

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL
HOTĂRÂRE

**Privește: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al Municipiului
Alexandria a unui teren situat în str. Dunării, zona blocului I26-I13**

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8249/17.02.2023, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 8251/17.02.2023, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- adresa nr.7712/15.02.23, a domnului Cîrlig Dănuț-Alexandru;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consilului Local al municipiului Alexandria;
- Procesul verbal nr.8842/21.02.2023, al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- Adresa nr.8864/22.02.2023, a Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate private asupra terenurilor;
- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Codul civil;
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.„g” și ale art.196, alin.(1), lit.„a” , art.240 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRÂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, a unui teren situat în str. Dunării, zona blocurilor I26- I13, conform anexei nr.1, Lista cu elementele de identificare ale terenului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, anexa nr.2, plan de amplasament și delimitare teren, și anexei nr.3, plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu data prezentei orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioan AUGUSTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA
Nr. 67 din 27 februarie 2023**

REFERAT DE APROBARE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui teren situat în strada Dunării, zona blocurilor I26-I13.

În urma verificărilor în teren și conform articolului nr. 361, alin. (2) din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, prevede că „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel,,

Prin adresa nr.7712/15.02.2023, domnul Cîrlig Dănuț-Alexandru, reprezentant legal al S.C.Crocodilul LSD S.R.L., având contractul de concesiune nr. 9558/05.09.2003, solicită cumpărarea terenul de 210mp situat în str.Dunării, zona blocurilor I26-I13.

În data de 17.02.2023, membrii comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria sau deplasat în Municipiul Alexandria la terenul din str. Dunării, zona bl.I26-I13 au încheiat procesul verbal nr.8842/21.02.2023 și au constatat următoarele:

- Terenul care face obiectul solicitării aparține domeniului public al Municipiului Alexandria

- Prin H.CL.nr.27/27.03.2003, a fost aprobată concesiunea prin licitație publică.

Ulterior terenul a fost concesiunat prin licitație publică organizată conform prevederilor în vigoare pe o perioadă de 15 ani, prelungit prin act adițional nr.17804/14.08.2018. În toată această perioadă concesiionarul s-a comportat ca un bun cociionar, respectând clauzele contractuale, achitând redevența la termenele stabilite.În fapt pe acest teren a fost construit un magazin de alimentație publică cunoscut sub numele de „Crocodilul”.

- În anul 2016 Municipiul Alexandria a desfășurat un amplu proiect de reabilitare a zonei respective (modernizare cartiere I-uri și F-uri, prin realizarea de alei pietonale moderne, rețea de canalizare pluvială, parcări, copertine, construirea de locuri de joacă. La întocmirea proiectului tehnic terenul respectiv nu a fost considerat de uz și interes public local pentru a se construi vreun obiectiv de interes public.

- Ținând cont că zona a fost reabilitată, terenul este concesiunat pentru o perioadă de 20 de ani și în prezent pe acel teren funcționează un magazin alimentar constatăm că terenul respectiv nu mai este de de uz și interes public local.

- Ținând cont de realitatea din teren prezentată mai sus precum și de solicitarea d-lui

Cîrlig Dănuț-Alexandru, reprezentant legal al S.C.Crocodilul LSD S.R.L., comisia constată că bunul respectiv poate face obiectul unui proiect de hotărâre, în temeiul art.361 din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare prin care să se aprobase trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria al terenului în suprafață de 210mp situat în str.Dunării, zona bl.I26-I13.

Conform prevederilor art.129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu completările și modificările ulterioare, pentru valorificarea eficientă a bunului aparținând domeniului public sau privat de interes local al municipiului Alexandria, consider utilă promovarea proiectului de Hotărâre privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui imobil situat în strada Dunării, zona blocurilor I26-I13.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art.136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în strada Dunării, zona blocurilor I26-I13.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr. 8251/17.02.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui imobil
situat în strada Dunării, zona blocurilor I23-I13**

Prin referatul de aprobare nr. 8249/17.02.2023, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat de interes local situat în strada Dunării, zona Blocurilor I26-I13.

Prin adresa nr.7712/15.02.2023, domnul Cîrlig Dănuț-Alexandru, reprezentant legal al S.C.Crocodilul LSD S.R.L., având contractul de concesiune nr. 9558/05.09.2003, solicită cumpărarea terenul de 210mp situat în str.Dunării, zona blocurilor I26-I13.

În data de 17.02.2023, membrii comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria sau deplasat în Municipiul Alexandria la terenul din str. Dunării, zona bl.I26-I13 au încheiat procesul verbal nr.8842/21.02.2023 și au constatat următoarele:

- Terenul care face obiectul solicitării aparține domeniului public al Municipiului Alexandria

- Prin H.CL.nr.27/27.03.2003, a fost aprobată concesiunea prin licitație publică.

Ulterior terenul a fost concesiunat prin licitație publică organizată conform prevederilor în vigoare pe o perioadă de 15 ani, prelungit prin act adițional nr.17804/14.08.2018. În toată această perioadă concesiunatul s-a comportat ca un bun concesiunatar, respectând clauzele contractuale, achitând redevența la termenele stabilite.În fapt pe acest teren a fost construit un magazin de alimentație publică cunoscut sub numele de „Crocodilul”.

- În anul 2016 Municipiul Alexandria a desfășurat un amplu proiect de reabilitare a zonei respective (modernizare cartiere I-uri și F-uri, prin realizarea de alei pietonale moderne, rețea de canalizare pluvială, parcări, copertine, construirea de locuri de joacă. La întocmirea proiectului tehnic terenul respectiv nu a fost considerat de uz și interes public local pentru a se construi vreun obiectiv de interes public.

- Ținând cont că zona a fost reabilitată, terenul este concesiunat pentru o perioadă de 20 de ani și în prezent pe acel teren funcționează un magazin alimentar constatăm că terenul respectiv nu mai este de uz și interes public local.

- Ținând cont de realitatea din teren prezentată mai sus precum și de solicitarea d-lui

Cîrlig Dănuț-Alexandru, reprezentant legal al S.C.Crocodilul LSD S.R.L., comisia constată că bunul respectiv poate face obiectul unui proiect de hotărâre, în temeiul art.361 din O.U.G. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare prin care să se aprobe trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria al terenului în suprafață de 210mp situat în str.Dunării, zona bl.I26-I13.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit.,,c”, art.240 din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive si irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Propunerea privind trecerea din domeniul public în domeniul privat a unui teren situat în municipiul Alexandria, strada Dunării,zona blocurilor I26-I13, considerăm, că este necesară, oportună și legală, drept pentru care s-a întocmit prezentul proiect de hotărâre.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

**JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIU LOCAL**

**ANEXA nr.1
H.C.L.nr. 67 din 27.02.2023**

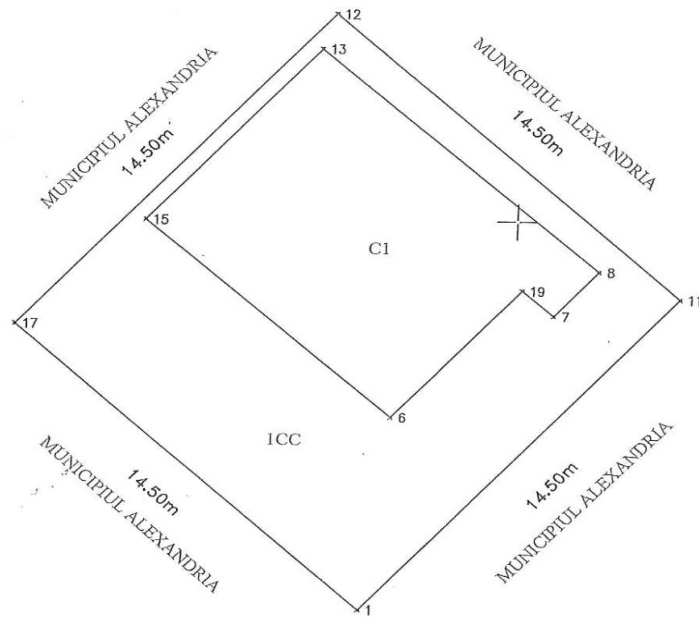
LISTA

**cu elementele de identificare ale terenului care trece din domeniul public în domeniul privat de
interes local al municipiului Alexandria**

Nr.crt	Adresa imobil	Suprafață teren(mp)	obs
1	Teren situat în strada Dunării, zona blocurilor I26-I13	210mp	C.C.

**PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Ioan AUGUSTIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



1	CC	210	Teren intravilan neîmprejmuit.
-	-	-	
-	-	-	
Total	-	210	

B. Date referitoare la construcții

Cod	Destinația	Suprafața construită la sol(mp)	Mentțiuni
C1	CAS	84	Suprafața construit desfasurata=84 mp, Magazin alimentar
Total	-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 210 mp
Suprafata din act = mp

Executant,
SC TOPRO CONSULTING SRL,
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 06.02.2023

Inspector,
Confirm introducerea imobilului
in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Data:

Semnatura si parafa

Președinte de ședință
Consilier,
Ioan AUGUSTIN

Str.Dunării, zona blocurilor I26-I13

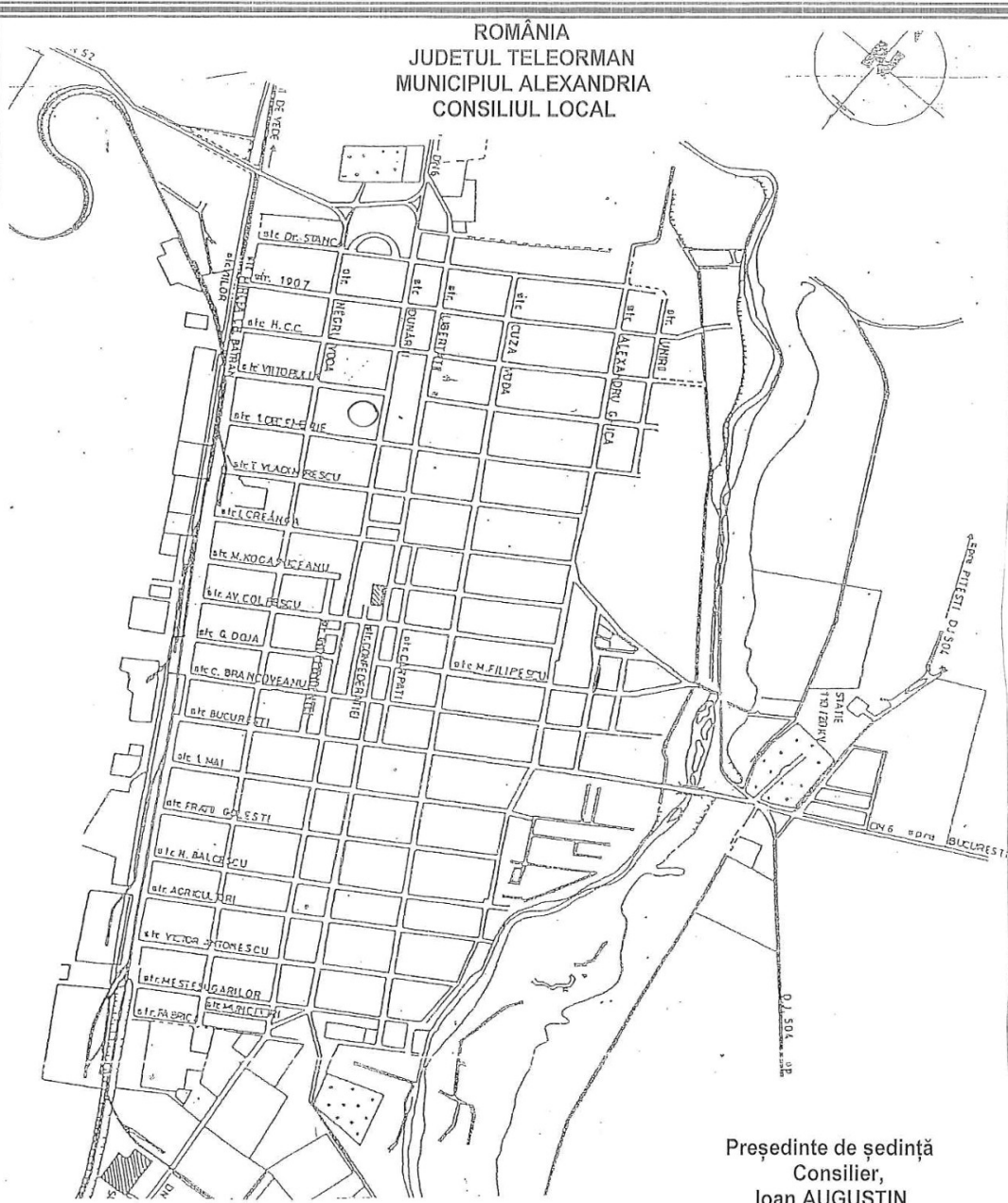
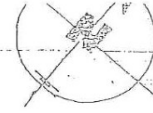
Suprafață teren-210mp

ANEXA Nr. 2 la
H.C.L.

Nr. _____ din _____ 2023

Plan de amplasament și delimitare

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Ioan AUGUSTIN

	Str. 1 Mai, zona Dig Vede
	Suprafață teren- 2945mp

ANEXA Nr. 2 la H.C.L. Nr. _____ din _____ 2023 Plan de încadrare în teritoriu		
---	--	--