

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 23643, situat în str. Carpați, nr. 21 către Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 32677/28.04.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr. 32680/28.04.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
 - adresa nr. 1021/25.03.2025, înregistrată la sediul municipiului Alexandria sub nr. 25597/25.03.2025 a Școlii Gimnaziale "Ștefan cel Mare", Alexandria;
 - adesa nr. 30836/14.04.20025 a Municipiului Alexandria către Inspectoratul Școlar Județean Teleorman, privind dreptul de acces ce tranzitează terenul aparținând Inspectoratului Școlar Județean Teleorman către imobilul situat în str. Carpați nr. 21;
 - HCL nr. 194/26.07.2021 privind trecerea din domeniul privat în domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria, a unui imobil situat în str. Carpați, nr. 21, cu nr. cadastral 23643;
 - prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 23643, situat în str. Carpați, nr. 21, către Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 (lista cu elementele de identificare ale imobilului), anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare) și anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită, pe termen limitat a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prevăzut în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în folosință gratuită, pe termen limitat, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Alexandria și procesul verbal de predare-primire.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 23643, situat în str. Carpați, nr. 21 către Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Alexandria

Prin adresa nr. 25/25.03.2025, înregistrată la sediul municipiului Alexandria sub nr. 25597/25.03.2025, Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Alexandria solicită municipiului Alexandria alocarea unui spațiu ce poate fi amenajat pentru organizarea activităților "Școală după Școală pentru clasele primare.

Prin solicitarea nr. 30836/14.04.2025, Municipiul Alexandria comunică Inspectoratului Școlar Județean Teleorman, asigurarea dreptului de acces ce tranzitează terenul aparținând Inspectoratului Școlar Județean Teleorman către imobilul situat în str. Carpați nr. 21.

Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Alexandria este o instituție de învățământ de prestigiu, recunoscută pentru numărul mare de elevi și pentru performanțele remarcabile obținute la concursuri și olimpiade școlare, în acest context înființarea programului "Școală după școală" este o necesitate, având multiple beneficii atât pentru elevi, cât și pentru părinți și comunitatea educațională.

Suținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe termen limitat, a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Alexandria.

Serviciul Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateri și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

**JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
SERVICIUL PATRIMONIU
SERVICIULUI BUGET, RESURSE UMANE, ACTIVITĂȚI CULTURALE
SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE, SALARIZARE, SISTEME DE MANAGEMENT,
DOCUMENTE CLASIFICATE
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Nr. 32680/28.04.2025**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 23643, situat în str. Carpați, nr. 21 către Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 32677/28.04.2025 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 23643, situat în str. Carpați, nr. 21, către Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Alexandria.

Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Alexandria este o instituție de învățământ de prestigiu, recunoscută pentru numărul mare de elevi și pentru performanțele remarcabile obținute la concursuri și olimpiade școlare, în acest context înființarea programului "Școală după școală" este o necesitate, având multiple beneficii atât pentru elevi, cât și pentru părinți și comunitatea educațională.

Organizarea programului "Școală după școală" va aduce multiple beneficii:

- Sprijin educațional și performanță școlară, oferind elevilor posibilitatea de a-și consolida cunoștințele, îndrumare pedagogică și pregătire intensivă;
- Asigurarea unui mediu sigur și supravegheat pentru elevi, unde elevii pot desfășura activități educative, recreative, reducând riscul de petrecere a timpului în mod neproductiv;
- Dezvoltarea personală și socială a elevilor, programul poate include ateliere de dezvoltare personală, activități artistice, sportive și de voluntariat;
- Reducerea inegalităților educaționale, acest program poate sprijini elevii cu dificultăți de învățare sau din medii defavorizate, oferindu-le acces la sprijin educațional gratuit sau subvenționat;
- Sprijin pentru părinți și comunitate, un astfel de program ar întări colaborarea dintre școală și familie;

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind **normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unui imobil aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Alexandria.

Serviciul Patrimoniu,

**Șef Serviciu,
Ștefan NECEA**

**Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale**

**Șef Serviciu,
Haritina GAFENCU**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme De Management, Documente Clasificate**

**Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ**

Serviciul Juridic Comercial,

**Șef Serviciu,
Postumia CHESNOIU**

LISTA

cu elementele de identificare ale imobilului care aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, ce se dă în folosință gratuită, pe termen limitat, către Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Alexandria

Denumirea imobilului	Durata de dare in administrare -ani-	Regim juridic	Valoarea de inventar lei	Nr. inventar
Imobil compus din teren în suprafață de 1.114,00 m.p. și construcție cu suprafața de 714,00 mp, situat în str. Carpați, nr. 21, nr. cadastral 23643	25	domeniul public	1.037.815,94	203280

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,

Florea VOICILA

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUȘIN, având calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Alexandria, cu sediul în Alexandria, strada Carpați, nr. 15, jud. Teleorman, reprezentat prin Prof. Cristian MARIN, director, în calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită un imobil situat în str. Carpați, nr. 21, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

2.2 Bunul prevăzut la punctul 2.1 se acordă de către comodant comodatarului, pe durata de 25 ani, începând cu data semnării contractului.

Anexa nr. 1 (lista cu elementele de identificare ale imobilului), anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare) și anexa nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), la HCL nr. din 30.04.2025, fac parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

a. să folosească bunul conform destinației acestuia înființarea programului "Școală după școală".

b. să restituie la încetarea contractului bunurile împrumutate, în integritatea sa, împreună cu toate bunurile rezultate din îmbunătățiri, reabilitări, modernizări, reparații, etc, care vor trece în proprietatea privată a municipiului Alexandria;

c. să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract;

d. să suporte, de la data preluării bunurilor, cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apă, gaze și gunoi) pentru care comodatarul va încheia contracte cu operatorii economici autorizați;

e. să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor:

- să îndeplinească orice atribuție prevăzută de lege privind apărarea împotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și evacuare);

- să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, să asigure utilizarea, verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor, etc, conform legii;

3.2. Obligațiile comodantului:

a. sa puna la dispozitia comodatarului bunurile date in folosinta, libere de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe perioada de 25 ani, începind cu data semnarii contractului;

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces-verbal de predare-primire;

4.3. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract înceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract, daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta si in urmatoarele cazuri, cand:

- comodatarul nu isi indeplineste in mod corespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;

- comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;

- comodantul pierde dreptul de proprietate asupra bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa produca efecte.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente între partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedent

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original, cate unul pentru fiecare dintre parti.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,
Victor DRAGUȘIN

ADMISTRATOR ,
Școala Gimnazială "Ștefan cel Mare" Alexandria

DIRECTOR ,
Prof. Cristian MARIN

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,

Florea VOICILA



ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMARIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman
Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247 / 317728
E-mail: primalex@alexandria.ro, Web: www.alexandria.ro



SERVICIUL PATRIMONIU
COMPARTIMENT CADASTRU
Nr. 30836/ 14.04.2025

CĂTRE,
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN TELEORMAN

Urmare a solicitării înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Alexandria cu nr. 25597/25.03.2025, de către Școala Gimnazială Ștefan Cel Mare, în scopul alocării unui spațiu ce poate fi amenajat pentru organizarea activităților "Școală după școală" pentru clasele primare, vă aducem la cunoștință următoarele:

- pentru demararea procedurii de implementare a scopului solicitat de către Școala Ștefan Cel Mare, a fost alocat imobilul cu cartea funciara nr. 23643 situat în strada Carpati nr. 21;
- accesul din incinta școlii către imobilul scopului solicitat, se propune a se realiza prin spațiul în suprafață de 521,00 mp, cartea funciara nr. 22130, aparținând Inspectoratului Școlar Județean Teleorman;

Având în vedere cele mai sus prezentate, vă solicităm dreptul de acces, acordat Școlii Ștefan Cel Mare, în vederea desfășurării în condiții optime de siguranță, a scopului solicitat.

Atașăm prezentei propunerea de acces ce tranzitează terenul aparținând Inspectoratului Școlar Județean Teleorman.



SERVICIUL PATRIMONIU
Șef Serviciu,
Stefan NECEA

Întocmit,
Lorena TEȚȘOR

Către: Școala Necesa
Mondica Dumitrescu

Rog coordonatorii și
identificați în
nelelece pentru
pentru sig. SCS

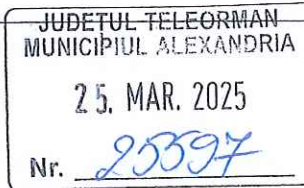


Școala Gimnazială „Ștefan cel Mare”, Alexandria

Str. Carpați nr. 15 telefon 0247312249

e-mail: sc.stefancelmare@gmail.com, www.scoala-stefancelmare.ro

Nr. 1021/25.03.2025



Școala
vice DNE
Școala
Școala
Școala
Școala
Școala

Domnule Primar,

Școala Gimnazială „Ștefan cel Mare” Alexandria este o instituție de învățământ de prestigiu, recunoscută pentru numărul mare de elevi și pentru performanțele remarcabile obținute la concursuri și olimpiade școlare. În acest context, înființarea unui program „Școala după școală,, este o necesitate reală, având multiple beneficii atât pentru elevi, cât și pentru părinți și comunitatea educațională. În acest context vă rog să analizați posibilitatea alocării unui spațiu ce poate fi amenajat pentru organizarea activităților „Școala după școală,, pentru clasele primare și identificarea unei surse financiare pentru amenajarea lui.

Organizarea programului „Școala după școală,, la unitatea noastră va aduce multiple beneficii:

1. Sprijin educațional și performanță școlară

Programul „Școala după școală,, ar oferi elevilor posibilitatea de a-și consolida cunoștințele prin activități suplimentare, îndrumare pedagogică și pregătire intensivă pentru concursuri și olimpiade. Printr-un cadru organizat, aceștia vor avea acces la resurse educaționale suplimentare și la profesori care să îi sprijine în aprofundarea materiei.

2. Asigurarea unui mediu sigur și supravegheat pentru elevi

Mulți părinți lucrează până târziu și nu pot asigura supravegherea copiilor după orele de curs. Un program „Școala după școală,, structurat oferă un mediu sigur, unde elevii pot desfășura activități educative, recreative și creative, reducând riscul de petrecere a timpului în mod nereproductiv.

3. Dezvoltarea personală și socială a elevilor

Pe lângă activitățile educaționale, programul „Școala după școală,, poate include ateliere de dezvoltare personală, activități artistice, sportive și de voluntariat, care contribuie la formarea unor competențe esențiale pentru viitor. Acest aspect este important mai ales pentru o școală



Școala Gimnazială „Ștefan cel Mare”, Alexandria

Str. Carpați nr. 15 telefon 0247312249

e-mail: sc.stefancelmare@gmail.com, www.scoala-stefancelmare.ro

cu elevi talentați, care pot beneficia de oportunități suplimentare de exprimare și perfecționare.

4. Reducerea inegalităților educaționale

Un astfel de program poate sprijini și elevii cu dificultăți de învățare sau din medii defavorizate, oferindu-le acces la sprijin educațional gratuit sau subvenționat. Astfel, se contribuie la egalizarea șanselor și la creșterea performanței școlare generale.

5. Sprijin pentru părinți și comunitate

Părinții vor beneficia de un program structurat care le oferă siguranța că cei mici sunt implicați în activități utile, fără a fi nevoie să apeleze la soluții individuale mai costisitoare. Mai mult, un program „Școala după școală”, ar întări colaborarea dintre școală și familie, creând un parteneriat educațional solid.

Având în vedere numărul mare de elevi ai Școlii Gimnaziale „Ștefan cel Mare” și standardele ridicate de performanță ale acestora, înființarea unui program „Școala după școală”, este o soluție firească și necesară. Acest program va sprijini atât excelența în educație, cât și dezvoltarea personală a elevilor, oferind în același timp un sprijin real pentru părinți și comunitatea educațională.

Director,

Prof. Marin Cristian



