

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat în strada Aleea Gladiolelor, cu nr. cadastral 25963

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiunea ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr.62804/23.11.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 62805/23.11.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.G. nr.1358/27.11.2023, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman;
- certificatul de urbanism nr. 321/17.11.2023;
- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art.129, alin.(1), alin. (2) lit.“c”, din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin.(1) și ale art. 196, alin. (1), lit. “a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Aleea Gladiolelor, cu nr. cadastral 25963, în doua loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață de 20.00 mp, situat în strada Aleea Gladiolelor;
- lotul nr.2, în suprafață de 1835.00 mp, situat în strada Aleea Gladiolelor,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA,
Nr.368 din 28 noiembrie 2023**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe strada Aleea Gladiolelor cu nr. cadastral 25963

Prin referatul de aprobare nr. 62804/23.11.2023, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Aleea Gladiolelor cu nr. cadastral 25963.

Terenul în suprafață de 1855 mp aparținând domeniului public de interes local, a intrat în patrimonial municipiului Alexandria în baza H.G. nr.1358/27.11.2023, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

În temeiul prevederilor art. 127, alin.(1) și art. 130, alin. (1) lit.,a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară exprimat prin înscris în formă autentică sau după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă;

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distinct și astfel se impune dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață de 20.00 mp, situat în strada Aleea Gladiolelor;
- lotul nr.2, în suprafață de 1835.00 mp, situat în strada Aleea Gladiolelor.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;

- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. "c", din OUG nr.57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.1 art.136 din OUG nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria situat pe strada Aleea Gladiolelor cu nr. cadastral 25963.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,
Director Executiv,
Dumitru OPREA**

**Direcția Ecomomică,
Director Executiv,
Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial,
Director Executiv,
Postumia CHESNOIU**

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului public de interes local al municipiului Alexandria,
situat, pe strada Aleea Gladiolelor, cu nr. cadastral 25963**

Terenul în suprafață de 1855 mp, situat în strada Aleea Gladiolelor, a intrat în patrimonial municipiului Alexandria în baza, H.G. nr.1358/27.11.2023, privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman.

În temeiul prevederilor art. 127, alin.(1) și art. 130, alin.(1) lit.,a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială;

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distinct și astfel se impune dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață de 20.00 mp, situat în strada Aleea Gladiolelor;
- lotul nr.2, în suprafață de 1835.00 mp, situat în strada Aleea Gladiolelor.

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului public de interes local al Municipiului Alexandria situat pe strada Aleea Gladiolelor cu nr. cadastral 25963, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art. 240, alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN