

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui bun imobil, situat în municipiul Alexandria – PT 13.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.8174/17.02.2023, al primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.8175/17.02.2023, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 240, alin (2) și art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- procesul verbal înregistrat sub nr. 9012/21.02.2023, al comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria privind PT 13

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g" și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, al unui bun imobil, situat în municipiul Alexandria – PT 13, cu elementele de identificare menționate în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare), anexa nr.3 (Plan de încadrare în zonă), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚA,
CONSILIER,**

Ioan AUGUSTIN

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

**ALEXANDRIA,
Nr. 68 din 27 februarie 2023**

JUDEȚUL TELEORMAN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui bun imobil, situat în municipiul Alexandria – PT 13.

Prin referatul de aprobare nr. 8174/17.02.2023, primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Dragușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui bun imobil situat în municipiul Alexandria.

Pentru realizarea proiectului de hotărâre privind trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria a întocmit procesul verbal înregistrat sub nr. 9012/21.02.2023, constatând că bunul respectiv nu mai este de uz și interes public local și poate face obiectul unui proiect de hotărâre, în temeiul art. 361 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care să se aprobe trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria al imobilului PT 13, (cu suprafață teren de 376 mp și suprafață construcție de 341 mp), înscris în cartea funciară sub nr. 32457, situat în str. București, cvartal 52.

În vederea valorificării eficiente a imobilului-punct termic PT Nr.13 (compus din teren și construcție), pentru că nu a mai fost integrat în procesul de producere și distribuție a energiei termice, în prezent acesta nu mai funcționează și nu mai îndeplinește funcțiunea de punct termic, aflându-se la această dată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Pentru rezolvarea solicitărilor persoanelor juridice, care doresc să desfășoare o activitate economică în acest imobil, se propune în acest sens trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria. Astfel, acest imobil va putea fi închiriat, concesionat sau vândut prin licitație publică, sau dat în administrare și folosință gratuită, după caz, în condițiile legii.

Imobilul (compus din teren și construcție) identificat, ale cărui elemente de identificare sunt prevăzute în anexele care fac parte integrantă din prezentul proiect de hotărâre, este amplasat în str. București, Cvartal 52, înscris în cartea funciara CF nr. 32457/UAT Alexandria.

Imobilul menționat mai sus aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001 și este liber de sarcini.

Având în vedere cele menționate mai sus și pentru valorificarea eficientă a acestui imobil (compus din teren și construcție), este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu respectarea prevederilor art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit carora: **“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”**

Având în vedere că în municipiul Alexandria nu se mai furnizează agent termic în sistem centralizat din anul 2012 (acest imobil nu mai este utilizat conform destinației inițiale), fiind într-o stare avansată de uzură, trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a imobilului tip punct termic situat în str. București, Cvartal 52, este oportună aceasta conducând la:

- reabilitarea acestei clădiri de către eventualii investitori;
- soluționarea unor cereri ale persoanelor juridice, cu privire la atribuirea imobilului respectiv în condițiile legii, în vederea desfășurării unor activități economice;

- se creeaza noi locuri de munca;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local.

Proiectul de hotarare propus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria, este susținut din punct de vedere legal de prevederile urmatoarelor acte normative:

- H.G.R. nr. 1.358/2001, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 864 din Legea nr. 287/17.07.2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g" si ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare.

Propunerea cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui bun imobil situat în municipiul Alexandria, ținând cont de procesul verbal al comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria care a întocmit procesul verbal înregistrat sub nr. 9012/21.02.2023, prin care se constată că bunul respectiv nu mai este de uz și interes public local și poate face obiectul unui proiect de hotărâre, în temeiul art. 361 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificarile și completările, considerăm, că este legală, întocmirea un proiect de hotărâre în acest sens.

Proiectul de hotărâre împreuna cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

Red.M.D

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui bun imobil, situat în municipiul Alexandria.

Începând cu anul 2012 până în prezent, sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Alexandria și-a încetat activitatea privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, astfel încât, în prezent nu sunt branșați la sistemul public de alimentare cu energie termică, consumatorii aferenți punctului termic PT Nr.13.

În vederea valorificării eficiente a imobilului-punct termic PT Nr.13 (compus din teren și construcție), pentru că nu a mai fost integrat în procesul de producere și distribuție a energiei termice, în prezent acesta nu mai funcționează și nu mai îndeplinește funcțiunea de punct termic, aflându-se la această dată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria a întocmit procesul verbal înregistrat sub nr. 9012/21.02.2023, constatând că bunul respectiv nu mai este de uz și interes public local și poate face obiectul unui proiect de hotărâre, în temeiul art. 361 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare pentru rezolvarea solicitărilor persoanelor juridice, care doresc să desfășoare o activitate economică în acest imobil, se propune în acest sens trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Astfel, acest imobil va putea fi închiriat, concesionat sau vandut prin licitație publică, sau dat în administrare și folosință gratuită, după caz, în condițiile legii.

Imobilul menționat mai sus aparține domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.G.R. nr. 1.358/2001 și sunt libere de sarcini.

Având în vedere cele menționate mai sus și pentru valorificarea eficientă a acestui imobil (compus din teren și construcție), este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu respectarea prevederilor art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit carora: ***“Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune altfel.”***

Ca urmare a celor expuse mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui bun imobil situat în municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

LISTA

cu elementele de identificare a imobilului (compus din teren si constructie) care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria :

Nr. crt.	Adresa imobilului (compus din teren si constructie) care trece din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria	Suprafata imobilului (compus din teren si constructie) -m.p.-	Obs.
1	P.T. nr.13 Str. Bucureşti, Cvartal 52	Suprafata construită = 341 m.p. Suprafata teren =376 m.p.	C.F. nr. 32457

PREŞEDINTE DE ŞEDINTA,
CONSILIER,

Ioan AUGUSTIN

Comisia specială
privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al
municipiului Alexandria.

Nr. 9012/21.02.2023

Proces verbal închiat astăzi data de 09.02.2023

În data de 09.02.2023, membrii comisiei ne-am deplasat în municipiul Alexandria în str. București la punctul termic nr. 13 și în urma verificărilor efectuate am constatat următoarele:

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de sarcini, imobile care se propun a fi declarate/trecute în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea trecerii acestui imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local se regăsește atunci când respectivul bun nu mai este de uz și interes public local și se dorește valorificarea acestuia.

În anii anteriori, în Municipiul Alexandria a fost desfașurat un proiect de reabilitare a zonei respective prin realizarea de alei pietonale, parcări, copertine, construirea de locuri de joacă sau de socializare.

La întocmirea proiectului tehnic de reabilitare a zonei, imobilul respectiv nu a fost considerat de uz și interes public local, deoarece, începând cu anul 2012 și până în prezent, sistemul public de alimentare cu energie termică în sistem centralizat din municipiul Alexandria și-a încetat activitatea privind producerea, transportul, distribuția și furnizarea energiei termice, astfel încat, în prezent nu sunt bransați la sistemul public de alimentare cu energie termică, consumatorii aferenți punctului termic PT Nr.13.

În vederea valorificării eficiente a imobilului - punct termic PT Nr.13 (compus din teren și construcție), pentru că nu a mai fost integrat în procesul de producere și distribuție a energiei termice - în prezent acesta nu mai funcționează și nu mai îndeplinește funcțiunea de punct termic - aflându-se la această dată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, pentru rezolvarea solicitărilor persoanelor juridice, care doresc să desfășoare o activitate economică în acest imobil, se propune trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Astfel, acest imobil va putea fi închiriat, concesionat sau vandut prin licitație publică, sau dat în administrare și folosință gratuită, după caz, în condițiile legii.

Ținând cont de realitatea din teren prezentată mai sus, comisia constată că bunul respectiv nu mai este de uz și interes public local și poate face obiectul unui proiect de hotărâre, în temeiul art. 361 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care să se aprobe trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria al imobilului PT 13, (cu suprafață teren de 376 mp și suprafață construcție de 341 mp), înscris în cartea funciară sub nr. 32457, situat în str. București, cvartal 52.

Comisia:

Președinte: Ioan Augustin - Viceprimar

Membrii: Alexandru- Răzvan Ceciu - Secretar General

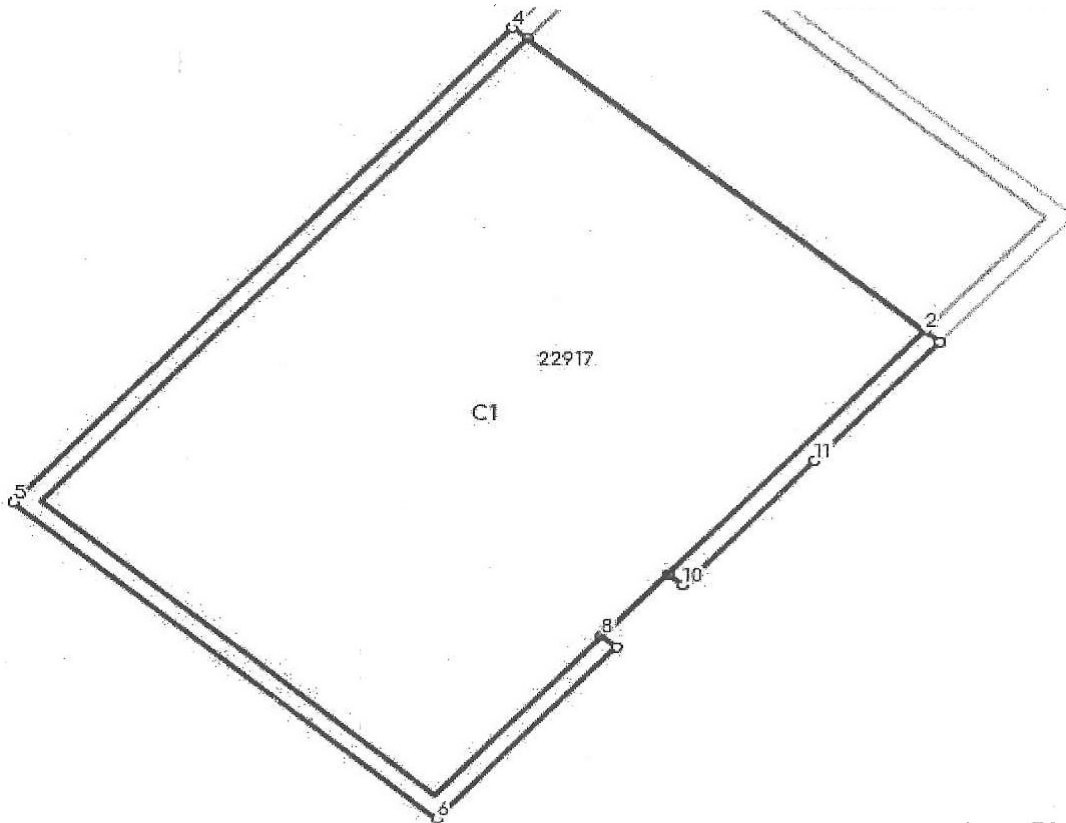
Haritina Gafencu-Director Executiv – Direcția Economică

Anne Marie Gagichevici - Arhitect Șef

Dumitru Oprea-Director Executiv - Direcția Patrimoniu

Postumia Chesnoiu - Director Executiv-Direcția Juridic-Comercial

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioan AUGUSTIN

Imobil situat in str.București. Cvartal 52, mun. Alexandria,
jud. Teleorman

Suprafața construcție = 341 mp

Suprafață teren = 376 mp

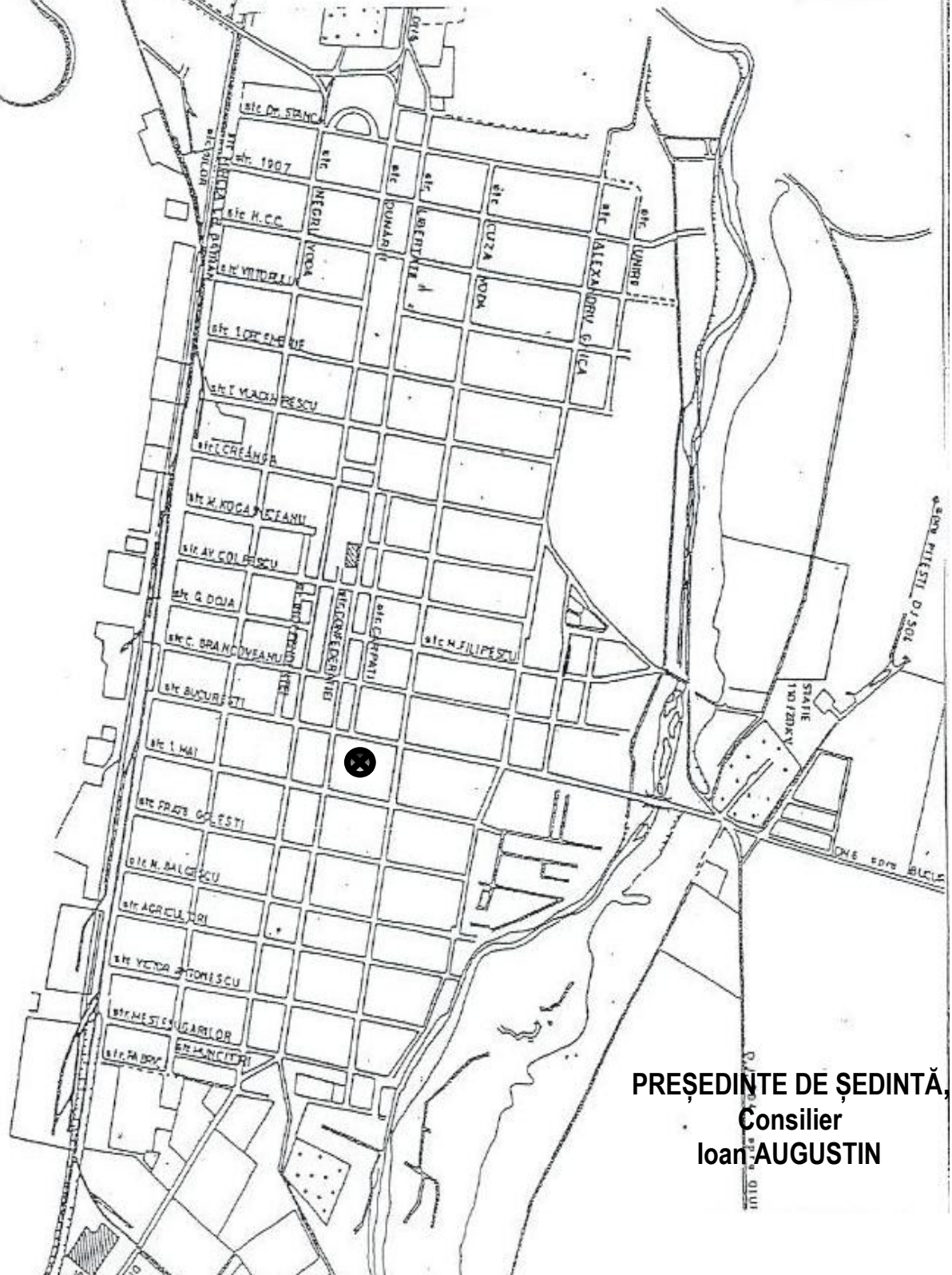
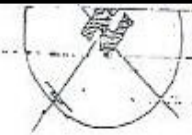
Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 68 din 27 februarie 2023

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Ioan AUGUSTIN

Imobil situat în strada București, Cvartal 52, mun. Alexandria,
jud. Teleorman

Suprafața construcție=341 m.p.
Suprafața teren=376 mp



Anexa nr. 3 la
H.C.L.
Nr. 68 din 27 februarie 2023

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU