesul verbal nr.44019/20.06.2025 al comisiei sociale în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii și întocmirea listei de priorități;
 - avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local a municipiului Alexandria;
 - prevederile art.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.15 din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 114/1996 privind locuințele, republicată și actualizată;
 - prevederile art. 129, alin. (14), din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit.”a” și ale art. 139 alin. (3), lit.”g” și alin.(6) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Alexandria pe anul 2025, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile HCL nr. 228/26.06.2024.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
Consilier,
Florea Voicilă

CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE:
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități aferentă anului 2025 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria

Potrivit articolului nr.14 alin.(2) din Hotărârea de Guvern nr. 962/2001 “actualizată” privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată și republicată cu modificările ulterioare, “solicitățile/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale”.

Prin HCL nr.35/29.01.2025 s-a aprobat structura pe specialități a membrilor comisiei sociale în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii și întocmirea listei de priorități, iar componența membrilor a fost constituită prin Dispoziția Primarului nr. 170/31.01.2025.

Comisia socială a analizat dosarele în vederea obținerii unei locuințe pentru tineri și a încheiat Procesul – verbal nr. 44019/20.06.2025 privind analiza dosarelor și întocmirea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe pentru tineri destinate închirierii.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Serviciul Patrimoniu a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea listei de priorități aferentă anului 2025 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Alexandria, proiect de hotărâre care, împreună cu întreaga documentație să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor Drăgușin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități aferentă anului 2025 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr.44968/26.06.2025 Primarul Municipiului Alexandria propune întocmirea unui proiect de hotărâre privind aprobarea listei de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria.

Potrivit art.14, alin.(2) din HG nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/81998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, “actualizată și republicată cu modificările ulterioare”, “solicitările/cererile privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, se înregistrează în ordinea primirii acestora și se analizează de comisii sociale”.

Prin HCL nr.35/29.01.2025 s-a aprobat structura pe specialități a membrilor comisiei sociale în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii și întocmirea listei de priorități, iar componența membrilor a fost constituită prin Dispoziția Primarului nr. 170/31 ianuarie 2025.

Criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, au fost aprobate prin HCL nr.72/27.02.2019.

Comisia socială a analizat dosarele în vederea obținerii unei locuințe pentru tineri și a încheiat Procesul – verbal nr. 44019/20.06.2025 privind analizarea dosarelor și întocmirea listei de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Lista de priorități cu persoanele îndreptățite să primească locuințe pentru tineri destinate închirierii se aprobă de Consiliul Local al municipiului Alexandria, conf. art.15, alin.(2) din HG nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/81998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, “actualizată și republicată cu modificările ulterioare”

După aprobare, lista va fi dată publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

Ținând cont de cele menționate mai sus, propunem spre aprobare Consiliului Local lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Alexandria, evidențiată în anexa care face parte integrantă din hotărârea supusă analizei și aprobării Consiliului Local.

Susținerea proiectului propus, din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative si administrative :

-Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 114/1996, privind locuințele, republicată și actualizată;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Procesul verbal nr.44019/20.06.2025 al comisiei sociale în vederea analizării solicitărilor de locuințe pentru tineri destinate închirierii și întocmirea listei de priorități;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de priorități aferentă anului 2025 cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în municipiul Alexandria, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Șef Serviciu
Serviciul Patrimoniu
Necea Ștefan

Șef Serviciu
Serviciul Juridic Comercial
Postumia Chesnoiu

Șef Serviciu
Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale
Haritina Gafencu

Intocmit,
V. Ovedenie

LISTA DE PRIORITĂȚI CU SOLICITANȚII CARE ÎNDEPLINESC
CONDIȚIILE DE ACCES LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI, DESTINATE
ÎNCHIRIERII, ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Nr. crt.	Nr. dosar	Data depunere dosar	Punctaj
1	31550	04.12.2014	95
2	2972	27.01.2017	88
3	14658	05.05.2016	83
4	33414	02.11.2016	83
5	13995	21.05.2015	82
6	22265	18.08.2015	78
7	23516	24.10.2018	78
8	29172	14.12.2018	77
9	29646	20.12.2018	77
10	24224	08.09.2015	76
11	11940	30.05.2018	76
12	14938	06.07.2018	76
13	27801	25.11.2020	76
14	3170	09.02.2018	75
15	27944	04.12.2018	75
16	22530	12.10.2018	75
17	16851	01.08.2018	74
18	5515	12.03.2018	73
19	18130	20.08.2020	72
20	27265	19.11.2020	72
21	5033	22.02.2021	72
22	674	14.01.2020	71
23	6309	11.03.2020	71
24	9292	29.04.2020	70
25	100918	19.12.2022	70
26	21651	03.10.2018	68
27	27414	20.11.2020	68
28	62992	14.07.2022	68
29	100273	15.12.2022	68
30	15777	15.06.2017	67
31	6753	12.03.2021	67
32	19608	16.08.2021	67
33	28329	06.12.2018	66
34	5580	04.03.2020	66
35	22453	06.10.2020	66
36	6897	28.01.2022	66
37	25951	28.03.2022	65
38	21908	16.09.2021	64
39	93635	10.11.2022	64

40	2817	06.02.2018	63
41	23053	18.10.2018	63
42	19629	04.09.2019	63
43	23068	12.10.2020	63
44	28132	27.11.2020	63
45	30575	08.12.2021	63
46	63115	15.07.2022	63
47	77252	31.08.2022	63
48	93865	11.11.2022	63
49	8000	16.02.2023	63
50	6209	05.03.2021	62
51	41168	27.05.2022	62
52	98172	06.12.2022	62
53	100423	15.12.2022	62
54	2348	04.02.2019	61
55	30944	22.12.2020	61
56	1000	14.01.2021	61
57	25028	10.04.2024	61
58	28676	26.04.2024	61
59	25476	11.11.2019	60
60	25918	13.11.2018	59
61	76735	26.10.2022	59
62	11495	03.03.2023	59
63	37077	14.07.2023	59
64	13328	24.06.2020	58
65	23976	21.10.2020	58
66	33499	21.12.2021	58
67	6605	10.02.2023	58
68	18533	04.04.2023	58
69	71618	29.11.2024	58
70	4231	18.02.2020	57
71	31299	29.12.2020	57
72	8391	31.03.2021	57
73	97280	28.11.2022	57
74	60103	10.11.2023	57
75	61011	15.11.2023	57
76	9951	13.05.2020	55
77	28021	26.11.2020	55
78	25411	11.05.2023	55
79	37252	17.07.2023	55
80	55292	23.09.2024	55
81	7116	31.01.2022	54
82	3898	19.01.2022	53
83	98087	05.12.2022	53
84	3671	26.01.2023	53
85	11114	15.02.2024	53
86	58568	04.10.2024	53
87	16540	06.07.2021	52
88	67380	14.12.2023	52
89	34385	30.05.2024	52

90	25752	15.05.2023	51
91	5444	29.01.2024	51
92	41307	03.07.2024	51
93	46467	02.08.2024	51
94	95356	18.11.2022	50
95	100175	14.12.2022	50
96	1781	13.01.2023	50
97	56012	23.10.2023	49
98	13903	04.06.2021	48
99	5143	06.02.2023	48
100	32785	20.06.2023	48
101	42072	17.08.2023	48
102	66619	06.11.2024	48
103	28150	10.12.2019	47
104	9904	12.02.2024	47
105	53983	17.09.2024	46
106	68932	18.11.2024	46
107	6400	01.02.2024	45
108	9708	09.02.2024	45
109	13333	13.03.2023	44
110	31513	16.05.2024	44
111	24454	08.05.2023	43
112	38954	20.06.2024	43
113	45332	26.07.2024	43
114	45847	06.09.2023	41
115	40491	01.07.2024	41
116	58378	04.10.2024	41
117	31904	17.05.2024	40
118	16877	28.03.2023	39
119	55464	24.09.2024	39
120	26894	19.05.2023	38
121	4680	25.01.2024	38
122	59775	09.10.2024	38
123	3178	17.01.2024	37
124	58513	03.11.2023	36
125	59226	08.10.2024	31

Notă:

1. Pentru **punctaje egale**, ordinea pe lista de priorități s-a stabilit în funcție de **vechimea cererii solicitantului**.
2. Potrivit art.15, alin(4) din HGR nr.962/2001, actualizată privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, contestațiile se vor adresa primarului in termen de 7 zile de la afișarea listei.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea Voicilă**