

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind indexarea chiriilor pentru anul 2024, cu rata inflației, la terenurile aflate în proprietatea Municipiului Alexandria, destinate parcării autovehiculelor

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 53370/11.10.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 53372/11.10.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Art. 108, lit. c), din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza prevederilor art.136 alin. (1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c și alin.(6) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă indexarea chiriilor pentru anul 2024, cu rata inflației de 13,8%, la terenurile aflate în proprietatea Municipiului Alexandria, destinate parcării autovehiculelor.

Art.2. Prezenta hotărâre se aplică pe anul fiscal 2024 și intră în vigoare începând cu 01.01.2024.

Art.3. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și Direcției de Impozite și Taxe Locale pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Ionela Cornelia ENE

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

JUDEȚUL TELEORMAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA

Nr. 53370/11.10.2023

REFERAT DE APROBARE

privind indexarea chiriilor pentru anul 2024, cu rata inflației, la terenurile aflate în proprietatea Municipiului Alexandria, destinate parcării autovehiculelor

Prin prezentul proiect de hotărâre propunem indexarea chiriilor terenurilor aflate în proprietatea Municipiului Alexandria, destinate parcării autovehiculelor cu indicele de inflație din anul 2022.

Întrucât rata inflației pentru anul 2022 are o valoare pozitivă se impune indexarea pentru anul 2024, a chiriilor la terenurile aflate în proprietatea Municipiului Alexandria, destinate parcării autovehiculelor.

Potrivit site-ului oficial al Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administrației, rata inflației pentru anul 2022 este de 13,8%.

Referitor la impactul financiar asupra bugetului local menționăm că are influență atât pe termen scurt, cât și pe termen lung. Valoarea chiriilor se stabilește în raport cu prețurile de piață corespunzătoare zonei în care se află obiectul contractului de închiriere.

Astfel, cu privire la cheltuieli și venituri, proiectul de hotărâre are efect, deoarece este o sursă constantă de venit la bugetul local.

Ca urmare a celor menționate mai sus propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la indexarea chiriilor pentru anul 2024, cu rata inflației de 13,8%, la terenurile aflate în proprietatea Municipiului Alexandria destinate parcării autovehiculelor.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE,

Privind indexarea chiriilor pentru anul 2024, cu rata inflației, la terenurile aflate în proprietatea Municipiului Alexandria, destinate parcării autovehiculelor

Prin referatul de aprobare nr. 53370/11.10.2023, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre, privind indexarea cu rata inflației de 13,8% a chiriilor la terenurile aflate în proprietatea Municipiului Alexandria pentru anul 2024, destinate parcării autovehiculelor

În baza art.297 din OG 57/2019, autoritățile publice locale decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită. În cazul închirierii bunurilor proprietate publică de către titularul dreptului de administrare, inițierea procedurii de închiriere se stabilește de către regiile autonome, autoritățile administrației publice centrale sau locale, precum și de alte instituții de interes public național, județean sau local.

În fapt, arătăm necesitatea gestionării, administrării și exploatării bazate pe eficiență și profesionalism a terenurilor, respectiv necesitatea găsirii unor posibilități de valorificare a terenurilor aflate în domeniul public al municipiului, astfel încât să fie asigurată exploatarea acestora în condițiile păstrării stării fizice și valorii acestora.

Proiectul de hotărâre propune menținerea situației de fapt existente în sensul că, închirierea în continuare a suprafețelor de teren constituie o sursă de venit la bugetul local.

În contractele de închiriere a terenurilor se menționează faptul că anual chiriile vor fi indexate cu indicele anual de inflație comunicat de Institutul Național de Statistică, iar în caz de inflație negativă, chiria se va menține la nivelul anului anterior.

Indexarea se va aplica în anul fiscal 2024 și va intra în vigoare începând cu 01.01.2024.

Conform datelor publicate, atât pe site-ul Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrative, cât și pe site-ul Institutului Național de Statistică, rata inflației pentru anul 2022 este de 13,8% și se aplică în anul fiscal 2024.

Astfel chiriile la terenurile destinate parcării autovehiculelor pentru anul 2024 stabilite prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Alexandria se vor indexa cu rata inflației de 13,8%.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la indexarea chiriilor pentru anul 2024, cu rata inflației, la terenurile aflate în proprietatea Municipiului Alexandria, destinate parcării autovehiculelor, care împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA

Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU