

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în folosință gratuită a instalațiilor de distribuție publică, pe toată durata de viață a acestora, rezultate din lucrarea “ Extindere rețea de distribuție a energiei electrice, zona KOYO, municipiul Alexandria, județul Teleorman“ proprietatea Municipiului Alexandria, către Distribuție Energie Oltenia S.A.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.66935/13.12.2023 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.66939/13.12.2023 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- adresa nr. RO10/67991/27.11.2023 a Distribuție Energie Oltenia S.A, înregistrată la instituția noastră cu nr. 64084/28.11.2023;
- procesul verbal nr.RO/10/28808/15.05.2023(27662/23.05.2023) încheiat cu ocazia stabilirii cotelor de proprietate asupra mijloacelor fixe;
- prevederile art. 108, lit. d), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), art. 297, alin. (1) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.617, art.621, art. 622, art. 2146, art.2151, art.2155 din Codul Civil;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art.139, alin. (1), alin. (3) lit. g) și alin.(5) și ale art.196, alin. (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită a instalațiilor de distribuție publică, pe toată durata de viață a acestora, rezultate din lucrarea “ Extindere rețea de distribuție a energiei electrice, zona KOYO, municipiul Alexandria, județul Teleorman“ proprietatea Municipiului Alexandria, către Distribuție Energie Oltenia S.A., ale caror elemente de identificare sunt prevazute în anexa nr.1 -Lista, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de comodat, prevazut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aproba Convenția de uz și servitute de trecere, prevazută în anexa nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat, actele adiționale ulterioare, Convenția de uz și servitute de trecere, precum și procesul verbal de predare al instalațiilor de distribuție publică, care vor fi încheiate cu Distribuție Energie Oltenia S.A.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și Distribuție Energie Oltenia S.A., pentru cunoaștere și aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Ionela Cornelia ENE

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

**ALEXANDRIA
Nr. 403 din 14 decembrie 2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită a instalațiilor de distribuție publică, pe toată durata de viață a acestora, rezultate din lucrarea “ Extindere rețea de distribuție a energiei electrice, zona KOYO, municipiul Alexandria, județul Teleorman“ proprietatea Municipiului Alexandria, către Distribuție Energie Oltenia S.A.

Prin expunerea de motive nr. 66935/13.12.2023 Primarul municipiului Alexandria domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită a instalațiilor de distribuție publică, pe toată durata de viață a acestora, rezultate din lucrarea “ **Extindere rețea de distribuție a energiei electrice, zona KOYO, municipiul Alexandria, județul Teleorman**“ proprietatea Municipiului Alexandria, către Distribuție Energie Oltenia S.A.

Pentru lucrarea de mai sus a fost întocmit studiul de soluție, care a fost avizat în Comisia CTE a DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA(DEO) cu aviz CTE nr. 3937/08.04.2021.

După avizarea studiului de soluție a fost întocmit și semnat, între DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA și UAT MUNICIPIUL ALEXANDRIA, contractul de cofinanțare nr. 000000015637.F19.1/10.11.2021 în care s-a menționat valoarea totală a lucrării, respectiv 246.669,52 lei, la care se adaugă TVA, din care contribuția Operatorului (DEO) suma de 123.334,76 lei și contribuția UAT MUNICIPIUL ALEXANDRIA suma de 123.334,76 lei, sume la care se adaugă TVA.

Ulterior, datorită actualizării părții financiare a proiectului tehnic de execuție a fost încheiat actul adițional nr.15637.F24.2/15.09.2022 la contractului de cofinanțare nr. 000000015637.F19.1/10.11.2021, prin care au fost modificate valorile contractului, după cum urmează: valoarea estimată totală a lucrării, respectiv 413.665,36 lei, la care se adaugă TVA, din care valoarea investiției eficiente-ineficient,(contribuția Operatorului DEO) suma de 206.832,68 lei și contribuția UAT MUNICIPIUL ALEXANDRIA suma de 206.832,68 lei, sume la care se adaugă TVA.

La finalizarea lucrării cheltuielile înregistrate sunt în valoare de 401.067,04 lei, valoare cu care se înregistrează mijloacele fixe rezultate.

În conformitate cu art. 11, alin.(2), lit.c) din Ordinul ANRE nr. 36/2019, cotele procentuale sunt de 50% pentru Operatorul de Distribuție (DEO) și 50% pentru UAT MUNICIPIUL ALEXANDRIA- acestea fiind cotele de proprietate asupra mijloacelor fixe rezultate din lucrarea “Extindere rețea de distribuție a energiei electrice, zona KOYO, municipiul Alexandria, județul Teleorman“

Contribuțiile celor două părți, corespunzător cotelor de proprietate asupra mijloacelor fixe rezultate din lucrare sunt, după cum urmează:

- valoarea totală finală recalculată a lucrării-401.067,04 lei (valoare fără TVA), respectiv 477.269,78 lei (valoare cu TVA);
- valoarea Contribuției Operatorului de Distribuție (DEO)-200.533,52 lei (valoare fără TVA), respectiv 238.634,89 lei (valoare cu TVA);
- valoarea Contribuției UAT MUNICIPIUL ALEXANDRIA-200.533,52 lei (valoare fără TVA), respectiv 238.634,89 lei (valoare cu TVA).

Mijloacele fixe rezultate din lucrarea de extindere rețea de joasă tensiune sunt:

- CONSTRUCȚIE PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: PTAB 400KVA-9.126 MP, respectiv 1 buc.);
- CLS 20 KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: CLS 20 KV, 630A/16KA-1 buc.) (sosire PTM 1209);
- CLS 20 KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: CLS 20 KV, 630A/16KA-1 buc.) (plecare PTAB 839T);
- CTS 20 KV Trafo 1 PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: CTS 20 KV-630/16KA-1 buc.);
- PTAB 61-6145 Z.KOYO ALEXANDRIA-APARATAJ 04KV TDR11 (elemente fizice: TDRI 12 plecări 400A-1 buc.)
- TRAF0 20/04 KV 400 KVA PTAB 61-6145 ALEXANDRIA T1 (elemente fizice: TTU ONAN 20/04KV, 400 KVA-1buc.);
- PTAB 61-6145 Z.KOYO ALEXANDRIA-ANALIZOR MEG45DIN (elemente fizice: ANALIZOR ENERGIE -1buc.);
- LES 20KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO – MANSON PTAM 1209 (elemente fizice: A2XS(F)2Y1X185/25MMP/2022-138 m, respectiv lungime traseu LES 20KV-0,045 km);
- LES 20KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO-MANSON PTCZ 839 (elemente fizice: A2XS(F) 2Y1X185/25MMP/2022-138 m, respectiv lungime traseu LES 20KV-0,045 km).

În conformitate cu valorile și cotele procentuale stabilite, fiecare parte contractuală își va înregistra mijloacele fixe rezultate în contabilitatea proprie.

În conformitate cu art. 7 și art. 8 din contractul de cofinanțare nr. 000000015637.F19.1/10.11.2021, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA va emite HCL pentru predarea în comodat către DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA a instalațiilor electrice rezultate din lucrarea de extindere care face obiectul contractului.

Având în vedere prevederile art. 108, lit d), din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Instalațiilor electrice, rezultate din lucrarea “ Extindere rețea de distribuție a energiei electrice, zona KOYO, municipiul Alexandria, județul Teleorman” proprietatea Municipiului Alexandria, pot fi transmise în folosință gratuită către Distribuție Energie Oltenia S.A.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- procesul verbal nr. RO/10/28808/15.05.2023(27662/23.05.2023) încheiat cu ocazia stabilirii cotelor de proprietate asupra mijloacelor fixe;
- prevederile art. 108, lit d), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit. a), art. 297, alin. (1) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.617, art.621, art. 622, art. 2146, art.2151, art. 2155 din Codul Civil;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.1 și art.136, alin.1, art.139, alin. (1), alin. (3) din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită a instalațiilor de distribuție publică, pe toată durata de viață a acestora, rezultate din lucrarea "Extindere rețea de distribuție a energiei electrice, zona KOYO, municipiul Alexandria, județul Teleorman" proprietatea Municipiului Alexandria, către Distribuție Energie Oltenia S.A.

Direcția Patrimoniu
Director executiv,
Dumitru OPREA

Direcția Juridic Comercial
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

Direcția Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Red. P.I.

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită a instalațiilor de distribuție publică, pe toată durata de viață a acestora, rezultate din lucrarea “ Extindere rețea de distribuție a energiei electrice, zona KOYO, municipiul Alexandria, județul Teleorman“ proprietatea Municipiului Alexandria, către Distribuție Energie Oltenia S.A.

La finalizarea lucrării “ Extindere rețea de distribuție a energie electrice, zona KOYO, municipiul Alexandria, județul Teleorman“ cheltuielie înregistrate sunt în valoare de 401.067,04 lei, valoare cu care se înregistrează mijloacele fixe rezultate.

În conformitate cu art. 11, alin.(2), lit.c) din Ordinul ANRE nr. 36/2019, cotele procentuale sunt de 50% pentru Operatorul de Distribuție (DEO) și 50% pentru UAT MUNICIPIUL ALEXANDRIA- acestea fiind cotele de proprietate asupra mijloacelor fixe rezultate din lucrarea “ Extindere rețea de distribuție a energiei electrice, zona KOYO, municipiul Alexandria, județul Teleorman“.

Contribuțiile celor două părți, corespunzător cotelor de proprietate asupra mijloacelor fixe rezultate din lucrare sunt, după cum urmează:

- valoarea totală finală recalculată a lucrării-401.067,04 lei (valoare fără TVA), respectiv 477.269,78 lei (valoare cu TVA);
- valoarea Contribuției Operatorului de Distribuție (DEO)-200.533,52 lei (valoare fără TVA), respectiv 238.634,89 lei (valoare cu TVA);
- valoarea Contribuției UAT MUNICIPIUL ALEXANDRIA-200.533,52 lei (valoare fără TVA), respectiv 238.634,89 lei (valoare cu TVA).

Mijloacele fixe rezultate din lucrarea de extindere rețea de joasă tensiune sunt:

- CONSTRUCȚIE PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: PTAB 400KVA-9.126 MP, respectiv 1 buc.);
- CLS 20 KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: CLS 20 KV, 630A/16KA-1 buc.) (sosire PTM 1209);
- CLS 20 KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: CLS 20 KV, 630A/16KA-1 buc.) (plecare PTAB 839T);
- CTS 20 KV Trafo 1 PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: CTS 20 KV-630/16KA-1 buc.);
- PTAB 61-6145 Z.KOYO ALEXANDRIA-APARATAJ 04KV TDR11 (elemente fizice: TDR1 12 plecări 400A-1 buc.)
- TRAFU 20/04 KV 400 KVA PTAB 61-6145 ALEXANDRIA T1(elemente fizice: TTU ONAN 20/04KV, 400KVA-1buc.);
- PTAB 61-6145 Z.KOYO ALEXANDRIA-ANALIZOR MEG45DIN (elemente fizice: ANALIZOR ENERGIE -1buc.)
- LES 20KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO – MANSON PTAM 1209 (elemente fizice: A2XS(F)2Y1X185/25MMP/2022-138 m, respectiv lungime traseu LES 20KV-0,045 km);
- LES 20KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO-MANSON PTCZ 839 (elemente fizice: A2XS(F) 2Y1X185/25MMP/2022-138 m, respectiv lungime traseu LES 20KV-0,045 km).

În conformitate cu valorile și cotele procentuale stabilite, fiecare parte contractuală își va înregistra mijloacele fixe rezultate în contabilitatea proprie.

În conformitate cu art. 7 și art. 8 din contractul de cofinanțare nr. 000000015637.F19.1/10.11.2021, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA va emite HCL pentru predarea în comodat către DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA SA a instalațiilor electrice rezultate din lucrarea de extindere care fac obiectul contractului. Aceste instalații electrice pot fi date în folosință gratuită în conformitate cu prevederile art. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele:

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Analizând propunerea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- procesul verbal nr.RO/10/28808/15.05.2023(27662/23.05.2023) încheiat cu ocazia stabilirii cotelor de proprietate asupra mijloacelor fixe;
- prevederile art. 108, lit. d), art.129, alin. (2), lit.c), alin.(6), lit. a), art. 297, alin. (1) din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.617, art. 621, art. 622, art. 2146, art. 2151, art. 2155 din Codul Civil;
- prevederile Legii nr.24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită a instalațiilor de distribuție publică, pe toată durata de viață a acestora, rezultate din lucrarea “ Extindere rețea de distribuție a energiei electrice, zona KOYO, municipiul Alexandria, județul Teleorman“ proprietatea Municipiului Alexandria, către Distribuție Energie Oltenia S.A.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

Red. P.I.

LISTA

cu elementele de identificare ale instalațiilor electrice ce se dau în folosință gratuită către Distribuție Energie Oltenia S.A.

Nr Crt.	Denumirea mijlocului fix	Regim juridic	Nr. inv.	Durata dării în folosință gratuită	data punerii în funcțiune	Cod de clasificare	Valoarea cu TVA (lei)
1	EXTINDERE REȚEA DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE, ZONA KOYO, MUNICIPIUL ALEXANDRIA, JUDEȚUL TELEORMAN	domeniul public	105137	pe toată durata de viață a acestora	02.05.2023	1.7.1.2	246.130,88
<p>Mijloacele fixe rezultate din lucrarea de extindere rețea de joasă tensiune sunt:</p> <ul style="list-style-type: none">• CONSTRUCȚIE PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: PTAB 400KVA-9.126 MP, respectiv 1 buc.);• CLS 20 KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: CLS 20 KV, 630A/16KA-1 buc.) (sosire PTM 1209);• CLS 20 KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: CLS 20 KV, 630A/16KA-1 buc.) (plecare PTAB 839T);• CTS 20 KV Trafo 1 PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: CTS 20 KV-630/16KA-1 buc.);• PTAB 61-6145 Z.KOYO ALEXANDRIA-APARATAJ 04KV TDRI1 (elemente fizice: TDRI 12 plecări 400A-1 buc.)• TRAFU 20/04 KV 400 KVA PTAB 61-6145 ALEXANDRIA T1 (elemente fizice: TTU ONAN 20/04KV, 400KVA-1buc.);• PTAB 61-6145 Z.KOYO ALEXANDRIA-ANALIZOR MEG45 DIN (elemente fizice:ANALIZOR ENERGIE -1buc.)• LES 20KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO – MANSON PTAM 1209 (elemente fizice: A2XS(F)2Y1X185/25MMP/2022-138 m, respectiv lungime traseu LES 20KV-0,045 km);• LES 20KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO-MANSON PTCZ 839 (elemente fizice: A2XS(F) 2Y1X185/25MMP/2022-138 m, respectiv lungime traseu LES 20KV-0,045 km).							

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE

CONTRACT DE COMODAT

Nr. /

1.PARȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN, în calitate de **comodant**, pe de o parte și

DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A. societate administrată în sistem dualist cu sediul în **Municipiul Craiova, Calea Severinului, Nr. 97, parter, etajele 2, 3 și 4, Județul Dolj**, fax **0251/215004**, număr de înregistrare la Registrul Comerțului **J16/148/2002**, cod unic de înregistrare nr. **RO 14491102**, reprezentată prin **Director Executiv Membru al Directoratului**, în calitate de **comodatar**, pe de altă parte

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Prin acest contract comodantul remite spre folosință gratuită Comodatarului, conform HCL Municipiul Alexandria nr. /14.12.2023, instalațiile electrice, realizate în anul 2023 de către Primăria Municipiului Alexandria- în procent de 50% în cofinanțare cu DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA conform contractului de cofinanțare nr. 000000015637.F19.1/10.11.2021, situate în mun. Alexandria, Sos. Turnu Măgurele, zona KOYO, jud. Teleorman, rezultate din lucrarea de "Extindere rețea de distribuție a energiei electrice, zona KOYO, municipiul Alexandria, județul Teleorman".

Instalațiile energetice ce fac obiectul predării către S.C. DISTRIBUȚIE ENERGIE OLTENIA S.A. sunt următoarele :

- CONSTRUCȚIE PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: PTAB 400KVA-9.126 MP, respectiv 1 buc.);
- CLS 20 KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: CLS 20 KV, 630A/16KA-1 buc.) (sosire PTM 1209);
- CLS 20 KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: CLS 20 KV, 630A/16KA-1 buc.) (plecare PTAB 839T);
- CTS 20 KV Trafo 1 PTAB 61-6145 ZONA KOYO ALEXANDRIA (elemente fizice: CTS 20 KV-630/16KA-1 buc.);
- PTAB 61-6145 Z.KOYO ALEXANDRIA-APARATAJ 04KV TDRI1 (elemente fizice: TDRI 12 plecări 400A-1 buc.)
- TRAFU 20/04 KV 400 KVA PTAB 61-6145 ALEXANDRIA T1 (elemente fizice: TTU ONAN 20/04KV, 400KVA-1buc.);
- PTAB 61-6145 Z.KOYO ALEXANDRIA-ANALIZOR MEG45DIN (elemente fizice: ANALIZOR ENERGIE -1buc.)
- LES 20KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO – MANSON PTAM 1209 (elemente fizice: A2XS(F)2Y1X185/25MMP/2022-138 m, respectiv lungime traseu LES 20KV-0,045 km);
- LES 20KV PTAB 61-6145 ZONA KOYO-MANSON PTCZ 839 (elemente fizice: A2XS(F) 2Y1X185/25MMP/2022-138 m, respectiv lungime traseu LES 20KV-0,045 km).

3. DURATA CONTRACTULUI

Art.2 Părțile au convenit sa încheie prezentul contract de împrumut de folosință pe toată durata existenței instalațiilor energetice, începând cu data încheierii prezentului contract.

Art.3 La expirarea prezentului contract, părțile vor putea, de comun acord, să prelungească perioada de valabilitate pentru care s-a încheiat contractul.

4. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art. 4 Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să predea spre folosință comodatarului instalațiile identificate la art.1 pe baza de proces-verbal de predare-primire data, semnat și ștampilat de ambele părți contractante;
- b) să nu înstrăineze instalațiile pe toată durata prezentului contract;
- c) să nu ceară restituirea instalațiilor împrumutate, înainte de împlinirea termenului stipulat la art.2 din prezentul contract;
- d) să acorde un drept de uz și servitute de trecere cu titlu gratuit asupra terenului pe care se afla amplasată instalația energetică, pe toata durata de valabilitate a prezentului contract, prin încheierea unei convenții de uz și servitute de trecere (de acces);
- e) să suporte riscul deteriorării sau pieirii în totalitate sau în parte, dacă nu se dovedește că acestea au rezultat din culpa comodatarului;
- f) va putea să controleze periodic dacă instalațiile energetice împrumutate sunt folosite conform scopului pentru care a fost încheiat prezentul contract;
- g) să finanțeze investițiile necesare asigurării compatibilității instalațiilor aferente postului de transformare cu instalațiile de distribuție a energiei electrice aflate în proprietatea comodatarului;
- h) să asigure acces comodatarului la postul de transformare, ori de câte ori este nevoie.

Art.5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să exploateze și să întrețină instalațiile energetice împrumutate ca un bun proprietar;
- b) să întrebuițeze instalațiile energetice împrumutate în strictă conformitate cu natura și destinația lor;
- c) să efectueze reviziile și reparațiile curente și să suporte cheltuielile aferente acestora pentru ca echipamentele împrumutate să fie păstrate în starea în care le-a primit la momentul încheierii contractului;
- d) să răspundă pentru deteriorarea sau pieirea în totalitate sau în parte a echipamentelor împrumutate, exceptând situația în care deteriorarea sau pieirea s-a produs fortuit și fără culpa din partea sa;
- e) să nu faca nici o modificare a bunului împrumutat fără acordul scris al comodantului;
- f) să suporte toate cheltuielile referitoare la utilitățile consumate pentru bunul împrumutat;
- g) să restituie la termenul fixat prin contract, bunul împrumutat.
- h) să notifice comodantul cu cel puțin 24 ore înainte efectuării de lucrări de modernizare sau, mentenanță.
- i) să notifice comodantul în cel mult 24 ore de la constatare în cazul în care instalațiile împrumutate sunt afectate de către daune, furturi produse de factori externi comodatarului.

5.CLAUZE DE VALIDITATE

Art.6 Modificările ulterioare intervenite în structura acționarului, în tot sau în parte, prin preluare în tot sau în parte a acțiunilor sau părților sociale de către o terță persoană nu aduc atingere drepturilor și obligațiilor născute din prezentul contract, acesta fiind opozabil și noilor acționari/asociați.

Art.7 De asemenea, eventuala divizare, fuzionare absorbție sau orice alta forma de reorganizare a comodantului sau comodatarului nu afectează executarea prezentului contract, persoanele juridice rezultate ca efect al reorganizării preluând drepturile și obligațiile născute din prezentul contract, conform celor dispuse cu ocazia reorganizării.

Art.8 În cazul în care la reorganizare nu s-a stabilit nimic cu privire la cele stabilite în prezentul contract, persoanele juridice rezultate în urma reorganizării sunt socotite a fi obligate cu privire la drepturile și obligațiile persoanei reorganizate.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.9 Prezentul contract încetează de drept prin restituirea bunului împrumutat în stare corespunzătoare, la termenul contractual.

Art.10 Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția instanțelor judecătorești, în cazul în care una din părți nu își execută una din obligațiile enumerate la art. 4 și 5 din prezentul contract.

Art.11 Partea care invoca o cauza de încetare a prevederilor contractului o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 6 luni înainte de dată la care încetează urmează să-și producă efectele.

Art.12 Realizarea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

Art.13 Prevederile prezentului capitol nu înlătura răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

7. NOTIFICĂRI

Art.14 În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una din acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă aceasta va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a acestui contract sau, în cazul în care adresa se schimbă, la noua adresă notificată celeilalte părți.

Art.15 În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

Art.16 Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

Art.17 Notificările verbale nu sunt luate în considerare de nici una din părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia din modalitățile prevăzute în alineatele precedente.

8. LITIGII

Art.18 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.19 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

9. CLAUZE FINALE

Art.20 Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

Art.21 Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2 exemplare, originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

COMODANT

**Municipiul Alexandria
Primar
Victor Drăgușin**

**Direcția Economică
Dir. Exec. Haritina Gafencu**

**Direcția Patrimoniu
Dir. Exec. Dumitru Oprea**

**Direcția Juridic Comercial
Dir. Exec. Postumia Chesnoiu**

COMODATAR,

Director Executiv-Membru al Directoratului
.....

Director Administrativ Financiar
.....

Director Direcția Strategie Dezvoltare Active
.....

Manager Departament Strategie Dezvoltare
.....

Consilier juridic
.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

Convenție de uz și servitute

Pentru instituirea dreptului de uz și servitute pentru accesul Distribuție Energie Oltenia la terenul pe care sunt amplasate instalațiile electrice: LES 20KV A2XS(F)2Y 3×1×185mmp, L=90 m/traseu; conform schiței anexa pentru întreaga durată de existență a acestora către operatorul de distribuție, Distribuție Energie Oltenia.

În temeiul prevederilor art. 617 , art. 621 și ale art 622 din Codul Civil se încheie prezenta convenție între:

PARTILE:

1. Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr. 139, cod. 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728, cont bancar nr. RO66TREZ61621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de domnul Primar Victor DRĂGUȘIN în calitate de **proprietar** a terenului unde se vor amplasa instalațiile electrice.

și

2. Distribuție Energie Oltenia S.A. cu sediul în Craiova, calea Severinului, nr. 97, județul Dolj, înregistrată la Registrul Comerțului sub nr. J16/148/2002, CUI: RO 14491102 denumită în continuare distribuitor de electricitate, reprezentată de împuternicit _____, posesor al BI/CI seria ____ nr. _____ eliberat(a) de _____ în data de _____..

OBIECTUL:

Instituirea cu titlu gratuit a dreptului de uz și a servituții pentru accesul cu piciorul și auto în suprafață totală dem.p. identificată conform planului de situație anexat și înregistrat sub numărul topocadastral

Această suprafață de teren este identificată pe plan cu mențiunea

Terenul pe care se instituie dreptul de uz și servitute are ieșire la calea publică str. Șos.Turnu Măgurele.

Pe terenul menționat în planul anexă de mai sus, operatorul de distribuție are drept de acces în vederea executării de manevre (la separator) ce deservesc atât pe semnatarul contractului cât și alți clienți.

Dreptul de uz cât și servitutea pentru terenul ocupat cu această instalație electrică sunt acordate cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalației electrice.

Proprietarul terenului se obligă:

- să nu blocheze în nici un fel suprafața de teren ce face obiectul convenției;
- să nu construiască în zona de protecție și siguranță a instalațiilor electrice și/sau în zona unde a fost instituită servitutea și uzul nici o construcție;

Distribuție Energie Oltenia S.A. se obligă să despaguească **proprietarul terenului** în cazul în care intervențiile la aceste instalații electrice cât și la efectuarea de lucrări au condus la pricinuirea de pagube materiale în condițiile legislației în vigoare la data producerii eventualei pagube, dacă nu a readus terenul la starea inițială.

Dacă apar reorganizări ale operatorului de distribuție, societățile comerciale rezultate în urma acestor reorganizări care vor lua în patrimoniu instalațiile electrice din prezenta convenție se subroga de drept în drepturile conferite Distribuție Energie Oltenia S.A. de prezenta convenție.

Față de cele de mai sus, **proprietarul terenului**, personal sau prin reprezentant declară că nu are nici o pretenție materială sau de altă natură față de Distribuție Energie Oltenia S.A. și nu va solicita bani sau alte foloase, acordând aceste drepturi cu titlu gratuit, excepție făcând solicitarea daunelor produse ca urmare a pagubelor datorate intervențiilor la aceste instalații electrice cât și la efectuarea de lucrări, dacă operatorul de rețea nu readuce terenul la starea inițială.

Atât servitutea de trecere cât și dreptul de uz sunt evidențiate în schița topo-cadastrală ce face parte din prezenta convenție.

Toate costurile privind autentificarea prezentei convenții cad în sarcina solicitantului dreptului de trecere și servitute.

Convenție de uz și servitute a fost realizată în baza următoarelor acte:

.....
.....
.....
.....
.....

Data: _____

Municipiul Alexandria

.....

Distribuție Energie Oltenia S.A.

.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**