

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privind: aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria, județul Teleorman

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinară convocată de îndată, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 3859/ 19.01.2024 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 3860/ 19.01.2024 al Direcției Arhitectului Șef;
- adresa CJ Teleorman nr. 65073 din 05.12.2023;
- prevederile H.C.L. nr. 63 din 11.11.1994 privind Aprobarea Planului urbanistic general al municipiului Alexandriei, a regulamentului aferent acestuia, precum și a Planului urbanistic general -zona centrală a municipiului și regulamentului aferent completată prin H.C.L. nr. 104 din 23.11.1999 privind aprobarea "Reactualizării Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. municipiului Alexandria";
- prevederile H.C.L. nr. 300 din 25.09.2023 privind aprobarea prelungirii valabilității Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent;
- contractul de achiziție de servicii, privind elaborarea de documentației de urbanism „Reactualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Alexandria”, nr. 58878 din 24 iunie 2022 și Actul adițional nr. 1 din 22.12.2023 la contractul de servicii de proiectare nr. 58878 din 24 iunie 2022 încheiat între S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria și Municipiul Alexandria;
- prevederile art. 5 lit. e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 1054 din 22 noiembrie 2023;
- devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat, pentru documentația de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Alexandria”, cf. adresa nr. 4128 din 22.01.2024;
- prevederile art. 44 și art. 45 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) alin. (6) lit. c) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d), alin. (7) lit. k), alin. (14) și ale art. 139 coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. Se aprobă indicatorii economici aferenți investiției privind actualizarea **Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria, județul Teleorman**, după cum urmează:

I. Valoarea totală a investiției, inclusive TVA, în suma de 690.544,50 lei, din care:

1. Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor si acordurilor în vederea aprobării Planului Urbanistic General și respectiv forma finală a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent, conform FAZA II din contractul de servicii de proiectare nr. 58878 /24.06.2022, în valoare de 213.843,00 lei propus spre finanțare de la bugetul de stat și respectiv 107.100,00 lei, finanțat din bugetul local;

2. Servicii elaborare documentație necesară obținerii Avizului/Acordului de Mediu aferent Planului Urbanistic General în valoare de 269.951,50 lei, finanțat de la bugetul local;

3. Studii topografice, respectiv studii topografice pentru terenurile care se introduc/scot în/din intravilan și studii pedologice aferente Planului Urbanistic General (P.U.G.) al municipiului Alexandria, în vederea obținerii Avizului Direcției pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală în valoare de 99.650,00 lei.

II. Din valoarea totală a investiției de 690.544,50 lei (inclusiv TVA), conform Devizului financiar cuprins în Anexa, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, documentația de urbanism PUG și RLU aferent , aflat în stadiul de execuție Faza II conform contract de servicii de proiectare nr. 58878 /24.06.2022, se va realiza din cheltuieli de la bugetul de stat în valoare de 313.493,00 lei (inclusiv TVA), respectiv prin cofinanțare de la bugetul local în valoare de 377.051,50 lei (inclusiv TVA).

Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la îndeplinire de către Primarul municipiului Alexandria, Secretariatul General al municipiului, Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale; Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate; Serviciul Achiziții Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Alexandria și de persoana cu responsabilitate în amenajarea teritoriului, urbanism și autorizarea construcțiilor în cadrul Primăriei municipiului Alexandria.

Art. 3. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Serviciul Juridic Comercial - Compartiment Juridic; Serviciul Buget, Resurse Umane, Activități Culturale-Compartiment Buget; Serviciul Financiar Contabilitate, Salarizare, Sisteme de Management, Documente Clasificate-Compartiment Contabilitate; Direcția Arhitect Șef-Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Privat, Serviciul Administrare și Valorificare Domeniul Public; Serviciul Investiții; Serviciul Achiziții Publice din cadrul Primăriei municipiului Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Marian Dragoș PETCU**

**CONTRASEMNEAZĂ
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA,
Nr. 16 / 23 ianuarie 2024

DEVIZ FINANCIAR

Categoriile de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru documentația de urbanism „**Actualizarea Planului Urbanistic General și Regulamentul Local de Urbanism al municipiului Alexandria**”;

Valori în lei, inclusiv TVA

Nr. Crt	Categorie lucrare	Bugetul local	Bugetul de stat	Total
1.	Documentatii tehnice necesare obtinerii avizelor si acordurilor în vederea aprobării Planului Urbanistic General și respectiv forma finală a Planului Urbanistic General(P.U.G.) și Regulamentului Local de Urbanism(R.L.U.) aferent, conform FAZA II din contractul de servicii de proiectare nr. 58878 /24.06.2022	107.100,00	213.843,00	320.943,00
2.	Studiu Topografic		47.600,00	99.650,00
3.	Studiu pedologic pentru terenurile care se introduce in intravilan		34.200,00	
4.	Studiu Topografic pentru terenurile care se introduc/scot in/din intravilan		17.850,00	
5.	Servicii elaborare documentație necesară obținerii Avizului/Acordului de Mediu aferent PUG, ACT ADIȚIONAL NR. 01 la Contractul de prestări servicii nr. 10065/24.02.2023	269.951,50		269.951,50
6.	TOTAL	377.051,50	313.493,00	690.544,50

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONSILIER,

Marian Dragoș PETCU

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

NR. 3859 / 19.01.2024

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind Actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria, județul Teleorman

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin **HOTĂRÂREA nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023** emisa de Guvernul României s-au aprobat **NORMELE METODOLOGICE** din 16 noiembrie 2023 pentru derularea **Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism**

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

În momentul de față, municipalitatea are în curs de elaborare în baza unui contract de prestări servicii, FAZA a II-a documentației Planului Urbanistic General reactualizat, etapă ce urmărește să insereze și să adapteze condițiile impuse de instituțiile și societățile abilitate prin avizele/ acordurile emise, să adapteze concluziile privind linia spre care ar trebui direcționată dezvoltarea municipiului conform

strategiilor si politicilor de dezvoltare ale municipiului Alexandria pentru zonele și subzonele identificate în FAZA I a PUG, respectiv completarea documentației PUG cu noi zone și subzone identificate ulterior predării de la FAZA I, să actualizeze lista de proiecte de investiții realizate până în prezent și investițiile necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare și să prescrie indicatorii urbanistici atractivi în condițiile asigurării unei dezvoltări sustenabile și controlate pentru aceste zone și subzone.

Astfel, în conformitate cu prevederile **art. 5 din lit a) si lit e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023** este necesară aprobarea de catre Consiliul Local a indicatorilor economici privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria precum si devizul financiar pe categorii de lucrari care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru documentația de urbanism **"actualizarea Regulamentului local de urbanism aferent P.U.G. municipiul Alexandria"**;

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al municipiului Alexandria.

Direcția Arhitect Șef din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria va întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare

PRIMAR,
VICTOR DRĂGUȘIN

Red. B.D.

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA ARHITECT ȘEF
COMPARTIMENT URBANISM
NR. 3860 / 19.01.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria, județul Teleorman

Prezentul **RAPORT DE SPECIALITATE** este întocmit ca urmare a REFERATULUI DE APROBARE nr. 3859/19.01.2024, prin care Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la **aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al municipiului Alexandria, județul Teleorman.**

În conformitate cu prevederile art.46 din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul Urbanistic General în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

Prin **HOTĂRÂREA nr. 1.137 din 16 noiembrie 2023** emisa de Guvernul României s-au aprobat **NORMELE METODOLOGICE** din 16 noiembrie 2023 pentru derularea **Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism**

Programul multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, denumit în continuare Program, este un program național multianual, finanțat din bugetele locale ale unităților administrativ-teritoriale, ale subdiviziunilor

administrativ-teritoriale, din bugetul de stat în limita creditelor de angajament și a creditelor bugetare aprobate anual cu această destinație și a estimărilor pentru următorii 3 ani, prevăzute în legea bugetară anuală, prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și din venituri proprii ale persoanelor juridice și fizice interesate în dezvoltarea unei localități sau a unei zone din cadrul acesteia, precum și din alte surse legal constituite sau atrase, coordonat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, și are ca obiectiv general susținerea autorităților administrației publice locale în demersul de elaborare și/sau actualizare a documentațiilor de planificare și reglementare a modului de utilizare a teritoriului.

Prin Program **se finanțează servicii noi și servicii în continuare privind elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism** și sunt eligibile spre finanțare toate activitățile de elaborare a planului urbanistic general, de la etapa de inițiere până la avizare și aprobare, conform prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

În vederea întocmirii cererii de finanțare, conform modelului prevăzut în anexa nr. 1 la NORMELE METODOLOGICE din 16 noiembrie 2023 pentru derularea **Programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism**, de către consiliile județene, unitățile administrativ-teritoriale care vor solicita finanțare vor transmite către compartimentul responsabil din cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean, respectiv din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București necesarul estimat de sume de la bugetul de stat pentru anul bugetar în curs și estimările pentru următorii ani pentru finanțarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism care urmează să fie elaborate și/sau actualizate, însoțit de următoarele documente:

- a) hotărârea consiliului local de aprobare a indicatorilor;
- b) contractele cu operatorii economici pentru elaborarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism, după caz;
- c) evidențe contabile în baza cărora sunt identificate plățile efectuate din bugetul de stat și/sau bugetul local;
- d) hotărârea consiliului local de aprobare a cofinanțării, după caz;
- e) devizul general, cu identificarea categoriilor de cheltuieli care se finanțează de la bugetul de stat și a celor suportate de unitatea/subdiviziunea administrativ-teritorială, aprobat prin hotărâre a consiliului local.

Fondurile asigurate de la bugetul de stat pentru elaborarea și/sau actualizarea planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism se vor prioritiza în baza unui punctaj agregat, luând în considerare următoarele criterii:

- a) gradul de finalizare a lucrărilor, conform devizului estimativ;
- b) vechimea planurilor urbanistice generale;
- c) autorizațiile de construire eliberate pentru clădiri, pe cap de locuitor;
- d) categoria unității administrativ-teritoriale;
- e) existența monumentelor istorice;
- f) prezența resurselor turistice naturale și antropice;

- g) prezența așezărilor informale pe teritoriul administrativ;
- h) prezența siturilor din rețeaua europeană Natura 2000.

Planul General de Urbanism în vigoare al Municipiului Alexandria, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Alexandria nr. 104/1999 și prelungită prin Hotărârea Consiliului Local Alexandria nr. 300/2023, a înregistrat, de-a lungul unei perioade de mai bine de 10 ani, diferite solicitări de intervenții importante prin intermediul Planurilor Urbanistice Zonale (P.U.Z.) și a Planurilor Urbanistice de Detaliu (P.U.D.), devenind astfel depășit în raport cu noile realități economice și teritoriale ale municipiului, ceea ce a impus actualizarea acestuia.

În momentul de față, municipalitatea are în curs de elaborare în baza unui contract de prestări servicii, FAZA a II-a documentației de urbanism faza P.U.G., etapă ce urmărește să insereze și să adapteze condițiile impuse de instituțiile și societățile abilitate prin avizele/ acordurile emise, să adapteze concluziile privind linia spre care ar trebui direcționată dezvoltarea municipiului conform strategiilor și politicilor de dezvoltare ale municipiului Alexandria pentru zonele și subzonele identificate în FAZA I a PUG, respectiv completarea documentației PUG cu noi zone și subzone identificate ulterior predării de la FAZA I, să actualizeze lista de proiecte de investiții realizate până în prezent și investițiile necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare și să prescrie indicatorii urbanistici atractivi în condițiile asigurării unei dezvoltări sustenabile și controlate pentru aceste zone și subzone.

Astfel conform prevederilor **art. 5 din lit a) si lit e) din H.G. nr. 1137 din 16 noiembrie 2023** este necesară aprobarea de către Consiliul Local a indicatorilor economici privind actualizarea Planului Urbanistic General(P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al municipiului Alexandria precum și devizul financiar pe categorii de lucrări care se finanțează de la bugetul local și de la bugetul de stat pentru lucrarea actualizare PUG municipiul Alexandria.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru: aprobarea indicatorilor economici și a cofinanțării investiției, privind actualizarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și a Regulamentului Local de Urbanism (RLU) al municipiului Alexandria

ARHITECT ȘEF,

Arh. Urb. Anne Marie GACICHEVICI

Compartiment Urbanism

Ing. Daniela BARBĂLATĂ