

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect ca urmare a actualizării bugetului pentru „Amenajare peisagistică parc fostă U.M. în Municipiul Alexandria”, în cadrul contractului de finanțare nr. 5009/16.12.2019, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, Obiectiv specific 4.2

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședința ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 63191/24.11.2023 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 63192/24.11.2023 al Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile contractului de finanțare nr. 5009/16.12.2019, însoțit de Actele adiționale aferente;
- H.G. nr. 399/27.05.2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

HOTĂRĂȘTE:

Art 1. Se aprobă proiectul „Amenajare peisagistică parc fostă U.M. în Municipiul Alexandria”, finanțat în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, Obiectiv specific 4.2, apelul de proiecte nr. POR/2017/4/4.2/1.

Art 2. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Amenajare peisagistică parc fostă U.M. în Municipiul Alexandria”, în cuantum de 9.731.156,98 lei (inclusiv TVA).

Art 3. Se aprobă contribuția proprie în proiect a U.A.T. Municipiul Alexandria, reprezentând achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului în cuantum de 937.249,58 lei (inclusiv TVA), cât și contribuția de 2% din valoarea eligibilă a proiectului, în cuantum de 175.878,14 lei (inclusiv TVA), reprezentând cofinanțarea proiectului „Amenajare peisagistică parc fostă U.M. în Municipiul Alexandria”.

Art 4. Sumele reprezentând cheltuieli conexe ce pot apărea pe durata implementării proiectului „**Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria**”, pentru implementarea proiectului în condiții optime, se vor asigura din bugetul propriu al U.A.T. Municipiul Alexandria.

Art 5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării/ decontării ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art 6. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria, Victor DRĂGUȘIN, să semneze toate actele necesare în numele Municipiului Alexandria.

Art 7. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin publicare pe site-ul propriu www.alexandria.ro/al Primăriei Municipiului Alexandria.

Art 8. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului - Județul Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier,
Ionela Cornelia ENE

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General,
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

Privește: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect ca urmare a actualizării bugetului pentru **„Amenajare peisagistica parc fosta U.M. în Municipiul Alexandria”**, în cadrul contractului de finanțare nr. 5009/16.12.2019, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, Obiectiv specific 4.2

Având în vedere oportunitățile de finanțare nerambursabilă oferite de uniunea europeană în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, apelul de proiecte cu numărul POR/2017/4/4.2/1, Axa Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, Obiectiv specific 4.2, Municipiul Alexandria a depus la finanțare, în data de 28 noiembrie 2018, în cadrul acestui apel de proiecte, Cererea de finanțare cu nr. S/TR/2017/4/4.2/1/1071/29.11.2018 cu titlul **„Amenajare peisagistica parc fosta U.M. în Municipiul Alexandria”**.

Prin Obiectivul specific 4.2 din POR 2014-2020 sunt finanțate proiectele care dovedesc care are loc reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședința de județ, conform prevederilor legale.

Aferent acestui apel de proiecte, cererea de finanțare se referă la realizarea de investiții rezultate din subactivități / activități care, contribuie în mod direct la categoriile de lucrări destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului.

Municipiul Alexandria este beneficiarul contractului de finanțare nr. 5009/16.12.2019, privind obiectivul de investiții **„Amenajare peisagistica parc fosta U.M. în Municipiul Alexandria”**, ce are un impact major semnificativ, ținând cont de reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

În vederea promovării revitalizării zonelor urbane, vor fi finanțate următoarele tipuri de activități asupra terenurilor supuse intervenției:

- demolarea clădirilor situate pe terenurile supuse intervențiilor aflate într-o stare avansată de degradare, care nu aparțin patrimoniului național cultural;
- realizarea alei pietonale, piste pentru bicicliști, crearea trotuare;
- amenajare spații verzi (defrișarea vegetației existente; modelarea terenului; plantarea cu plante perene /gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști);
- crearea de facilități pentru recreere pe terenurile amenajate (ex. zone speciale amenajate pentru sport, locuri de joacă pentru copii, etc.);
- achiziționarea și montarea elementelor constructive de tipul alei, foișoare, pergole, grilaje, grupuri sanitare, spații pentru întreținere/vestiare, scene;
- instalare Wi-Fi în spațiile publice;
- instalare sisteme de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete, împrejmuire etc);
- înlocuirea și/sau racordarea la utilități publice a terenului obiect al investiției;
- realizare sistem de irigații/sistem de iluminat pentru spațiile amenajate prin proiect.

În conformitate cu Art. 9 „Modificări și completări” alineatul 1, din cadrul contractului de finanțare nr. 5009/12.12.2019 și având în vedere dispozițiile Ordinului MDLPA nr. 2050/30.12.2021, pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020,

în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1336/2021, și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare, respectiv, Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, conform OUG 64/2022 pentru modificarea Anexei la ”Ghidul Solicitantului, condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea bugetului proiectului, ca urmare a ajustării de preț permise de OUG nr.64/2022, cu modificările și completările ulterioare, modificare ce va face obiectul unui act adițional cu privire la actualizarea bugetului proiectului.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privește: aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect **ca urmare a actualizării bugetului pentru „Amenajare peisagistică parc fosta U.M. în Municipiul Alexandria”, în cadrul contractului de finanțare nr. 5009/16.12.2019, finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, Obiectiv specific 4.2**

În urma finalizării procedurilor de achiziție publică a execuției lucrărilor, se impune demararea procedurilor de încheiere a unui Act adițional la contractul de finanțare nr. **5009/16.12.2019**, prin care se actualizează bugetul din contractul de finanțare, privind obiectivul de investiții **„Amenajare peisagistică parc fosta U.M. în Municipiul Alexandria”**.

Prin contractul de finanțare se realizează o investiție cu un impact major semnificativ, ținând cont de reconversia funcțională și/sau reutilizarea unor terenuri și suprafețe abandonate și neutilizate din interiorul municipiilor reședință de județ și transformarea lor în zone de agrement și petrecere a timpului liber pentru comunitate.

În vederea promovării revitalizării zonelor urbane, vor fi finanțate următoarele tipuri de activități asupra terenurilor supuse intervenției:

- demolarea clădirilor situate pe terenurile supuse intervențiilor aflate într-o stare avansată de degradare, care nu aparțin patrimoniului național cultural;
- realizarea alei pietonale, piste pentru bicicliști, crearea trotuare;
- amenajare spații verzi (defrișarea vegetației existente; modelarea terenului; plantarea cu plante perene /gazonarea suprafețelor, inclusiv plantare arbori și arbuști);
- crearea de facilități pentru recreere pe terenurile amenajate (ex. zone speciale amenajate pentru sport, locuri de joacă pentru copii, etc.);
- achiziționarea și montarea elementelor constructive de tipul alei, foisoare, pergole, grilaje, grupuri sanitare, spații pentru întreținere/vestiare, scene;
- instalare Wi-Fi în spațiile publice;
- instalare sisteme de supraveghere video a spațiilor amenajate prin proiect;
- dotare mobilier urban (bănci, coșuri de gunoi, toalete ecologice, suport parcare biciclete, împrejmuire etc);
- înlocuirea și/sau racordarea la utilități publice a terenului obiect al investiției;
- realizare sistem de irigații/sistem de iluminat pentru spațiile amenajate prin proiect.

1. ANALIZA ECONOMICĂ

Obiectivul general al proiectului este reconversia funcțională și reutilizarea unui teren neutilizat în intravilanul Municipiului Alexandria și transformarea lui în zona de agrement și recreere pentru populație, în scopul îmbunătățirii condițiilor de viață ale cetățenilor. Investiția își propune transformarea terenului neutilizat într-un spațiu prietenos locuitorilor orașului și utilizatorilor Universității Valahia, un spațiu de recreere, sport și agrement bogat în vegetație. Astfel, implementarea proiectului Amenajarea peisagistică parc fosta U.M în Municipiul Alexandria va contribui, într-o manieră integrată, alături de alte proiecte incluse în Documentul Justificativ pentru finanțare prin FESI 2014-2020, la realizarea obiectivului POR 2014-2020 prin reconversia și transformarea terenului neutilizat într-un spațiu de recreere, sport și agrement bogat în vegetație, destinat locuitorilor Municipiului Alexandria.

Categoriile de lucrări destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și

decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului propuse prin proiectul „Amenajare peisagistică parc fostă U.M. în Municipiul Alexandria”, sunt:

PARAMETRI URBANISTICI:

FUNCTIUNE PROPUSA: SPATIU VERDE - PARC

Suprafață teren totală	= 19 368.00 m ²
<i>Suprafețe minerale</i>	
Suprafață alei pietonale din piatră naturală	= 280.00 m ²
Suprafață alei pietonale din piatră naturală	= 434.00 m ²
Suprafață impermeabilă – fântână arteziană, cortină apă	= 203.00 m ²
Suprafață skate park	= 260.00 m ²
<i>Suprafețe verzi</i>	
Suprafață teren loc de joacă	= 189.00 m ²
Suprafață spații verzi	= 12 294.00 m ²
Suprafață spații verzi ranforsate	= 2 330.00 m ²
Suprafață spații verzi - gradene	= 2 787.00 m ²
Suprafață spații verzi – partere florale	= 312.00 m ²
Suprafață jardiniere (împrejmuire)	= 202.00 m ²

Suprafață totală spații verzi realizate = 17 925 m²

Vegetația aleasă este valoroasă atât din punct de vedere ecologic, cât și peisagistic, creând un spațiu de odihnă și relaxare pentru toate categoriile de vârstă. Pentru amenajarea **aleilor pietonale** se vor folosi dale din piatră naturală în suprafața de **920.00 mp**

LUCRARI DE PREGATIRE A TERENULUI

- Desfacerea elementelor de mobilier urban existente
Se vor demonta garduri de împrejmuire și bancile existente.
- Degajarea terenului de materiale straine
- Pregătirea suprafeței pentru intervenție - discuire, arare

LUCRARI DE SISTEMATIZARE A TERENULUI

Se propun săpături și umpluturi de pământ pentru realizarea aleilor, amfiteatrelor, a gradinelor și a platformelor din beton.

- Amenajarea suprafeței cu:
Aleii pietonale din dale de piatră naturală.

SPATII VERZI PLANTATE CU DIFERITE SPECII DE ARBORI, ARBUSTI SI FLORI

Lucrări de amenajare peisagistică – spații verzi;

Lucrări de gazonare

Pentru o imagine agreabilă imediat după finalizarea lucrărilor constructive se propune înierbarea tuturor spațiilor în mod unitar.

Terenul pe care urmează să se instaleze gazon trebuie eliberat de vegetația concurentă existentă (buruieni, iarbă, rădăcini) precum și de resturi de materiale de construcții sau piatră. Solul curățat trebuie să fie mărunțit prin frezare, fertilizat, nivelat și tăvălugit ușor pentru a evita lăsarea terenului ulterior. Semănarea și încorporarea semintelor în sol se va realiza mecanizat. Udarea ulterioară se va realiza prin aspersiune.

Se propune plantarea vegetației de înălțime joasă, medie și înaltă reprezentată de flori, ierburi, arbuști și arbori.

IMPREJMUIRE

Gardul va fi realizat cu stalpi metalici și plasa metalică. La baza stălpilor se vor realiza jardiniere în care se vor planta liane și arbuști cataratori

MONTAREA MOBILIERULUI URBAN

Mobilierul urban este compus din:

- Banci din lemn pe structura metalică.

- Colectarea deseurilor menajere si a deseurilor din spatiile verzi amenajate, se va face in cosuri de gunoi cu trei compartimente pentru colectare selectiva, construite fix din lemn cu elemente de sustinere si imbinari metalice.
- Cismele stradale
- Structuri din lemn de tip pergole

Surse de finanțare ale proiectului:

	Valoarea totală	Valoarea totală eligibilă	Valoare totală contribuție publică	Valoarea eligibilă nerambursabilă din FEDR		Valoarea eligibilă nerambursabilă din bugetul național		Valoarea cofinanțării eligibile a Beneficiarului		Valoarea neeligibilă inclusiv TVA
	(lei)	(lei)	(lei)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)	(%)	(lei)
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Lider	8.201.962,72	7.264.713,14	7.264.713,14	6.175.006,16	85	944.412,73	13	145.294,25	2	937.249,58
Total Valoare ajustare OUG 64/2022	1.529.194,26	1.529.194,26	1.529.194,26	1.299.815,12	85	198.795,25	13	30.583,89	2	0.00
Total	9.731.156,98	8.793.907,40	8.793.907,40	7.474.821,28	85	1.143.207,98	13	175.878,14	2	937.249,58

2. BENEFICIUL PENTRU COMUNITATE

Prin proiect se propune repunerea în funcțiune a spațiului și îmbunătățirea mediului urban prin realizarea de acțiuni destinate revitalizării orașului, regenerării și decontaminării terenului neutilizat la momentul de față, reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului prin amenajarea sitului cu funcțiunea de parc - zona de agrement și petrecere a timpului

3. ESALONAREA IN TIMP

Durata de implementare a proiectului este de 70 luni.

4. LEGALITATEA INVESTITIEI

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului propus este fundamentata pe prevederile urmatoarelor documente si acte normative:

- Prevederile contractului de finanțare nr. 5009/16.12.2019, insotit de Actele aditionale aferente
- H.G. nr. 399/27.05.2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile O.G. nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile O.U.G. nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și alin. (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

In conformitate cu Art. 9 „Modificari si completari” aliniatul 1, din cadrul contractului de finantare nr. 5009/12.12.2019 si având în vedere dispozițiile Ordinului MDLPA nr. 2050/30.12.2021, pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea preturilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr 15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1336/2021, și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare, respectiv, Ordinului ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, conform OUG 64/2022 pentru modificarea Anexei la ”Ghidul Solicitantului, condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, cu modificările și completările ulterioare, se impune modificarea bugetului proiectului, ca urmare a ajustării de preț permise de OUG nr.64/2022, cu modificarile si completările ulterioare, modificare ce va face obiectul unui act adițional cu privire la actualizarea bugetului proiectului.

Fata de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 si art. 136 alin 1 din Codul administrativ al Romaniei cu modificarile si completările ulterioare, consideram ca proiectul poate fi supus dezbaterii si aprobarii Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel ca propunem spre analiza si aprobare prezentul Raport si proiectul de hotarare intocmit pentru aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect ca urmare a actualizării bugetului pentru „**Amenajare peisagistica parc fosta U.M. in Municipiul Alexandria**”, in cadrul **contractului de finantare nr. 5009/16.12.2019**, finantat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 4, Prioritatea de investiții 4.2, Obiectiv specific 4.2

Șef S.I.F.F.I.E.,
Claudia PÎRJOLEA

Director ex. D.E.,
Haritina GAFENCU

Director ex. D.J.C.,
Postumia CHESNOIU