

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește : declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unei cote părți de teren aferent unei unități locative din Municipiul Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiunea ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 4251/22.01.2024, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 4260/22.01.2024, al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, art. 354 alin. (1), din Codul administrativ cu modificările ulterioare;
- prevederile art. 136, alin. (1), privind Codul Administrativ actualizat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 888 din Codul civil;

În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și (3), lit. „g” și ale art.196. alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ actualizat cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se declară ca bun aparținând domeniului privat de interes local, a unei cote părți de teren aferent unei unități locative din Municipiul Alexandria ce sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu cota parte de teren aferent unei unități locative din Municipiului Alexandria), anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate în anexa 1 (lista cu cota parte de teren aferent unei unități locative din Municipiului Alexandria), vor fi evaluate prin grija Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Privat și vor fi transmise pentru înregistrare în contabilitate prin grija Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciului Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

LISTA

cu cota parte de teren aparținând domeniului privat de interes local
aferent unei unități locative din Municipiul Alexandria

Nr. Crt.	ADRESA	SUPRAFAȚĂ COTE PĂRȚI TEREN mp	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
1.	Teren cotă parte situată în Municipiul Alexandria, Str. Dunării , bloc L28, sc. B, etaj 8, apartament 62	11mp	C.C.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU

REFERAT DE APROBARE

**Privind: declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a
unei cote părți de teren
aferent unei unități locative din Municipiul Alexandria**

În urma verificărilor în teren și conform art. 362, alin.(1) Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, concesionate ori închiriate și alin. (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice și art. 363, alin.(1), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ actualizat cu modificările și completările ulterioare, a fost identificată cota parte de teren aferentă unui bloc din Municipiul Alexandria din anexa nr.1 (lista cu cota parte de teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria aferentă unei unități locative din Municipiul Alexandria, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Necesitatea declarării acestei cote părți de teren, se regăsește atunci când se intabulează bunurile, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art. 139, alin.(1) și (3), lit. „g” și ale art. 196, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, actualizat cu modificările și completările ulterioare și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al acestei cote părți de teren aferentă unei unități locative din Municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și conform prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciul Financiar, Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciul Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unei cote părți de teren aferent unei unități locative din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unei cote părți de teren aferent unei unități locative din Municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 4251/22.01.2024, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local din municipiul Alexandria a unei cote părți de teren aferent unei unități locative din Municipiul Alexandria.

În programul de activitate al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Privat, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate în Domeniul Privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestei cote părți de teren aferent unui bloc din Municipiul Alexandria se regăsește atunci când se intabulează bunurile, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod Administrativ actualizat cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 354 alin.(1) și art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și art. 888 din Cod civil,
- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.
- prevederile art. 23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,
- prevederile art. 24, alin. (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin.1, art.136 din O.U.G. nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a unei cote părți de teren aferente unei unități locative din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supusă spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Serviciul Administrare și Valorificare
Domeniul Privat
Șef Serviciu,
Dumitru OPREA**

**Serviciul Financiar, Contabilitate,
Salarizare, Sisteme de Management,
Documente Clasificate
Șef Serviciu,
Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial
Șef Serviciu,
Postumia CHESNOIU**