

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE  
IMOBILE SRL Alexandria pe anul 2023.**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere :

- Referatul de aprobare nr.3224/20.01.2023 al Primarului municipiului Alexandria ;
- raportul comun de specialitate nr.3225/20.01.2023 al Direcției Economic si Direcției Juridic Comercial ;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria ;
- adresa nr.3223/20.01.2023 a SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria;
- prevederile Legii nr.368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023 ;
- Hotărârea A.G.A a SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL nr.65/20.01.2023 ;
- Decizia C.A. a SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL nr.79/20.01.2023 ;
- prevederile O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli întocmit de către unii operatori economici, precum si a anexelor de fundamentare a acestuia;
- prevederile art. 4 alin. 1 din O.G. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unități administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară ;
- prevederile art. 111 din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale , republicată , cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(2), lit. "d" si alin(7) lit. „n" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ ;

In temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) si ale art. 139, alin. (1) si alin.(6)si ale art. 196, alin.(1) lit. "a" din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ .

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se aprobă bugetul de venituri si cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria pe anul 2023, conform anexelor 1-5 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prin grija Secretarului general al municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Economice si S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L Alexandria pentru cunoaștere si punere in aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Augustin Ioan**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru Răzvan Ceciu**

**ALEXANDRIA**  
**Nr. 39 /30 ianuarie 2023 .**

## REFERAT DE APROBARE

### **Priveste : aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria pentru anul 2023.**

Prin adresa 3223/20.01.2023, S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L . Alexandria a solicitat aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2023 .

Analizand solicitarea din adresa sus-mentionata, am constatat ca aceasta s-a facut in conformitate cu:

- Prevederile Legii nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023 ;
- O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, intocmit de catre unii operatori economici, precum si a anexelor de fundamentare a acestora;
- O.G. nr 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitati administrativ-teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara;
- Prevederile art. 111 din Legea nr. 31/1990 cu privire la societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Adunarii Generale a SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL nr..65 din data de 20.01.2023 ;
- Decizia Consiliului de Administratie al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL nr.79 din data de 20.01.2023 ;

motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art.129 alin.(1)si alin.(2) lit (d) si art 196, alin.(1) si alin (2) lit.(a) din OUG nr 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei , propun elaborarea de catre Directia Economica si Directia Juridic Comercial a unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea bugetului de venituri si cheltueli pe anul 2023 pentru S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consilului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,  
VICTOR DRAGUSIN**



JUDETUL TELEORMAN  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
DIRECTIA ECONOMICA  
DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL  
NR. 3225/20.01.2023

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

### **Priveste: aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2023**

Prin Referatul de aprobare nr.3224/20.01.2023, primarul municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii Consiliului local proiectul de hotarare cu privire la aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2023.

Prezentul proiect de hotarare are ca scop aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L ALEXANDRIA pe anul 2023, avand in vedere prevederile OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara .

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 31/1990 cu privire la societatile comerciale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023;
- OMFP 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare

CONSIDERATII DE ORDIN ECONOMIC

**Bugetul de venituri si cheltuieli** al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL ALEXANDRIA pe anul 2023 :

- la partea de venituri este in suma de 3.580.000 lei
  - la partea de cheltuieli este in suma de 3.579.000 lei
- Rezultatul brut propus pentru anul 2023 este de 1000 lei .

**Indicatorii economico-financiari prevazuti in bugetul de venituri si cheltuieli pentru anul 2023 .**

Veniturile totale ale bugetului societatii sunt in suma de **3.580.000 lei** ,din care :

- venituri din servicii prestate in suma de 3.577.000 lei din care venituri din subventii in suma de 100.000 lei
- venituri financiare in suma de 3.000 lei

Fundamentarea acestora s-a facut, avandu-se in vedere veniturile realizate in anul precedent, pe categorii de venituri obtinute din acestea, precum si pe elemente specifice .

**Cheltuieli de exploatare** propuse a se realiza in anul 2023 in suma de 3.410.000 lei sunt prezentate cu urmatoarele precizari, precum si alte cheltuieli in suma de 169.000 lei , rubrica de cheltuieli totale inregistrand **3.579.000 lei** :

**Cheltuieli cu bunuri si servicii – suma propusa la acest capitol este de 770.000 lei ,care include :** -Cheltuieli privind stocurile – in suma de 566.000 lei

Cheltuieli privind serviciile executate de terti – in suma de 204.000 lei , suma ce a fost stabilita pentru finantarea cheltuielilor de stricta necesitate(salubritate, asigurari auto,a contractelor de prestari servicii pentru intretinere si functionare )

**Cheltuieli cu impozite si taxe** – suma propusa la acest capitol este de 20.000 lei .

**Cheltuieli de personal** – in suma totala de **2.620.000 lei** si se compune din :

- cheltuielile cu salariile, indemnizatiile stabilite prin lege in suma de 2.420.000 lei
- contributiile aferente acestora in suma de 70.000 lei .
- cheltuieli aferente contractului de mandat in suma de 130.000 lei .

**Alte cheltuieli de exploatare** –suma propusa la acest capitol este de **169.000 lei**, ce a fost stabilita dupa cum urmeaza :

- cheltuieli cu amortizarea activelor fixe in suma de 12.000 lei
- cheltuieli cu dobanzi si penalitati in suma de 126.000 lei
- alte depreciari 20.000 lei,
- -alte cheltuieli 11.000 lei.

Rezultatul brut al bugetului propus pentru anul 2023 este de **1.000 lei** .

Profitul contabil dupa deducerea impozitului pe profit este propus a se utiliza pentru acoperirea pierderilor din anii precedenti .

Previziunea bugetara pe anul 2023 a fost intocmita in baza art.9 alin din Ordonantei nr. 26/2013 .

Fata de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin 1 si art. 136 alin 1 din OUG nr. 57/2019 Cod Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consideram ca proiectul poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel ca propunem spre analiza si aprobare prezentul Raport si proiectul de Hotarare intocmit pentru aprobarea bugetului SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pentru anul 2023 .

DIRECTIA ECONOMICA  
GAFENCU HARITINA

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL  
CHESNOIU POSTUMIA

# **S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L.**

Str. Libertății, nr.251, bl. 328, parter, Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140032  
Tel./Fax. 0247310073, Tel. DISPECERAT 0784049218 E-mail adm\_imb@yahoo.com  
ORC J34/388/2003, CUI RO15691834  
Cont: RO45BREL0002002332300100 Libra Internet Bank

Nr.151/19.01.2023

**CATRE,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

In conformitate cu prevederile Legii nr.368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023 si prevederile art. 6 alin. (1) din OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare, **inaintam spre dezbatere si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria bugetul de venituri si cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2023 .**

**DIRECTOR,  
IOTU MIHAIL LUCIAN**

**ESTIMAREA BUGETUL DE VENITURI ȘI CHELTUIELI  
pe anul 2023 la SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL**

mii lei

1	2	INDICATORI	2022	2023	%	Estimare N+1	Estimare N+2	7./5	8./7
			Realizat N-1	An curent N Estimare		2024	2025	%	%
1	2	3	4	5	6=5/4	7	8	9	10
I		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	<b>2985.67</b>	<b>3580.00</b>	1.20	<b>3680.00</b>	<b>3780.00</b>	1.03	1.03
	1	Venituri din exploatare din care	2985.66	<b>3577.00</b>	1.20	3677.00	3777.00	1.03	1.03
		a suventii cf. prevederilor in vigoare	34.26	100.00	2.92	110.00	120.00	1.10	1.09
		b transferuri, cf. prevederilor legale in vigoare							
	2	Venituri financiare	0.01	<b>3.00</b>		3.00	3.00	1.00	1.00
II		CHELTUIELI TOTALE	<b>2981.46</b>	<b>3579.00</b>	1.20	<b>3845.00</b>	<b>4100.00</b>	1.07	1.07
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	2793.46	3410.00	1.22	3655.00	3890.00	1.07	1.06
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	563.28	770.00	1.37	880.00	990.00	1.14	1.13
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	6.85	20.00	2.92	25.00	25.00	1.25	1.00
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	<b>2223.33</b>	<b>2620.00</b>	1.18	<b>2750.00</b>	<b>2875.00</b>	1.05	1.05
		C0 cheltuieli de natura salariale(Rd. 13+Rd.14)	2061.44	2420.00	1.17	2520.00	2625.00	1.04	1.04
		C1 ch. cu salariile	2060.44	2410.00	1.17	2510.00	2610.00	1.04	1.04
		C2 bonusuri	1.00	10.00	10.00	10.00	15.00	1.00	1.50
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:							
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal							
		C4 cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe și control, comisii și comitete	113.03	130.00	1.15	150.00	160.00	1.15	1.07
		C5 cheltuieli cu contribuțiile datorate de asociații	48.86	70.00	1.43	80.00	90.00	1.14	1.13
		D. alte cheltuieli de exploatare	<b>188.00</b>	<b>169.00</b>	0.90	190.00	210.00	1.12	1.11
	2	Cheltuieli financiare							

III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	4.21	1.00	0.24				
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT	16.57	0.16					
		IMPOZIT PE PROFIT AMANAT							
		VENITURI DIN IMP PE PROFIT AMANAT							
		IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI							
		ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE							
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA PER RAPORTARE	-12.36	0.84					
	1	Rezerve legale							
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege							
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii prec							
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobanzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi							
	5	Alte repart. prev de lege							
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29							
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință							
	8	Minim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local, în cazul regiilor autonome, ori dividende cuvenite acționarilor în cazul societăților/companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:							
	a)	dividende cuvenite bugetului de stat							
	b)	dividende cuvenite bugetului local							
	c)	dividende cuvenite altor actionari							
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31-Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare							
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE							

VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care						
	a)	cheltuieli materiale						
	b)	cheltuieli cu salariale						
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii						
	d)	cheltuieli cu reclamă și publicitate						
	e)	alte cheltuieli						
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR,						
	1	Alocații de la buget						
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori						
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII						
X		DATE DE FUNDAMENTARE						
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	58.00	60.00	1.03		0.00	
	2	Nr. mediu de salariați total	59.00	60.00	1.02		0.00	
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariale *)	2910.000	3.347	0.00		0.00	
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariale, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	2,912.000	3.361	0.00		0.00	
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană)	50.60	59.62	1.18		0.00	
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat						
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd. 1) x 1000	1.000	1.000	1.00		0.00	
	8	Plăți restante	1262.79	1400.00	1.11		0.00	
	9	Creanțe restante	265.00	400.00	1.51		0.00	

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier

Augustin Ioan



	f)	alte venituri din exploatare Rd.15+Rd.16+Rd.19+Rd.20+Rd.21), din care:	14	27.03			100.92	40.00	30.00	10.00	<b>90.00</b>		
	f1	din amenzi și penalități	15				84.81		20.00		20.00		
	f2	din vânzarea activelor și alte operații de capital (Rd.18+Rd.19), din care:	16										
		active corporale	17										
		active necorporale	18										
	f3	din subvenții pentru investiții	19										
	f4	din valorificarea certificatelor CO2	20										
	f5	alte venituri	21				16.11	40.00	10.00	10.00	70.00		
2		Venituri financiare (Rd.23+Rd.24+Rd.25+Rd.26+Rd.27), din care:	22	0.34	1.00	1.00	0.01	0.50	0.50	1.00	<b>3.00</b>		
	a)	din imobilizări financiare	23										
	b)	din investiții financiare	24										
	c)	din diferențe de curs	25										
	d)	din dobânzi	26	0.34	1.00	1.00	0.01	0.50	0.50	0.00		0.00%	
	e)	alte venituri financiare	27										
3		Venituri extraordinare	28										
II	CHELTUIELI TOTALE (Rd.30+Rd.114)		29	<b>2832.77</b>	<b>2999.00</b>	<b>2999.00</b>	<b>2981.46</b>	<b>895.00</b>	<b>894.00</b>	<b>895.00</b>	<b>3579.00</b>	120.04%	<b>105.25%</b>
1	Cheltuieli de exploatare (Rd.31+Rd.79+Rd.86), din care:		30	<b>2696.33</b>	<b>2841.00</b>	<b>2841.00</b>	<b>2793.46</b>	<b>845.00</b>	<b>845.00</b>	<b>860.00</b>	3410.00	122.07%	103.60%
	A. Cheltuieli cu bunuri și servicii (Rd.32+Rd.40+Rd.46), din care:		31	<b>406.83</b>	<b>451</b>	<b>542</b>	563.28	181.00	191.00	199.00	<b>770.00</b>	136.70%	138.46%
	A1	Cheltuieli privind stocurile (Rd.33+Rd.34+Rd.37+Rd.38+Rd.39) din care:	32	<b>309.84</b>	<b>325</b>	<b>373</b>	480.50	127.00	139.00	150.00	<b>566.00</b>	117.79%	155.08%
	a)	cheltuieli cu materiile prime	33	24.00	32.00	<b>65.00</b>	13.27	4.00	4.00	4.00	16.00	120.57%	55.29%
	b)	cheltuieli cu materialele consumabile, din care:	34	118.23	119.00	<b>136.00</b>	233.02	50.00	70.00	80.00	280.00	120.16%	197.09%
	b1	cheltuieli cu piesele de schimb	35	8.29	10.00	14.00	12.94	2.00	2.00	2.00	8.00	61.82%	156.09%
	b2	cheltuieli cu combustibilii	36	14.97	14.00	18.00	14.49	3.00	4.00	3.00	13.00	89.72%	96.79%
	c)	cheltuieli privind materialele de natura obiectelor de inventar	37	13.05			10.81	3.00	5.00	1.00	10.00	92.51%	82.84%
	d)	cheltuieli privind energia și apa	38	154.56	174.00	172.00	223.40	70.00	60.00	65.00	260.00	116.38%	144.54%
	e)	cheltuieli privind mărfurile	39								0.00		
	A2	Cheltuieli privind serviciile executate de terți (Rd.41+Rd.42+Rd.45), din care:	40	<b>2.63</b>	18.00	<b>25.00</b>	<b>0.29</b>	3.00	1.00	1.00	<b>6.00</b>		11.03%

	a)	cheltuieli cu întreținerea și reparațiile	41	0.79	12.00	16.00	0.29	1.00	1.00	1.00	4.00		36.71%
	b)	cheltuieli privind chiriile (Rd.43+Rd.44) din care:	42										
	b1	către operatori cu capital integral/majoritar de stat	43										
	b2	catre operatori cu capital privat	44										
	c)	prime de asigurare	45	1.84	6.00	9.00		2.00	0.00	0.00	2.00		0.00%
	A3	Cheltuieli cu alte servicii executate de terți (Rd.47+Rd.48+Rd.50+Rd.57+Rd.62+Rd.63+Rd.67+Rd.68+Rd.69+Rd.78), din care:	46	94.37	108.00	144.00	82.49	51.00	51.00	48.00	198.00	240.03%	87.41%
	a)	cheltuieli cu colaboratorii	47			2.00		1.00		1.00	3.00		
	b)	cheltuieli privind comisioanele și onorariul, din care:	48			5.00		2.00	2.00	1.00	6.00		
	b1	cheltuieli privind consultanța juridică	49										
	c)	cheltuieli de protocol, reclamă și publicitate (Rd.51+Rd.53), din care:	50		14.00	12.00	0.00						
	c1	cheltuieli de protocol, din care:	51		5.00	5.00							
		- tichete cadou potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	52										
	c2	cheltuieli de reclamă și publicitate, din care:	53		9.00	7.00							
		- tichete cadou ptr. cheltuieli de reclamă și publicitate, potrivit Legii nr. 193/2006, cumodificările ulterioare	54										
		tichete cadou ptr. campanii de marketing, studiul pieței, promovarea pe piețe existente sau noi, potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare	55										
		- ch. de promovare a produselor	56										
	d)	Ch. cu sponsorizarea potrivit oug nr. 2/2015 (Rd.58+Rd.59+Rd.61), din care:	57										
	d1	ch. de sponsorizare in domeniul medical si sanatate	58										
	d2	ch. de sponsorizare in domeniile educatie, invatamant, social si sport, din care:	59										
	d3	pentru cluburile sportive	60										
	d4	cheltuieli de sponsorizare pentr alte actiuni si activitati	61										
	e)	cheltuieli cu transportul de bunuri și persoane	62	0.52	4.00	5.00							

	f)	cheltuieli de deplasare, detaşare, transfer, din care:	63				1.38						
		cheltuieli cu diurna (Rd.65+Rd.66), din care:	64										
		- internă	65										
		- externă	66										
	g)	cheltuieli poştale şi taxe de telecomunicaţii	67	6.10	12.00	12.00	3.72	1.00	2.00	1.00	5.00	134.41%	60.98%
	h)	cheltuieli cu serviciile bancare şi asimilate	68	8.80	12.00	12.00	5.71	2.00	2.00	1.00	6.00	105.08%	64.89%
	i)	alte cheltuieli cu serviciile executate de terţi, din care:	69	<b>78.95</b>	20.00	<b>32.00</b>	<b>28.20</b>	<b>8.00</b>	<b>8.00</b>	<b>7.00</b>	<b>30.00</b>	106.38%	35.72%
	i1	cheltuieli de asigurare şi pază	70		12.00	15.00	18.60	5.00	5.00	5.00	20.00		
	i2	cheltuieli privind întreţinerea şi funcţionarea tehnicii de calcul	71			6.00	9.60	3.00	3.00	2.00	10.00		
	i3	cheltuieli cu pregătirea profesională	72	1.99	4.00	5.00							
	i4	cheltuieli cu reevaluarea imobilizărilor corporale şi necorporale, din care:	73										
		- aferente bunurilor de natura domeniului public	74										
	i5	cheltuieli cu prestaţiile efectuate de filiale	75										
	i6	cheltuieli privind recrutarea şi plasarea personalului de conducere conform Ordonanţei de urgenţă a Guvernului nr. 109/2011	76										
	i7	cheltuieli cu anunţurile privind licitaţiile şi alte anunţuri	77		4.00	6.00							
	j)	alte cheltuieli	<b>78</b>		46.00	<b>64.00</b>	<b>43.48</b>	37.00	37.00	37.00	<b>148.00</b>		
	B	Cheltuieli cu impozite, taxe şi vărsăminte asimilate (Rd.80+Rd.81+Rd.82+Rd.83+Rd.84+Rd.85), din care:	79	<b>19.38</b>	<b>20.00</b>	<b>7.00</b>	<b>6.85</b>	<b>10.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5.00</b>	<b>20.00</b>	291.97%	35.35%
	a)	ch. cu taxa pt. activitatea de exploatare a resurselor minerale	80										
	b)	ch. cu redevenţa pentru concesionarea bunurilor publice şi resurse minerale	81										
	c)	ch. cu taxa de licenţă	82										
	d)	ch. cu taxa de autorizare	83										
	e)	ch. cu taxa de mediu	84										
	f)	cheltuieli cu alte taxe şi impozite	85	19.38	20.00	7.00	6.85	10.00	0.00	5.00	<b>20.00</b>	291.97%	35.35%
	C.	Cheltuieli cu personalul (Rd.87+Rd.100+Rd.104+Rd.113), din care:	86	<b>2270.12</b>	<b>2370.00</b>	<b>2262.00</b>	<b>2223.33</b>	<b>654.00</b>	<b>654.00</b>	<b>656.00</b>	<b>2620.00</b>	117.84%	97.94%
	C0	cheltuieli de natura salariala (Rd.88+Rd.92),	87	2118.30	2208.00	2091.00	2174.47	636.00	636.00	639.00	<b>2550.00</b>	117.27%	102.65%

	C1	Cheltuieli cu salariile (Rd.89+Rd.90+Rd.91), din care:	88	2093.90	2208.00	2091.00	2061.44	604.00	604.00	606.00	2420.00	117.39%	98.45%
		a) salarii de bază	89	2089.90	2196.00	2090.00	2060.44	602.00	602.00	603.00	<b>2410.00</b>	116.97%	98.59%
		b) sporuri, prime și alte bonificații aferente salariului de bază (conform CCM)	90	4.00	12.00	1.00	1.00	2.00	2.00	3.00	<b>10.00</b>		
		c) alte bonificații (conform CCM)	91										
	C2	Bonusuri (Rd.93+Rd.96+Rd.97+Rd.98+Rd.99), din care:	92	24.40									
		a) cheltuieli sociale prevăzute de art. 25 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, din care:	93	24.40									
		- tichete de creșă, cf. potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	94										
		- tichete cadou pentru cheltuieli sociale potrivit Legii nr. 193/2006, cu modificările ulterioare;	95	4.00									
		b) tichete de masă;	96	20.39									
		c) <b>vouchere</b> de vacanță;	97										
		d) ch. privind participarea salariaților la profitul obținut în anul precedent	98										
		e) alte cheltuieli conform CCM.	99										
	C3	Alte cheltuieli cu personalul (Rd.101+Rd.102+Rd.103), din care:	100										
		a) ch. cu plățile compensatorii aferente disponibilizărilor de personal	101										
		b) ch. cu drepturile salariale cuvenite în baza unor hotărâri judecătorești	102										
		c) ch. de natură salarială aferente restructurării, privatizării, administrator special, alte comisii și comitete	103										
	C4	Cheltuieli aferente contractului de mandat și a unor organe de conducere și control, comisii și comitete (Rd.105+Rd.108+Rd.111+Rd.112), din care:	104	98.12	106.00	115.00	113.03	32.00	32.00	33.00	<b>130.00</b>	115.01%	115.20%
		a) pentru directori/directorat	105	96.20	102.00	111.00	110.86	30.00	30.00	31.00	<b>122.00</b>	110.05%	115.24%
		- componenta fixa	106										
		- componenta variabila	107										
		b) pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere din care	108	1.92	4.00	4.00	2.17	2.00	2.00	2.00	<b>8.00</b>		36.91%



	a)	cheltuieli privind dobânzile, din care:	132										
	a1)	aferele creditelor pentru investiții	133										
	a2)	aferele creditelor pentru activitatea curentă	134										
	b)	cheltuieli din diferențe de curs valutar, din care:	135										
	b1)	aferele creditelor pentru investiții	136										
	b2)	aferele creditelor pentru activitatea curentă	137										
	c)	alte cheltuieli financiare	138										
3		Cheltuieli extraordinare	139										
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere) (Rd.1-Rd.29)	140	17.60	1.00	1.00	4.21	0.30	0.10	0.30	1.00	23.75%	23.92%
		venituri neimpozabile	141										
		cheltuieli nedeductibile fiscal	142	72.27			99.40						
IV		IMPOZIT PE PROFIT	143	14.38		0.16	16.58				0.16		
V		DATE DE FUNDAMENTARE											
1		Venituri totale din exploatare, din care: (Rd.2)	144										
	a)	venituri din subventii si transferuri	145										
	b)	alte venituri care nu se iau in calcul la determinarea productivitatii muncii, cf. Legii anuale a bugetului de stat	146										
2		Cheltuieli de natura salariala (Rd.87), din care:**)	147										
	a)		148										
	b)		149										
	c)		150										
3		Cheltuieli cu salariile (Rd. 88)	151										
4		Nr. de personal prognozat la finele anului	152	60	68.00	68	58				60.00	103.45%	96.67%
5		Nr. mediu de salariati	153	68	66.00	66	59				60.00	101.69%	86.76%
6	a)	Căștigul mediu lunar pe salariat (lei/salariat) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala [(Rd.147-rd.93*)-rd.98)/Rd.152]/12*1000 cf OG 26/2013	154	2.561	2773.000	2.693	2.910				3.347	115.02%	113.62%

	b)	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat cf OG 26/2013rd153	155	2595	2788.000	2.640	2.912				3.361	115.42%	
7	a)	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană) (Rd.2/Rd.153)	156	41.91	45.44	45.44	50.60				59.62	117.81%	120.74%
	b)	Productivitatea muncii in unitati valorice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat	157					x	x	x			
	c)	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu (cantitate produse finite/persoană) W=QPF/Rd.153	158					x	x	x			
	c1	Elemente de calcul a productivității muncii în unități fizice, din care:	159					x	x	x			
		cantitate de produse finite (QPF)	160					x	x	x			
		- pret mediu (p)	161					x	x	x			
		- valoare = QPF x p	162					x	x	x			
		- ponderea de cheltuieli totale in venituri totale	163	0.994	1.000	1.000	1.000		x	x	1.000		100.62%
8		Plati restante	164	810.59	811.00	1200.00	1262.80				<b>1400.00</b>		155.79%
9		Creante restante, din care:	165	264.95	265.00	265.00	265.00				<b>400.00</b>		100.02%
		- de la operatori cu capital integral/ majoritar de stat	166										
		- de la operatori cu capital privat	167										
		- de la bugetul de stat	168										
		- de la bugetul local	169										
		- de la alte entitati	170										
10		Credite pentru finantarea activitatii curente (sodul ramas de rambursat)	171										

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier  
Augustin Ioan

**SCTR ADMINISTRARE IMOBILE SRL**

JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr. 3 la  
Hotararea nr 39/30.01.2023

**GRADUL DE REALIZARE A VENITURILOR TOTALE**

al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2023

mii lei

Nr. crt.	INDICATORI	Prevederi an 2023		%	Prevederi an precedent 2022		%
		Aprobat	Realizat	4=3/2	Aprobat	Realizat	7=6/5
0	1	2	3	4	5	6	7
I	Venituri totale (rd. 1+rd. 2+rd. 3)*), din care:	3580		0.00%	3000	2985.67	99.52%
1	Venituri din exploatare*)	3577		0.00%	2999.00	2985.66	99.52%
2	Venituri financiare	3			1	0.01	

\*) Veniturile totale si veniturile din exploatare vor fi diminuate cu sumele primite de la bugetul de stat

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier  
Augustin Ioan

**PROGRAMUL DE INVESTIȚII, DOTĂRI ȘI SURSELE DE FINANȚARE**  
SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2023

mii lei

Nr. crt.		INDICATORI	Data finalizarii investitiei	An precedent 2022		Valoare		
				Aprobat	Realizat	An curent 2023	An 2024	an 2025
0	1	2	3	4	5	6	7	8
<b>I</b>		<b>SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR, din care</b>						
	1	Surse proprii, din care:		1.00	-12.36	1.00	1.00	1.00
		a) - amortizare						
		b) - profit/pierdere		1.00	-12.36	1.00	1.00	1.00
	2	Alocații de la buget						
	3	Credite bancare, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						
	4	Alte surse, din care:						
		Surse proprii						
		- (denumire sursă)						
<b>II</b>		<b>CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII, din care:</b>						
	1	Investiții în curs, din care:						
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						

		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	2	Investiții noi, din care:						
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	3	Investiții efectuate la imobilizările corporale existente (modernizări), din care:						
		a) pentru bunurile proprietate privată a operatorului economic:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						

		b) pentru bunurile de natura domeniului public al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		c) pentru bunurile de natura domeniului privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
		d) pentru bunurile luate în concesiune, închiriate sau în locație de gestiune, exclusiv cele din domeniul public sau privat al statului sau al unității administrativ-teritoriale:						
		- (denumire obiectiv)						
		- (denumire obiectiv)						
	4	Dotări (alte achiziții de imobilizări corporale)						
	5	Rambursări de rate aferente creditelor pentru investiții, din care:						
		a) - interne						
		b) - externe						

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier

Augustin Ioan

**MĂSURI DE ÎMBUNĂTĂȚIRE A REZULTATULUI BRUT ȘI REDUCERE A PLATILOR RESTANTE**

SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2023

Nr. crt.	Masuri	Termen de realizare	an precedent 2022		an curent 2023		an 2024		an 2025	
			Preliminat/Realizat		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)		Influențe (+/-)	
			Rezultat brut(+/-)	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante	Rezultat brut	Plati restante
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>
Pct. I	Măsuri de îmbunătățire a rezultatului brut și reducere a platilor restante									
1	Cresterea nr.de lucrari de reparatii si reabilitari la blocurile din Condominii si alte persoane fizice si juridice	12/31/2023	X	X		50	50	50	60	60
2	Cresterea numarului de condomenii aflate in administrare prin prospectarea pietei si atragerea de noi clienti	12/31/2023	X	X		50	50	50	60	60
3	Recuperarea creantelor curente si restante pentru a creste lichiditatile unitatii	12/31/2023	X	X		50	50	60	70	100
4	Total pct. I		X	X	0	140	150	150	160	160
Pct. II	Cauze care diminueaza efectul masurilor prevazute la punctul I									
1	Datoriile la Bugetul de Stat si Bugetul asigurarilor sociale au o vechime mai mare de 6 luni si au generat majorari si penalitati in valoare mare. Durata de rambursare a Datoriilor =162 zile	12/31/2023	X	X		162	100	100	100	100
2	Datorita nivelului de incasare a creantelor mic, ritmul incasarii creantelor este lent. Durata de rambursare a creantelor =161 zile	12/31/2023	X	X		161	100	100	100	100

3	Comisionul de administrare in anul 2023 a fost majorat la 0,76 /mp	12/31/2023	X	X		<b>50</b>	<b>55</b>	<b>55</b>	<b>60</b>	<b>60</b>
4	Total pct. II		X	X		<b>166</b>	<b>122</b>	<b>182</b>	<b>138</b>	<b>198</b>
Pct.III	Total g-ral pct. I +Pct.II					<b>306</b>	<b>272</b>	<b>332</b>	<b>298</b>	<b>358</b>

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier

Augustin Ioan