

JUDEȚUL TELEORMAN

Anexă la

MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Hotărârea nr. 54 / 27.02.2023

CONSILIUL LOCAL



MUNICIPIUL ALEXANDRIA

PRIMĂRIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman

Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247/ 317728

E-mail:

[primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro), Web:

[www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)

## REGULAMENT

privind procedura de emitere a " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII  
CONSTRUCTIEI si a CERTIFICATULUI CONSTATATOR"

## 1. SCOP

### 1.1. Stabilește modul de realizare a activității, compartimentele și persoanele implicate:

Scopul prezentei proceduri este de a elabora o metodologie unitară pentru desfășurarea activității de emitere a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției în vederea intabularii în Cartea Funciara, respectiv emiterea Certificatului Constatator pentru construcțiile care nu mai există fizic din motivele enumerate în prezenta procedură, în vederea radierii de la plata impozitului și scoaterea acestora din evidentele Direcției Impozite și Taxe, respectiv radierea din Cartea Funciara, pentru: primirea și înregistrarea cererilor de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției, a Certificatului Constatator pentru construcțiile care nu mai există fizic din motivele enumerate în prezenta procedură și a documentelor necesare în acest sens, conform legislației în vigoare; verificarea documentației depuse; întocmirea Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției și a Certificatului Constatator; înregistrarea acestora în Registrul de evidență; transmiterea certificatelor emise solicitanților și arhivarea documentelor.

1.2. Dă asigurări cu privire la existența documentației adecvate derulării activității ;

1.3. Asigură continuitatea activității, inclusiv în condiții de fluctuație a personalului ;

1.4. Sprijină auditul și / sau alte organisme abilitate în acțiuni de auditare și/sau control, iar pe manager în luarea deciziei ;

1.5. Alte scopuri specifice procedurii formalizate;

1.6. Destinația Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii construcției este **numai** pentru înscrierea construcțiilor EDIFICATE ULTERIOR DATEI DE 01.08.2001 în sistemul de cadastru și publicitate imobiliară (Cartea Funciară).

## 2. DOMENIUL DE APLICARE

### 2.1. Precizarea (definirea) activității la care se referă procedura operațională:

Prevederile acestei proceduri se aplică pentru eliberarea **Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției**, în vederea intabularii dreptului de proprietate asupra construcțiilor în Cartea Funciara și prin care se confirmă că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire, în baza unui proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau după caz, care să confirme situația juridică actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.

Prevederile acestei proceduri se aplică pentru eliberarea **Certificatului Constatator** pentru construcțiile care sunt în stadiu avansat de degradare sau nu mai există fizic din motivele enumerate în prezenta procedură, la cererea solicitantului, prin completarea unei cereri tip, depusă prin registratura, când o construcție se află în următoarele situații:

- peretii și/ sau acoperisul construcției s-au prăbușit, deci nu mai are elementele structurale de bază ale unei construcții conform Codului Fiscal (Legea 227/2015, art.461, lit.c), caz în care construcția va fi radiată de la plata impozitului ( Direcției Impozite și Taxe Locale) iar pentru radierea din cartea funciara se va solicita Certificat de Urbanism și Autorizație de Desființare.
- construcția nu mai există fizic pe teren din motive necunoscute, caz în care se va analiza modul în care s-a desființat construcția, dacă fapta constituie contravenție conform Legii 50/ 1991 republicată și actualizată.

2.2. Delimitarea explicită a activității procedurate în cadrul portofoliului de activități desfășurate de entitatea publică: Activitatea este relevantă ca importantă, fiind procedurată distinct în cadrul instituției.

2.3. Listarea principalelor activități de care depinde și / sau care depind de activitatea procedurată: De activitatea procedurată nu depind celelalte activități din cadrul instituției.

2.4. Listarea compartimentelor furnizoare de date și / sau beneficiare de rezultate ale activității procedurate:

2.4.1 Compartimente furnizoare de date:

Toate structurile

2.4.2 Compartimente furnizoare de rezultate:

Toate structurile

2.4.3 Compartimente implicate în procesul activității :

Urbanism, Taxe și impozite, Juridic, Poliția locală- Disciplina în construcții.

### 3. DOCUMENTE DE REFERINȚA APLICABILE

#### Reglementari internaționale:

Nu este cazul

#### Legislație primară

- Noul cod civil- Legea 287/2009, republicat, actualizat la zi și consolidat prin :
  - Legea 138/2014- pentru modificarea și completarea Legii nr. 134/2010 privind Codul de procedura civilă, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative conexe;
  - Legea 60/ 2012 privind aprobarea OUG 79/2011 pentru reglementarea unor măsuri necesare intrării în vigoare a Legii nr. 287/ 2009 privind Codul Civil, Monitorul Oficial 255/2012;
- Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată, privind legea cadastrului și publicității imobiliare;
- Legea nr. 377/27.12.2022 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996;
- Ordinului OCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 431 din 01.08.2001
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13.10.2004
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 797 din 23.11.2009

#### Legislație secundară

- (1) Ordinul Secretarului General al Guvernului nr. 600/2018 pentru aprobarea Codului controlului intern managerial al entităților publice;
- (2)Regulamentul de Organizare și Funcționare al PMA;
- (3)Regulamentul de Ordine Interioară al PMA
- (4)Codul Fiscal (Legea 227/2015, art. 453,lit.b).

#### Art. 1.

**(1) Certificatul de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției** respectiv **Certificatul Constatator**, va fi întocmit de Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

**(2) Certificatul de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției** realizată cu sau fără autorizație de construire și proces verbal de recepție se va elibera în următoarele condiții:

**(a)** pentru **construcțiile edificate ulterior datei de 01.08.2001** realizate cu autorizație de construire și proces verbal de recepție sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și completările ulterioare coroborate cu legea nr. 7/1996.

**(b)** pentru imobilele - construcții a căror execuție s-a realizat fără autorizație de construire, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din Legea nr. 50/1991 nu a mai permis aplicarea sancțiunilor, **certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate**, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale. În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, **nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției** ( art. 37 alin. 6 din Legea nr. 50/1991).

**(3)** Pentru **construcțiile edificate anterior datei de 01.08.2001** sunt aplicabile dispozițiile art. 37, alin. (2) din Legea nr. 7/1996 și art. 89, alin. (1), lit. c) din Ordinului OCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea *Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară*, și se vor înscrie în cartea funciară fie în baza autorizației de

construire, fie, în lipsa autorizației, în baza certificatului de atestare fiscală.

**(4) Certificatul Constatator** se emite doar în următoarele situații:

- (a)** pentru construcții cu caracter provizoriu: chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine și pergole, anexe gospodărești, precum și anexele gospodărești ale exploatareilor agricole situate în extravilan, înscrise/notate în cartea funciară sau reprezentate în Anexa 1 la Cartea Funciară - Plan de amplasament și delimitare al imobilului ;
- (b)** pereteii și/ sau acoperișul construcției s-au prăbușit, deci nu mai are elementele structurale de bază ale unei construcții conform Codului Fiscal (Legea 227/2015, art.453,lit.b), caz în care construcția va fi radiată de la plata impozitului ( Direcției Impozite și Taxe Locale) iar pentru radierea din cartea funciară se va solicita Certificat de Urbanism și Autorizație de Desființare.
- (c)** pentru imobilele care au suferit avarii de pe urma unor calamități naturale, dezastre sau sinistru deosebit de grav;
- (d)** pentru imobilele-construcții, indiferent de funcțiune, care sunt intabulate/nu sunt intabulate în Cartea Funciară, fiind descrise în actul de vânzare-cumpărare ca fiind într-un stadiu avansat de degradare, nelocuibile, pentru care cerințele specificate în normativele în vigoare pentru structura construcției și elementele sale structurale nu mai sunt îndeplinite conform Codului Fiscal (Legea 227/2015, art.453,lit.b) și care nu se regăsesc în zonele de protecție sau zonele protejate ale monumentelor istorice, caz în care construcția va fi radiată de la plata impozitului (Direcției Impozite și Taxe Locale) și din evidențele OCPI;

**Art.2. Acte necesare pentru eliberarea Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției realizată cu autorizație de construire ulterior datei de 01.08.2001:**

Documentele necesare emiterii **Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției**, cf. art. 37 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construire republicată cu modificările și completările ulterioare:

- a. Cerere-completată și semnată de titularul autorizației de construire sau de persoana interesată, personal sau prin mandatar general sau special care își dovedește calitatea prin procură autentică sau împuternicire a reprezentantului persoanei fizice/juridice precum și de executorul judecătoresc.
- b. Copie act de identitate proprietar, mandatar și copie certificat de înregistrare firmă emis de O.R.C. (după caz) ;
- c. Act care atestă dreptul de proprietate ;
- d. Autorizația de construire - copie;
- e. Proces Verbal de Recepție la terminarea lucrărilor pentru lucrări executate pe baza Autorizației de Construire, semnat și de un reprezentant al Compartimentului Urbanism din cadrul primăriei Alexandria;
- f. Extras de Carte Funciară pentru Informare, în original, în termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii, după caz ( fac excepție imobilele teren neintabulate) ;
- g. Extras CF colectivă în original, în termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii de biroul de carte funciară mansardările de blocuri;
- h. Plan de amplasament și delimitare în sistem Geodezic național - Stereografic 1970 în format analogic și digital (fișier \*.dxf, dwg) executat de o persoană autorizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- i. Declarație pe propria răspundere, prin care solicitantul declară că imobilul pentru care cere emiteria certificatului de atestare a fost edificat cu respectarea în totalitate a prevederilor din autorizația de construire și construcția nu a suferit modificări de la data întocmirii procesului verbal încheiat la terminarea lucrărilor( **ANEXA 7**);
- j. Certificat fiscal-Serviciul Constatare Impuneri Persoane Fizice/Serviciul Constatare Impuneri Persoane Juridice, din care rezultă că figurează impus cu construcția în cauză și care să ateste că nu sunt datorii la bugetul local.

**Art.3. Cererea tip** pentru eliberarea **Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției**, va conține: numele, prenumele și adresa unde este situat imobilul (conform **ANEXEI 1** la prezentul Regulament)

**Art.4.** Conținutul tip al **Certificatului de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției**, va avea conținutul prevăzut în **ANEXA 2** la prezentul Regulament, conf. prevederilor Ordinului nr. 600/2023.

**Art.5.** Documentele necesare emiterii **Certificatului Constatator- pentru persoane fizice/ juridice:**

- a. Cerere-completata si semnata de proprietar sau de persoana interesată, personal sau prin mandatar general sau special care își dovedește calitatea prin procură autentică sau imputernicire a reprezentantului persoanei fizice/juridice precum și de executorul judecatoresc;
- b. Copie act de identitate proprietar, mandatar si copie certificat de inregistrare firma emis de O.R.C. (după caz) ;
- c. Act care atesta dreptul de proprietate ;
- d. Extras de Carte Funciară pentru Informare, în termen de valabilitate de 30 zile de la data emiterii de biroul de carte funciară – copie, dupa caz ;
- e. Plan de amplasament și delimitare în sistem Geodezic național - Stereografic 1970 în format analogic și digital (fișier \*.dxf, dwg) executat de o persoană autorizată de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară;
- f. Certificat fiscal-Serviciul Constatare Impuneri Persoane Fizice/Serviciul Constatare Impuneri Persoane Juridice, din care rezultă că figurează impus cu construcția în cauză si care sa ateste ca nu sunt datorii la bugetul local;
- g. Punct de vedere emis de Compartimentul protectie civila, situatii de urgenta, psi, protectia muncii, pentru locuintele care au fost distruse/ afectate in urma unor situatii de urgenta si aflate in evidentele compartimentului;
- h. Declarație pe propria răspundere, prin care solicitantul declară anul edificării construcției si faptul ca aceasta nu face obiectul nici unui litigiu si ca nu a demolat-o cu intentie( **ANEXA 6**)

**Art.6. Cererea tip** pentru eliberarea Certificatului Constatator, va conține: numele, prenumele/denumirea, domiciliul, sediul solicitantului, codul numeric personal sau, dupa caz, numarul de identificare fiscala sau codul unic de înregistrare, dupa caz, indicarea actului sau a faptului juridic ce constituie temei al cererii, adresa poștală a imobilului, numarul cadastral al imobilului și numarul de carte funciara, dupa caz, data și semnatura( conform **ANEXEI 4** la prezentul Regulament).

**Art.7.** Termenul de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției, respectiv al Certificatului Constatator este de maximum 30 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii însoțită de toate actele doveditoare solicitate.

**Art.8.** În cazul în care solicitantul depune cererea fără să atașeze acesteia toate actele doveditoare solicitate, termenul de 30 zile curge de la data la care s-a depus documentația completă.

**Art. 9.** Certificatul constatator va fi întocmit de către Biroul arhitectură urbană si amenajarea teritoriului-Compartimentul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alexandria și va avea conținutul prevăzut în **ANEXA 5** la prezentul Regulament, conf. Ordinului nr. 600/2023.

**Art. 10.** Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției se va elibera și în cazul în care, pentru completarea cu exactitate a datelor, în arhiva Primăriei Municipiului Alexandria nu se regăsesc autorizația de construire, procesul verbal de recepție la terminarea construcției sau documentația tehnică care a stat la baza emiterii autorizației, dar solicitantul face dovada acestora, in original;

**Art. 11.** Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției se va elibera în situațiile de mai sus numai dacă respectivele construcții figurează înscrise la Directia Taxe si Impozite Locale a Primăriei Municipiului Alexandria iar suprafața construită rezultată din documentația întocmită de expert cadastral este identică cu cea din evidențele Direcției Taxe si Impozite Locale.

**Art. 12.** Certificatul de atestare a edificării/ extinderii construcției nu se va elibera în cazul în care solicitantul nu deține documente necesare, solicitate in prezentul regulament, iar acestea nu se regăsesc nici în arhivele Primăriei Municipiului Alexandria. În acest caz **se va proceda la intrarea în legalitate** conform prevederilor Legii nr 50 / 1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții*, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 13.** În cazul construcțiilor pentru care **execuția lucrărilor s-a realizat fără autorizație de construire**, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la **art. 31 din Legea nr. 50/1991 nu mai permite aplicarea sancțiunilor, certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate**, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale. Conținutul tip al **Certificatului de Atestare a**

**Edificării/ Extinderii Construcției** realizată fără autorizație de construire, va avea conținutul prevăzut în **ANEXA 3** la prezentul Regulament, conf. prevederilor Ordinului nr. 600/2023. În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, **nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției** (art. 37 alin. 6 din Legea nr. 50/1991).

**Art. 14. Anexele 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7** fac parte integranta din prezentul Regulament.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONSILIER,**

**Ioan AUGUSTIN**





ROMANIA

MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
PRIMARIA

Str. Dunării, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman  
Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247 / 317728  
E-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro), Web: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)



## ANEXA 2

la Regulamentul privind procedura de emitere a " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emitere a CERTIFICATULUI CONSTATATOR"

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

### CERTIFICAT

de atestare a Edificarii / Extinderii Constructiei realizate cu autorizație de construire

Urmare a cererii depuse de către .....înregistrată cu nr. .... , confirmăm că pe imobilul situat în ..... str. ...., nr. ...., înscris în cartea funciară nr....., cu nr. cadastral/topografic ..... , există o construcție proprietatea numitului/denumirea ..... identificat prin CNP/CUI/CIF .....edificată în anul .....

Edificarea/ extinderea construcției s-a efectuat conform autorizației de construire nr. .... /..... și există încheiat proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr..... /.....

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația.....
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....
- regimul de înălțime.....
- suprafața construită la sol.....
- suprafața construită desfășurată.....

Alte mențiuni .....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției/extinderii în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin.(1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMAR

SECRETAR GENERAL

ARHITECT ȘEF

BIROU ARHITECTURĂ URBANĂ SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
ȘEF BIROU

Întocmit,  
COMPARTIMENT URBANISM





ROMANIA  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
PRIMARIA

Str. Dunării, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman  
Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247 / 317728  
E-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro), Web: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)



**ANEXA 3**

la Regulamentul privind procedura de emitere a " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emitere a CERTIFICATULUI CONSTATATOR"

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT**  
**de atestare a Edificarii / Extinderii Constructiei realizate fără autorizație de construire**

Urmare a cererii depuse de către ..... înregistrată  
cu nr. .... , confirmăm că pe imobilul situat în ..... str. ...., nr. ....,  
înscris în cartea funciară nr....., cu nr. cadastral/topografic ....., există o construcție  
proprietatea numitului/denumirea ..... identificat prin  
CNP/CUI/CIF ..... edificată în anul .....

Edificarea/ extinderea construcției s-a efectuat fără autorizației de construire .

Există expertiza tehnică nr. ...., privind respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în  
construcții, încadrarea în reglementările de urbanism aprobate și respectarea dispozițiilor în materie de realizare a  
construcțiilor și documentație cadastrală.

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

- destinația.....
- număr unități individuale.....
- număr locuri de parcare.....
- regimul de înălțime.....
- suprafața construită la sol.....
- suprafața construită desfășurată.....

Alte mențiuni .....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției/extinderii în cartea funciară, în condițiile art. 37  
alin.(6) din Legea nr. 50/1991, privind autorizarea lucrărilor de construcții.

**PRIMAR**

**SECRETAR GENERAL**

**ARHITECT ȘEF**

**BIROU ARHITECTURĂ URBANĂ SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
ȘEF BIROU**

**Întocmit,  
COMPARTIMENT URBANISM**

#### ANEXA 4

la Regulamentul privind procedura de emitere a " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emitere a CERTIFICATULUI CONSTATATOR"

Către

.....

[conducătorul autorității administrației publice emitente\*]]

### CERERE PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATULUI CONSTATATOR

Subsemnatul (a).....

.....

cu domiciliul/sediul în județul.....municipiul / orașul / comuna .....

satul.....sectorul.....cod poștal.....strada.....

nr.....bl.....sc.....et.....ap.....telefon/fax.....,CNP (<sup>3</sup>).....

e-mail.....,

**solicit eliberarea in conformitate cu prevederile legale a CERTIFICATULUI CONSTATATOR**, pentru constructia/  
construcțiile situata/situate în județul Teleorman, municipiul Alexandria, cod poștal....., str.....,  
nr....., pe terenul inscris in cartea funciara(<sup>2</sup>)..... nr.....nr. topo/ cad....., cu  
destinația ....., fiind realizata din (<sup>1</sup>) .....

Motivul solicitarii Certificatului Constatator (<sup>11</sup>)- descriere succinta:.....

.....

..... Anexez la prezenta cerere , în copie, următoarele

documente: .....

.....

.....

Data.....,

Semnătura 5)

.....

L.S.

(<sup>1</sup>) Se vor mentiona materialele din care este realizata constructia

(<sup>11</sup>) Justificarea cauzelor care au determinat desfiintarea constructiei/

construcțiilor (<sup>2</sup>) Extrasul de carte funciara original si de data recenta

(<sup>3</sup>) In vederea eliberarii Certificatului de atestare a edificarii/ extinderii/ radierii constructiei, prin completarea Cererii tip, va dati acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate in conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date (Legea nr. 677/2001) si ale Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul UE).

Datele cu caracter personal prelucrate sunt urmatoarele: datele de identificare: nume, prenume, date de contact: adresa, oras, judet, sector, numar de telefon (fix/mobil), e-mail



ROMANIA  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
PRIMARIA

Str. Dunarii, Nr. 139, Cod 140030, Alexandria, Judetul Teleorman  
Tel. 0247 / 317732, 317733, Fax: 0247 / 317728  
E-mail: [primalex@alexandria.ro](mailto:primalex@alexandria.ro), Web: [www.alexandria.ro](http://www.alexandria.ro)



**ANEXA 5**

la Regulamentul privind procedura de emiterea a " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emitere a CERTIFICATULUI CONSTATATOR"

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

**CERTIFICAT CONSTATATOR**

Urmare a cererii inregistrata la Primaria municipiului Alexandria, nr...../....., de către....., privind eliberarea unui Certificat Constatator, in baza analizei documentatiei depuse de solicitant, a verificarii din teren si a procesului verbal incheiat de membrii Comisiei de Constatare, confirmăm că pe terenul situat în.....înscris în cartea funciara nr.....,a municipiului Alexandria, cu numărul cadastral/topografic....., imobilul cu functiunea ..... , in suprafata de ....., edificat in anul.....( cf. declaratiei pe proprie raspundere a solicitantului),  
**nu mai exista fizic.**

Conform justificarii depuse de proprietar si punctului de vedere al Comisiei de Constatare mentionat in procesul verbal de constatare, rezulta ca imobilul cu functiunea....., amplasat pe terenul situat în municipiul Alexandria, str.....nr....., județul Teleorman, identificat prin cartea funciara(?)..... nr.....nr. topo/ cad.....se incadreaza in art..... din **Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emiterea CERTIFICATULUI CONSTATATOR**, aprobat prin HCL nr...../.....

Prezentul certificat s-a eliberat pentru **radierea construcției din cartea funciara**, în condițiile art. 37 alin. (3<sup>^</sup>1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv pentru **scoaterea imobilului din evidentele fiscale** ale Directiei de Impozite si Taxe Locale.

**PRIMAR**

**SECRETAR GENERAL**

**ARHITECT ȘEF**

**BIROU ARHITECTURĂ URBANĂ SI  
AMENAJAREA TERITORIULUI  
ȘEF BIROU**

**Întocmit,  
COMPARTIMENT URBANISM**

## ANEXA 6

la Regulamentul privind procedura de emitere a " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emitere a CERTIFICATULUI CONSTATATOR"

### DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE In vederea emiterii CERTIFICATULUI CONSTATATOR

Subsemnatul.....domiciliat în oraș/comună/sat.....,  
str.....,nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap....., proprietar al imobilului  
situat în municipiul Alexandria, județ Teleorman, conform actului de proprietate  
.....  
nr...../.....,posesor al BI/CI seria.....,nr.....,CNP ( <sup>3</sup> ) .....

Declar pe propria răspundere , cunoscând dispozițiile din Codului penal, că pe terenul situat în municipiul  
Alexandria, str.....,nr....., județ Teleorman, identificat prin cartea funciara(<sup>2</sup>) .....  
nr.....nr. topo/ cad..... , există o construcție ( <sup>1</sup> ) ....., edificata în anul  
.....și aceasta nu face obiectul unui litigiu.

De asemenea, declar pe proprie raspundere ca imobilul nu mai exista fizic, din urmatoarele cauze.....  
.....

Dau prezenta declarație pentru eliberarea CERTIFICATULUI CONSTATATOR, în vederea scoaterii  
imobilului din evidentele fiscale ale Direcției de Impozite si Taxe Locale, respectiv radierii construcției din Cartea Funciara.

Data

Semnatura,

.....

.....

( <sup>1</sup> ) Se va mentiona destinatia constructiei

( <sup>2</sup> ) Extrasul de carte funciara original si de data recenta

( <sup>3</sup> ) In vederea eliberarii Certificatului Constatator, prin completarea Declaratiei pe proprie raspundere , va dati acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate in conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date (Legea nr. 677/2001) si ale Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul UE). Datele cu caracter personal prelucrate sunt urmatoarele: datele de identificare: nume, prenume, date de contact: adresa, oras, judet, sector, numar de telefon (fix/mobil), e-mail

## ANEXA 7

la Regulamentul privind procedura de emiterea a " CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCTIEI si emitere a CERTIFICATULUI CONSTATATOR"

### DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

In vederea emiterii CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI

Subsemnatul.....domiciliat în oraș/comună/sat.....,  
str.....,nr.....,bl.....,sc.....,et.....,ap....., proprietar al imobilului  
situat în municipiul Alexandria, județ Teleorman, conform actului de proprietate

nr...../....., posesor al BI/CI seria.....,nr.....,CNP <sup>(3)</sup> .....

Declar pe propria răspundere , cunoscând dispozițiile din Codului penal, că pe terenul situat în municipiul  
Alexandria, str.....,nr....., județ Teleorman, identificat prin cartea funciara<sup>(2)</sup> ).....  
nr.....nr. topo/ cad..... , există o construcție ( <sup>1</sup> ) ....., edificata în anul  
.....și aceasta nu face obiectul unui litigiu.

De asemenea, declar pe proprie raspundere ca imobilul care face obiectul prezentei solicitari a fost edificat,  
cu respectarea in totalitate a prevederilor din autorizatia de construire si construcția nu a suferit modificări de la data  
întocmirii procesului verbal încheiat la terminarea lucrărilor.

Dau prezenta declarație pentru eliberarea CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII  
CONSTRUCTIEI, în vederea înscrierii construcției în Cartea Funciară.

Data

Semnatura,

.....

.....

<sup>(1)</sup> Se va mentiona destinatia constructiei

<sup>(2)</sup> Extrasul de carte funciara original si de data recenta

<sup>(3)</sup> In vederea eliberarii Certificatului de atestare a edificarii/ extinderii/ radierii constructiei, prin completarea Cererii tip, va dati acordul pentru prelucrarea datelor cu caracter personal. Datele cu caracter personal vor fi prelucrate in conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulație a acestor date (Legea nr. 677/2001) si ale Regulamentului (UE) nr. 679 din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul UE). Datele cu caracter personal prelucrate sunt urmatoarele: datele de identificare: nume, prenume, date de contact: adresa, oras, judet, sector, numar de telefon (fix/mobil), e-mail



## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privește: modificarea și completarea HCL nr. 231 din 31 iulie 2019 privind aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR**

Prin referatul de aprobare nr. 8742 din 20.02.2023, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea **Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR**. Analizând propunerea de mai sus s-a constatat că aceasta s-a făcut în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. "c" și alin.(7), lit. "k" din OUG nr. 57/2019 privind *Codul Administrativ al României*, cu modificările și completările ulterioare și considerăm că proiectul este necesar și oportun.

### 1. NECESITATE

Întrucât modul de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor nu a fost reglementat prin acte normative, pentru stabilirea unui mod unitar de eliberare a acestuia, a fost necesară elaborarea unei metodologii pentru desfășurarea activității de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii construcției în vederea intabulării în Cartea Funciară, respectiv emiterea Certificatului Constatator pentru construcțiile care sunt în stadiu avansat de degradare sau nu mai există fizic, în vederea radierii de la plata impozitului și scoaterea acestora din evidențele Direcției Impozite și Taxe, proiect aprobat prin **HCL nr. 231 din 31 iulie 2019** modificat și completat prin **HCL nr. 305/2021 și HCL nr. 349/2022**.

Având în vedere modificările aduse **Legii nr. 7/1996** prin apariția Legii nr. 377/27.12.2022 pentru modificarea și completarea *Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996*, cu privire la emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor este necesară modificarea și completarea **HCL nr. 349/2022**.

Potrivit modificărilor operate prin Legea nr. 7/2020, legiuitorul arată în primul rând că: **dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**; iar radierea construcțiilor din cartea funciară, în lipsa autorizației de desființare și a procesului verbal de recepție se poate efectua, după caz, în baza actului administrativ emis de autoritatea locală competentă prin care se confirmă desființarea construcției.

Conform art. 37, alin. (2) din Legea Cadastrului și a Publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, *"Dreptul de proprietate asupra construcțiilor realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează în baza certificatului de atestare fiscală"* coroborat cu art. 89, alin. (1), lit. c) din Ordinului OCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară *"construcțiile edificate anterior datei de 1 august 2001 se vor înscrie fie în baza autorizației de construire, fie, în lipsa autorizației, în baza certificatului de atestare fiscală care cuprinde suprafața reală a construcției și a terenului aferent, emis de autoritatea administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale"*.

**Pentru construcțiile realizate după data de 1 august 2001 este necesară emiterea de către Primăria municipiului Alexandria, a unui certificat de atestare a edificării/extinderii construcțiilor.**

**Certificatul de Atestare a Edificării/ Extinderii Construcției** realizată cu sau fără autorizație de construire și proces verbal de recepție se va elibera în următoarele condiții:

- a) pentru **construcțiile edificate ulterior datei de 01.08.2001** realizate cu autorizație de construire sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu modificările și

completările ulterioare coroborate cu legea nr. 7/1996.

b) pentru imobilele - construcții a căror execuție s-a realizat **fără autorizație de construire**, iar împlinirea termenului de prescripție prevăzut la art. 31 din Legea nr. 50/1991 nu a mai permis aplicarea sancțiunilor, **certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției va fi emis/emisă în baza unei expertize tehnice cu privire la respectarea cerințelor fundamentale aplicabile privind calitatea în construcții, inclusiv cu încadrarea în reglementările de urbanism aprobate**, care să confirme situația actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale. În situația în care în expertiza tehnică se constată neîndeplinirea tuturor cerințelor fundamentale și a celor relative la încadrarea în reglementările de urbanism, **nu se eliberează certificatul de atestare/adeverința privind edificarea construcției** ( art. 37 alin. 6 din Legea nr. 50/ 1991).

## 2. LEGALITATE

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- Legea nr. 7/1996 republicată și actualizată, privind legea cadastrului și publicității imobiliare;
- Legea nr. 377/27.12.2022 pentru modificarea și completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996;
- Ordinului OCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Legea nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 431 din 01.08.2001
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 933 din 13.10.2004
- Ordinul nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr 797 din 23.11.2009
- Legea nr. 24 din 27 martie 2000 (\*\*republicată\*\*) privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, s-a întocmit prezentul raport de specialitate cu privire la aprobarea **modificării și completării Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR.**

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**DIRECȚIA JURIDIC, COMERCIAL**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Postumia CHESNOIU

**DIRECȚIA POLIȚIA LOCALĂ**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Florinel DUMITRESCU

**DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE LOCALE**  
**DIRECTOR EXECUTIV**  
Claudia URECHE

**ARHITECT ȘEF**  
Arh. Anne Marie GACICHEVICI

**Întocmit,**  
BIROU ARHITECTURĂ URBANĂ ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI,  
DOCUMENTAȚII URBANISM ȘI AUTORIZĂRI  
ȘEF BIROU  
Daniela EPURE



## REFERAT DE APROBARE

**Privește: modificarea și completarea HCL nr. 231 din 31 iulie 2019 privind aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR**

Întrucât modul de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor nu a fost reglementat prin acte normative, pentru stabilirea unui mod unitar de eliberare a acestuia, a fost necesară elaborarea unei metodologii pentru desfășurarea activității de eliberare a Certificatului de atestare a edificării/ extinderii/ radierii construcției în vederea intabulării/ radierii din Cartea Funciară, respectiv emiterea Certificatului Constatator pentru construcțiile care nu mai există fizic, în vederea radierii de la plata impozitului și scoaterea acestora din evidențele Direcției Impozite și Taxe, proiect aprobat prin **HCL nr. 231 din 31 iulie 2019** modificat și completat prin **HCL nr. 305/24.11.2021 și HCL nr. 349/25.11.2022**.

Având în vedere modificările aduse **Legii nr. 7/1996** prin apariția Legii nr. 377/27.12.2022 pentru modificarea și completarea *Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996*, cu privire la emiterea certificatului de atestare a edificării/extinderii construcțiilor, este necesară modificarea și completarea **HCL nr. 349/2022**.

Potrivit modificărilor operate prin Legea nr. 7/2020, legiuitorul arată în primul rând că: **dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor**; iar radierea construcțiilor din cartea funciară, în lipsa autorizației de desființare și a procesului verbal de recepție se poate efectua, după caz, în baza actului administrativ emis de autoritatea locală competentă prin care se confirmă desființarea construcției.

Conform art. 37, alin. (2) din Legea Cadastrului și a Publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare, *“Dreptul de proprietate asupra construcțiilor realizate înainte de 1 august 2001, care este data intrării în vigoare a Legii nr. 453/2001 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, se intabulează în baza certificatului de atestare fiscală”* coroborat cu art. 89, alin. (1), lit. c) din Ordinului OCPI nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară *“construcțiile edificate anterior datei de 1 august 2001 se vor înscrie fie în baza autorizației de construire, fie, în lipsa autorizației, în baza certificatului de atestare fiscală care cuprinde suprafața reală a construcției și a terenului aferent, emis de autoritatea administrației publice locale în a cărei rază se află situată construcția, precum și a documentației cadastrale”*.

Ca urmare, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, propun analizarea și elaborarea de către compartimentele de specialitate din cadrul primăriei, a unui proiect de hotărâre cu privire la aprobarea modificării și completării „Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR”, urmând ca, în conformitate cu prevederile art. 196, alin. (1), lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**VICTOR DRĂGUȘIN**

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: modificarea și completarea HCL nr. 231 din 31 iulie 2019 privind aprobarea Regulamentului cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 8742 / 20.02.2023 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 8744 / 20.02.2023 al Arhitectului Șef, Biroului arhitectură urbană și amenajarea teritoriului, Direcției Juridic Comercial, Direcției Poliția Locală și Direcției Taxe și Impozite Locale;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art.37, alin.1, 2 și 3<sup>1</sup> din Legea nr.7/1996, republicată și actualizată, privind legea cadastrului și publicității imobiliare;
- prevederile Ordinului OCPI nr. 600/08.02.2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- prevederile Legii nr. 281/2013 pentru modificarea și completarea Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile art. 129, alin (2) lit. „c”, alin (7) lit. „k” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin (1) și alin (5) și ale art. 196, alin. (1), lit „a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.I.** Se modifică și se completează HCL nr. 231 din 31 iulie 2019, **Regulamentul cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II.** Cu data prezentei, își încetează aplicabilitatea HCL nr. 349 din 25 noiembrie 2022 cu privire la procedura de emitere a CERTIFICATULUI DE ATESTARE A EDIFICĂRII/ EXTINDERII CONSTRUCȚIEI și a CERTIFICATULUI CONSTATATOR.

**Art.III.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Arhitectului Șef, Biroului arhitectură urbană și amenajarea teritoriului, documentații urbanism și autorizări, Direcției Impozite și Taxe Locale, Direcției Juridic-Comercial, Direcției Poliția Locală, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**Consilier,**  
**Ioan AUGUSTIN**

**CONTRASEMNEAZĂ:**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru-Răzvan CECIU**