

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unor bunuri ce aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Alexandru Dimitrie Ghica” al județului Teleorman

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sedință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 55.655/23.10.2023 al Primarului Municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 55.656/23.10.2023 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- prevederile art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b) și ale art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 10 ani, a unor bunuri ce aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Alexandru Dimitrie Ghica” al județului Teleorman.

Art.2. Elementele de identificare sunt prevăzute în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă Contractul - cadru de comodat, prevăzut în Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se împuternicește Primarul Municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat, actele adiționale care se vor încheia ulterior și procesul-verbal de predare-primire, care vor fi încheiate cu Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Alexandru Dimitrie Ghica” al județului Teleorman.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și Inspectoratului pentru Situații de Urgență „Alexandru Dimitrie Ghica” al județului Teleorman, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 325 din 30 octombrie 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unor bunuri ce aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Alexandru Dimitrie Ghica” al județului Teleorman

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Alexandru Dimitrie Ghica” al județului Teleorman este instituție de utilitate publică și poate primi în folosință bunuri, conform prevederilor art.108 litera d), din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b) și ale art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe termen limitat, a unor bunuri ce aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Alexandru Dimitrie Ghica”, al județului Teleorman.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentat Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare cu privire la darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unor bunuri ce aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Alexandru Dimitrie Ghica” al județului Teleorman

Prin referatul de aprobare nr. 55.655/23.10.2023 Primarul Municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotarare cu privire la darea în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, a centralelor termice și a instalațiilor aferente, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, aflate în incinta instituțiilor de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria.

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Alexandru Dimitrie Ghica” al județului Teleorman este instituție de utilitate publică și poate primi în folosință bunuri, conform prevederilor art.108 litera d), din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ:

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 108 lit. d), art. 129 alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. b) și ale art. 362 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare.
- 129 alin. (1), art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art.136 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită, pe termen limitat, către unități de învățământ preuniversitar din municipiul Alexandria, a centralelor termice și a instalațiilor aferente aflate în incinta acestora, ce aparțin domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA

Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU

LISTA

cu elementele de identificare ale bunurilor ce aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, propuse pentru dare în folosință gratuită către Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Alexandru Dimitrie Ghica”

Nr. crt.	Denumirea bunurilor inventariate	Cant. (buc.)	Nr. de inventar	Valoarea de inventar (lei)	Cod de clasificare	Durata dării în folosință gratuită (ani)	Destinația stabilită	Regim juridic
1.	Ventilator cu presiune pozitivă și motor termic	1	205975	22.449,35	2.1.17.3	10	Ventilare cu presiune pozitivă	Domeniu privat
2.	Ventilator cu presiune pozitivă și motor termic	1	205976	22.449,35	2.1.17.3	10	Ventilare cu presiune pozitivă	Domeniu privat
3.	Tubulatură pentru ventilatoare 16"-5M PVC, 430MMM	1	205977	4.165,00	2.1.17.3	10	Ventilare cu presiune pozitivă	Domeniu privat
4.	Tubulatură pentru ventilatoare 16"-5M PVC, 430MMM	1	205978	4.165,00	2.1.17.3	10	Ventilare cu presiune pozitivă	Domeniu privat

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE**

CONTRACT - CADRU DE COMODAT

În temeiul art. 2146 - 2157 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și în baza H.C.L. nr. _____ din 30 octombrie 2023 a Consiliului Local al Municipiului Alexandria, s-a încheiat prezentul contract de comodat.

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUȘIN**, în calitate de primar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Alexandru Dimitrie Ghica” al județului Teleorman cu sediul în Municipiul Alexandria, strada Carpați, nr. 7, jud. Teleorman, reprezentat prin _____, _____, în calitate de **COMODATAR**, pe de altă parte.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită bunuri ce aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, cu elementele de identificare prevăzute în anexa ce face parte integrantă din prezentul contract, aprobată prin H.C.L. nr. _____ din 30 octombrie 2023.

2.2 Bunurile prevăzute la punctul 2.1 se acordă de către comodant comodatarului, pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării prezentului contract.

Anexa nr. 1 (Lista) la H.C.L. nr. _____ din 30 octombrie 2023 face parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- să folosească bunurile conform destinației lor, respectiv ventilare cu presiune pozitivă;
- să suporte, de la data preluării bunurilor, cheltuielile necesare folosinței acestora;
- să restituie bunurile date în folosință gratuită la împlinirea termenului stipulat în contract, în integritatea lor;
- să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract;

3.2. Obligațiile comodantului:

a. să pună la dispoziția comodatarului bunurile date în folosință gratuită, liber de orice sarcină, la data semnării prezentului contract, pe bază de proces verbal de predare - primire.

Procesul verbal de predare - primire face parte integrantă din prezentul contract.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Durata contractului de dare în folosință gratuită este de 10 ani, începând cu data de _____, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional.

4.2. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților, la solicitarea scrisă a comodatarului, solicitare transmisă cu cel puțin 15 zile înainte de expirarea duratei de valabilitate contractului, conform reglementărilor în vigoare.

4.3 Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Prezentul contract încetează de drept, în următoarele cazuri:

5.1. Prin acordul părților; partea care invocă o cauza de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți în scris, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

5.2. La expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință.

5.3. Prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor contractuale și legale de către părțile contractante.

5.4. Alte cauze prevăzute de lege.

5.5. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚA MAJORA

6.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.3. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi

COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
Primar,
Victor DRĂGUȘIN

COMODATAR,
Inspectoratul pentru Situații de Urgență

Directia Economica,
.....

Directia Patrimoniu,
.....

Directia Juridic Comercial,
.....

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ
CONSILIER,
Ionela Cornelia ENE