

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste: darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției către Clubul Sportiv Școlar Alexandria, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 31975/23.04.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr. 31976/23.04.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
 - adresa nr. 54/21.01.2025, înregistrată la sediul municipiului Alexandria sub nr. 2923/21.01.2025 a Clubului Sportiv Școlar Alexandria;
 - HCL nr. 92/26.03.2025 privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat către Clubul Sportiv Alexandria, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107;
 - HCL nr. 345/24.11.2017 privind darea în administrare către Clubul Sportiv Alexandria, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107;
 - HCL nr. 57/29.11.2024 privind organizarea rețelei școlare a unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria pentru anul școlar 2025-2026;
 - prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe perioada de existență a construcției către Clubul Sportiv Școlar Alexandria, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107, cu elementele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 (Lista), anexa 2 (Relevu spațiu, parter), anexa 3 (Relevu spațiu, etaj I) anexa 4 (Plan de amplasament și delimitare), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul - cadru de dare în folosință gratuită, pe termen limitat a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, prevăzut în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea HCL nr. 345/24.11.2017, HCL nr. 92/26.03.2025 și contractual de dare în administrare nr. 32975/12.12.2017.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în folosință gratuită, pe durata existenței construcției, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Clubul Sportiv Școlar Alexandria și procesul verbal de predare-primire.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și Clubului Sportiv Școlar Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției către Clubul Sportiv Școlar Alexandria, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107

Prin adresa nr. 54/21.01.2025, înregistrată la sediul municipiului Alexandria sub nr. 2923/21.01.2025, Clubul Sportiv Școlar Alexandria solicită municipiului Alexandria darea în folosință gratuită, pe termen limitat etajul I al corpului C al Școlii Gimnaziale nr. 6 Alexandria pentru amenajarea unei săli de Judo.

Clubul Sportiv Școlar Alexandria a fost înființat ca unitate independentă prin Dispoziția nr. 40/06.09.1977 a Inspectoratului Școlar al Județului Teleorman și își desfășoară activitatea în baza Ordinului nr. 5570/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ cu program sportiv suplimentar. Clubul sportiv școlar independent este unitate de învățământ cu personalitate juridică, adică are cod fiscal, buget propriu, conturi în trezorerie, întocmește situații financiare și deține denumire, firmă, ștampilă, sigiliu și alte însemne proprii.

Clubul Sportiv Școlar Alexandria funcționează cu sediul administrativ la parterul corpului C al Școlii Gimnaziale nr. 6 pe care îl are în administrație conform HCL nr. 345 din 24.11.2017

Prin HCL nr. 57 din 29.11.2024, Clubul Sportiv Școlar Alexandria face parte din **Rețeaua școlară a municipiului Alexandria.**

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe perioada de existență a construcției a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Clubul Sportiv Școlar Alexandria.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRAGUSIN

JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
SERVICIUL PATRIMONIU
SERVICIULUI BUGET, RESURSE UMANE, ACTIVITĂȚI CULTURALE
SERVICIUL FINANCIAR CONTABILITATE, SALARIZARE, SISTEME DE MANAGEMENT,
DOCUMENTE CLASIFICATE
SERVICIUL JURIDIC COMERCIAL
Nr. 31976/23.04.2025

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției către Clubul Sportiv Școlar Alexandria, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107

Prin referatul de aprobare nr. 31975/23.04.2025 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, către Clubul Sportiv Școlar Alexandria.

Clubul Sportiv Școlar Alexandria a fost înființat ca unitate independentă prin Dispoziția nr. 40/06.09.1977 a Inspectoratului Școlar al Județului Teleorman și își desfășoară activitatea în baza Ordinului nr. 5570/2011 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a unităților de învățământ cu program sportiv suplimentar. Clubul Sportiv Școlar independent este unitate de învățământ cu personalitate juridică, adică are cod fiscal, buget propriu, conturi în trezorerie, întocmește situații financiare și deține denumire, firmă, ștampilă, sigiliu și alte însemne proprii.

Clubul Sportiv Școlar Alexandria funcționează cu sediul administrativ la parterul corpului C al Școlii Gimnaziale nr. 6 pe care îl are în administrație conform HCL nr. 345 din 24.11.2017, spațiul de la etajul I al corpului C al Școlii Gimnaziale nr. 6 este acordat în folosință conform HCL nr. 92/26.03.2025.

Prin HCL nr. 57 din 29.11.2024, Clubul Sportiv Școlar Alexandria face parte din **Rețeaua școlară a municipiului Alexandria.**

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

— prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 297, alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.072019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind **normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită, pe perioada de existență a construcției către Clubul Sportiv Școlar Alexandria, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, situat în str. 1 Mai, nr. 107.

