

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Drum de Centură, Zona Gaz, județul Teleorman, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedea – Gaz Teleorman", în vederea edificării unui SRMP și realizării punctului de racord

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 32595/25.04.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 32599/25.04.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 49/28.02.2025, privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren situat în municipiul Alexandria;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 21856/01.04.2025, numărul cadastral 34738, adresa str. Drum de Centură, Zona Gaz, municipiul Alexandria, județul Teleorman, suprafață teren 1.900,00 mp, proprietar Municipiul Alexandria, domeniul privat;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- solicitarea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedea – Gaz Teleorman" înregistrată sub nr. 5019/30.01.2025;
- prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, PARTEA a V-a și art. 349 - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. g) și alin. (5) și ale art.196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a terenului în suprafață de 1.900,00 mp, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Drum de Centură, Zona Gaz, județul Teleorman, identificat prin nr. cadastral 34738, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedea – Gaz Teleorman", în vederea edificării unei Stații de Reglare-Măsurare Presiune (SRMP) și realizării punctului de racord, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 – (Plan de amplasament și delimitare a imobilului) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul - cadru de comodat, prevăzut în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat, procesul-verbal de predare-primire, precum și eventualele acte adiționale ce vor fi încheiate ulterior cu Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedea – Gaz Teleorman", în vederea punerii în aplicare a prezentei hotărâri.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedea – Gaz Teleorman", pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA

Nr. 146 din 30 aprilie 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Drum de Centură, Zona Gaz, județul Teleorman, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedea – Gaz Teleorman", în vederea edificării unui SRMP și realizării punctului de racord

În conformitate cu Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene sau consiliile locale pot da în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică bunuri ce aparțin domeniului public sau privat, județean ori local, după caz.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Alexandria sub nr. 5019/30.01.2025, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedea – Gaz Teleorman" solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.900,00 mp, identificat cu nr. cadastral 34738, aflat în domeniul privat al municipiului Alexandria, situat în str. Drum de Centură, Zona Gaz, în vederea realizării investiției «Înființare rețea de distribuție gaze naturale, presiune medie», ce urmează a deservi comunele Buzescu, Călinești, Mavrodin, Nanov, Nenciulești și Plosca, județul Teleorman.

În vederea sprijinirii realizării obiectivului regional de interes public privind extinderea și dezvoltarea rețelei de distribuție gaze naturale în cadrul județului Teleorman, inclusiv în Municipiul Alexandria, se impune atribuirea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 1.900,00 mp către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedea – Gaz Teleorman".

Terenul, situat în municipiul Alexandria, str. Drum de Centură, Zona Gaz, identicat prin număr cadastral 34738, aparține domeniului privat al municipiului Alexandria și este liber de sarcini.

Prin această măsură, se urmărește facilitarea construirii unei Stații de Reglare-Măsurare Presiune (SRMP), esențială pentru racordarea viitoarelor obiective de consum la rețeaua de distribuție gaze naturale.

Darea în folosință gratuită pe o perioadă de 49 de ani este justificată prin interesul public major al investiției, beneficiile economice și sociale pe termen lung și rolul Asociației de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedea –Gaz Teleorman" în gestionarea și extinderea rețelei de utilități.

Conform prevederilor art.108, lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene sau consiliile locale pot hotărî, în condițiile prevăzute în Partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean ori local, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică. Totodată, potrivit art. 362, alin. (2), bunurile care fac parte din proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică, precum și serviciilor publice.

Precizăm că, potrivit informațiilor furnizate de către serviciile de specialitate, terenul situat în municipiul Alexandria, str. Drum de Centură, Zona Gaz, identificat cu nr. cadastral 34738, nu este revendicat în baza legislației reparatorii și nu face obiectul vreunui proces aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 49/28.02.2025, privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren situat în municipiul Alexandria;

- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 21856/01.04.2025, numărul cadastral 34738, adresa str. Drum de Centură, Zona Gaz, municipiul Alexandria, județul Teleorman, suprafață teren 1.900,00 mp, proprietar Municipiul Alexandria, domeniul privat;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, PARTEA a V-a și art. 349 - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Drum de Centură, Zona Gaz, județul Teleorman, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedea –Gaz Teleorman", în vederea edificării unui SRMP și realizării punctului de racord.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

RED. I.P.

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Drum de Centură, Zona Gaz, județul Teleorman, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedeă – Gaz Teleorman", în vederea edificării unui SRMP și realizării punctului de racord

Prin referatul de aprobare nr. 32595/25.04.2025, Primarul Municipiului Alexandria domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Drum de Centură, Zona Gaz, județul Teleorman, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedeă –Gaz Teleorman", în vederea edificării unui SRMP și realizării punctului de racord.

Prezentul raport are scopul de a expune contextul, justificările și documentele justificative ce stau la baza propunerii de dare în folosință gratuită a terenului aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Drum de Centură, Zona Gaz, județul Teleorman.

Prin adresa înregistrată la Municipiul Alexandria sub nr. 5019/30.01.2025, Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedeă –Gaz Teleorman" solicită darea în folosință gratuită a terenului în suprafață de 1.900,00 mp, identificat cu nr. cadastral 34738, aflat în domeniul privat al municipiului Alexandria, situat în str. Drum de Centură, Zona Gaz, în vederea realizării investiției «Înființare rețea de distribuție gaze naturale, presiune medie», ce urmează a deservi comunele Buzescu, Călinești, Mavrodin, Nanov, Nenciuiești și Plosca, județul Teleorman.

Scopul dării în folosință gratuită este edificarea unei Stații de Reglare-Măsurare Presiune (SRMP) și realizarea punctului de racord la rețeaua de gaze naturale, componente esențiale pentru punerea în aplicare a proiectului de extindere a infrastructurii de distribuție de gaze naturale coordonat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedeă –Gaz Teleorman".

Această infrastructură va deservi nu doar municipiul Alexandria, ci și alte localități membre ale asociației contribuind la:

- creșterea calității vieții locuitorilor;
- susținerea dezvoltării economice locale;
- reducerea emisiilor de carbon prin promovarea unei surse de energie mai curate.

Terenul este apt pentru această utilizare, conform reglementărilor urbanistice locale (PUG), iar transmiterea dreptului de folosință pe o durată de 49 de ani este justificată tehnic și legal, asigurând sustenabilitatea investiției și posibilitatea accesării fondurilor nerambursabile.

Durata de 49 de ani este fundamentă prin:

- natura investiției (obiectiv tehnologic, cu durată de viață extinsă);
- necesitatea garantării accesului de lungă durată asupra terenului pentru exploatare, mentenanță și eventuală extindere;
- cerințele eligibilității proiectelor pentru accesarea de fonduri europene sau guvernamentale, care presupun drept de folosință legal conferit pe termen îndelungat.

Conform PUG Alexandria, terenul este situat într-o zonă compatibilă cu funcțiunea de utilitate publică, cu posibilitatea realizării de construcții tehnologice (SRMP, puncte de racord, rețele edilitare).

Terenul este accesibil din punct de vedere rutier și se află în apropierea rețelelor de unități, ceea ce favorizează implementarea rapidă a proiectului.

Prin această măsură, se urmărește facilitarea construirii unei Stații de Reglare-Măsurare Presiune (SRMP), esențială pentru racordarea viitoarelor obiective de consum la rețeaua de distribuție gaze naturale.

Conform prevederilor art.108, lit. d) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consiliile județene sau consiliile locale pot hotărî, în condițiile prevăzute în Partea a V-a a Codului administrativ, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, județean ori local, după caz, să fie date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică. Totodată, potrivit art. 362, alin. (2), bunurile care fac parte din proprietatea privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activități de binefacere sau de utilitate publică, precum și serviciilor publice.

Precizăm că, potrivit informațiilor furnizate de către serviciile de specialitate, terenul situat în municipiul Alexandria, str. Drum de Centură, Zona Gaz, identificat cu nr. cadastral 34738, nu este revendicat în baza legislației reparatorii și nu face obiectul vreunui proces aflat pe rolul instanțelor de judecată.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 49/28.02.2025, privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unui teren situat în municipiul Alexandria;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 21856/01.04.2025, numărul cadastral 34738, adresa str. Drum de Centură, Zona Gaz, municipiul Alexandria, județul Teleorman, suprafață teren 1.900,00 mp, proprietar Municipiul Alexandria, domeniul privat;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, PARTEA a V-a și art. 349 - Reguli specifice privind proprietatea publică și privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 129, alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. b) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art.136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, a unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în str. Drum de Centură, Zona Gaz, județul Teleorman, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedea –Gaz Teleorman", în vederea edificării unui SRMP și realizării punctului de racord.

**Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,**

Ștefan NECEA

**Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale,
Șef Serviciu,**

Haritina GAFENCU

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate,
Șef Serviciu,**

Mona RĂBOJ

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

RED. I.P.

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi dat în folosință gratuită, pe o perioadă de 49 de ani, către Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedeia – Gaz Teleorman"

Nr. crt.	Denumirea bunului, adresa	Suprafață teren mp	Durata de dare în folosință gratuită -ani-	Destinația stabilită	Regimul juridic	Nr. de inventar	Valoarea de inventar lei (raport de evaluare la data de 20.03.2025)
1	Alexandria, str. Drum de Centură, Zona Gaz, județul Teleorman	1.900,00	49	Edificarea unei Stații de Reglare-Măsurare Presiune (SRMP) și realizarea punctului de racord la rețeaua de gaze naturale	domeniul privat	214938	246.000,00

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Florea VOICILĂ

CONTRACT - CADRU DE COMODAT

În temeiul art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza H.C.L. nr. _____ din 30 aprilie 2025 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, s-a încheiat prezentul contract de comodat.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul **Victor DRAGUȘIN**, în calitate de Primar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedea – Gaz Teleorman" cu sediul în sat Mavrodin, comuna Mavrodin, strada Principală, nr. 54, jud. Teleorman, având Codul de identificare fiscală (C.I.F.) nr. 50094559, telefon: 0743.026.717/0740.077.536, e-mail: primăria_mavrodin@yahoo.com; sorin.andrei@primăria-nanov.ro, reprezentată legal prin Președintele A.D.I., domnul **Nicolae STAN**, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatului, cu titlu gratuit, pentru folosință, terenul în suprafață de 1.900,00 mp, situat în municipiul Alexandria, str. Drum de Centură, Zona Gaz, județul Teleorman, identificat 34738, înscris în Cartea Funciară nr. 34738 a mun. Alexandria, proprietate privată a municipiului Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract, aprobată prin H.C.L. nr. _____ din 30 aprilie 2025.

2.2. Terenul prevăzut la punctul 2.1. se acordă de către comodant comodatului, pe o perioadă de 49 de ani, începând cu data semnării prezentului contract, în scopul edificării unei Stații de Reglare-Măsurare Presiune (SRMP) și realizarea punctului de racord la rețeaua de gaze naturale aferentă proiectului coordonat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedea – Gaz Teleorman".

2.3. Terenul va fi utilizat exclusiv în scopul edificării unei Stații de Reglare-Măsurare Presiune (SRMP) și realizarea punctului de racord la rețeaua de gaze naturale aferentă proiectului coordonat de Asociația de Dezvoltare Intercomunitară "A.D.I. Vedea – Gaz Teleorman", în concordanță cu legislația în vigoare.

Anexa nr. 1 (Lista) la H.C.L. nr. _____ din 30 aprilie 2025 face parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatului sunt următoarele:

- a. să utilizeze terenul exclusiv în scopul menționat la punctul 2.2.;
- b. să obțină toate autorizațiile și avizele necesare realizării investiției;
- c. să nu înstrăineze, închirieze, subînchirieze sau cesioneze, total sau parțial, dreptul de folosință asupra terenului, fără acordul scris al Comodantului;
- d. să suporte toate cheltuielile legate de întreținerea și utilizarea terenului;
- e. să restituie terenul la încetarea contractului, liber de sarcini, în starea inițială sau conform acordului părților;

f. să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor precum O.M.A.I. nr. 163/2007 privind aprobarea normelor generale de apărare împotriva incendiilor, fiind răspunzător pentru pagubele rezultate din nerespectarea acestora;

g. să încheie contracte cu furnizorii de utilități și să plătească la termen utilitățile aferente.

3.2. Obligațiile comodantului:

a. să pună la dispoziția comodatarului bunul dat în folosință gratuită, liber de orice sarcini, la data semnării prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare – primire.

Procesul verbal de predare - primire face parte integrantă din prezentul contract;

b. să verifice oricând modul de utilizare a terenului;

c. să solicite încetarea unilaterală a contractului în cazul nerespectării obligațiilor asumate de Comodatar;

d. să reintre în posesia terenului, în mod liber de orice sarcini, la expirarea sau încetarea contractului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract se încheie pe o durată de 49 (patruzeci și nouă) de ani, începând cu data de _____.

4.2. Contractul poate fi prelungit prin acordul scris al ambelor părți, prin act adițional, exprimat cu cel puțin 6 luni înainte de expirarea duratei de valabilitate a contractului, conform reglementărilor în vigoare.

V. RĂSPUNDEREA PĂRȚILOR

5.1. Răspunderea Comodantului:

5.1.1. Comodantul nu răspunde pentru prejudiciile cauzate de folosirea necorespunzătoare a bunului de către Comodatar, contrar destinației stabilite prin prezentul contract sau în condiții care conduc la deteriorarea ori degradarea acestuia.

5.1.2. Comodantul răspunde pentru vicii ascunse ale bunului ce fac imposibilă utilizarea acestuia conform destinației stabilite prin prezentul contract.

5.2. Răspunderea Comodatarului:

5.2.1. Comodatarul este direct răspunzător pentru pierderea, deteriorarea sau imposibilitatea de utilizare a terenului, dacă acestea sunt cauzate de culpa sa.

5.2.2. În cazul încălcării clauzelor contractuale, Comodatarul este obligat să restituie bunul și să suporte eventualele despăgubiri.

VI. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Prezentul contract încetează de drept, în următoarele cazuri:

6.1. Prin acordul părților; partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți în scris, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

6.2. La expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință.

6.3. Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și legale de către părțile contractante.

6.4. Alte cauze prevăzute de lege.

6.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

6.6. În cazul rezilierii contractului, Comodatarul este obligat să restituie bunul în termen de 30 de zile calendaristice, în starea în care l-a primit, cu excepția uzurii normale cauzate de utilizarea conform destinației.

VII. FORȚA MAJORA

7.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

7.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

7.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

8.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

IX. LITIGII

9.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

9.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

X. CLAUZE FINALE

10.1. Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

**COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

**COMODATAR,
ASOCIAȚIA DE DEZVOLTARE INTERCOMUNITARĂ
"A.D.I. VEDEA –GAZ TELEORMAN"**

**PREȘEDINTE A.D.I.,
Nicolae STAN**

Serviciul Patrimoniu,

.....

Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale,

.....

Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare Sisteme de Management, Documente Clasificate,

.....

Serviciul Juridic Comercial,

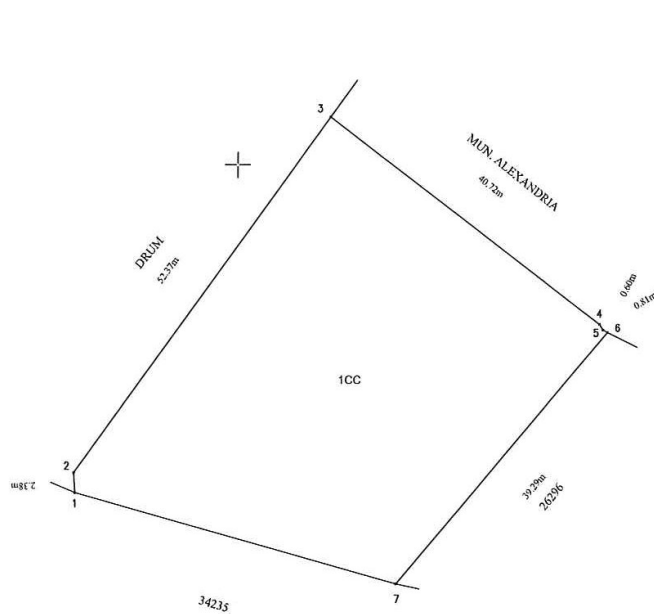
.....

**PREȘEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,**

Florea VOICILĂ

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Nr. cadastral		
	1900	MUN. ALEXANDRIA, STR. DRUM DE CENTURA, ZONA GAZ, JUD. TELEORMAN
Cartea Funciara Nr.		Unitatea Administrativ-Teritoriala (UAT) ALEXANDRIA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

Teren situat în str. Drum de Centură, Zona Gaz, nr. cad.
34738, mun. Alexandria, jud. Teleorman

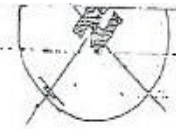
SUPRAFAȚĂ MĂSURATĂ TEREN = 1.900,00 mp

Anexa nr. 2 la
H.C.L.

Nr. 146 din 30 aprilie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

Teren situat în str. Drum de Centură, Zona Gaz,
nr. cad. 34738, mun. Alexandria, jud. Teleorman

Suprafață teren = 1.900,00 m.p.

Anexa nr. 3 la
H.C.L.

Nr. 146 din 30 aprilie 2025
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

