

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILUL LOCAL**  
**HOTĂRÂRE**

**Privește: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în strada Constantin Brâncoveanu, nr. 55 Bis, CV 67, cu număr cadastral 22774**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 55.632/23.10.2023, a Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 55.633/23.10.2023, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consilului Local al Municipiului Alexandria;
- Procesul verbal nr. 54.518/16.10.2023, al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 48 din 27.02.2013 privind declararea ca bun aparținând domeniului public de interes local a unui teren din municipiul Alexandria;
- prevederile art. 361 alin. (2) și (3) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și ale art. 240 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, a unui teren situat în strada Constantin Brâncoveanu, nr. 55 Bis, CV 67, cu număr cadastral 22774, cu elementele de identificare, amplasamentul și suprafața prevăzute în Anexa nr. 1 (Lista), Anexa nr. 2 (plan de amplasament și delimitare teren), și anexei nr. 3 (plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER,**  
**Ionela Cornelia ENE**

**CONTRASEMNEAZĂ,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

**LISTA**

**cu elementele de identificare ale terenului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria**

<b>Nr.crt</b>	<b>Adresa imobil</b>	<b>Suprafață teren (m.p.)</b>	<b>Obs.</b>
1.	Teren situat în strada Constantin Brâncoveanu, nr. 55 Bis, CV 67	20,00 mp	C.C.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Ionela Cornelia ENE**

NR. 54.518 / 16.10.2023

Comisia specială

privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria

Proces verbal încheiat astăzi data de 16.10.2023

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de sarcini, imobile care se propun a fi declarate/trecute în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea trecerii acestui imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local se regăsește atunci când respectivul bun nu mai este de uz și interes public local, dată fiind suprafața redusă a acestuia și amplasamentul, drept pentru care se dorește valorificarea acestuia.

În zona în care este amplasat terenul nu se desfășoară lucrări de reabilitare și nu este inclusă în programe de invenștii.

Prin adresele nr. 21482/10.09.2021, nr. 35751/04.05.2022 și nr. 47649/14.09.2023, S.C. IMPEX NIK S.R.L. solicită cumpărarea terenului în suprafață de 20,00 mp, situat în municipiul Alexandria, strada Constantin Brâncoveanu, nr. 55 Bis, CV 67.

Pentru terenul sus menționat există două contracte de concesiune în derulare, încheiate între Municipiul Alexandria și S.C. IMPEX NIK S.R.L., respectiv contractul de concesiune nr. 26547/11.11.2013 având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 8,00 m.p., cu o durată de concesiune de 25 de ani, începând de la data de 11.11.2013, și contractul de concesiune nr. 14281/26.06.2007 având ca obiect concesiunea terenului în suprafață de 12,00 m.p., cu o durată de concesiune de 25 de ani, începând de la data de 01.07.2007.

Ținând cont de realitatea din teren prezentată mai sus și de solicitarea S.C. IMPEX NIK S.R.L., **comisia constată că bunul respectiv poate face obiectul** unui proiect de hotărâre, în temeiul art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care să se aprobe trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a terenului în suprafață de 20,00 mp situat la adresa de mai sus.

COMISIA

Președinte: Viceprimar Ioan AUGUSTIN .....

Membri:

Secretar general al municipiului Alexandria-Alexandru Răzvan CECIU.....

Director executiv-Direcția Economică-Haritina GAFENCU.....

Arhitect Șef-Anne Marie GACICHEVICI.....

Director executiv-Direcția Patrimoniu-Dumitru OPREA.....

Consilier juridic-Direcția Juridic Comercial-Maria COCOVEAN.....

Consilier-Compartiment Registrul Agricol-Tudora ROȘU.....

Întocmit,

Secretar comisie – Monica Cismaru .....

**REFERAT DE APROBARE**

**privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în strada Constantin Brâncoveanu, nr. 55 Bis, CV 67, cu număr cadastral 22774**

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de bunuri imobile, susținute de prevederile art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel”.

Terenul a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local prin H.C.L. nr. 48/27.02.2013, este situat în strada Constantin Brâncoveanu, nr. 55 Bis, CV 67, are o suprafață de 20,00 mp și se află în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria a întocmit procesul verbal înregistrat sub nr. 54.518/16.10.2023 și a constatat că terenul nu este de uz și interes public local.

În vederea valorificării eficiente a acestui bun imobil și pentru soluționarea cererilor unor persoane juridice, este necesară trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea trecerii din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în strada Constantin Brâncoveanu, nr. 55 Bis, CV 67, cu număr cadastral 22774.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

## **RAPORT COMUN DE SPECIALITATE**

### **privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în strada Constantin Brâncoveanu, nr. 55 Bis, CV 67, cu număr cadastral 22774**

Prin referatul de aprobare nr. 55.632/23.10.2023, Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în strada Constantin Brâncoveanu, nr. 55 Bis, CV 67, cu număr cadastral 22774.

Terenul a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local prin H.C.L. nr. 48/27.02.2013, este situat în strada Constantin Brâncoveanu, nr. 55 Bis, CV 67 și are o suprafață de 20,00 m.p.

Pentru realizarea proiectului de hotărâre privind trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria a întocmit procesul verbal înregistrat sub nr. 54.518/16.10.2023, constatând că bunul respectiv nu mai este de uz și interes public local și poate face obiectul unui proiect de hotărâre, în temeiul art. 361 din O.U.G. nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care să se aprobe trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria al terenului în suprafață de 20,00 mp, situat în strada Constantin Brâncoveanu, nr. 55 Bis, CV 67.

Trecerea bunului imobil cu numărul cadastral 22774, situat în strada Constantin Brâncoveanu, nr. 55 Bis, CV 67, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, generează următoarele beneficii:

- valorificarea eficientă a bunului imobil respectiv;
- soluționarea unor cereri ale persoanelor juridice, cu privire la atribuirea terenului respectiv în condițiile legii, în vederea desfășurării unei activități economice/administrative;
- crearea unor noi locuri de muncă;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local.

Sușinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- prevederile art. 361 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

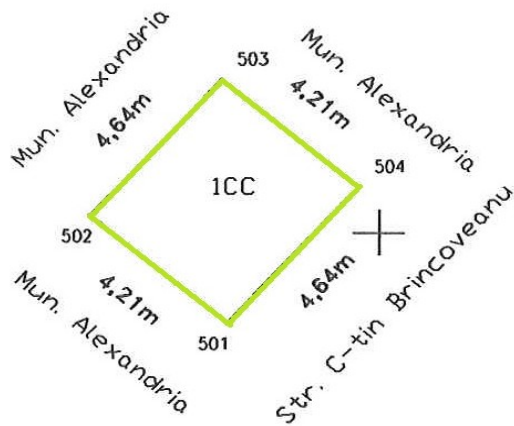
Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 alin. (3) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat în strada Constantin Brâncoveanu, nr. 55 Bis, CV 67, cu număr cadastral 22774.

**Direcția Patrimoniu,  
Director executiv,  
Dumitru OPREA**

**Direcția Economică,  
Director executiv,  
Haritina GAFENCU**

**Direcția Juridic Comercial,  
Director executiv,  
Postumia CHESNOIU**

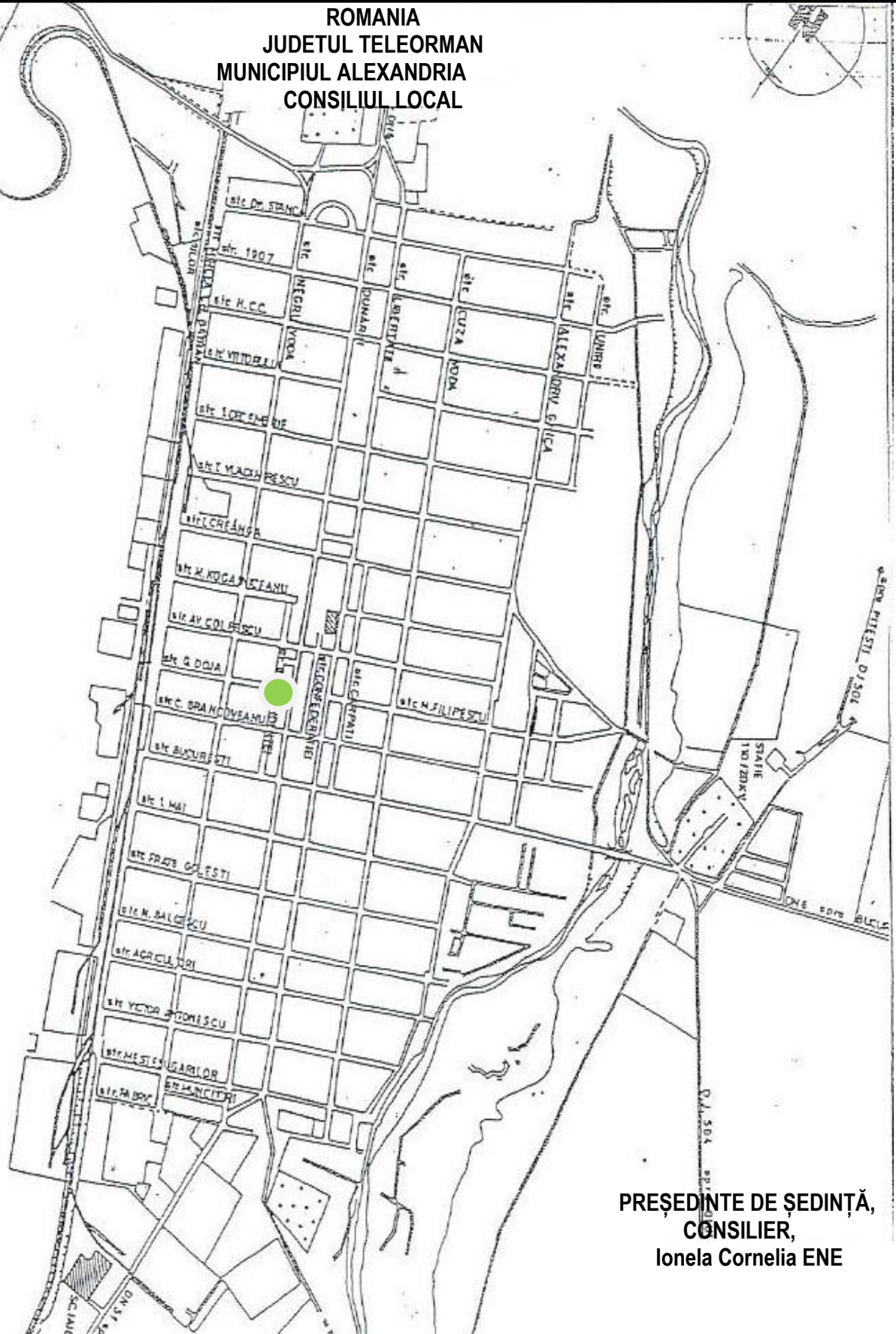
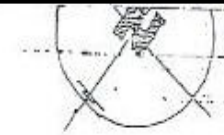
ROMÂNIA  
JUDEȚUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Ionela Cornelia ENE

<input type="checkbox"/>	Teren situat în mun. Alexandria, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 55 Bis, CV 67, jud. Teleorman	Anexa nr. 2 la H.C.L. Nr. 326 din 30 octombrie 2023  PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE
	Suprafață teren =20,00 m.p.	

ROMANIA  
JUDETUL TELEORMAN  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA  
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Ionela Cornelia ENE

Teren situat în mun. Alexandria, str. Constantin Brâncoveanu, nr. 55 Bis, CV 67, jud. Teleorman

Suprafață teren = 20 mp

Anexa nr. 3 la  
H.C.L.

Nr. 326 din 30 octombrie 2023

PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

