

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E

Privește : declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor cote părți de teren aferente unor blocuri din Municipiul Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 38221/24.07.2023, a Primarului municipiului Alexandria ;
- raportul comun de specialitate nr. 38222/24.07.2023, al Direcției Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Judiciară Comercială;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art. 354 alin (1), din Codul administrativ cu modificările ulterioare;
- prevederile art.136, alin.(1), privind Codul administrativ actualizat cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 888 din Codul civil;

In temeiul prevederilor art.139, alin. (1) si (3), lit.,g” si ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ actualizat cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1. Se declară ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local, cote părți de teren aferente unor unități locative ce sunt menționate în anexa nr. 1 (lista cu cotele părți de teren aferente unor blocuri din Municipiul Alexandria), anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Bunurile menționate în anexa 1 (lista cu cotele părți de teren aferente unor blocuri din Municipiul Alexandria), vor fi evaluate prin grija Direcției Patrimoniu si vor fi transmise pentru înregistrare în contabilitate prin grija Direcției Economice.

Art.3. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, pentru cunoaștere si punere in aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
Alexandru Răzvan CECIU

LISTA

cu cotele părți de teren aparținând domeniului privat de interes local
afereente unor blocuri din Municipiul Alexandria

Nr. Crt.	ADRESA	SUPRAFAȚĂ COTE PĂRȚI TEREN mp	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ
1	Teren cotă parte situată în Municipiul Alexandria, Str.1 Mai, nr.68, bl.207, sc.A, etaj 3, apartament 9	11mp	C.C.
2	Teren cotă parte situată în Municipiul Alexandria, Str. Al.Ghica, nr.148, bloc 109, sc.A, apartament 6	10mp	C.C.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Silvia COBÂRLIE

REFERAT DE APROBARE

Privind: declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor cote părți de teren aferente unor blocuri din Municipiul Alexandria

In urma verificărilor in teren si conform art. 362, alin.(1) **Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, vândute, concesionate ori închiriate si alin. (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, si art. 363, alin (1), din OUG/03.07.2019, privind Codul Administrativ actualizat cu modificările și completările ulterioare, au fost identificate cotele părți de teren aferente unor blocuri din Municipiul Alexandria din anexa nr.1 (lista cu cotele părți de teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria aferente unor blocuri din Municipiul Alexandria anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.**

Necesitatea declarării acestor cote părți de terenuri, se regăsește atunci când se intabulează bunurile, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Conform art.139, alin. (1) si (3), lit.,g” si ale art.196. alin.(1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrative, actualizat cu modificările și completările ulterioare si pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local in scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a acestor cote părți de teren aferente unor blocuri din Municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus si conform prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G.nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor cote părți de teren aferente unor blocuri din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE
Privind: declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local a
unor cote părți de teren
aferele unor blocuri din Municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 38221/24.07.2023, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local din municipiul Alexandria unor cote părți de teren aferente unor blocuri din Municipiul Alexandria

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri) libere de orice sarcini sau ocupate parțial de sarcini, imobile care se propun a fi declarate în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea declarării acestor cote părți de terenuri aferente unor blocuri din Municipiul Alexandria se regăsește atunci când se intabulează bunurile, astfel Hotărârea Consiliului Local devine document juridic justificativ pentru întocmirea documentațiilor necesare intabulării.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ actualizat cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 354 alin.(1) și art. 355 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare,
- prevederile art. 557 și art. 888 din Cod civil,
- prevederile art.13, din Legea 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care menționează că terenurile aparținând domeniului privat al unităților administrativ- teritoriale, destinate construirii, pot fi vândute, concesionate sau închiriate prin licitație publică, potrivit legii, în condițiile respectării prevederilor documentațiilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, aprobate potrivit legii, în vederea realizării de către titular a construcției.
- prevederile art.23, din Legea 7/1996, a cadastrului și a publicității imobiliare actualizată, referitoare la înscrierile privind dreptul de proprietate și alte drepturi reale este necesar să cuprindă; numele proprietarului, actul și faptul juridic care constituie titlul de proprietate, precum și menționarea înscrisului pe care se întemeiază acest drept,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu Direcția
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director executiv
Postumia CHESNOIU

