

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
H O T Ă R Ă R E

Privind : atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri din municipiul Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 62810/23.11.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
 - raportul comun de specialitate nr. 62812/23.11.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
 - adresa nr. 61969/20.11.2023, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor;
 - Proces verbal nr. 61962/21.11.2023, a Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria;
 - adresa nr. 61971/23.11.2023, a Direcției Juridic Comercial.
 - avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
 - Anexa nr. 4 din OUG nr. 57/2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare – din care rezultă că bunurile se încadrează în categoria bunurilor de interes public;
 - prevederile art. 80 din Legea 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.,c”, art. 286 alin. (4), art. 287, lit b, art.289, alin. (1) privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.136, alin.(1), privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art.139, alin. (1) și alin.(3), lit.,g” si ale art.196. alin.(1), lit.a din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se atestă apartenența la domeniul public a unor terenuri din municipiul Alexandria ale căror amplasamente sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria), anexa nr. 2 (Plan de amplasament și delimitare imobil), anexa nr. 3 (Plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate în anexa 1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria), vor fi evaluate prin grija Direcției Patrimoniu, și vor fi transmise pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

Art.3. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia Ene

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

LISTA
cu elementele terenurilor care atestă apartenența
la domeniul public al municipiului Alexandria

Nr. Crt.	ADRESA	Elemente de identificare (lungime-lățime) și mp	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ OBS
1	Teren situat în Municipiul Alexandria, Str. prof. Mircea Scarlat, tronson 1	Lungime -278 m Lățime- 9,45 m 2625 mp	drum
2	Teren situat în Municipiul Alexandria, Str. prof. Mircea Scarlat, tronson 2	Lungime- 214 m Lățime- 6.80 m 1451 mp	drum

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ionela Cornelia ENE

REFERAT DE APROBARE

Privind: atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri din municipiul Alexandria

În urma verificărilor efectuate în teren, privind identificarea de terenuri, susținute de prevederile art. 289, alin.(1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia: „Toate bunurile aparținând unităților administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale” precum și prevederile art.286, alin. (4) din aceeași ordonanță potrivit căruia: „, Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în Anexa nr.4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin Hotărâre a Consiliului Local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean” s-a constatat oportunitatea însușirii activității de atestare a apartenenței la domeniul public al terenurilor din municipiul Alexandria care sunt menționate în Anexa nr. 1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria).

Prin adresa nr. 61969/20.11.2023 și a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunurile imobile (terenurile) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunurile respective nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Din cuprinsul procesului verbal nr. 61962/21.11.2023, al comisiei de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Alexandria stabilită prin Dispoziția Primarului nr.1529 din data de 08.08.2022 reiese că bunurile imobile (terenurile) nu fac parte din domeniul public și din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, drept pentru care se impune atestarea la apartenența domeniului public al terenurilor din Anexa nr.1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria) și nici nu îndeplinește condițiile de uz și interes public pentru a fi declarate ca aparținând domeniului public al municipiului Alexandria.

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr.69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Conform art.4 din Legea 18/199, republicată „Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat. Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor. Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primăria sau, după caz, de către prefecturi. „Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei utilități publice”.

Pentru bunurile imobilele care sunt propuse pentru atestarea apartenenței la domeniul public nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem ca respectivele bunuri să facă parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Bunurile imobile propuse pentru atestarea apartenenței la domeniul public nu sunt cuprinse în Registrul spațiilor verzi.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul public a unor terenuri din municipiul Alexandria și revocarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la intabularea bunurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” si ale art.196. alin.(1), lit. (a) art 286, alin.(4), art.287, lit.,b,, și ale art.289, alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului public de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și conform prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G.nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri din municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 62810/23.11.2023, și în conformitate cu art.136, alin.(1) și alin.(3), lit.a din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la atestarea apartenenței la domeniul public a unor terenuri din municipiul Alexandria

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de terenuri libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, terenuri care se propun a fi declarate în domeniul public de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea atestării apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din municipiul Alexandria și revocarea unor Hotărâri ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria se regăsește atunci când se procedează la intabularea terenurilor, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Prin adresa nr. 61969/20.11.2023, a Comisiei Locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată a terenurilor s-a solicitat punct de vedere cu privire la existența unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

Din răspunsul primit menționăm că bunurile imobile (terenuri) nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată, a fondului funciar.

De asemenea bunurile respective nu sunt grevate de sarcini și nu fac obiectul unor litigii.

Din cuprinsul procesului verbal nr. 61962/21.11.2023, al comisiei de inventariere al domeniului public și privat al municipiului Alexandria stabilită prin Dispoziția Primarului nr.1529 din data de 8.08.2022 reiese ca bunurile imobile (terenuri) nu fac parte din domeniul public și din inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, drept pentru care se impune atestarea la apartenența domeniului public al terenurilor din Anexa nr.1 (lista cu elementele terenurilor care atestă apartenența la domeniul public al municipiului Alexandria).

De asemenea în urma verificării efectuate în cuprinsul HGR nr. 1358 din 2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman și conform prevederilor HCL nr.69/1999 privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Alexandria, actualizată, bunurile respective nu fac parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Conform art.4 din Legea 18/199, republicată „Terenurile pot face obiectul dreptului de proprietate privată sau al altor drepturi reale, având ca titulari persoane fizice sau juridice, ori pot aparține domeniului public sau domeniului privat.Domeniul public poate fi de interes național, caz în care proprietatea asupra sa, în regim de drept public, aparține statului, sau de interes local, caz în care proprietatea, de asemenea, în regim de drept public, aparține comunelor, orașelor, municipiilor sau județelor.Administrarea domeniului de interes public național se face de către organele prevăzute de lege, iar administrarea domeniului public de interes local se face de către primării sau, după caz, de către prefecturi. „Terenurile din domeniul public sunt cele afectate unei utilități publice”.

Pentru bunurile imobilele care sunt propuse pentru a fi atestate la apartenența domeniului public nu s-a constatat existența litigiilor pe rolul instanțelor de judecată la această dată și ținând cont de prevederile legale enunțate mai sus propunem ca respectivele bunuri să facă parte din domeniul public al municipiului Alexandria.

Bunurile imobile propuse pentru a fi atestate la apartenența domeniului public nu sunt cuprinse în Registrul spațiilor verzi.

Terenurile identificate, sunt cuprinse în anexele care fac parte integrantă din proiectul de hotărâre și se încadrează în reglementările Planului Urbanistic General al municipiului Alexandria și a Regulamentului aferent acestuia fiind amplasat în Unitatea Teritorială de Referință astfel:

- poziția 1- U.T.R. nr. 3, teren liber de sarcini,

- poziția 2- U.T.R. nr. 2, teren liber de sarcini,

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 80 din Legea 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit.,c”, art. 286 alin. (4), art. 287,lit b, art.289, alin. (1) privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.136, alin.(1), privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederilor art.139, alin. (1) și alin.(3), lit.,,g” si ale art.196. alin.(1), lit.a din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129, alin.(1) și art.136, din OUG nr.57/2019 Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director executiv
Postumia CHESNOIU