

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privește: Rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria pe anul 2023 .**

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.55531/20.10.2023 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.55533/20.10.2023 al Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial ;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului local al municipiului Alexandria;
- adresa nr.55529/20.10.2023 a SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria
- prevederile Legii nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023 ;
- Decizia SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL nr.80/20.10.2023 ;
- prevederile O.M.F.P. nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli întocmit de către unii operatori economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- prevederile art. 4 alin. 1 din O.G. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unități administrativ teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- prevederile OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;
- prevederile art. 111 din Legea nr. 31/1990 a societăților comerciale , republicată , cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.36, alin.(1) și (2), lit. "a" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 45, alin. (1) și ale art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE**

**Art. 1.** Se rectifică bugetul SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria pe anul 2023 conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

**Art. 2.** Prin grija Secretarului municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Economice și S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L Alexandria pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
Consilier,  
**ENE Ionela Cornelia**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
Secretar general,  
**Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA**  
**Nr 320/30 octombrie 2023**

**REFERAT DE APROBARE**  
**cu privire la aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al S.C TR**  
**ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria pentru anul 2023 .**

Prin adresa nr.55529/20.10.2023 S.C TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L

Alexandria a solicitat aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2023 .

Analizand solicitarea din adresa sus-mentionata, am constatat ca aceasta s-a facut in conformitate cu :

- Prevederile Legii nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- O.M.F.P nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului si structurii bugetului de venituri si cheltuieli, intocmit de catre unii operatori economici, precum si a anexelor de fundamentare a acestora;

- O.G nr 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitati administrativ-teritoriale sunt actionari unici sau majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara;

- Prevederile art. 111 din Legea nr. 31/1990 cu privire la societatile comerciale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Decizia SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL nr.80 din data de 20.10.2023 ;  
motiv pentru care, in conformitate cu prevederile art.45 alin.(6) din Legea nr.215/2001 a administratiei publice locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, propun elaborarea de catre Directia Economica si Directia Juridic Comercial a unui proiect de hotarare cu privire la aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli pe anul 2023 pentru S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL Alexandria care, impreuna cu intreaga documentatie, va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,**  
**VICTOR DRAGUSIN**

## RAPORT DE SPECIALITATE

**Priveste: rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2023 in trimestrul IV.**

Prin Referatul de aprobare nr.55531/20.10.2023, primarul municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobarii Consiliului local proiectul de hotarare cu privire la aprobarea rectificarii bugetului de venituri si cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2023 in trimestrul IV.

Prezentul proiect de hotarare are ca scop aprobarea bugetului de venituri si cheltuieli al S.C TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L ALEXANDRIA pe anul 2023 (trimestrul IV), avand in vedere prevederile OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara .

### LEGALITATEA PROIECTULUI

Sustinerea din punct de vedere legal a proiectului este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Legea nr. 31/1990 cu privire la societatile comerciale republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 368/2022 bugetului de stat pe anul 2023 ;
- Legea nr 215 /2001 a administratiei publice locale, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare;
- OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei

### CONSIDERATII DE ORDIN ECONOMIC

Luand in considerare realizarea bugetului de venituri si cheltuieli pe primele trei trimestre ale anului 2023 propunem spre analiza si aprobare rectificarea bugetara in trimestrul IV al anului 2023 , astfel:

- **Rubrica de venituri totale** se mentine la valoarea aprobata **de 3580 mii lei** ;

- **Capitolul de Cheltuieli** isi va pastra valoarea initial aprobata in buget de **3579 mii lei** , dar va suporta modificari la urmatoarele rubrici:
- **Rubrica de personal** se va majora cu 62 mii lei astfel:
- cheltuieli cu salariile suplimentare cu 43 mii lei de la 2410 mii lei va inregistra **2453 mii lei**
- bonusuri salariale diminuate cu 5 mii lei de la suma de 10 mii lei aprobata initial se va reduce la **5 mii lei;**
- cheltuielile de mandat vor creste cu 12 mii lei de la valoarea initiala de 130 mii lei va creste la **142 mii lei;**
- cheltuielile datorate de angajator vor creste de la 70 mii lei la 82 mii lei;
- Rubrica de cheltuieli cu impozite ,taxe,varsaminte se va micsora cu 12 mii de la suma de **20 mii lei** , la suma de 8 mii lei ;
- Rubrica de cheltuieli cu bunuri si servicii se va micsora cu 50 mii lei , de la 770 mii lei initial se va reduce la **720 mii lei;**
- Cele doua rubrici de **Venituri si Cheltuieli** au constituit motivul solicitarii rectificarii bugetare la trimestrul IV al anului curent
- Rezultatul brut al bugetului propus dupa rectificare in anul 2023 ramane de 1 mii lei .

Profitul contabil dupa deducerea impozitului pe profit este propus a se utiliza pentru acoperirea pierderilor din anii precedenti .

**Rectificarea bugetara pe anul 2023** in trimestrul IV a fost intocmita in baza Ordonantei nr. 26/2013.

Avand in considerare ca cele prezentate sunt legale propunem spre analiza si aprobare prezentul Raport si proiectul de Hotarare intocmit privind aprobarea rectificarii bugetului SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pentru anul 2023 in trimestrul IV .

DIRECTIA ECONOMICA  
GAFENCU HARITINA

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL  
CHESNOIU POSTUMIA

**RECTIFICAREA BUGETULUI DE VENITURI ȘI CHELTUIELI**  
**pe anul 2023 la SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL IN TRIMESTRUL IV**

1	2	INDICATORI	2022	2023	Rectificare	Rectificare spre	%	Realizat 2023
			aprobat cf HCL	aprobat cf HCL	trim IV	An 2023		la nivelul a 9 luni
1	2	3	1	2	3	4	5=4/2	6
I		VENITURI TOTALE (Rd.1=Rd.2+Rd.5+Rd.6)	<b>3000.00</b>	<b>3580.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3580.00</b>	1.00	<b>2061.99</b>
	1	Venituri din exploatare din care	<b>2999.00</b>	<b>3577.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3577.00</b>	1.00	<b>2061.72</b>
		a suventii cf. prevederilor in vigoare	150.00	100.00		100.00	1.00	6.03
		b transferuri, cf. prevederilor legale in vigoare						
	2	Venituri financiare	<b>1.00</b>	3.00		3.00	1.00	0.27
II		CHELTUIELI TOTALE (Rd.7+Rd.8+Rd.10+Rd.13)	<b>2999.00</b>	<b>3579.00</b>	<b>0.00</b>	<b>3579.00</b>	1.00	<b>2429.79</b>
	1	Cheltuieli de exploatare, din care:	<b>3579.00</b>	3579.00	<b>-62.00</b>	3579.00	1.00	<b>2301.26</b>
		A. cheltuieli cu bunuri și servicii	451.00	770.00	-50.00	720.00	0.94	373.66
		B. cheltuieli cu impozite, taxe și vărsăminte asimilate	20.00	20.00	-12.00	8.00	0.40	4.48
		C. cheltuieli cu personalul, din care:	<b>2370.00</b>	<b>2620.00</b>	<b>62.00</b>	<b>2682.00</b>	1.02	<b>1923.12</b>
		C0 cheltuieli de natura salariala(Rd. 13+Rd.14)	2208.00	2420.00		2455.00	1.01	1779.10
		C1 ch. cu salariile	2196.00	2410.00	43.00	2453.00	1.02	1777.10
		C2 bonusuri	<b>12.00</b>	10.00	-5.00	5.00	0.50	2.00
		C3 alte cheltuieli cu personalul, din care:						
		cheltuieli cu plăți compensatorii aferente disponibilizărilor de personal						
		C4 cheltuieli aferente contractului de mandat si a altor organe si control, comisii si comitati	106.00	130.00	12.00	142.00	1.09	87.53
		C5 <b>cheltuieli cu contrib datorate de angajator</b>	56.00	70.00	12.00	82.00	1.17	56.49
		D. alte cheltuieli de exploatare	158.00	169.00		169.00	1.00	128.53
	2	Cheltuieli financiare						
III		REZULTATUL BRUT (profit/pierdere)	<b>1.00</b>	1.00		1.00	1.00	<b>-367.80</b>
IV		IMPOZIT PE PROFIT CURENT		0.16				

		IMPOZIT PE PROFIT AMANAT					
		VENITURI DIN IMP PE PROFIT AMANAT					
		IMPOZITUL SPECIFIC UNOR ACTIVITATI					
		ALTE IMPOZITE NEPREZENTATE					
V		PROFITUL/PIERDEREA NETA PER RAPORTARE					
	1	Rezerve legale					
	2	Alte rezerve reprezentând facilități fiscale prevăzute de lege					
	3	Acoperirea pierderilor contabile din anii prec					
	4	Constituirea surselor proprii de finanțare pentru proiectele cofinanțate din împrumuturi externe, precum și pentru constituirea surselor necesare rambursării ratelor de capital, plății dobanzilor, comisioanelor și altor costuri aferente acestor împrumuturi					
	5	Alte repartizări prevăzute de lege					
	6	Profitul contabil rămas după deducerea sumelor de la Rd. 25, 26, 27, 28, 29					
	7	Participarea salariaților la profit în limita a 10% din profitul net, dar nu mai mult de nivelul unui salariu de bază mediu lunar realizat la nivelul operatorului economic în exercițiul financiar de referință					
	8	Minim 50% vărsăminte la bugetul de stat sau local, în cazul regiilor autonome, ori dividende convenite acționarilor în cazul societăților/ companiilor naționale și societăților cu capital integral sau majoritar de stat, din care:					
	a)	dividende convenite bugetului de stat					
	b)	dividende convenite bugetului local					
	c)	dividende convenite altor actionari					
	9	Profitul nerepartizat pe destinațiile prevăzute la Rd.31-Rd.32 se repartizează la alte rezerve și constituie sursă proprie de finanțare					
VI		VENITURI DIN FONDURI EUROPENE					
VII		CHELTUIELI ELIGIBILE DIN FONDURI EUROPENE, din care					

	a)	cheltuieli materiale					
	b)	cheltuieli cu salariale					
	c)	cheltuieli privind prestările de servicii					
	d)	cheltuieli cu reclamă și publicitate					
	e)	alte cheltuieli					
VIII		SURSE DE FINANȚARE A INVESTIȚIILOR,					
	1	Alocații de la buget					
		alocații bugetare aferente plății angajamentelor din anii anteriori					
IX		CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚII					
X		DATE DE FUNDAMENTARE					
	1	Nr. de personal prognozat la finele anului	68.00	60.00		60.00	60.00
	2	Nr. mediu de salariați total	66.00	60.00		60.00	56.00
	3	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoană) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala *)	2773.00	3347		3.407	3.5260
	4	Câștigul mediu lunar pe salariat (lei/persoana) determinat pe baza cheltuielilor de natura salariala, recalculat cf. Legii anuale a bugetului de stat **)	2788.00	3361		3.410	3.5300
	5	Productivitatea muncii în unități valorice pe total personal mediu (mii lei/persoană)	45.44	59.62		59.62	36.82
	6	Productivitatea muncii în unități fizice pe total personal mediu recalculata cf. Legii anuale a bugetului de stat					
	7	Cheltuieli totale la 1000 lei venituri totale (Rd.7/Rd. 1) x 1000	1000.00	1000.00		1.000	1.178
	8	Plăți restante	811.00	1400.00		1400.00	1400.00
	9	Creanțe restante	400.00	400.00		400.00	400.00

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Consilier

ENE Ionela Cornelia

## **SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL**

Str. Libertății nr. 251, bl. 328, parter, Alexandria, Teleorman

### **DECIZIE**

**Privește: propunerea de aprobare a proiectului de rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2023 .**

Administrația SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL, întrunită în ședință ordinară astăzi 20.10.2023, având în vedere următoarele:

- Prevederile Actului constitutiv al S.C TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L;
- Prevederile OMFP nr.3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;
- Prevederile OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrative-teritoriale sunt acționari unici sau majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară;
- Prevederile Legii 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023 ;
- Analizarea proiectului de rectificare a bugetului de venituri și cheltuieli al societății pentru anul 2023 ;

În temeiul prevederilor Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, cu modificările și completările ulterioare,

### **DECIDE:**

**Art.1.** Se aproba rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL pe anul 2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta decizie .

ADMINISTRATOR JUDICIAR,  
DIMOFTE I.P.U.R.L

Alexandria,  
Nr.80/20.10.2023



# **S.C. TR ADMINISTRARE IMOBILE S.R.L.**

---

Str. Libertății, nr.251, bl. 328, parter, Alexandria, jud. Teleorman, Cod poștal 140032  
Tel./Fax. 0247310073, Tel. DISPECERAT 0784049218 E-mail adm\_imb@yahoo.com  
ORC J34/388/2003, CUI RO15691834  
Cont: RO45BREL0002002332300100 Libra Internet Bank

---

Nr.2490/20.10.2023

**CATRE,  
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 368/2022 a bugetului de stat pe anul 2023 si prevederile art. 6 alin. (1) din OG nr. 26/2013 privind intarirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitatile administrativ-teritoriale sunt actionari unici ori majoritari sau detin direct ori indirect o participatie majoritara, cu modificarile si completarile ulterioare, inaintam spre dezbatere si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria rectificarea bugetul de venituri si cheltuieli al SC TR ADMINISTRARE IMOBILE SRL ALEXANDRIA pe anul 2023 .

**DIRECTOR,  
IOTU MIHAIL LUCIAN**