

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în str.1 Mai, zona Dig Vedea

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 8243/17.02.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 8248/17.02.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- H.C.L. nr. 308/23.11.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din municipiul Alexandria;
- Certificat de urbanism nr.18/17.02.2023;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", și art.240 din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în str.1 Mai, zona Dig Vedea, identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren cu propunere de alipire, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioan AUGUSTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate pe str. 1 Mai, zona Dig Vedea

Prin referatul de aprobare nr. 8243/17.02.2023 Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la alipirea unor terenuri aparținând privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în str.1 Mai, zona Dig Vedea.

Terenurile în suprafață de 300.00mp, situat în strada 1 Mai, zona Dig Vedea, cu nr. cadastral 32273 și terenul situat în str.1 Mai, zona Dig Vedea cu nr. cadastral 31263 în suprafață de 2645mp, aparținând domeniului privat de interes local, au intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.308/23.10.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din Municipiul Alexandria.

În temeiul prevederilor art.127 alin. (1), alin (2) și art. 130 alin.(1) lit. b din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciara, exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz, prin hotărâre judecătorească,

Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrative teritorială și dacă nici un imobil din cele supuse alipiri nu are înscrisă mențiunea „Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar„sau „ Imobilul înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă„,

Pentru valorificarea eficientă a imobilelor propunem alipirea terenurilor după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 300.00mp, situat în strada 1 Mai, zona Dig Vedea cu nr.cadastral 32273,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 2645.00mp, situat în strada 1 Mai, zona Dig Vedea cu nr.cadastral 31263,

rezultând o suprafață mai mare de teren, fiind astfel atractivă pentru investiții private.Odată cu realizarea de investiții se măresc veniturile la bugetul local.

Lotul rezultat în urma alipirii va fi de 2945.00mp situat în str. 1 Mai, zona Dig Vedea.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliară pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. “c”, si art.240 din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 si art.136 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada 1 Mai, zona Dig Vedea.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 8248/17.02.2023

REFERAT DE APROBARE,
la proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situate pe str. 1 Mai, zona Dig Vedea

Terenul în suprafață de 300.00mp, situat în strada 1 Mai, zona Dig Vedea, cu nr.cadastral 32273, și terenul în suprafață de 2645.00mp situat în str.1 Mai, zona Dig Vedea cu nr.cadastral 31263, aparținând domeniului privat de interes local, au intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr. 308/23.10.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din Municipiul Alexandria.

În temeiul prevederilor art.127 alin.(1), alin (2) și art. 130 alin.(1) lit. b din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciara, exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz, prin hotărâre judecătorească,

Alipirea imobilelor alăturate se poate realiza dacă sunt situate în aceeași unitate administrativă teritorială și dacă nici un imobil din cele supuse alipirii nu are înscrisă mențiunea „Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcellar,„sau „ Imobilul înregistrat în planul cadastral fără formă și localizare corectă,,.

Pentru valorificarea eficientă a imobilelor propun alipirea terenurilor după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 300.00mp, situat în strada 1 Mai, zona Dig Vedea cu nr.cadastral 32273,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 2645.00mp, situat în strada 1 Mai, zona Dig Vedea cu nr.cadastral 31263,

pentru a rezulta o suprafață mai mare de teren, fiind mai atractivă pentru investiții private. Odată cu realizarea de investiții se măresc veniturile la bugetul local.

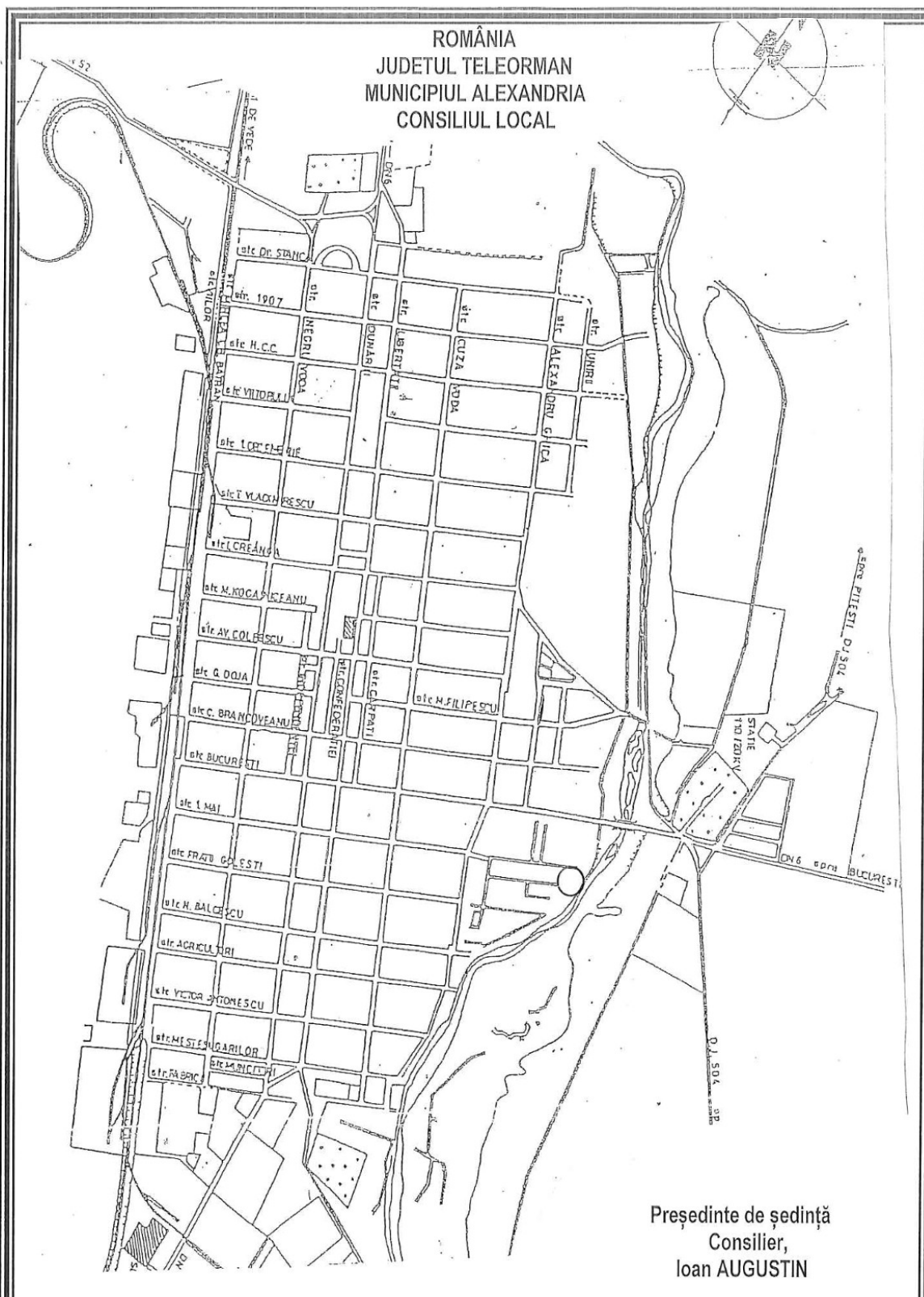
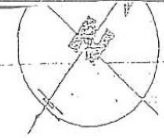
Lotul rezultat în urma alipirii va fi de 2945.00mp situat în str1 Mai, zona Dig Vedea.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 196, alin. (1), lit.,a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la alipirea unor terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada 1 Mai, zona Dig Vedea.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR ,
Victor DRAGUSIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Ioan AUGUSTIN

	Str. Dunării, zona blocurilor I26-I13	ANEXA Nr. 3 la H.C.L. Nr. _____ din _____ 2023 Plan de încadrare în teritoriu
	Suprafață teren- 210mp	

Plan de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de alipire
 Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Adresa imobilului
32273	300 mp	MUN. ALEXANDRIA, STR. 1 MAI, ZONA DIG VEDEA, JUDEȚUL TELEORMAN
31563	2945 mp	MUN. ALEXANDRIA, STR. 1 MAI, ZONA DIG VEDEA, JUDEȚUL TELEORMAN

Cartea Funciara nr.:	32273	L.A.T	ALEXANDRIA
	31263		

Tabela de miscare parcelara pentru alipire mobil

Situația actuală (înainte de alipire)		Situația viitoare (după alipire)	
Nr. Cad	Suprafața Categoriilor de folosință (mp)	Nr. Cad	Suprafața Categoriilor de folosință (mp)
32273	300 100		
	LOT 1 - "Teren INTRAVILAN", reamplasament, categoria de folosință curți construite, situat în Mun. Alexandria, Str. 1 Mai, Zona Dig Vedea, Jud. Teleorman.		
31263	2945 100		
	LOT 2 - "Teren INTRAVILAN", reamplasament, categoria de folosință curți construite, situat în Mun. Alexandria, Str. 1 Mai, Zona Dig Vedea, Jud. Teleorman.		
Totul	2945		2945

Confirm executarea măsurătorilor în teren, corectitudinea informațiilor documentale cadastrale și și coreșpondența acestora cu realitatea din teren

Confirm întocmirea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Emisarii:
 P.L.A. TOPRO CONSULTING S.R.L.

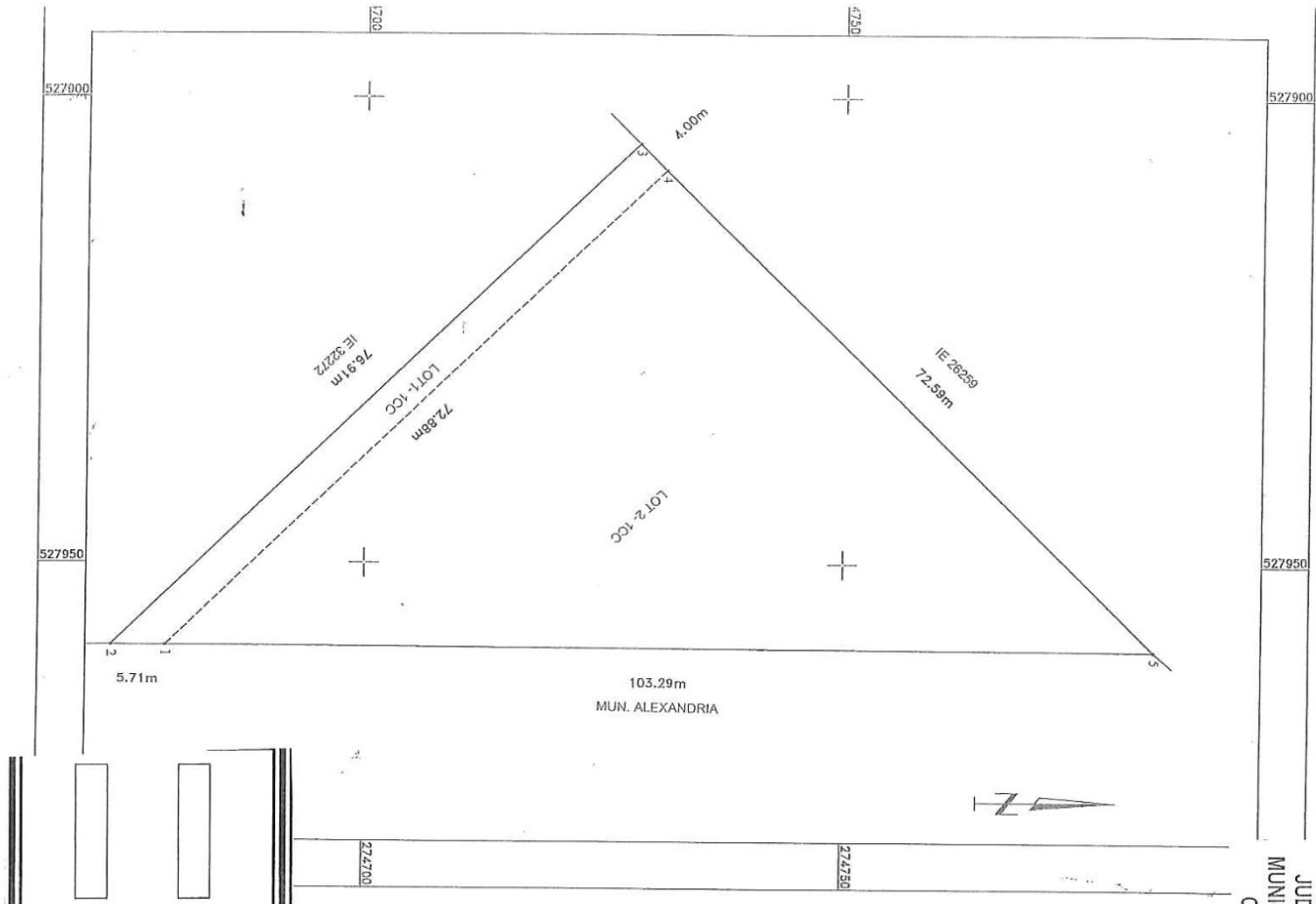


Președinte de ședință
 Consilier,
 Ioan AUGUSTIN

ANEXA Nr. 1 la
 H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2023

Plan de amplasament și delimitare imobil cu
 propunere de alipire



Str. 1 Mai, zona Dig Vedea

Lot 1 - 300mp

Lot 2 - 2645mp

Suprafață rezultată - 2945mp