Serviciul Patrimoniu,

**Șef Serviciu,
Ștefan NECEA**

Serviciul Buget, Resurse Umane,

Activități Culturale

**Șef Serviciu,
Haritina GAFENCU**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,
Sisteme De Management, Documente Clasificate**

**Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ**

Serviciul Juridic Comercial,

**Șef Serviciu,
Postumia CHESNOIU**

LISTA

cu elementele de identificare ale bunurilor care aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, ce se dau în folosință gratuită, pe perioada de existență a construcției către Clubul Sportiv Scolar Alexandria

Nr. crt.	Denumirea bunului	Suprafata construita mp	Durata de dare in administrare -ani-	Regim juridic	Valoarea de inventar lei
1	Spațiu din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, str. 1 Mai, nr. 107, Parter, județul Teleorman	227,00	Pe durata existenței construcției	domeniul public	160.840,00
2	Spațiu din cadrul Școlii Gimnaziale nr. 6, str. 1 Mai, nr. 107, etaj I, județul Teleorman	316,20	Pe durata existenței construcției	domeniul public	224.040,00
	Suprafața totală	543,20			

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,

Florea VOICILA

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunarii, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRAGUȘIN, având calitate de **COMODANT**, pe de o parte,

și

Clubul Sportiv Școlar Alexandria, cu sediul în Alexandria, strada 1 Mai, nr. 107, parter, jud. Teleorman, reprezentat prin Prof. Costina PIPERA, director, în calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului în folosință gratuită, bunul încredințat aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

2.2 Bunul prevăzut la punctul 2.1 se acorda de către comodant comodatarului, pe perioada de existență a construcției.

Anexa nr. 1 – lista cu elementele de identificare, anexa 2 (Relevu spațiu), anexa 3 (Plan de amplasament și delimitare), la HCL nr. din 30.04.2025, fac parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. să folosească bunul conform destinației acestuia înființare sală de judo.
- b. să restituie la încetarea contractului bunurile împrumutate, în integritatea sa, împreună cu toate bunurile rezultate din îmbunătățiri, reabilitări, modernizări, reparații, etc, care vor trece în proprietatea privată a municipiului Alexandria;
- c. să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract;
- d. să suporte, de la data preluării bunurilor, cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apă, gaze și gunoi) pentru care comodatarul va încheia contracte cu operatorii economici autorizați;
- e. să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor:
 - să îndeplinească orice atribuție prevăzută de lege privind apărarea împotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și evacuare);
 - să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, să asigure utilizarea, verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor, etc, conform legii;

3.2. Obligatiile comodantului:

a. sa puna la dispozitia comodatarului bunurile date in folosinta, libere de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe perioada de existență a construcției ;

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces-verbal de predare-primire;

4.3. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract înceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract, daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta si in urmatoarele cazuri, cand:

- comodatarul nu isi indeplineste in mod corespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;

- comodatarul isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;

- comodantul pierde dreptul de proprietate asupra bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.

5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa produca efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente între partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprezibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.

6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege.

6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.

7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedent

VIII. LITIGII

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.

8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original, cate unul pentru fiecare dintre parti.

PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMAR,
Victor DRAGUȘIN

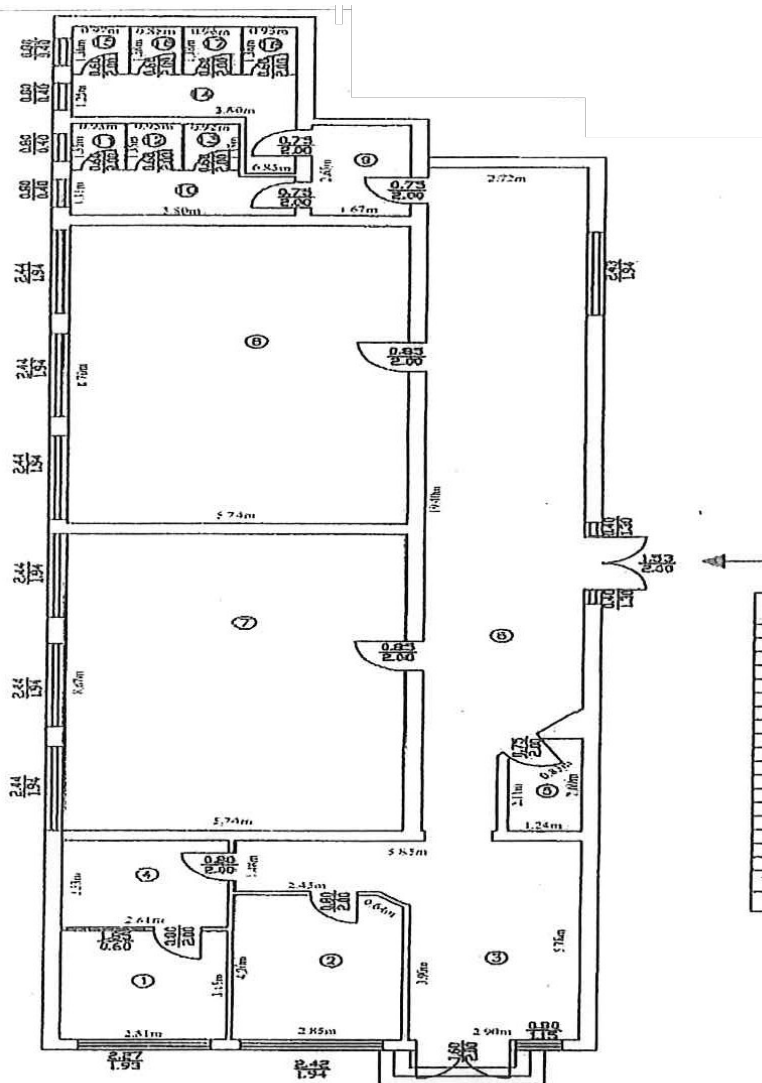
ADMISTRATOR ,
Clubul Sportiv Scolar Alexandria

DIRECTOR ,
Prof. Costina PIPERA

PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,

Florea VOICILA

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Nr. Incepere	Denumire incopere	Suprafata utila (mp)
1	BIROU	0,85
2	BIROU	11,89
3	HOL	23,00
4	BIROU	7,11
5	BIROU	3,15
6	HOL	48,01
7	SALA CLASA	49,77
8	SALA CLASA	49,94
9	HOL	4,43
10	HOL	4,81
11	WC	1,27
12	WC	1,28
13	WC	1,24
14	HOL	6,15
15	WC	1,34
16	WC	1,32
17	WC	1,32
18	WC	1,28
Total suprafata utila:		227
Suprafata totala =		227 mp

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

Adresa imobil: Municipiul Alexandria, str. 1 Mai, nr. 107

Suprafata teren parter = 227,00 m.p.

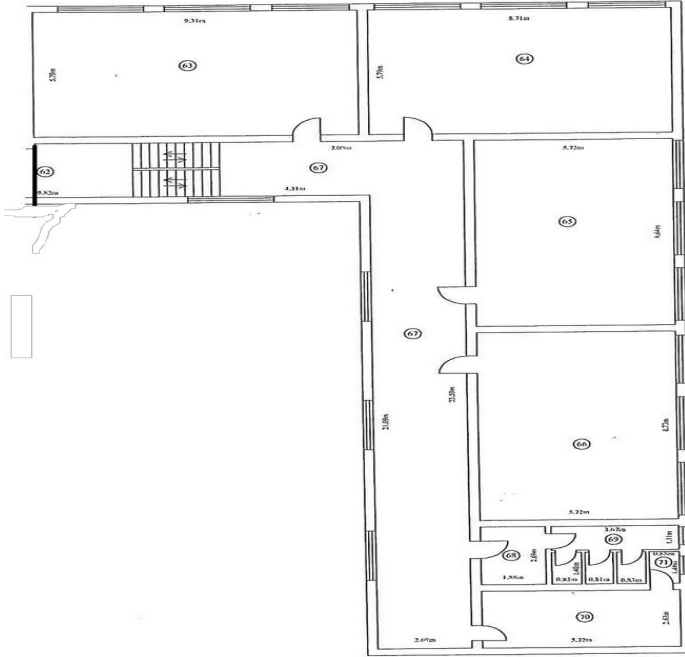
Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 147 din 30 aprilie 2025

RELEVU SPAȚIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Nr. inregistrare	Denumire incaperi	Suprafata utila (mp)
43	Hol	102.5
44	Sala	181
45	Sala	50.4
46	Sala	50.7
47	Sala	49.8
48	Birou	34.5
50	Hol	13.5
51	Birou	18.0
52	Birou	17.0
53	Sala	67.8
54	Debara	7.1
55	Debara	13.8
56	Arhiva	21.7
57	Arhiva	7.1
58	Sala	50.7
59	Debara	7.8
60	Hol	18.8
61	Sala	41.8
63	Sala	53.9
64	Sala	49.9
65	Sala	49.5
66	Sala	49.9
67	Hol	24.3
68	Escalon	5.1
69	Toiletă	5.1
70	Birou	15.1
71	Toiletă	1.3
Suprafata utila:		934
49	Casa scolare	15.5
62	Casa scolare	24.4
72	Casa scolare	10.3
Suprafata totala:		984
Executant:		DATA
PIA, SC TOPRO CONSULTING SRL		02.2025



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

Adresa imobil: Municipiul Alexandria, str. 1 Mai, nr. 107

Suprafata teren etaj I = 316,20 m.p.

Anexa nr. 3 la

H.C.L.

Nr. 147 din 30 aprilie 2025

RELEVU SPAȚIU

