

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: darea în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții "Amenajare peisagistică Parc fosta U.M. în municipiul Alexandria", aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Administrația Domeniului Public Alexandria**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 4.155/22.01.2024 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 4.156/22.01.2024 al Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Privat, al Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și al Serviciului Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare peisagistică Parc fosta U.M. în municipiul Alexandria”, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 (Lista), care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Contractul - cadru de dare în administrare bunurilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare peisagistică Parc fost U.M. în municipiul Alexandria”, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de dare în administrare, actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria și procesul verbal de predare-primire.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciului Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate, Serviciului Juridic Comercial și Administrației Domeniului Public Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Marian Dragoș PETCU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA  
Nr. 34 din 29 ianuarie 2024**

## REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții "Amenajare peisagistică Parc fosta U.M. în municipiul Alexandria", aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Administrația Domeniului Public Alexandria**

Prin H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, s-a aprobat încredințarea prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria cum sunt: *„amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă și pentru copii și producerea în sere a materialului dendrologic necesar“*.

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, se propune darea în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare peisagistică Parc fosta U.M. în municipiul Alexandria”, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, reprezentând mijloace fixe achiziționate ca investiții, care fac obiectul activităților specifice desfășurate de serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public.

Necesitatea dării în administrare a acestor bunuri este determinată de asigurarea pazei și protecției, suportarea cheltuielilor de întreținere și de funcționare în bună stare precum și a altor drepturi și obligații ce subrogă din art. 300 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, care menționează:

*“Drepturi și obligații*

*(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

*a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

*b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

*c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

*d) culegerea fructelor bunului;*

*e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;*

*f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;*

*g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;*

*h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;*

*i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;*

*j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;*

*k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;*

*l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;*

(2) *Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.*

(3) *Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”.*

Prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, menționează următoarele:

*“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale  
Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”.*

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

– prevederile H.C.L. nr. 39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria;

– prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;

– prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

– prevederile art. 297 alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

– prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) și ale art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07. 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare peisagistică Parc fosta U.M. în municipiul Alexandria”, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate și Serviciul Juridic Comercial din cadrul Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,**

**Victor DRĂGUȘIN**

**Red. M.C.**

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre ce privește darea în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare peisagistică Parc fosta U.M. în municipiul Alexandria” aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Administrația Domeniului Public Alexandria**

Prin referatul de aprobare nr. 4.155/22.01.2024 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în administrare către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare peisagistică Parc fosta U.M. în municipiul Alexandria”, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Aceste mijloace fixe intră în evidența patrimoniului municipiului Alexandria, fiind înscrise cu nr. de inventar, denumire, valoare de inventar, cantitate, cod de clasificare și pot fi date în administrare conform prevederilor legale în vigoare.

Prin H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, s-a aprobat încredințarea prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria cum sunt: *„amenajarea și întreținerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă și pentru copii și producerea în sere a materialului dendrologic necesar“.*

În conformitate cu prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria, se propune darea în administrare a acestor mijloace fixe, bunuri aparținând domeniului public și privat de interes local al municipiului Alexandria, reprezentând mijloace fixe achiziționate ca investiții, care sunt necesare desfășurării activităților specifice în condiții tehnice optime de către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public.

Necesitatea dării în administrare a acestor bunuri este determinată de asigurarea pazei și protecției, suportarea cheltuielilor de întreținere și de funcționare în bună stare precum și a altor drepturi și obligații ce subrogă din art. 300 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, care menționează:

*“Drepturi și obligații*

*(1) Autoritățile administrației publice centrale, instituțiile publice și regiile autonome din subordinea acestora, precum și instituțiile publice și regiile autonome din subordinea autorităților publice locale au următoarele drepturi și obligații:*

*a) folosirea și dispunerea de bunul dat în administrare în condițiile stabilite de lege și, dacă este cazul, de actul de constituire;*

*b) asigurarea pazei, protecției și conservarea bunurilor, ca un bun proprietar, și suportarea tuturor cheltuielilor necesare unei bune funcționări;*

*c) efectuarea formalităților necesare cu privire la închiriere, în limitele actului de dare în administrare și cu respectarea legislației aplicabile;*

- d) culegerea fructelor bunului;
- e) efectuarea de lucrări de investiții asupra bunului, în condițiile actului de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;
- f) suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei;
- g) acordarea dreptului de servitute, în condițiile legii;
- h) obținerea avizelor pentru planul urbanistic zonal fără schimbarea uzului și interesului public și destinației bunului;
- i) obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;
- j) reevaluarea bunurilor, în condițiile legii;
- k) semnarea procesului-verbal de vecinătate, fără schimbarea regimului juridic al bunului;
- l) semnarea acordului de avizare a documentației de carte funciară pentru obținerea certificatului de atestare a edificării construcțiilor;

(2) Bunurile imobile proprietate publică se înscriu în cartea funciară anterior emiterii actului de dare în administrare.

(3) Dreptul de administrare se înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept.”

Administrația Domeniului Public Alexandria desfășoară activități de amenajare și întreținere a zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de joacă pentru copii și de producere în sere a materialului dendrologic necesar, activități pentru care desfășurarea în condiții tehnice optime necesită dotarea cu mijloace fixe noi și capacități potrivite.

Prevederile art. 108 lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, menționează următoarele:

„Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;”

Prevederile art. 92 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, menționează următoarele:

„Participarea cu capital sau cu bunuri

(1) Consiliile locale și consiliile județene pot hotărî asupra participării cu împrumuturi, capital sau cu bunuri, după caz, în numele și în interesul colectivităților locale la nivelul cărora sunt alese, la înființarea, funcționarea și dezvoltarea unor organisme prestatoare de servicii publice și de utilitate publică de interes local sau județean, în condițiile legii.

(2) În accepțiunea prezentului cod, în categoria organismelor prestatoare de servicii publice sau de utilitate publică în unitățile administrativ-teritoriale se includ:

a) instituții publice de interes local sau județean;

b) societăți și regii autonome înființate prin hotărâri ale autorităților deliberative, denumite în continuare societăți și regii autonome de interes local sau județean;

c) asociații de dezvoltare intercomunitară;

d) furnizori de servicii sociale, de drept public ori privat, care acordă servicii sociale în condițiile prevăzute de lege;

e) asociații, fundații și federații recunoscute ca fiind de utilitate publică, în condițiile legii;

f) operatori de servicii comunitare de utilități publice locale sau județene;

g) operatori regionali, constituiți în condițiile legii.”

Suținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

– prevederile H.C.L. nr. 39/10.03.2010 privind divizarea Serviciului Public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria;

- prevederile H.C.L. nr. 134/28.09.2006, modificată și completată prin H.C.L. nr. 86/28.03.2013 privind aprobarea încredințării prin gestiune directă către ADP Alexandria a gestiunii unor servicii publice de administrare a domeniului public și privat de interes local din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 92 alin. (2) lit. a), art. 108 lit. a), art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g), și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 297, alin. (1) lit. a), art. 298, art. 299, art. 300 și art. 301 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile Legii nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în administrare a bunurilor aferente obiectivului de investiții „Amenajare peisagistică Parc fosta U.M. în municipiul Alexandria”, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către serviciul public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria.

**Serviciul Administrare și Valorificare  
Domeniul Privat  
Șef Serviciu,  
Dumitru OPREA**

**Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare,  
Sisteme de Management, Documente Clasificate  
Șef Serviciu,  
Mona RĂBOJ**

**Serviciul Juridic Comercial  
Șef Serviciu,  
Postumia CHESNOIU**

LISTA

cu elementele de identificare ale bunurilor care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, ce se dau în administrare către Administrația Domeniului Public Alexandria

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cant. (buc.)	Nr. de inventar	Valoarea de inventar	Cod de clasificare	Durata dării în administrare (ani)	Regim juridic
<b>INSTALAȚII SANITARE</b>							
<b>Echipamente Waterpark</b>							
1	Kit fântână arteziană	1	.....	187.464,83	.....	10	Domeniul privat
2	Cortină digitală de apă	1	.....	399.924,97	.....	10	Domeniul privat
<b>Total Echipamente Waterpark = 587.389,80 lei</b>							
<b>Echipele Stație de pompare</b>							
3	Rezervor Polstif - sau echivalent	1	.....	129.227,01	.....	10	Domeniul privat
4	Grup de pompare	1	.....	9.610,74	.....	10	Domeniul privat
5	Vas de expansiune	1	.....	285,81	.....	10	Domeniul privat
6	Electropompă basa	1	.....	2.484,01	.....	10	Domeniul privat
<b>Total Echipamente stație de pompare = 141.607,57 lei</b>							
<b>TOTAL INSTALAȚII SANITARE = 728.997,40 LEI</b>							
<b>INSTALAȚII ELECTRICE</b>							
<b>Internet wireless</b>							
7	Switch 24 porturi PoE + 320W cu Management - sau echivalent	1	.....	2.151,43	.....	10	Domeniul privat
8	Router wireless 10/100/1000 Mbps - sau echivalent	1	.....	1.128,37	.....	10	Domeniul privat
9	NVR cu montare în rack cu 32 de canale - sau echivalent	1	.....	2.933,76	.....	10	Domeniul privat
10	Acces Point 802.11ac Dual-Band 2,53Gbps + POE - sau echivalent	4	.....	11.747,09	.....	10	Domeniul privat
<b>Total Internet wireless = 17.960,66 lei</b>							
<b>Sistem supraveghere video</b>							
11	Cameră IP 4MP Exterior, IR 60m, Slot Card, POE, varifocală - sau echivalent	25	.....	33.187,28	.....	10	Domeniul privat
12	Cameră dome IP 4mp, 2.8mm, IR 30m, IP66, IK10, PoE, WDR 120dB, slot card, H.265+ - sau echivalent	5	.....	4.250,20	.....	10	Domeniul privat
13	Switch 4 porturi PoE++ 60w, 802.3af/ at, 1Gbps - sau	20	.....	26.930,46	.....	10	Domeniul privat



	echivalent						
14	HDD 3TB, 7200rpm, 64MB cache, SATA III sau echivalent	4	.....	1.769,29	.....	10	Domeniul privat
15	Monitor LED 42.5"-43", UHD 4K, HDMI, Display Port, Negru - sau echivalent	1	.....	4.678,98	.....	10	Domeniul privat
16	Media Convertor MC200CM, RJ45 1000M - sau echivalent	30	.....	5.867,53	.....	10	Domeniul privat
17	Sursă alimentare 15A 180W 12V - sau echivalent	30	.....	2.234,17	.....	10	Domeniul privat
18	Cutie ABS cu încuietoare și contrapanou metalic 25x30x17 cm - sau echivalent	20	.....	1.972,09	.....	10	Domeniul privat
19	Rack 27U 600x800. Rafturi - 2. Ventilator - 4. Ușă din sticlă - sau echivalent	1	.....	2.288,34	.....	10	Domeniul privat
20	UPS, 3000VA/230V - sau echivalent	1	.....	8.850,94	.....	10	Domeniul privat
21	Stabilizator de tensiune - 5000VA, 4000W - sau echivalent	1	.....	986,20	.....	10	Domeniul privat
<b>Total Sistem supraveghere video = 93.015,47 lei</b>							
<b>Instalații curenți tari</b>							
22	Tablou general de distribuție TGD/400V	1	.....	11.660,93	.....	10	Domeniul privat
23	Tablou de distribuție TE01/400V (tablou secundar 1)	1	.....	8.969,95	.....	10	Domeniul privat
24	Tablou de distribuție TE02/400V (tablou secundar 2)	1	.....	9.508,14	.....	10	Domeniul privat
25	Tablou de distribuție TECB/400V (tablou cabină pază)	1	.....	9.508,14	.....	10	Domeniul privat
26	Tablou de distribuție TEIR/400V (tablou sistem irigații)	1	.....	9.508,14	.....	10	Domeniul privat
<b>Total Echipamente Instalații curenți tari = 49.155,31 lei</b>							
<b>TOTAL INSTALAȚII ELECTRICE = 160.131,44 LEI</b>							
<b>DOTĂRI</b>							
<b>Dotări</b>							
27	Cabină pază tip 1	1	.....	11.012,10	.....	10	Domeniul privat
28	Cabină pază tip 2	1	.....	10.464,94	.....	10	Domeniul privat
29	Bancă din lemn cu spătar	60	.....	94.453,53	.....	10	Domeniul privat
30	Bancă din lemn fără spătar	15	.....	14.733,14	.....	10	Domeniul privat
31	Coș de gunoi	50	.....	75.123,29	.....	10	Domeniul privat
32	Suport de biciclete	1	.....	2.391,99	.....	10	Domeniul privat
33	Foișor confecționat din lemn	1	.....	22.783,66	.....	10	Domeniul privat
34	Masă ping-pong	2	.....	20.032,88	.....	10	Domeniul

							privat
35	Masă și scaune șah/table	9	.....	48.128,24	.....	10	Domeniul privat
36	Pergole de lemn 2,5mc lemn	30	.....	62.100,15	.....	10	Domeniul privat
37	Bancă de piatră	3	.....	6.520,52	.....	10	Domeniul privat
38	Toaletă ecologică	6	.....	26.836,14	.....	10	Domeniul privat
39	Grătar protecție copaci existenți	30	.....	45.022,61	.....	10	Domeniul privat
40	Cișmea	3	.....	6.653,59	.....	10	Domeniul privat
41	Set piese șah exterior	1	....	8.046,41	.....	10	Domeniul privat
42	Ecran de proiecție pentru exterior	1	.....	7.329,30	.....	10	Domeniul privat
43	Sistem hamac + vele umbrire	15	.....	21.468,91	.....	10	Domeniul privat
44	Bancă parametrică din lemn stratificat	15	.....	214.023,73	.....	10	Domeniul privat
45	Perete escaladă cu prize	3	.....	54.613,17	.....	10	Domeniul privat
<b>Total Dotări = 751.738,28 lei</b>							
<b>Dotări persoane dizabilități</b>							
46	Dale tactile	15	.....	7.445,06	.....	10	Domeniul privat
<b>Total dotări persoane cu dizabilități = 7.445,06 lei</b>							
<b>Dotări skatepark</b>							
47	Rampă skate halfpipe	1	.....	87.905,47	.....	10	Domeniul privat
48	Rampă skate quartererpipe	1	.....	168.485,48	.....	10	Domeniul privat
49	Rampă skate straight	2	.....	234.414,58	.....	10	Domeniul privat
<b>Total dotări skatepark = 490.805,53 lei</b>							
<b>Dotări loc de joacă (copii 2-6 ani)</b>							
50	Ansamblu de joacă cu tema fortăreață	1	.....	60.495,74	.....	10	Domeniul privat
51	Topogan	1	.....	8.831,39	.....	10	Domeniul privat
52	Leagăn dublu	1	.....	10.698,84	.....	10	Domeniul privat
53	Groapă nisip	1	.....	1.119,34	.....	10	Domeniul privat
54	Aparat pentru jocul cu nisip	1	.....	4.681,99	.....	10	Domeniul privat
55	Căsuță joacă cu băncuțe	1	.....	10.702,98	.....	10	Domeniul privat
<b>Total dotări loc de joacă (copii 2-6 ani) = 96.530,28 lei</b>							
<b>Dotări loc de joacă (copii 6-12 ani)</b>							
56	Tobogan2	1	.....	17.237,00	.....	10	Domeniul privat
57	Leagăn dublu 2	1	.....	10.468,28	.....	10	Domeniul privat

58	Cățăărătoare	1	.....	34.388,24	.....	10	Domeniul privat
59	Carusel	1	.....	14.829,81	.....	10	Domeniul privat
60	Ansamblu hip-hop "tunet"	1	.....	73.344,13	.....	1	Domeniul privat
<b>Total dotări loc de joacă (copii 6-12 ani) = 150.267,45 lei</b>							
<b>TOTAL DOTĂRI = 1.496.786,60 LEI</b>							
<b>TOTAL VALOARE „AMENAJARE PEISAGISTICA PARC FOSTA U.M. ÎN MUNICIPIUL ALEXANDRIA” = 2.385.915,41 LEI</b>							

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Marian Dragoș PETCU**

# CONTRACT - CADRU DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit c) și alin. (6) lit. b) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ și în baza H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 29.01.2024 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, s-a încheiat prezentul contract de dare în administrare.

## I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria**, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, în calitate de **PROPRIETAR**, pe de o parte,

și

**Administrația Domeniului Public**, cu sediul în Alexandria, strada Ion Creangă, zona Modern, bloc F, reprezentat prin Marioara TOȚE, având funcția de director, în calitate de **ADMINISTRATOR**, pe de altă parte.

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI

**Art.1.** Obiectul contractului îl constituie darea în administrare a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, prevăzute în Anexa nr. 1 la H.C.L. nr. \_\_\_\_\_ din 29.01.2024, ce face parte integrantă din prezentul contract.

**Art.2.** Administratorul se obligă să utilizeze bunurile încredințate spre administrare potrivit destinației stabilite de către Consiliul Local prin Regulamentul de organizare și funcționare a serviciului public de interes local Administrația Domeniului Public Alexandria.

Predarea-primirea bunurilor se va consemna în procesul verbal de predare-primire ce va fi încheiat de părți în termen de 15 zile de la data încheierii contractului.

## III. DURATA CONTRACTULUI

**Art.3.** Durata contractului de administrare este de 10 ani, începând cu data de \_\_\_\_\_.

## IV. OBLIGAȚIILE PROPRIETARULUI

**Art.4.** Proprietarul se obligă:

- a) să predea spre administrare bunurile, în baza unui proces verbal de predare-primire în termen de 15 zile de la data încheierii contractului;
- b) să stabilească destinația bunurilor date spre administrare;
- c) să controleze lunar, modul cum sunt folosite și întreținute bunurile cu respectarea destinației stabilite de către proprietar;
- d) să stabilească anual lista investițiilor, lucrărilor de reparații curente și capital ce urmează a se realiza;
- e) să asigure inventarierea anuală a bunurilor transmise în administrare;
- f) la încetarea contractului să preia bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse;
- g) să sprijine administratorul în vederea obținerii avizelor legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată.

## V. OBLIGAȚIILE ADMINISTRATORULUI

**Art.5.** Administratorul se obligă:

- a) să preia în administrare bunurile ce fac obiectul prezentului contract pe bază de proces verbal de predare-primire;
- b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun administrator;
- c) să asigure avizele legale de funcționare, pentru activitatea desfășurată;
- d) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștință proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană sau ca urmare a stării tehnice a bunurilor din punctul de vedere al siguranței în exploatare;
- e) să organizeze licitații publice sau cereri de oferte pentru lucrările de investiții și reparații aprobate, asigurând finanțarea și supravegherea execuției lucrărilor;
- f) să participe la recepția lucrărilor de investiții, reparații curente și capital consemnând finalizarea acestora în procese verbale de recepție;
- g) să întocmească fișele tehnice periodice (jurnalul evenimentelor) cu privire la starea bunurilor mobile și imobile date spre administrare și a instalațiilor aferente acestora, precum și a tuturor modificărilor aduse acestora în condițiile stabilite conform legii;
- h) să folosească bunurile încredințate în administrare potrivit destinației prevăzute în art. 2;
- i) se obligă ca pe toata durata administrării să păstreze în bune condiții bunurile încredințate, precum și accesoriile acestora, să nu le degradeze sau deterioreze;
- j) administratorul răspunde de distrugerea totală sau parțială a bunurilor încredințate care s-ar datora culpei sale;
- k) să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor;
- l) să răspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră sau defect de construcție, ori prin comunicarea focului de la o clădire vecină;
- m) pentru bunurile imobile date spre administrare, orice lucrări de modernizare și consolidare se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- n) are obligația să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate și starea acestora;
- o) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat să restituie bunul cel puțin în aceeași stare în care l-a primit conform celor descrise în procesul verbal de predare-primire încheiat la data perfectării contractului, situație ce va fi consemnată într-un proces verbal;
- p) să achite impozitele și taxele prevăzute de lege, dacă este cazul;
- q) să încheie contracte ferme cu furnizorii de utilități și să respecte obligațiile asumate prin contracte. Repararea oricărui prejudiciu pe care administratorul îl va cauza acestora revine în exclusivitate administratorului;
- r) să înregistreze și să urmărească consumurile privind utilitățile și să sesizeze proprietarul în cazul depistării unor nereguli;
- s) să asigure urmărirea comportării în exploatare a bunurilor mobile și imobile potrivit legii;
- t) să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;
- u) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.

## **VI. ÎNCETAREA ADMINISTRĂRII**

**Art.6.** Contractul încetează prin:

- a) acordul de voință, exprimat în scris, al părților contractante;
- b) desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementări legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- c) prin revocare, numai dacă administratorul nu-și exercită drepturile și obligațiile ce derivă din prezentul contract.

## **VII. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ**

**Art.7.** Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

**Art.8.** Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului.

## **VIII. DISPOZIȚII FINALE**

**Art.9.** Modificarea contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract, excepție făcând hotărârile Consiliului Local al Municipiului Alexandria sau alte acte normative - legi, hotărâri de Guvern, ordonanțe, ale căror prevederi sunt imperative și nu fac obiectul unui act adițional.

**Art.10.** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art.11.** Prezentul contract produce efecte de la data încheierii acestuia.

**Art.12.** Prezentul contract de administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi \_\_\_\_\_ .

**PROPRIETAR,  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**PRIMAR,  
Victor DRĂGUȘIN**

**ADMINISTRATOR ,  
ADMINISTRAȚIA DOMENIULUI PUBLIC**

**DIRECTOR ,  
Marioara TOȚE**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
CONSILIER,  
Marian Dragoș PETCU**