

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

**Privește: asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al
Municipiului Alexandria cu S.C. DEDEMAN S.R.L.**

Consiliul local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 66506/12.12.2023 al Primarului Municipiului Alexandria;
 - raportul de specialitate nr.66507/12.12.2023 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
 - adresa nr. 12323 din 07 decembrie 2023 a S.C. DEDEMAN S.R.L.
 - prevederile art. 1.270 din din Legea nr. 287/17 iulie 2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 35, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. c), lit. e), alin. (6), lit. b), alin.(9), lit. a) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art.139, alin. (1) și alin. (3), lit. f) și ale art.196, alin. (1), lit.a), din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. DEDEMAN S.R.L.

Art.2. Se aprobă Contractul de asociere dintre Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria și S.C. DEDEMAN S.R.L. conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria pentru semnarea contractului de asociere și actelor adiționale ulterioare.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și S.C. DEDEMAN S.R.L., pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA
Nr. 400 din 14 decembrie 2023**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. DEDEMAN S.R.L.

Prin referatul de aprobare nr. 66506/12.12.2023 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea unui proiect de hotărâre cu privire la asocierea Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. DEDEMAN S.R.L.

Prin adresa nr. 12323/07.12.2023, SC DEDEMAN SRL solicită Municipiului Alexandria punerea la dispoziție a unui teren în suprafață de 700,00 mp pentru a putea realiza lucrările necesare edificării soluției de trafic urmând ca la recepția lucrărilor, S.C. DEDEMAN S.R.L. să returneze Municipiului Alexandria terenul menționat anterior precum și investiția realizată.

Municipiul Alexandria va pune la dispoziție terenul în suprafață de 700,00 mp, va asigura dreptul de trecere pietonal și auto pentru S.C. DEDEMAN S.R.L. și clienți.

S.C. DEDEMAN S.R.L. are obligația să execute drumul de acces conform proiectului tehnic avizat, după definitivarea investiției va preda terenul în suprafață de 700,00 mp împreună cu investiția efectuată Municipiului Alexandria, va asigura accesul de pe terenul proprietatea Municipiului Alexandria până la drumul național DN6.

Suștinerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- art. 1.270 din Legea nr. 287/17 iulie 2009 privind Codul Civil, republicată, cu adăugările și modificările ulterioare;

- art. 35, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare: „Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări și servicii publice locale.

Colaborarea și asocierea se realizează pe baza de contract de asociere, în care se prevăd și sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se încheie de către ordonatorii principali de credite, în condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat în colaborare sau asociere”;

- art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. e), alin. (6), lit. (b), alin. (9), lit. a) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e),”consiliul local: hotărâște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129, alin. (1) și art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea asocierii Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. DEDEMAN S.R.L.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,

Dumitru OPREA
GAFENCU

DIRECȚIA ECONOMICĂ

Director executiv,

Haritina

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,

Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind asocierea Municipiului Alexandria
prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. DEDEMAN S.R.L.**

Prin adresa nr. 12323/07.12.2023, S.C. DEDEMAN S.R.L. solicită Municipiului Alexandria punerea la dispoziție a unui teren în suprafață de 700,00 mp pentru a putea realiza lucrările necesare edificării soluției de trafic urmând ca la recepția lucrărilor SC DEDEMAN SRL să returneze Municipiului Alexandria terenul menționat anterior precum și investiția realizată.

Municipiul Alexandria va pune la dispoziție terenul în suprafață de 700,00 mp, va asigura dreptul de trecere pietonal și auto pentru SC DEDEMAN SRL și clienți.

SC DEDEMAN SRL are obligația să execute drumul de acces conform proiectului tehnic avizat, după definitivarea investiției efectuată, va preda terenul în suprafață de 700,00 mp împreună cu investiția Municipiului Alexandria, va asigura accesul de pe terenul proprietatea Municipiului Alexandria până la drumul național DN6.

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- art. 1.270 din Legea nr. 287/17 iulie 2009 privind Codul Civil, republicată, cu adăugările și modificările ulterioare;
- art. 35, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare : „Autoritățile deliberative pot aproba colaborarea sau asocierea pentru realizarea unor lucrări si servicii publice locale. Colaborarea si asocierea se realizeaza pe baza de contract de asociere, in care se prevăd si sursele de finanțare reprezentând contribuția fiecărei autorități a administrației publice locale implicate. Contractele de asociere se incheie de către ordonatorii principali de credite, in condițiile mandatelor aprobate de fiecare consiliu local implicat in colaborare sau asociere”;
- art. 129, alin. (2), lit. c) și lit. e), alin. (6), lit. (b), alin.(9), lit.a) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ”În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. e), "consiliul local: hotărăște, în condițiile legii, cooperarea sau asocierea cu persoane juridice române sau străine, în vederea finanțării și realizării în comun a unor acțiuni, lucrări, servicii sau proiecte de interes public local”.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii Municipiului Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu S.C. DEDEMAN S.R.L.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria în vederea dezbaterii și aprobării.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

CONTRACT DE ASOCIERE

NR. ____ / ____ 2023

PĂRȚILE CONTRACTANTE:

MUNICIPIUL ALEXANDRIA, prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, strada Dunării, nr.139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRĂGUȘIN**, în calitate de Primar, pe de o parte, numit în continuare și

ASOCIAT

PRIM și

S.C. DEDEMAN S.R.L., cu sediul în jud. Bacău, municipiul Bacău, str. Alexei Tolstoi, nr. 8, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Bacău sub nr. J04/2621/1992, C.U.I.: 2816464, tel.0234/513330, fax: 0234/581539, e-mail: secretariat@dedeman.ro, reprezentată legal prin **DRAGOȘ PAVĂL**- Administrator, denumit în continuare **ASOCIAT SECUND**,

Părțile semnatare au decis să încheie prezentul contract, conform prevederilor art. 129, alin (1), alin (9), lit.a) din OUG nr.57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, al art. 1270 Noul Cod Civil, a art. 35, alin. (1) din Legea nr. 273/2006 a finanțelor publice locale, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul H.C.L. nr. ____ / 14 decembrie 2023, în următoarele condiții:

ART.1. OBIECTUL CONTRACTULUI

Prezentul contract are ca obiect asocierea **MUNICIPIULUI ALEXANDRIA** prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria cu **S.C. DEDEMAN S.R.L.**, în vederea amenajării unui drum de acces (sens giratoriu), care să deservească proprietatea **S.C. DEDEMAN S.R.L.** cât și pentru loturile de teren proprietatea **MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**.

ART.2. DURATA CONTRACTULUI

2.1. Prezentul contract intră în vigoare începând cu data semnării până la recepția finală, dar nu mai mult de doi ani.

ART.3. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. ASOCIATUL PRIM, MUNICIPIUL ALEXANDRIA prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, are următoarele obligații:

- va pune la dispoziție terenul în suprafață de 700,00 mp;
- va asigura dreptul de trecere pietonal și auto pentru **S.C. DEDEMAN S.R.L.** și clienți;
- va asigura accesul și pentru investițiile viitoare.

3.2. ASOCIATUL SECUND, S.C. DEDEMAN S.R.L. are următoarele obligații:

- va executa drumul de acces conform proiectului tehnic avizat;
- la recepția finală a investiției efectuată pe terenul ce face obiectul prezentului contract de asociere va fi predată Municipiului Alexandria;
- va asigura drum de servitute pe porțiunea de drum care asigură accesul de pe terenul proprietatea Municipiului Alexandria până la drumul național DN 6.

ART.4. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

4.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar sau a unei instanțe judecătorești, în următoarele cazuri:

- prin restituirea bunului de către ASOCIATUL PRIM înaintea termenului prevăzut în contract;
- prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către ASOCIATUL SECUND prin trecerea timpului prevăzut în contract.

4.2 Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

4.3 Alte cauze:

- în cazul unui interes major al comunității locale sau în cazul unui interes național;

ART. 5. FORȚA MAJORĂ

5.1. Forța majoră exonerează părțile de răspundere în cazul executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate prin contract.

5.2. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, care a apărut după încheierea contractului, împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

5.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile de la producerea evenimentului și să își ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

5.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

ART.6. LITIGII

6.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanțelor judecătorești competente.

ART.7. DISPOZIȚII FINALE

7.1. Prevederile prezentului contract au putere deplină pentru părți și se constituie în norme cu caracter tehnic, financiar și administrativ.

7.2. Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte, astăzi, _____, data semnării.

ASOCIAT PRIM
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

ASOCIAT SECUND
SC DEDEMAN SRL
ADMINISTRATOR,
Dragoș PAVĂL

PREȘEDINTE DE SEDINTA
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE