

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: abrogarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 89/26.03.2025, nr. 155/30.04.2025 și nr. 156/30.04.2025 de dezmembrare a unor imobile

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 36928/20.05.2025, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 37274/21.05.2025, al Serviciul Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciul Juridic Comercial ;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - prevederile H.C.L. nr. 89/26.03.2025, H.C.L. nr. 155/30.04.2025, H.C.L. nr. 156/30.04.2025, privind dezmembrarea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
 - prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările ulterioare;
 - prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;
 - prevederile art. 129, alin (2) lit. "c" și art. 139 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art.139, alin. (2) și alin. (5) și ale art.196, alin. (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă abrogarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 89/26.03.2025, nr. 155/30.04.2025, și nr. 156/30.04.2025 prin care s-a aprobat dezmembrarea unor imobile aflate în proprietatea UAT Alexandria.

Art.2. Imobilele afectate de aceste hotărâri sunt:

1. Imobil cu cartea funciara nr. 31473, nr. cad. 31473, suprafață 681,00 mp;
2. Imobil cu cartea funciara nr. 32542, nr. cad. 32542, suprafață 13559,00 mp;
3. Imobil cu cartea funciara nr. 31487, nr. cad. 31487, suprafață 15664,00 mp.

Art.3. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA
Nr. 183 din 28 MAI 2025

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârilor Consiliului Local
nr. 89/26.03.2025, nr. 155/30.04.2025 și nr. 156/30.04.2025 de dezmembrare a unor imobile**

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, care reglementează atribuțiile primarului și ale consiliului local, în calitate de autorități ale administrației publice locale, prin raportul de față, se propune aprobarea unui proiect de hotărâre care vizează abrogarea unor hotărâri ale Consiliului Local referitoare la dezmembrarea unor imobile aflate în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Alexandria, adoptate anterior în cadrul sesiunilor de consiliu local din 26.03.2025 și 30.04.2025.

În urma unui control amănunțit al documentațiilor tehnice, s-a constatat că în cadrul procedurii de dezmembrare au fost omise sau incorect aplicate anumite reglementări urbanistice, precum și cerințele legate de avizare din partea autorităților competente. În plus, OCPI a respins cererile de înscriere în Cartea Funciară pentru unele dintre loturile rezultate, din cauza erorilor în documentațiile cadastrale depuse.

De asemenea, lipsa unor documente esențiale, precum avizele urbanistice și de mediu, poate conduce la un blocaj administrativ, afectând astfel validarea juridică a hotărârilor respective. În acest context, abrogarea acestor hotărâri se impune ca urmare a neregulilor identificate, pentru a proteja patrimoniul public/privat al UAT Alexandria și a preveni orice posibil impact negativ asupra regimului de proprietate publică/privată.

Având în vedere cele de mai sus, în conformitate cu dispozițiile legale menționate, propun adoptarea unui proiect de hotărâre care să abroge aceste hotărâri și să restabilească regimul inițial al imobilelor în cauză.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) „și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre care să abroge aceste hotărâri și să restabilească regimul inițial al imobilelor în cauză.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind abrogarea Hotărârilor Consiliului Local
nr. 89/26.03.2025, nr. 155/30.04.2025 și nr. 156/30.04.2025 de dezmembrare a unor imobile

Prin referatul de aprobare nr. 36928/20.05.2025, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre care să abroge aceste hotărâri și să restabilească regimul inițial al imobilelor în cauză.

Potrivit prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) și art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, care reglementează atribuțiile primarului și ale consiliului local, în calitate de autorități ale administrației publice locale, prin raportul de față, se propune aprobarea unui proiect de hotărâre care vizează abrogarea unor hotărâri ale Consiliului Local referitoare la dezmembrarea unor imobile aflate în proprietatea Unității Administrativ Teritoriale Alexandria, adoptate anterior în cadrul sesiunilor de consiliu local din 26.03.2025 și 30.04.2025.

În urma unui control amănunțit al documentațiilor tehnice, s-a constatat că în cadrul procedurii de dezmembrare au fost omise sau incorect aplicate anumite reglementări urbanistice, precum și cerințele legate de avizare din partea autorităților competente. În plus, OCPI a respins cererile de înscriere în Cartea Funciară pentru unele dintre loturile rezultate, din cauza erorilor în documentațiile cadastrale depuse.

De asemenea, lipsa unor documente esențiale, precum avizele urbanistice și de mediu, poate conduce la un blocaj administrativ, afectând astfel validarea juridică a hotărârilor respective. În acest context, abrogarea acestor hotărâri se impune ca urmare a neregulilor identificate, pentru a proteja patrimoniul public/privat al UAT Alexandria și a preveni orice posibil impact negativ asupra regimului de proprietate publică/privată.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin. (3), lit. "a", din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru abrogarea Hotărârilor Consiliului Local nr. 89/26.03.2025, nr. 155/30.04.2025 și nr. 156/30.04.2025 de dezmembrare a unor imobile.

Serviciul Patrimoniu
Ștefan NECEA

Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Mona RĂBOJ

Serviciul Juridic Comercial

Postumia CHESNOIU

LISTA

cu elementele de identificare ale Hotărârilor de Consiliu Local și imobilele
pentru care se abrogă dezmembrările:

Nr. crt.	Amplasamentul Imobilului	Suprafața	Nr. Hotărâre Consiliul Local	Nr. CF
1.	Str. 1 Mai, zona bl. 905	691,00	89/26.03.2025	31473
2.	Intersecția dintre strada Libertatii, strada Fratii Golesti, strada Dunarii, strada Nicolae Balcescu, strada Agricultori cu nr. cadastral 32542	13559,00	155/30.04.2025	32542
3.	Intersecția dintre strada Dunarii, strada 1 Mai, strada Fratii Golesti, strada Negru Voda cu nr. cadastral 31487	15664,00	156/30.04.2025	31487

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