

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

PRIVEȘTE : Acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2024 pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice din municipiul Alexandria.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședința ordinară , având în vedere:

- Referat de aprobare nr.64998/05.12.2023 a Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul de specialitate nr.64999/05.12.2023 al Direcției Impozite și Taxe Locale;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local;
- Prevederile art. 5, alin.(1),lit.(a), art.16 alin.(2), art.20, alin.(1),lit.(b) alin.(2) și art.30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.9, pct.3 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea 199/1997;
- Prevederile art.129, alin.(2) lit.”b”, coroborat cu alin.(4) lit.”c”, din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,
- In baza prevederilor art.136 alin.(1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.(c) și alin.(6) și ale art.196 alin.(1) lit.(a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri în anul fiscal 2024 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice pentru următoarele clădiri:

- a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;
Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevazute în Anexa la prezenta hotărâre.
- b) cladirile utilizate de organizații non profit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;
Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevazute în Anexa la prezenta hotărâre.
- c) clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevazute în Anexa la prezenta hotărâre
- d) clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectatiunea de interes public;
Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevazute în Anexa la prezenta hotărâre.
- e) clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea

investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

f) clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

g) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

h) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

i) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

j) clădirile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

k) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

l) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

m) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

n) clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2 – Se acordă scutirea la plata impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2024 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice pentru următoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțatiunea de interes public;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțatiunea de interes public;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre

c) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre;

d) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre .

e) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului cand s-a produs evenimentul;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

f) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

g) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

h) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat;

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre .

i) terenurile din extravilan situate în situri arheologice înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;

j) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul persoana fizica efectuează intabularea în cartea funciară pe cheltuială proprie;

k) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor.

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre .

Art. 3. 1) Se acordă scutirea la plata impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol în anul fiscal 2024 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice pentru următoarele categorii de mijloace de transport:

a) tractoare ;

b) mașini autopropulsate pentru lucrări agricole, cu roți, care păstrează caracteristicile de bază ale unui tractor ;

c) utilaje tractate interschimbabile agricole, utilizate la prelucrarea pământului, exclusiv cele pentru transportarea recoltei (pe câmp sau din câmp) și a produselor finite ;

În cazul scutirii impozitului pe mijloacele de transport acordate persoanelor juridice se vor avea în vedere prevederile legale în vigoare privind acordarea ajutorului de stat .

2) Se acordă scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b) și art.4 alin.(1) din Legea nr.341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Art.4 – Se acordă scutirea la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor în anul fiscal 2024 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejerea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Art.5 – Se acordă scutirea la plata taxelor speciale în anul fiscal 2024 pentru contribuabilii persoane fizice și juridice, astfel :

- pentru următoarele categorii de persoane fizice:

- a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;
- b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare și persoanele fizice prevăzute la art.1 din O.G. nr.105/1999, aprobată cu modificări și completări ulterioare prin Legea nr.189/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- c) persoanele cu handicap grav sau accentuat, persoanele încadrate în gradul I de invaliditate și reprezentanții legali ai minorilor cu handicap grav sau accentuat și ai minorilor încadrați în gradul I de invaliditate.

- pentru următoarele categorii de **persoane juridice**:

- a) institutiile sau unitățile care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția incintelor folosite pentru activități economice.

Art.6 – Se acordă reducerea cu 50% la plata impozitului/taxei pe clădiri în anul fiscal 2024 pentru contribuabilii persoane fizice pentru :

- a) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.7– Se acordă reducerea cu 50% la plata impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2024 pentru contribuabilii persoane fizice pentru:

- a) terenurile aferente clădirii de domiciliu aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social.

Criteriile și procedura de acordare a scutirii sunt prevăzute în Anexa la prezenta hotărâre.

Art.8- Scutirile și reducerile la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport prevăzute la art.1, 2, 3, 6, 7 din prezenta hotărâre se acordă pe baza de cerere, la care se anexează documente justificative, care să ateste situația persoanei beneficiare, care au fost depuse la compartimentele de specialitate ale autorităților publice locale. Se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2024.

Scutirile la plata taxelor prevăzute la art.4 și 5 din prezenta hotărâre, se acordă pe bază de cerere, la care se anexează documente justificative, care să ateste situația persoanei beneficiare.

Persoanele fizice și juridice beneficiare a scutirilor și reducerilor din prezenta hotărâre sunt obligate ca în cazul în care, pe parcursul anului, intervin modificări în actele doveditoare care atestă calitatea de persoană beneficiară, să se prezinte la compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei în vederea actualizării situației fiscale.

Art.9 - Se aprobă criteriile și procedura de acordare a scutirilor și facilităților în anul fiscal 2024 în cazul persoanelor fizice și juridice, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10 – Prezenta hotărâre se aplică începând cu data de 01 ianuarie 2024.

Art.11– Prezenta hotărâre se comunica prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcțiilor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia Ene**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan Ceciu**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2024 pentru contribuabili – persoane fizice și juridice din municipiul Alexandria

Având în vedere prevederile art. 456 alin.(2), art. 464 alin.(2), art. 469 alin.(2), art. 476 alin.(2), art. 485 alin.(1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, *Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului /taxei pe cladiri, a impozitului /taxei pe teren, a impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv în domeniul agricol, a taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, a taxelor speciale.*

Având în vedere cele menționate mai sus, Direcția, Impozite și Taxe Locale propune spre analiză raportul de specialitate nr.64999/05.12.2023 privind acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2024 pentru contribuabilii - persoane fizice și persoane juridice.

În conformitate cu prevederile art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Impozite și Taxe Locale a unui proiect de hotărâre privind acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2024 pentru contribuabilii - persoane fizice și juridice.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
VICTOR DRAGUȘIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

PRIVESTE: acordarea de scutiri si reduceri in anul fiscal 2024 pentru contribuabilii-persoane fizice si persoane juridice din municipiul Alexandria

Prin Referatul de aprobare nr.64998/05.12.2023, domnul primar Victor Dragusin propune elaborarea de catre Directia Impozite si Taxe Locale a unui proiect de hotarare cu privire la acordarea de scutiri si reduceri pentru contribuabilii-persoane fizice si persoane juridice in anul fiscal 2024.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, Titlul IX "Impozite si taxe locale", avand in vedere prevederile art. 456 alin. (2), art. 464 alin.(2), art. 469 alin.(2), art. 476 alin.(2), art. 485 alin.(1) din Codul fiscal, Consiliile locale pot hotari sa acorde *scutirea sau reducerea* impozitului /taxei pe cladiri, impozitului /taxei pe teren, impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol, taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, taxelor speciale, altor taxe instituite de consiliu local.

Prezentam *categoriile de facilitati fiscale* ce pot fi acordate de Consiliul local pentru contribuabili persoane fizice si juridice, astfel:

- *scutirea* impozitului /taxei pe cladiri pentru o categorie de cladiri, a impozitului /taxei pe teren pentru o categorie de terenuri, a impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol pentru o categorie de mijloace de transport, mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, a taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, a taxelor speciale instituite de consiliu local;

- *reducere cu 50% a* impozitului /taxei pe cladiri pentru cladirile prevazute la art.456 alin.2) lit.k din Codul Fiscal, a impozitului /taxei pe teren pentru terenurile prevazute la art.464, alin.(2) lit.j din Codul Fiscal .

Consiliul local are competenta sa stabileasca si scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri, impozitului/taxei pe teren pentru categoriile de persoane fizice prevazute la art.456, alin.(2) lit.k) si art.464, alin.(2) lit.j din Codul Fiscal.

In ceea ce priveste *procedura de acordare a facilitatilor fiscale* pentru categoriilor de persoane prevazute la art.456 alin.(2) lit.k) si art.464, alin.(2) lit.j din Codul Fiscal facem urmatoarele precizari:

- „*Consiliile locale pot hotărî sa acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe clădiri pentru cladirea folosita ca domiciliu, aflata in proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social*”;

- „*Consiliile locale pot hotărî să acorde scutirea sau reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social*”;

Ca urmare, prezentam mai jos *categoriile de facilitati fiscale* ce pot fi acordate de Consiliul local:

- *scaderea* impozitului/taxei pe cladire si a impozitului/taxei pe teren pentru persoanele fizice singure ale caror venituri nete lunare se situeaza pana la nivelul a 1000 lei inclusiv si familiile ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situeaza pana la nivelul a 800 lei inclusiv;

- *reducerea* cu 50% a impozitului/taxei pe cladire si a impozitului/taxei pe teren pentru familiile ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situeaza intre 801,00 - 900 lei inclusiv;

Prezentului raport anexam criteriile si procedura de acordare a scutirilor/reducerilor la plata impozitului/taxei pe cladire si impozitului/taxei pe teren pentru persoane fizice si juridice .

Se impune acordarea de scutiri si reduceri in anul 2024 pentru contribuabilii-persoane fizice si juridice, pentru cresterea gradului de protectie sociala acordata la nivelul municipiului Alexandria.

1) Consideratii de ordin economic

Avand in vedere:

- prevederile legale mentionate mai sus;
- prevederile Legii nr. 416/2001 privind venitul minim garantat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.U.G. nr. 277/2010 privind alocatia pentru sustinerea familiei, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 208/1997 privind cantinele de ajutor social, cu modificarile si completarile ulterioare;
- cererile depuse de mai multi contribuabili la compartimentul de specialitate prin care se mentioneaza ca sunt persoane varstnice singure cu pensii mici care se situeaza pana la nivelul salariului minim brut pe tara, persoane fizice invalide de gradul II ale caror venituri nete lunare/familie sunt mai mici decat salariul minim brut pe tara, persoane ale caror familii au in componenta mai multi copii in intretinere (scolari) sau au in ingrijire persoane cu handicap de gradul I sau II, persoane care nu au nici un fel de venit si beneficiaza doar de alocatie de stat pentru copii minori, etc;
- constatările efectuate in teren, pe parcursul anilor, de catre personalul de specialitate din cadrul Directiei Impozite si Taxe Locale, prin care se atesta faptul ca sunt numerosi contribuabili cu venituri reduse, care locuiesc in imobile saracacioase si care au copii si batrani in intretinere, iar resursele financiare de care dispun sunt insuficiente pentru a-si plati impozitele datorate pentru imobilele de la adresa de domiciliu.

Pentru cresterea gradului de protectie sociala acordata, se supune Consiliului local, pentru dezbatere si aprobare, proiectul de hotarare cu urmatoarele propuneri *de acordare de scutiri si reduceri pentru contribuabilii persoane fizice si juridice*:

1. Scutirea impozitului /taxei pe cladiri pentru o categorie de cladiri, a impozitului /taxei pe teren pentru o categorie de terenuri, a impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol pentru o categorie de mijloace de transport, mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, a taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor, a taxelor speciale instituite de consiliu local, datorate in anul fiscal 2024 pentru contribuabilii persoane fizice si juridice;

2- Scutirea de plata a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren de la adresa de domiciliu, datorat in anul 2024 pentru contribuabilii:

- a) persoane fizice singure ale caror venituri nete lunare se situeaza pana la nivelul a 1000 lei inclusiv;
- b) familie ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situeaza pana la nivelul a 800 lei inclusiv;

3 - Reducerea cu 50% a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren de la adresa de domiciliu, datorat in anul 2024 pentru urmatoarea categorie de contribuabilii:

- a) familie ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situeaza intre 801,00 lei - 900 lei inclusiv;

Scutirile si reducerile la plata impozitelor, taxelor se acorda pe baza de cerere, la care se anexeaza documente justificative, care sa ateste situatia persoanei beneficiare.

Persoanele fizice si juridice beneficiare a scutirilor si reducerilor din prezenta hotarare sunt obligate ca in cazul in care, pe parcursul anului, intervin modificari in actele doveditoare care atesta calitatea de persoana beneficiara, sa se prezinte in termen de 30 de zile la compartimentul de specialitate din cadrul Primariei in vederea actualizarii situatiei fiscale.

2) Consideratii de ordin juridic

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative :

- Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare;
- H.G.nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificarile si completarile ulterioare.

Fata de cele prezentate, raportate la prevederile art.129 alin.(1) si art.136, alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, consideram ca proiectul poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel ca propunem spre analiza si aprobare prezentul Raport de specialitate, proiectul de Hotarare intocmit pentru acordarea de scutiri și reduceri în anul fiscal 2024 pentru contribuabilii persoane fizice și persoane juridice din municipiul Alexandria și Anexa privind criteriile și procedura de acordare a scutirilor și facilităților în anul fiscal 2024 în cazul persoanelor fizice și juridice.

Avand in vedere cele de mai sus, propunem Consiliului Local pentru anul 2024, urmatoarele:

1. Scutirea impozitului /taxei pe cladiri pentru o categorie de cladiri, a impozitului /taxei pe teren pentru o categorie de terenuri, a impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv in domeniul agricol pentru o categorie de mijloace de transport, mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, a taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizatiilor, a taxelor speciale instituite de consiliu local pentru contribuabilii persoane fizice si juridice;

2- Scutirea de plata a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren de la adresa de domiciliu, datorat in anul 2024 pentru contribuabilii:

- a) persoane fizice singure ale caror venituri nete lunare se situeaza pana la nivelul a 1000 lei inclusiv;
- b) familie ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situeaza pana la nivelul a 800 lei inclusiv;

3 - Reducerea cu 50% a impozitului pe cladiri si a impozitului pe teren de la adresa de domiciliu, datorat in anul 2024 pentru urmatoarea categorie de contribuabilii:

- a) familie ale carei venituri nete lunare/membru de familie se situeaza între 801,00 lei - 900 lei inclusiv;

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului local al municipiului Alexandria.

Director D.I.T.L.,
Claudia Ureche

Director J.C.,
Postumia Chesnoiu

Director D. E.,
Haritina Gafencu

Procedura de acordare a scutirilor și reducerilor la plata impozitului/taxei pe cladiri/teren și a impozitului pe mijloacele de transport pentru contribuabilii persoane fizice și/sau juridice

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

Art. 1. Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate sau utilizează clădiri și teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren.

Art. 2. Serviciile sociale care trebuie desfășurate de Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

- a. recuperare și reabilitare;
- b. suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;
- c. educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;
- d. asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;
- e. asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie socială;
- f. sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;
- g. îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;
- h. mediere socială;
- i. consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;
- j. orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

Acestea nu au un caracter limitativ, acestea putând fi completate cu altele de aceeași natură.

Art. 3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădire și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

- a. organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr.68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr.292/2011 – Legea asistenței sociale;

b. organizațiile neguvernamentale și/sau întreprinderile sociale să fie acreditate ca furnizor de servicii sociale, în conformitate cu prevederile Legii nr.197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare ;

c. în clădirea pentru care se solicită scutirea să se desfășoare exclusiv serviciile sociale, pentru care organizația neguvernamentală și/sau întreprinderea socială a fost acreditată;

d. clădirea să fie în proprietatea sau să fie utilizată de organizația neguvernamentală și/sau întreprinderea socială acreditată ca furnizor de servicii sociale;

Art. 4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren se acordă pe bază de cerere, (conform modelului de mai jos), depusă la organul fiscal însoțită de următoarele documente, certificate de conformitate cu originalul :

a. actul de înființare al organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale;

b. statutul organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale;

c. certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al organizației neguvernamentale sau a întreprinderii sociale emis de compartimentele de specialitate din cadrul autorității competente;

d. declarație pe propria răspundere din care să reiasă ca atât clădirea cât și terenul deținut nu sunt utilizate pentru activități economice sau de agrement;

e. actul de proprietate sau alte acte doveditoare privind deținerea spațiului (contract de închiriere, contract de comodat, etc);

f. plan de amplasament și delimitare (dacă există);

g. extras de carte funciară (dacă există);

h. alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art. 5. a) Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative privind încadrarea clădirii în această categorie;

b) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art. 6. (a) Organizația neguvernamentală sau întreprinderea socială care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, are obligația de a aduce la cunoștință organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.7. (a) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștință organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei
pentru clădirile și terenurile aferente clădirilor utilizate de organizații nonprofit
folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ**

Art.1. Prin organizație nonprofit se înțelege orice asociație, fundație, liga, federație, uniune înregistrată în România, potrivit legislației în vigoare, care utilizează veniturile și activele proprii pentru o activitate de interes general, comunitar sau nonpatrimonial. Persoanele juridice fără scop lucrativ pot avea, potrivit art.206 alin.(2) din Codul Civil, doar acele drepturi și obligații necesare pentru realizarea scopului stabilit prin lege, actul de constituire sau statut. Profitul nu se împarte între asociații ci va fi utilizat conform scopului în vederea căruia a fost constituită organizația nonprofit. Casele de ajutor reciproc, cooperativele de credit, cooperativele, instituțiile financiare nebancare nu beneficiază de scutirea la plata impozitului/taxei pe clădire și a impozitului/taxei pe teren.

Art.2. Organizația nonprofit își desfășoară activitatea în orice domeniu în care se manifestă nevoia societății: educație, știință, cercetare, cultură, sănătate, protecție socială, minorități, drepturile omului, protecția mediului, protecția copilului, etc.

Art.3. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri/terenuri trebuie îndeplinite următoarele condiții :

(a) clădirea să fie în proprietatea sau să fie utilizată de organizația nonprofit;

(b) organizația nonprofit trebuie să facă dovada desfașurării obiectului de activitate în clădirea pentru care se solicită scutirea.

(c) clădirea/terenul să fie folosit(a) exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ ;

Art.4. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere, depusă la organul fiscal local însoțită de următoarele documente, certificate de conformitate cu originalul:

a) actul de înființare al organizației;

b) statutul organizației;

c) actul de proprietate sau actul în baza căruia organizația utilizează clădirea (contract de închiriere, concesiune, administrare, folosință, etc.);

d) declarație pe propria răspundere din care să reiasă ca atât clădirea cât și terenul deținut nu sunt utilizate pentru activități economice sau de agrement, acestea fiind utilizate exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

e) plan de amplasament și delimitare (dacă există);

f) extras de carte funciara (dacă există)

g) alte documente considerate relevante în susținerea cererii (din care să reiasă funcționarea efectivă a organizației nonprofit);

Art.5. a) Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

b) Scutirea nu se aplică pentru spațiile/încăperile/suprafețele folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art.6. (a) Organizația neguvernamentală sau întreprinderea socială care solicită scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.7.(a) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scutiilor la plata impozitului pentru clădirile și terenurile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate in mod abuziv in perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicata, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public

Art.1. Persoanele fizice care au în proprietate clădiri și/sau teren restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe cladiri și teren.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren trebuie indeplinite următoarele condiții:

- a) clădirea și/sau terenul să fie restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 republicata;
- b) în clădire/teren să se mențină afectarea de interes public;

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere (conform Modelului anexat) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente certificate de conformitate cu originalul:

- a) documentul de restituire a clădirii și terenului ;
- b) documente din care rezultă ca în clădire/teren se menține afectarea de interes public (contracte de închiriere, acte încheiate între părți, etc.);
- c) plan de amplasament și delimitare (dacă există);
- d) extras de carte funciară (dacă există);
- e) copie B.I./C.I. proprietar;
- f) alte documente considerate relevante în susținerea cererii ;

Art.4. Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.

Art.5. (a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădire/teren are obligația de a aduce la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la încetarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.6. (a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădire/teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data acordării scutirii și situația existentă.

(b) Instiintarea organului fiscal se face in termen de 30 de zile de la data aparitiei oricaror modificari ale situatiei existente la data acordarii scutirii. Scutirea va inceta incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care au intervenit modificarile.

(c) Neanuntarea modificarilor intervenite conduce la incetarea scutirii incepand cu data de 1 ianuarie a anului in care au intervenit modificarile.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile/terenurile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

Art.1.(a)Culte religioase din Romania care au în proprietate clădiri și terenuri retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din O.U.G. nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din Romania, republicată, beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren.

(b) Scutirea se acordă pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public ;

(c) Scutirea se aplică pentru cultele religioase recunoscute de lege.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

(a) clădirea și/sau terenul să fie retrocedat(a) potrivit prevederilor O.U.G. nr. 94/2000 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

(b) în clădire/teren să se mențină afectarea de interes public.

Art.3.(a) Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe baza de cerere, conform modelului anexat, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- documentul de retrocedare al clădirii/terenului ;
- documente din care rezultă că în clădire/teren se menține afectarea de interes public (contracte de închiriere, documente încheiate între părți,etc.);
- plan de amplasament și delimitare (dacă există);
- extras de carte funciară (dacă există);
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii;

Art.4. Scutirea la plata impozitului pe clădire/teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.

Art.5.(a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădire/teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(b)Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c)Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.6.(a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri/teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b)Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c)Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scutirii la plata impozitului pentru clădirea nouă cu destinația de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe baza de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr.19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.82/1995, cu modificările și completările ulterioare.

Art.1. Beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri persoanele fizice, care au în proprietate o clădire nouă cu destinația de locuință, dobândită în condițiile prevăzute de Legea nr.114/1996, actualizată, sau clădirea cu destinație de locuință realizată pe baza de credite să fie dobândită în condițiile prevăzute de O.G.nr.19/1994, actualizată.

Art.2. Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se acordă pe baza de cerere (conform Modelului anexat), depusă la organul fiscal însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate al titularului;
- act de proprietate din care rezultă dobândirea clădirii în baza Legii nr.114/1996 sau O.G.nr.19/1994 ;
- declarație pe propria răspundere că în clădirea pentru care se solicită acordarea scutirii nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închirierea acesteia;
- plan de amplasament și delimitare (dacă există) ;
- extras de carte funciară (dacă există) ;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.3. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

Art.4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.

Art.5. (a) Persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunostință organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.6.(a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunostință organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scutirii

la plata impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Art.1. Beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, proprietarii clădirilor care au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Art.2. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii clădirilor la care se realizează lucrări de intervenție, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

- a) clădirea să fie în proprietatea persoanelor fizice;
- b) să fie realizate pe cheltuială proprie lucrările pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.
- c) scutirea se acordă pe anul fiscal 2024, persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior și care sunt depuse până la data de 31 martie, inclusiv;

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (conform modelului anexat) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin / carte de identitate ale titularului ;
- documentul de proprietate al clădirii (c.v.c., autorizație de construire, etc.) ;
- declarație pe propria răspundere din care să rezulte că această clădire are destinația de locuință ;
- schita cadastrală (dacă există);
- extras de carte funciara (dacă există);
- certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform Regulamentului privind racordarea utilizatorilor la rețele electrice de interes public;
- dovada efectuării lucrărilor de intervenție exclusiv pe cheltuiala proprie a proprietarului (copie facturi, chitanțe fiscale, etc).
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.4. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului/taxei pentru clădirile și terenurile afectate de calamități naturale

Art. 1. În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren.

Art. 2. De aceste scutiri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației de plată aferente clădirilor și terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

Art.3. Scutirea se acordă în baza unui document eliberat de personalul împuternicit în acest sens din cadrul autorității abilitate .

Art.4. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren se acordă la solicitarea titularului clădirii/terenului pe bază de cerere (conform Modelului anexat), depusă la organul fiscal însoțită de copii ale documentelor justificative, certificate de conformitate cu originalul :

- buletin/carte de identitate/CUI al solicitantului;
- act de proprietate/deținere (administrare, folosință, închiriere, concesiune, etc.) al clădirii/terenului;
- plan de amplasament și delimitare (dacă există);
- extras de carte funciară (dacă există);
- documentul eliberat de autoritățile abilitate din care să reiasă încadrarea în această scutire;
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.5. Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri și a impozitului/taxei pe teren, se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 5 ani începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal în care s-a produs evenimentul.

Art.6. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit/țaxa pe clădiri/teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Procedura de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirea folosită ca domiciliu și terenul aferent, precum și pentru un singur mijloc de transport, bunuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute în Legea recunoștinței pentru victoria Revoluției Române din Decembrie 1989 și pentru revolta muncitorească anticomunistă de la Brașov din noiembrie 1987 și pentru revolta muncitorească anticomunistă din Valea Jiului – Lupeni – august 1977, nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare

SCUTIRI IMPOZIT PE CLĂDIRI/TEREN

Art.1. a) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate sau coproprietate clădiri și teren, beneficiază de scutire la plata impozitului pentru clădiri și teren.

b) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru locuința situată la adresa de domiciliu și pentru terenul aferent locuinței de domiciliu.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) clădirea și terenul să fie în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.1 lit.a;

b) clădirea să fie rezidențială;

c) clădirea să fie situată la adresa de domiciliu a persoanelor prevăzute la art. 1. lit.a);

d) în clădire/pe terenul aferent clădirii de domiciliu, să nu se desfășoare activități economice și să nu se obțină venituri din închiriere.

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe clădiri/teren se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

a) buletin/carte de identitate a titularului ;

b) certificat de revoluționar;

c) documente de dobândire a clădirii/terenului;

d) certificat de căsătorie

e) schița cadastrală (dacă există);

f) extras de carte funciară (dacă există);

g) declarație pe propria răspundere că în clădirea și/sau terenul aferent clădirii de domiciliu pentru care se solicită acordarea scutirii, nu se desfășoară activități economice și nu se obțin venituri din închirierea acestora;

h) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire, însoțită de documentele justificative;

Art.5.a) Persoana care solicită scutirea la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.6.a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

SCUTIRI IMPOZIT PE MIJLOACELE DE TRANSPORT

Art.1. a) Persoanele care au calitatea de Luptător pentru Victoria Revoluției din Decembrie 1989 - Luptător Rănit, Luptător Reținut, Luptător cu Rol Determinant și Luptător Remarcat prin Fapte Deosebite și dețin în proprietate sau coproprietate mijloace de transport, beneficiază de scutire la plata impozitului pentru mijloace de transport.

b) Scutirea se acordă persoanelor prevăzute la alin.(1) pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului auto, mijlocul de transport pentru care se solicita scutirea trebuie să fie în proprietatea contribuabilului;

Art.3. Scutirea la plata impozitului pe mijloacele de transport se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) buletin/carte de identitate a titularului ;
- b) certificat de revoluționar;
- c) documente de proprietate ale mijlocului de transport;
- d) certificat de căsătorie (dacă este cazul);
- e) cartea de identitate a vehiculului;
- h) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.4. Scutirea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire, însoțită de documentele justificative;

Art.5.a) Persoana care solicită scutirea la plata impozitului auto are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.6.a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe mijloacele de transport are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a facilităților pentru clădirea și terenul aferent clădirii de domiciliu, aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social

Scutirea sau reducerea de la plată a impozitului pe clădiri și a impozitului pe terenul aferent acestuia, se face dacă îndeplinesc criteriile de acordare.

Persoanele fizice pot beneficia de scutire/reducere la plata impozitului pe clădiri și impozitului pe terenul aferent acestuia, pentru bunurile imobile deținute în proprietate.

Facilitatea fiscală se acordă, dacă sunt îndeplinite criteriile de acordare stabilite prin prezenta.

1. – Se acorda scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri si a impozitului/taxei pe teren in anul fiscal 2022 pentru contribuabilii:

a) persoane fizice singure ale căror venituri nete lunare se situează până la nivelul a 1000 lei inclusiv;

b) familie ale cărei venituri nete lunare/membru de familie se situeaza pana la nivelul a 800 lei inclusiv.

2.- Se acordă reducerea cu 50% a impozitului/taxei pe cladiri și a impozitului/taxei pe teren în anul fiscal 2022 pentru contribuabilii:

a) familie ale cărei venituri nete lunare/membru de familie se situează între 801,00 lei – 900 lei inclusiv.

3.Scutirile/reducerile prevăzute la art. 1 lit.h) si art.2 lit.g) din hotărâre, se acordă următoarelor categorii de persoane fizice:

a) *persoane fizice singure* ale căror venituri nete lunare se situează până la nivelul a 1000 lei inclusiv;

b) *familie* ale cărei venituri nete lunare/membru de familie se situează până la nivelul a 800 lei inclusiv;

c) *familie* ale cărei venituri nete lunare/membru de familie se situează între 801 lei – 900 lei inclusiv;

4.Criterii de acordare a scutirilor/reducerilor :

-scutirea/reducerea se acordă contribuabililor menționați la art.1 lit.h) si art.2, lit. g) din hotărâre numai pentru clădirea și terenul aferent pe care le detin la adresa de domiciliu;

-scutirea/reducerea se acordă contribuabililor menționați la art.1 lit.h) si art.2, lit. g) din hotărâre numai dacă aceștia nu dețin *suprafețe de teren intravilan* (indiferent de categoria de folosință) *mai mari de 1.000 m.p.*

-scutirea/reducerea se acordă contribuabililor menționați la art.1 lit.h) si art.2, lit. g) din hotărâre numai daca nu dețin *mijloace de transport mai mari de 1600 cmc*;

-scutirea/reducerea se acordă contribuabililor menționați la art.1 lit.h) si art.2, lit. g) din hotărâre numai *daca nu dețin suprafețe de teren extravilan mai mari de 1 ha*;

-scutirea se acordă contribuabililor menționați la art.1, lit.h) din hotărâre *numai daca nu dețin o altă proprietate în afara celei de la adresa de domiciliu.*

5. Scutirile/reducerile prevăzute, se vor acorda după ce persoanele fizice beneficiare vor depune la compartimentul de specialitate al Direcției Impozite și Taxe Locale, cereri la care se vor anexa documente justificative (în copie), care să ateste situația veniturilor persoanelor beneficiare, cum ar fi :

- adeverințe din care să rezulte că persoanele beneficiază de ajutor social, cuantumul acestora și numărul de persoane pentru care se acordă ajutorul social, eliberate de Serviciul Public Local-Direcția de Asistență Socială Alexandria;

- adeverințe eliberate de Agenția pentru Plăți și Inspecție Socială Teleorman, din care să rezulte cuantumul alocației pentru susținerea familiei, precum și cupoane de alocație pentru susținerea familiei pentru copii aflați în îngrijire;

- cupoane de pensie emise de Casa județeană de Pensii Teleorman ;

- decizii/adeverințe emise de Casa județeană de Pensii Teleorman ;

- cupoane de alocație de stat pentru copii aflați în îngrijirea persoanelor ce dețin imobilul pentru care se solicită facilitatea fiscală ;

- adeverințe de la locul de muncă cu veniturile realizate de fiecare persoană ca membru de familie;

- adeverințe de somaj din care să rezulte cuantumul indemnizației de șomaj acordată, precum și perioada în care beneficiază de această indemnizație;

- certificate de naștere ale copiilor aflați în îngrijire ;

- adeverință de la Asociația de Proprietari din care să reiasă numărul de persoane care locuiesc în imobilul pentru care se solicită scutire de la plata impozitului (unde este cazul) ;

- adeverințe eliberate de Compartimentul Registrul Agricol ;

- adeverințe eliberate de Agenția Națională de Administrare Fiscală Alexandria, din care să rezulte veniturile realizate de persoanele beneficiare (unde este cazul);

- certificate de deces ;

- certificat de căsătorie ;

- alte documente justificative din care să reiasă veniturile obținute de membrii de familie, etc.

6. Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei pe clădiri, a impozitului/taxei pe teren, prevăzute la art.456,464 din Codul fiscal, respectiv la art. 1, 2, 6, 7 din hotărâre, se aplică pentru o perioadă de 1 an, începând cu data de 1 ianuarie 2024 persoanelor care dețin documente justificative și depun aceste documente la compartimentul de specialitate al autorității publice locale până la data prevăzută de legislația în vigoare.

7. Solicitantul are obligația să anexeze la cerere o copie a actului de identitate din care să rezulte adresa de domiciliu, precum și elementele de identificare a imobilului pentru care se solicită scutirea/reducerea.

8. În cazul în care cererea pentru acordarea de facilități fiscale depusă la registratura institutiei este incompletă, nu conține informații corecte, nu este însoțită de toată documentația necesară (precizată mai sus) sau există neconcordanțe în informațiile furnizate, pentru a beneficia de scutire/reducere contribuabilul trebuie să depună documentele necesare pentru completarea documentației. În acest caz, termenul de rezolvare al cererii curge de la data la care cererea (dosarul) este considerat complet.

9. Persoanele beneficiare au obligația de a anunța, la compartimentul de specialitate al Direcției Impozite și Taxe Locale, situația în care nu mai îndeplinesc condițiile de acordare a scutirilor și reducerilor în termen de 30 zile de la data producerii modificărilor.

Procedurile de acordare a facilităților la plata impozitului pentru clădirile și terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat

Art.1. De această facilitate beneficiază persoanele juridice pentru clădirile și/sau terenurile aflate în proprietatea lor, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat / de minimis având un obiectiv prevăzut de legislația în domeniul ajutorului de stat.

Art.2. În privința modului de acordare a acestor facilități, întrucât există legislație specială, care reglementează modul de elaborare a schemelor de ajutor de stat/de minimis, la momentul depunerii cererii de către contribuabili, se va întocmi o schemă de ajutor de stat/de minimis, conform prevederilor legislației în vigoare, care va fi aprobată printr-o Hotărâre de Consiliu Local.

Art.3. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele juridice trebuie să depună o cerere însoțită de documentele justificative (prevăzute de legislația în vigoare), certificate de conformitate cu originalul.

Art.4. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit pe clădiri/teren, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 1. Beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri, proprietarii clădirilor care au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, astfel cum este prevăzut în OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, actualizată.

Art. 2. Pentru a beneficia de această facilitate, proprietarii clădirilor la care se realizează lucrări de intervenție, trebuie să îndeplinească următoarele condiții:

a. să realizeze lucrările de intervenție prevăzute în O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

b. lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;

c. din procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

d. au executat lucrări de intervenție pe cheltuiala proprie.

Art.3.a. Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea, însoțită de documentele justificative.

b. cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

c. în cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia, scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor sau în cazul moștenitorilor legali.

Art.4. Scutirea la plata impozitului pe clădiri se acordă pe bază de cerere (conform modelului anexat) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- copie buletin / carte de identitate ale titularului ;
- documentul de proprietate al clădirii (c.v.c., autorizație de construire, etc.) ;
- declarație pe propria răspundere din care să rezulte că această clădire are destinația de locuință
- schita cadastrală (dacă există);
- extras de carte funciara (dacă există);
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic în care sunt precizate măsurile de intervenție pentru reabilitarea termică;
- certificatul de performanță energetică eliberat după realizarea lucrărilor de intervenție, din care să rezulte clasa de performanță energetică la care se încadrează imobilul după efectuarea lucrărilor de reabilitare, întocmit după încheierea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- declarație pe proprie răspundere a proprietarului imobilului, din care să rezulte că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie, la care se atașează facturi, chitanțe, ordine de plată.
- alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Acestea se depun la registratura generală, se analizează de către funcționarii din cadrul Direcției de Urbanism, care întocmesc un document de îndeplinire a condițiilor tehnice și vor da aviz favorabil/nefavorabil, după caz.

Art.5. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

Art.1. Beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri deținătorii clădirilor (așa cum sunt definiți de prevederile Legii nr.153/2011) și care execută lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare.

Art.2. Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească următoarele condiții cumulative:

a) să realizeze lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor care, prin nivelul de degradare a sistemului de închidere perimetrală, pun în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau afectează calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane;

b) din procesul -verbal de recepție la terminarea lucrărilor să reieșă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare;

Art.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe bază de cerere (conform modelului din anexă) depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

a. - copie buletin/ carte de identitate a solicitantului;

b. - documente de dobândire/deținere (contract de vânzare-cumpărare, contract de închiriere, concesiune, administrare, folosință, etc.) ale clădirii ;

c. - schița cadastrală (dacă există);

d. - extras de carte funciara (dacă există) ;

e. - nota tehnică de constatare ;

f. - autorizația de construire sau avizul tehnic prealabil al arhitectului-șef al municipiului Alexandria, după caz;

g. - procesul - verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare:

h. - declarație pe proprie răspundere a detinatorului imobilului că lucrările de intervenție au fost realizate pe cheltuială proprie, la care se atasează facturi, chitante, ordine de plata, etc.

i. - alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Acestea se depun la registratura generală, se analizează de către funcționarii de la Direcția de Urbanism, care întocmesc un document de îndeplinire/neîndeplinire a condițiilor tehnice și vor da aviz favorabil/ nefavorabil, după caz.

Art.4. (a) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea, însoțită de documentele justificative.

b) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul- verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

c) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit/taxă nu se aplică noului proprietar (deținător) al acesteia. Scutirea se menține în cazul soțului supraviețuitor sau în cazul moștenitorilor legali.

Art.5. Dacă în cursul unui an intervin schimbări care conduc la modificarea condițiilor în care se acordă scutirea de impozit pe clădiri, persoanele în cauză trebuie să depună noi declarații fiscale în termen de 30 de zile de la apariția schimbărilor.

Procedura de acordare a scutirilor la plata impozitului /taxei pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară

Art.1. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară sunt structuri de cooperare cu personalitate juridică, de drept privat înființate în condițiile legii de unitățile administrativ-teritoriale pentru realizarea în comun a unor proiecte de dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor proiecte pentru dezvoltare de interes zonal sau regional ori furnizarea în comun a unor servicii publice .

Art.2. Asociațiile de dezvoltare intercomunitară care desfășoară activități specifice, beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădirile deținute.

Art.3. Scutirea se acordă pentru clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția spațiilor/încăperilor folosite pentru activități economice sau de agrement.

Art.4. Pentru a beneficia de scutire deținătorii clădirilor vor depune o cerere, conform modelului anexat, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) actul de proprietate/deținere(administrare,folosință,închiriere,concesiune,etc.) al clădirii;
- b) actul de înființare și statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;
- c) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.5.a) Scutirea la plata impozitului/taxei pe cladiri se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire, însoțită de documentele justificative necesare acordării scutirii pentru impozitul/taxa pe clădiri .

b) Modelul cererii este prevăzut în Anexa la prezenta procedură.

Art.6. a) Solicitantul care depune cererea de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.7.(a) Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe cladiri, are obligația ca, ulterior acordării scutirii, să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Procedura de acordare a scutirilor pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive

Art.1. Scutirea de la plata impozitului/taxei pentru clădirile folosite pentru desfășurarea de activități sportive, inclusiv clădirile care asigură funcționarea bazelor sportive, se aplică pentru toate clădirile de pe raza unității administrativ-teritoriale, indiferent de proprietarul acestora.

Art.2. Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

a) clădirea sa fie în proprietatea sau să fie utilizată de persoanele care desfășoară activități sportive;

b) în clădire să se desfășoare exclusiv activități sportive sau clădirea să asigure funcționarea bazelor sportive ;

Art.3. Scutirea la plata impozitului/taxei pe clădiri se acordă pe baza de cerere, conform modelului anexat, depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

a) copie BI/CI în cazul persoanelor fizice și copie CUI în cazul persoanelor juridice;

b) actul de proprietate sau de deținere (contract de închiriere, concesiune, administrare, folosință,etc) al clădirii, certificate de conformitate cu originalul;

c) declarație pe proprie răspundere, din care să reiasă că în clădirea pentru care se solicită scutirea,se desfășoară activități sportive sau acestea asigură funcționarea bazelor sportive;

d) copia certificată pentru conformitate cu originalul a statutului și după caz a actelor modificatoare al acestuia, din care să rezulte ca desfășoară activități sportive;

e) certificatul de acreditare emis de compartimentul de specialitate din cadrul Ministerului Tineretului și Sportului, din care să rezulte că în clădirea pentru care se solicită scutirea de la plata impozitului/taxei, se desfășoară activitățile pentru care se acordă scutirea;

f) schița cadastrală (dacă există);

g) extras de carte funciară (daca există);

h) alte documente considerate relevante în susținerea cererii.

Art.4. Scutirea de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.

a) persoana care solicită scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b) înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c) neanunțarea modificărilor intervenite conduce la anularea scutirii și recalcularea impozitului începând cu data acordării facilității.

Art.5.a) Persoana care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b) înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c) neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**Procedura de acordare a facilităților fiscale la plata impozitului /taxei
pentru suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice,
pe întreaga durată a efectuării cercetărilor**

Art.1.Scutirile se acordă deținătorilor de suprafețe de teren afectate de cercetările arheologice.

Art.2.Scutirea se acordă pe întreaga durată a cercetărilor arheologice.

Art.3.Pentru a beneficia de scutire, deținătorii suprafețelor de teren vor depune o cerere, însoțită de următoarele documente justificative, certificate de conformitate cu originalul:

- a) copie buletin/carte de identitate a solicitantului/CUI ;
- b) act de dobândire/deținere al terenului în cauză;
- c) copia autorizației de cercetare arheologică sistematică sau preventivă;
- d) documentație cadastrală(dacă există) ;
- e) extras de carte funciara (dacă există);
- f) alte documente considerate relevante în susținerea cererii

Art.4.a)Scutirea la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor celui în care persoana depune cererea de scutire, însoțită de documentele justificative.

b) Modelul cererii este prevăzut în Anexa la prezenta procedură.

Art.5. a)Solicitantul are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

b)Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

c)Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării acesteia.

Art.6.a)Solicitantul care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

b)Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.Scutirea va înceta începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

c)Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER
Ionela Cornelia Ene**

C E R E R E

**privind scutirea de la plata impozitului pe clădiri, terenuri și/sau mijloace de transport,
conform prevederilor art.456 alin.2, 464 alin.2 și art. 469 alin.2
din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare**

Subsemnatul(a).....Subscrisa.....(C.I.F.*).....cu
sediul in, codul postal....., sector....., str....., nr....., bl.....,
sc.... ap...., tel/fax....., e-mail.....reprezentată prinÎn
calitate de proprietar/ coproprietar/ mandatar /administrator/ împuternicit, cu domiciliul
încod postalstr.....,nr.....,bl.....,sc....,et....,ap.....,
identificat prin B.I./C.I./C.I.P./Pasaport seria.....nr.....), pentru imobilul situat la
adresași/sau mijlocul de transport
detinut la adresa.....,conform
H.C.L.nr._____/2023

La prezenta cerere anexez documentele***):

.....
.....
.....
.....

Data completării...../20.....

.....
(semnatura autografa)

1) Se completează în cazul persoanelor fizice

*) Se va completa: codul de identificare fiscală(codul numeric personal, numărul de identificare fiscală, codul de înregistrare fiscală sau codul unic de înregistrare, după caz); numărul de înregistrare la instanța judecătorească, etc.

2) Se completează în cazul persoanelor juridice

***)nota* impozitul pe cladire si /sau impozit pe teren

1. Nedeclararea oricăror modificări intervenite în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data de 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire se sancționează cu amenda și duce la ridicarea scutirii acordate, începând cu data acordării acesteia.

2. Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii.Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

3. Neanunțarea modificărilor intervenite prevăzute la pct. 2 conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

***) Se vor menționa documentele aprobate prin hotărâre de consiliu, în funcție de scutirea solicitată, precum și alte documente relevante în susținerea cererii.

