

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către unități de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria, a centralelor termice și a instalațiilor aferente aflate în incinta acestora, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 55.713/23.10.2023 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 55.719/23.10.2023 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) și ale art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, către unități de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria, a centralelor termice și a instalațiilor aferente aflate în incinta acestora, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Art.2. Elementele de identificare sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Contractul - cadru de comodat, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat, actele adiționale care se vor încheia ulterior și procesele-verbale de predare-primire, care vor fi încheiate cu unitățile de învățământ preuniversitar prevăzute în Anexa nr. 1.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și unităților de învățământ preuniversitar prevăzute în Anexa nr. 1, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA

Nr. 327 din 30 octombrie 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare cu privire la darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către unități de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria, a centralelor termice și a instalațiilor aferente aflate în incinta acestora, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

Unitățile de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria sunt instituții de utilitate publică și pot primi în folosință bunuri, conform prevederilor art.108 litera d), din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit sunt prevăzute la art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”, drept pentru care propun ca dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra centralelor termice și a instalațiilor aferente, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, aflate în incinta acestor unități de învățământ preuniversitar, să se acorde pe o perioadă de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) și ale art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108, lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe termen limitat, către unități de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria, a centralelor termice și a instalațiilor aferente aflate în incinta acestora, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

**PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare cu privire la darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către unități de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria, a centralelor termice și a instalațiilor aferente aflate în incinta acestora, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 55.713/23.10.2023 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotarare cu privire la darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a centralelor termice și a instalațiilor aferente, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, aflate în incinta instituțiilor de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria.

Unitățile de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria sunt instituții de utilitate publică și pot primi în folosință bunuri, conform prevederilor art.108 litera d), din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită este stabilit de prevederile art. 349 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

„Hotărârea Guvernului sau a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, prin care se aprobă darea în folosință gratuită va cuprinde următoarele:

a) datele de identificare a bunului și valoarea de inventar a acestuia;

b) în cazul bunurilor cu regim special, indicarea reglementărilor legale specifice privind paza și protecția;

c) destinația bunului;

d) durata pentru care se acordă folosința gratuită;

e) termenul la care se va realiza predarea-primirea materială a bunului;

f) obligațiile instituției de utilitate publică beneficiară;

g) entitatea care suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale;

h) modalități de angajare a răspunderii și sancțiuni.”

Limitele dreptului de folosință cu titlu gratuit sunt prevăzute la art. 874 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

„(1) Dreptul de folosință asupra bunurilor proprietate publică se acordă, cu titlu gratuit, pe termen limitat, în favoarea instituțiilor de utilitate publică.”

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 861 alin. (3), art. 874 alin. (1) și ale art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 108, lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), art. 297 alin. (1) lit. d) și ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art.136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către unități de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria, a centralelor termice și a instalațiilor aferente aflate în incinta acestora, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

**Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

LISTA

cu elementele de identificare ale centralelor termice și a instalațiilor aferente, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, aflate în incinta unităților de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria, propuse pentru dare în folosință gratuită

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. de inventar	Cant. (buc.)	D.P.F. (lună/an)	Valoare de inventar	Destinația stabilită	Unitatea de învățământ
1.	RACORD GAZE NATURALE	101430	1	12/2012	9.486,00	Încălzire spațiu	Grădinița cu program prelungit nr. 4 Adresa: str. Alexandru Ghica, nr. 148
	INSTALAȚII ELECTRICE	101431	1		4.766,15		
	INSTALAȚII TERMICE ȘI TERMOMECHANICE	101432	1		74.756,99		
	ARHITECTURA CT	101433	1		2.861,73		
	ANSAMBLU CENTRALE TERMICE CONDEXA PRO RIELLO	101434	3		56.299,86		
	BOILER PENTRU PREPARAT ACM V=300L	101435	1		2.640,70		
	VAS EXPANSIUNE ÎNCHIS PENTRU ÎNCĂLZIRE	101436	1		674,77		
	VAS EXPANSIUNE ÎNCHIS PENTRU BOILER	101437	1		83,84		
	ELECTROPOMPE PENTRU CAZAN - BUTELIE EGALIZARE	101438	3		4.082,72		
	ELECTROPOMPĂ PENTRU BOILER	101439	1		280,69		
	ELECTROPOMPĂ PENTRU ÎNCĂLZIRE	101440	1		2.491,36		
	DEDURIZATOR MONOBLOC ELECTRONIC	101441	1		2.296,98		
2.	SUPAPĂ DE SIGURANȚĂ	101967	2	05/2014	329,10	Încălzire spațiu	Grădinița cu program prelungit nr. 7 Adresa: str. Alexandru Colfescu, nr. 79
	POMPĂ DE CIRCULAȚIE SIMPLĂ (P1)	101968	2		294,92		
	VAS EXPANSIUNE 35L	101970	1		215,76		
	BOILER CU DUBLĂ SERPENTINĂ PENTRU PANOURI 300L	101973	1		5.926,10		
	POMPĂ CIRCULAȚIE PENTRU CIRCUIT ÎNCĂLZIRE (P3)	101976	1		1.058,53		
	SCHIMBĂTOR CĂLDURĂ ÎN PLĂCI	101977	1		5.791,48		
	INSTALAȚII ELECTRICE	101978	1		276,47		
	DETECTOR GAZE ¾ CU 1 SENZOR	101979	2		2.653,80		
	RACORD GAZE ¾	101980	2		1.804,99		
	REGULATOR GAZE ¾	101981	2		945,97		
	INSTALAȚIE UTILIZARE GAZE	101982	2		5.556,83		
3.	INSTALAȚIE ÎNCĂLZIRE	101474	1	11/2007	41.352,82	Încălzire	Grădinița cu

	INSTALAȚII ELECTRICE	101475	1		12.493,85	spațiu	program prelungit nr. 8 Adresa: str. Fabricii, nr. 1
	INSTALAȚII UTILIZARE GAZE	101476	1		14.613,53		
	CAZAN BOCH SUPRASTAR KN 117	101477	1		25.929,78		
	POMPĂ CIRCUL. WILO TOP Z 30/7	101478	1		2.840,34		
	POMPĂ RECIRCUL. WILO STAR RS25/6	101479	1		887,08		
	VAS EXP VAREM 100L	101480	1		767,20		
	BOILER ACM JUNKERS 200L	101481	1		3.218,30		
	POMPĂ RECIRCUL. WILO STAR RS25/6	101482	1		887,08		
	COȘ EVACUARE GAZE	101483	1		7.853,96		
	VAS EXPANSIUNE VAREM 12L	101484	1		150,90		
	CONTOR GAZ G16	101485	1		1.369,40		
	ELECTROVANĂ GAZ	101486	1		369,50		
	SESIOR GAZE	101487	1		345,52		
	RACORD GAZE WIROM	101488	1		2.654,18		
4.	UTILAJE CT CONTAINERIZATĂ G120 compusă din: – cazan KWB 2290: 2 buc. – arzător: 2 buc. – electropompă IPLA 50: 2 buc. – electropompă TOP S40: 2 buc. – electropompă TOP S30: 2 buc. – vas expansiune: 1 buc. – schimbător: 1 buc. – stație dedurizare: 1 buc. – pompă adaos MHI 204: 1 buc. – buclă măsură: 1 buc – buclă măsură: 1 buc – apometre: 1 buc. – tablou: 1 buc.	100884	1	01/2011	314.556,05	Încălzire spațiu	Școala Gimnazială „Mihai Viteazul” Adresa: str. Av. Alexandru Colfescu, nr. 34
5.	CENTRALĂ TERMICĂ ARKA PRK 600	101419	1	08/2006	132.796,67	Încălzire spațiu	Colegiul Național „Alexandru Ioan Cuza” Adresa: Str. Carpați, nr. 27
6.	UTILAJE CT CONTAINERIZ. D3-G6 compusă din: – cazan KWB 2290: 2 buc. – arzător: 2 buc. – electropompă IPLA 50: 2 buc. – electropompă TOP S40: 2 buc. – electropompă TOP S30: 2 buc. – vas expansiune: 1 buc. – schimbător: 1 buc. – stație dedurizare: 1 buc.	100885	1	09/2011	25.321,50	Încălzire spațiu	Liceul Teoretic „Constantin Noica” Adresa: str. Dunării, nr. 133

	<ul style="list-style-type: none"> — pompă adaos MHI 204: 1 buc. — buclă măsură: 1 buc — buclă măsură: 1 buc — apometre: 1 buc. — tablou: 1 buc. 						
7.	<p>UTILAJE CT G8-B27-H1 compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> — cazan KWB 2700: 2 buc. — arzător C120: 2 buc. — electropompă WILO OSFA: 3 buc. — electropompă WILO ILA: 2 buc. — electropompă WILO TOP: 2 buc. — vas expansiune: 1 buc. — schimbător: 1 buc. — stație dedurizare: 1 buc. — pompă adaos WILO: 1 buc. — buclă măsură: 1 buc — buclă măsură: 1 buc — apometre: 1 buc. — tablou: 1 buc. 	100886	1	09/2011	451.375,41	Încălzire spațiu	<p>Colegiul Național Pedagogic „Mircea Scarlat” Adresa: str. Negru Vodă, nr. 99</p>
8.	BOILER PREP. ACM 500L	101392	1	11/2007	8.055,63	Încălzire spațiu	<p>Liceul Tehnologic „Nicolae Bălcescu” Adresa: str. Libertății, nr. 69</p>
	INSTALAȚII ÎNCĂLZIRE	101393	1		75.353,74		
	INSTALAȚII ELECTRICE	101394	1		27.568,54		
	INSTALAȚII GAZE	101395	1		28.897,05		
	CAZAN REX DUAL 40-400	101396	2		32.418,57		
	ARZĂTOR FIME 55 M E 49240-554	101397	2		37.102,17		
	POMPĂ CIRC WILO TPO S80/10	101398	1		9.379,91		
	VAS EXPANSIUNE REFLEX N 400-400L	101399	1		3.053,30		
	POMPĂ CIRC TOP S 40/4	101400	1		4.125,13		
	VAS EXP 25L	101401	1		475,27		
	INSTALAȚII AUTOMATIZARE	101402	1		11.747,80		
	CONTOR GAZE G 160	101403	1		13.124,25		
	SESIOR GAZE	101404	1		345,52		
	ELECTROVALVĂ GAZ	101405	1	5.624,28			

	STAȚIE DEDURIZARE 1,5-1,7	101406	1		7.048,68		
	RACORD GAZE	101407	1		3.981,28		
	POMPĂ REC CAZAN WILOTOP S 40/4	101408	1		4.125,13		
9.	CT GRUP SC TEHNIC	101386	2	12/2008	236.536,93	Încălzire spațiu	Liceul Tehnologic nr. 1 Adresa: str. Șos. Turnu Măgurele, nr. 1-3
	INSTALAȚIE UTILIZARE GAZE	101387	1		43.148,13		
	INSTALAȚIE APĂ CALDĂ MENAJERĂ	101388	1		34.432,47		
	SCHIMBĂTOR CĂLDURĂ PLĂCI	101389	1		10.887,52		

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

**JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL**

ANEXA nr. 2 la

H.C.L. nr. 327 din 30 octombrie 2023

**CONTRACT - CADRU
DE COMODAT**

În temeiul art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza H.C.L. nr. _____ din 30 octombrie 2023 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, s-a încheiat prezentul contract de comodat.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUȘIN**, în calitate de primar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

..... cu sediul în Municipiul Alexandria, strada, nr., jud. Teleorman, telefon, e-mail/fax, reprezentat prin Director, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită bunul/bunurile aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract, aprobată prin H.C.L. nr. _____ din 30 octombrie 2023.

2.2 Bunul/bunurile prevăzute/prevăzute la punctul 2.1 se acordă de către comodant comodatarului, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, pentru încălzire spațiu.

Anexa nr. 1 (Lista) la H.C.L. nr. _____ din 30 octombrie 2023 face parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. să folosească bunul/bunurile conform destinației lor, respectiv încălzire spațiu;
- b. să restituie bunul/bunurile date în folosință gratuită la împlinirea termenului stipulat în contract;
- c. să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract;

3.2. Obligațiile comodantului:

a. să pună la dispoziția comodatarului bunul/bunurile date în folosință gratuită, la data semnării prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare - primire.

Procesul verbal de predare - primire face parte integrantă din prezentul contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului de dare în folosință gratuită este de 5 ani, începând cu data de _____, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

4.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, la solicitarea scrisă a comodatarului, solicitare transmisă cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea duratei de valabilitate contractului, conform reglementărilor în vigoare.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Prezentul contract încetează de drept, în următoarele cazuri:

5.1. Prin acordul părților; partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți în scris, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

5.2. La expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință.

5.3. Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și legale de către părțile contractante.

5.4. Alte cauze prevăzute de lege.

5.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚA MAJORA

6.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

**COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Primar,
Victor DRĂGUȘIN**

COMODATAR,

Directia Economica,
.....

Directia Patrimoniu,
.....

Directia Juridic Comercial,
.....

**PREȘEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**