

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în administrare a terenului cu destinația „Spațiu Depozitare”, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4 cu nr. cadastral 34543, județul Teleorman, către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3344 /22.01.2025 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 3345/22.01.2025 al Serviciului Patrimoniu, al Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile- teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462;
- prevederile H.C.L. nr. 39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 271/31.07.2024 privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, Strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4 cu nr. cadastral 32317;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69045/23.08.2024, numărul cadastral 34543, adresa str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, municipiul Alexandria, județul Teleorman, suprafață teren 227,00 mp, proprietar Municipiul Alexandria, domeniul privat;
- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în administrare a terenului cu destinația „Spațiu Depozitare”, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu nr. cadastral 34543, județul Teleorman, către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 – (Plan de amplasament și delimitare a imobilului) și anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul - cadru de dare în administrare a terenului cu destinația „Spațiu Depozitare”, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu nr. cadastral 34543, județul Teleorman, către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria, prevăzut în Anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria și procesul verbal de predare-primire.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Patrimoniu, Serviciului Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și serviciului public de interes local Administrației Domeniului Public Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA
Nr. 12 din 31 ianuarie 2025**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a terenului cu destinația „Spațiu Depozitare”, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu nr. cadastral 34543, județul Teleorman, către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria

Prin H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, s-a aprobat încredințarea prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria cum sunt: *„amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă și pentru copii și producerea în sere a materialului dendrologic necesar”*.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Alexandria cu nr. 27031/18.04.2024, serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public, solicită acordarea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 50,00 mp, situat pe strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu nr. cadastral 32317, lotul nr. 2, cu destinația spațiu depozitare.

În acest context, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alexandria nr. 271/31.07.2024 privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu nr. cadastral 32317.

Acest teren, situat pe strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu nr. cadastral 34543, județul Teleorman, intră în evidența patrimoniului municipiului Alexandria și poate fi dat în administrare conform prevederilor legale în vigoare.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, se propune darea în administrare a terenului, bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea amenajării unui spațiu necesar desfășurării activităților specifice în condiții tehnice optime de către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public.

Necesitatea dării în administrare a acestui bun este determinată de asigurarea pazei și protecției, suportarea cheltuielilor de întreținere și de funcționare în bună stare precum și a altor drepturi și obligații ce subrogă din art. 300 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, care menționează:

“Drepturi și obligații

(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, menționează următoarele:

*“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale
Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:
a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”*

Sușinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile- teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462;
- prevederile H.C.L. nr. 39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 271/31.07.2024 privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, Strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4 cu nr. cadastral 32317;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69045/23.08.2024, numărul cadastral 34543, adresa str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, municipiul Alexandria, județul Teleorman, suprafață teren 227,00 mp, proprietar Municipiul Alexandria, domeniul privat;
- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a terenului cu destinația „Spațiu Depozitare”, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu nr. cadastral 34543, județul Teleorman, către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Serviciul Patrimoniu, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a terenului cu destinația „Spațiu Depozitare”, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu nr. cadastral 34543, județul Teleorman, către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 3344/22.01.2025 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare a terenului cu destinația „Spațiu Depozitare”, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu nr. cadastral 34543, către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Prin adresa înregistrată la Primăria municipiului Alexandria cu nr. 27031/18.04.2024, serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public, solicită acordarea în folosință gratuită a unui teren în suprafață de 50,00 mp, situat pe strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu nr. cadastral 34543, cu destinația spațiu depozitare.

În acest context, a fost aprobată Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alexandria nr. 271/31.07.2024 privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu nr. cadastral 32317.

Acest teren, situat pe strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu nr. cadastral 34543, județul Teleorman, intră în evidența patrimoniului municipiului Alexandria și poate fi dat în administrare conform prevederilor legale în vigoare.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al municipiului Alexandria nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, s-a aprobat încredințarea prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria cum sunt: *„amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă și pentru copii și producerea în sere a materialului dendrologic necesar”*.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, se propune darea în administrare a terenului, bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea amenajării unui spațiu necesar desfășurării activităților specifice în condiții tehnice optime de către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public.

Necesitatea dării în administrare a acestui bun este determinată de asigurarea pazei și protecției, suportarea cheltuielilor de întreținere și de funcționare în bună stare precum și a altor drepturi și obligații ce subrogă din art. 300 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, care menționează:

“Drepturi și obligații

- (1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;

b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;

c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;

d) culegerea fructelor bunului;

e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;

g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;

h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;

i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;

k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;

l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Administrația Domeniului Public Alexandria desfășoară activități de amenajare și întreținere a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de joacă pentru copii și de producere în sere a materialului dendrologic necesar, activității pentru care desfășurarea în condiții tehnice optime necesită dotarea cu bunuri din patrimoniu: mijloace fixe noi, capacități potrivite și obiecte de inventar.

Prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, menționează următoarele:

„Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”

Prevederile art. 92 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, menționează următoarele:

„Participarea cu capital sau cu bunuri

(1) Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:

a) instituții publice de interes local sau județean;

b) societăți și regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean;

c) asociații de dezvoltare intercomunitară;

d) furnizori de servicii sociale, de drept public ori privat, care acordă servicii sociale în condițiile prevăzute de lege;

e) asociații, fundații și federații recunoscute ca fiind de utilitate publică, în condițiile legii;

f) operatori de servicii comunitare de utilități publice locale sau județene;

g) operatori regionali, constituiți în condițiile legii.”

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile H.C.L. nr. 114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile- teren și construcții, care au aparținut fostei U.M.01462;
- prevederile H.C.L. nr. 39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 271/31.07.2024 privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, Strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu nr. cadastral 32317;
- extrasul de carte funciară pentru informare nr. 69045/23.08.2024, numărul cadastral 34543, adresa str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, municipiul Alexandria, județul Teleorman, suprafață teren 227,00 mp, proprietar Municipiul Alexandria, domeniul privat;
- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în administrare a terenului cu destinația „Spațiu Depozitare”, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, cu nr. cadastral 34543, județul Teleorman, către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria.

**Serviciul Patrimoniu,
Șef Serviciu,**

Ștefan NECEA

**Serviciul Buget, Resurse Umane,
Activități Culturale,
Șef Serviciu,**

Haritina GAFENCU

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare
Sisteme de Management, Documente Clasificate,
Șef Serviciu,**

Mona RĂBOJ

**Serviciul Juridic Comercial,
Șef Serviciu,**

Postumia CHESNOIU

Red. I.P.

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, care se dă în administrare către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria

Nr. crt.	Adresa terenului	Nr. de inventar	Valoarea de inventar	Număr cadastral	Suprafața m.p.	Durata de dare în aministrare	Destinația stabilită	Regim juridic
			-lei-			-ani-		
1	str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, mun. Alexandria, jud. Teleorman	-	58.700,00	34543	227	15	Spațiu Depozitare	Domeniul privat

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Florea VOICILĂ

**CONTRACT - CADRU
DE DARE ÎN ADMINISTRARE**

Nr. _____ / _____

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și în baza H.C.L. nr. _____ din 31.01.2025 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

Administrația Domeniului Public, cu sediul în Alexandria, strada Ion Creangă, zona Modern, bloc F, reprezentat prin Marioara TOȚE, având funcția de director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1. Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a terenului în suprafață de 227,00 mp, număr cadastral 34543, înscris în Cartea funciară nr. 34543, situat în mun. Alexandria, jud Teleorman, str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu destinația "Spațiu Depozitare".

Art.2. Administratorul se obligă să utilizeze bunul încredințat spre administrare potrivit destinației stabilite de Consiliul Local prin Hotărârea nr. _____ din data de 31.01.2025.

Predarea-primirea bunului se va consemna în procesul-verbal de predare primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art.3. Durata contractului de administrare este de 15 ani, începând cu data de _____.

IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

Art.4. Proprietarul se obligă:

- a) să predea Serviciului public de interes local Administrația Domeniului Public, în vederea realizării obiectivului, terenul în suprafață de 227 mp, în baza unui proces-verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să controleze lunar, modul cum este folosit și întreținut bunul cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- c) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- d) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;

- e) la încetarea contractului să preia imobilul în starea în care a fost transmis și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- f) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare.

V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

Art.5. Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare imobilul ce face obiectul prezentului contract pe bază de proces-verbal de predare-primire;
- b) să încheie contracte cu furnizorii de utilități pentru servicii precum : apă, energie electrică, gaz, salubritate, internet etc., necesare desfășurării activității și să plătească la termen utilitățile aferente;
- c) să asigure administrarea imobilului preluat ca un bun proprietar;
- d) să asigure obținerea avizelor legale de funcționare pentru activitatea desfășurată;
- e) să mențină în siguranță imobilul și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a imobilului din punct de vedere al siguranței în exploatare;
- f) să întocmească fișele tehnice periodice cu privire la starea imobilului precum și a tuturor modificărilor aduse imobilului în condițiile stabilite conform legii;
- g) să folosească bunul încredințat în administrare, potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- h) să păstreze în bune condiții bunul încredințat, pe toată durata administrării;
- i) să mențină destinația imobilului și să nu o schimbe fără aprobarea proprietarului;
- j) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- k) să efectueze lucrări de amenajare, întreținere, reparații sau înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, dacă este cazul, precum și să repare sau să înlocuiască la timp elementele de construcții și instalații deteriorate, astfel încât să nu aducă prejudicii proprietarului;
- l) să întrețină imobilul ca un bun proprietar și să obțină toate autorizațiile sau avizele prevăzute de lege în vederea bunei funcționări;
- m) să respecte prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, inclusiv obligația de a adopta măsuri corespunzătoare pentru prevenirea, reducerea și eliminarea riscului de incendiu;
- n) să aplice și să respecte Normele Generale de Apărare Împotriva Incendiilor aprobate prin Ordinul M.A.I. nr. 163/2007;
- o) să păstreze în bune condiții bunul încredințat, pe toată durata administrării, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia;
- p) să nu dezmembreze imobilul fără aprobarea proprietarului sau să instituie sarcini sau servituți asupra acestuia;
- q) să permită accesul proprietarului pentru a controla starea acestuia și folosirea sa, potrivit destinației stabilite prin contract;
- r) să restituie imobilul la data încetării din orice cauză a contractului de administrare;
- s) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- t) să suporte toate cheltuielile necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- u) să acorde dreptul de servitute, în condițiile legii;
- v) să înscrie în cartea funciară dreptul de administrare.

VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII

Art.6. Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;

- b) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.7. Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Art.8. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art.9. Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Alexandria sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

Art.10. Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art.11. Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

Art.12. Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi _____ .

**PROPRIETAR,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

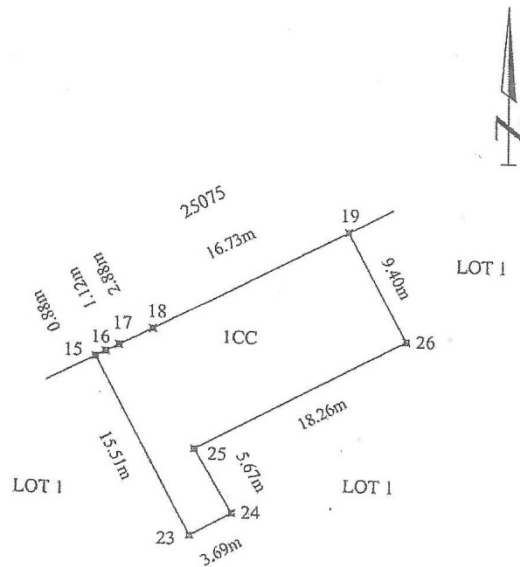
**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

**ADMINISTRATOR,
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC**

**DIRECTOR ,
Marioara TOȚE**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Florea VOICILĂ**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

Teren situat în str. Șoseaua Turnu Măgurele, nr. 4, nr. cad. 34543, mun. Alexandria, jud. Teleorman

SUPRAFAȚĂ MĂSURATĂ TEREN = 227,00 mp

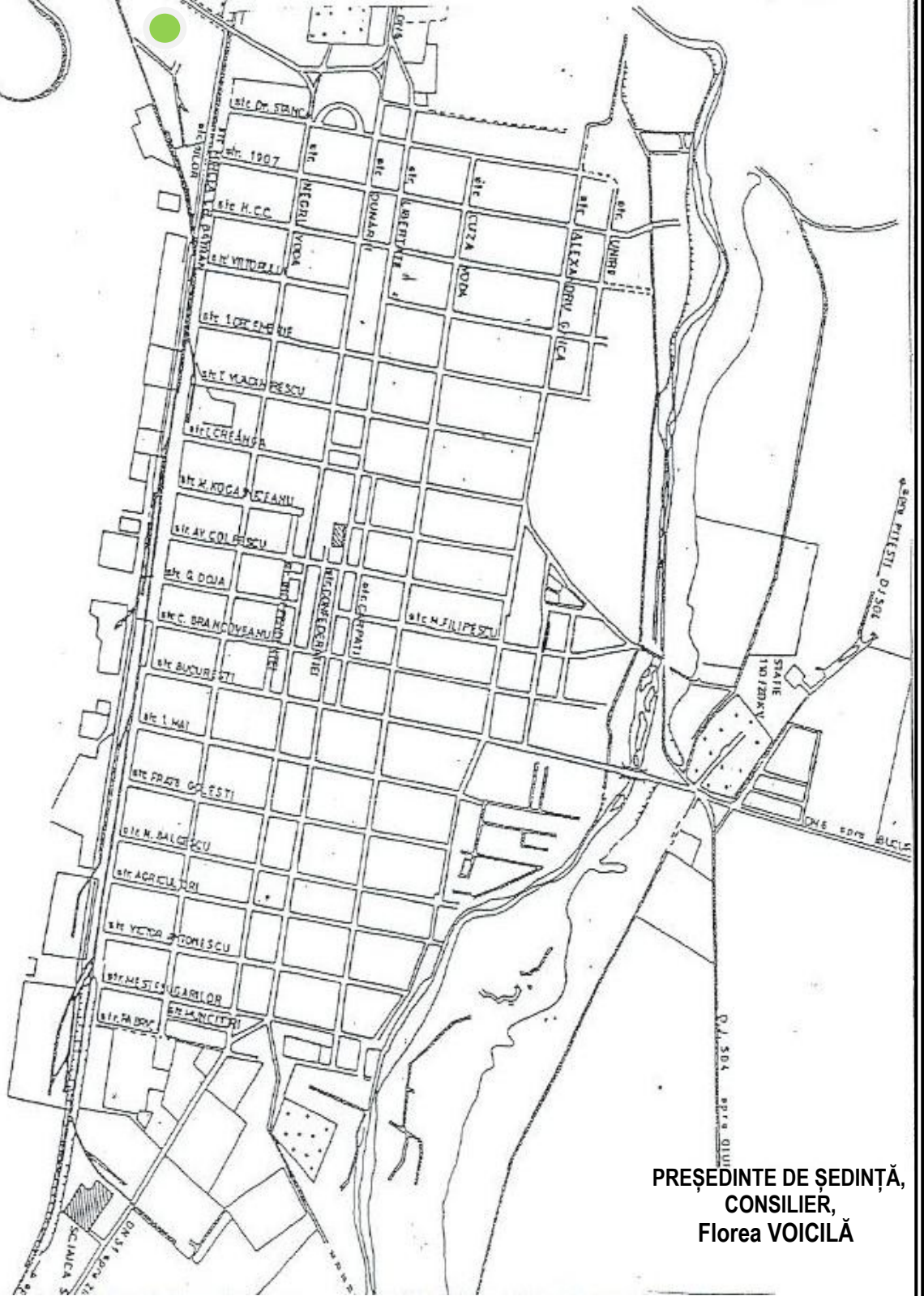
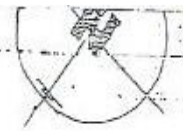
Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 12 din 31 ianuarie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florea VOICILĂ

Teren situat în str. Șoseaua Turnu Măgurele,
nr.4 , nr. cad. 34543, mun. Alexandria

Suprafață teren = 227,00 m.p.

Anexa nr. 4 la
H.C.L.

Nr. 12 din 31 ianuarie 2025
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU