

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în strada Carpati, zona blocurilor D1-D4 cu nr.cadastral 34695

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 32474/25.04.2025, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 32513/25.04.2025, al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniu Privat, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consilului Local al municipiului Alexandria;
- Adresa nr. 32538/25.04.2025, a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor;
- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Codul civil;
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„g” și ale art.196, alin.(1), lit.„a” , art.240 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, a unui teren situat în zona blocurilor D1- D4 cu nr. cadastral 34695, conform anexei nr.1, Lista cu elementele de identificare ale terenului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, anexa nr.2, plan de amplasament și delimitare imobil, și anexei nr.3, plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se anulează poziția nr. 1 din anexa nr. 1 la Hotărârea de Consiliu Local nr. 78/29.11.2024.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

CONTRASEMNEAZĂ, PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui situat în zona blocurilor D1-D4 cu nr.cadastral 34695

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevede că „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.

Bunul imobil propus pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria nu este de utilitate publică, nu este cuprins în Registrul spațiilor verzi și nu are destinație de spațiu verde sau de recreere publică, conform documentației urbanistice și cadastrale în vigoare.

De asemenea, nu a fost inclus în proiecte de reabilitare și nu este afectat de lucrări sau proiecte de interes public și nu este inclus în planurile viitoare de dezvoltare urbanistică sau infrastructurală.

În aceste condiții, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al U.A.T.Alexandria, cu scopul de a le valorifica eficient prin vânzare, concesiune sau alte forme de parteneriat public-privat.

Prin adresa nr. 32538/25.04.2025, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunul imobil (teren) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

În urma verificării H.C.L.nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunul nu face parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Conform prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui teren situat în zona blocurilor D1-D4 cu nr.cadastral 34695.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului, Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în zona blocurilor D1-D4 cu nr.cadastral 34695.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Serviciul Patrimoniu
Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Serviciul Juridic Comercial
Nr. 32513/25.04.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în strada Carpați, zona blocurilor D1- D4 cu nr. cadastral 34695

Prin referatul de aprobare nr. 32474/25.04.2025, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Serviciul Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria situat în zona blocurilor D1-D4 cu nr. cadastral 34695.

Bunul imobil propus pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria nu este de utilitate publică, nu este cuprins în Registrul spațiilor verzi și nu are destinație de spațiu verde sau de recreere publică, conform documentației urbanistice și cadastrale în vigoare.

De asemenea, nu a fost inclus în proiecte de reabilitare și nu este afectat de lucrări sau proiecte de interes public și nu este inclus în planurile viitoare de dezvoltare urbanistică sau infrastructurală.

În aceste condiții, se propune trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al U.A.T.Alexandria, cu scopul de a le valorifica eficient prin vânzare, concesiune sau alte forme de parteneriat public-privat.

Prin adresa nr. 32538/25.04.2025, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunul imobil (teren) nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

În urma verificării H.C.L.nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, reiese că bunul nu face parte din domeniul privat al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit.,c”, art.240 din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren situat în municipiul Alexandria, situat în zona blocurilor D1-D4 cu nr. cadastral 34695, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Serviciul Patrimoniu
Stefan NECEA

Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate
Mona RĂBOJ

Serviciul Juridic Comercial
Postumia CHESNOIU

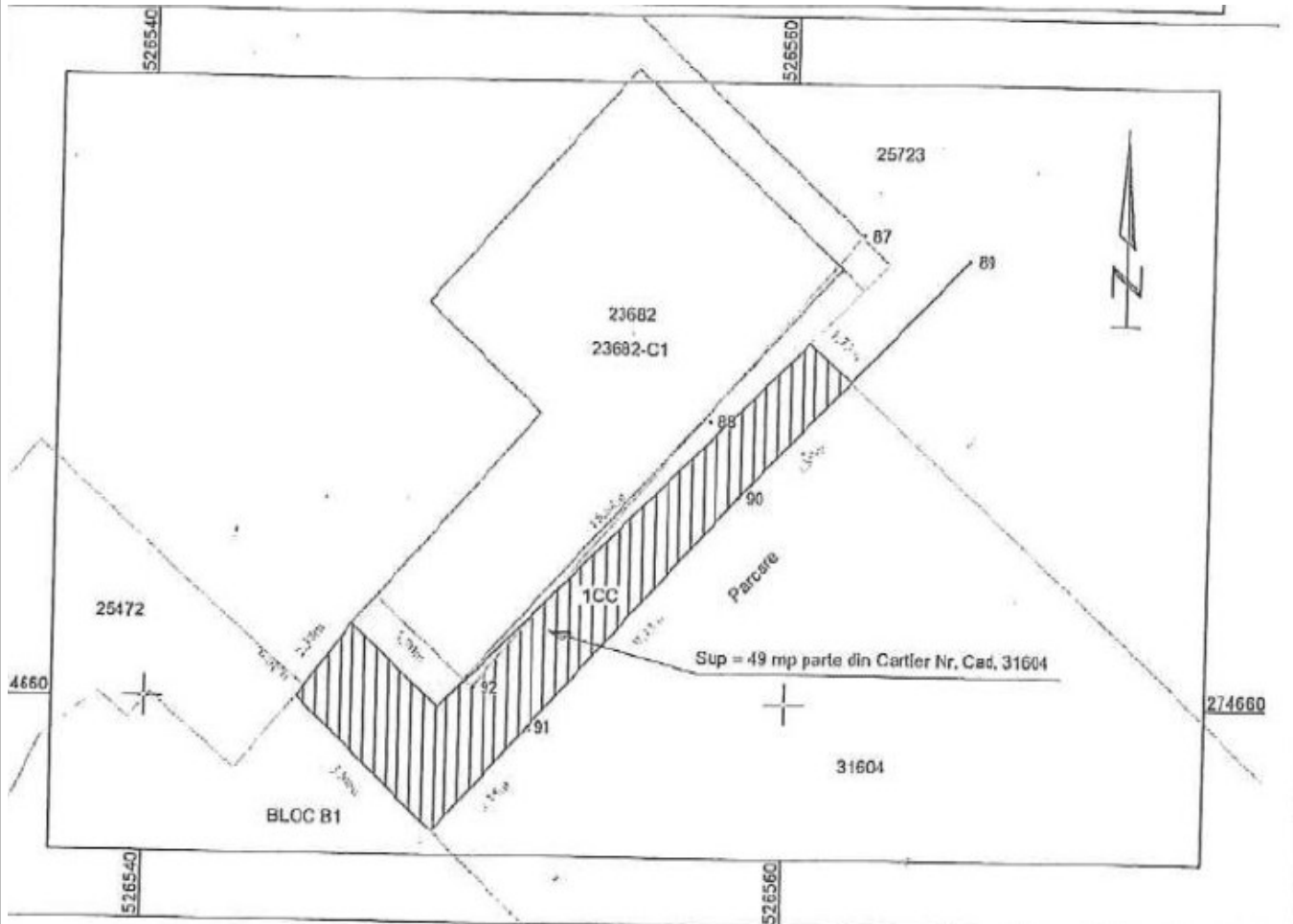
LISTA

cu elementele de identificare ale terenului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Carpati, zona blocurilor D1-D4 cu nr.cadastral 34695

Nr. crt	Adresa imobil	Suprafață teren(mp)	obs
1	Teren situat în municipiul Alexandria, strada Carpati, zona blocurilor D1-D4 cu nr.cadastral 34695	49mp	C.C.

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER
Florea VOICILĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea Voicilă

Teren situat în strada Carpați, zona blocurilor D1-D4
cu nr. cadastral 34695

Suprafață teren = 49,00 m.p.

Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 162 din 30 aprilie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE NR. 1

