

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în folosință gratuită, pe perioada determinată, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 36566/11.07.2023 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr. 36567/11.07.2023 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- solicitarea nr. 8483/26.06.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, înregistrată la instituția noastră sub nr. 34050/27.06.2023;
- prevederile art. 129, alin(2) lit.c),lit.d), alin.(6) lit.a),alin (8), lit. a), art. 297, alin. (1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită pe perioada determinată, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria. ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1, împreună cu anexa nr.2 - plan de situație, anexa nr. 3 – plan de încadrare în teritoriu, și contractul de comodat prevăzut în anexa nr.4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman.

Art.4. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Silvia COBĂRLIE

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Alexandru Răzvan CECIU

Municipiul Alexandria
Direcția Patrimoniu
Direcția Economice
Direcția Juridic Comercial
Nr. 36567/11.07.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită, pe perioada determinată, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 36566/11.07.2023, Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită pe perioada determinată, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Având în vedere solicitarea nr. 8483/26.06.2023 a, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman înregistrată la instituția noastră sub nr. 34050/27.06.2023, prin care ne comunică necesitatea atribuirii în folosință a unor terenuri cu destinația parcare, situat în Srada Confederației, nr.2.

Având în vedere prevederile art. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Aceste terenuri cu destinația parcare auto, având suprafața de 12,50 mp fiecare, reprezentând 6 locuri de parcare, pot fi date în folosință gratuită, pe o perioadă de 5 ani, către, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman în conformitate cu prevederile art. 108 litera d), din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României.

Suștinerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- solicitarea nr.8483/26.06.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman , înregistrată la instituția noastră sub nr. 34050/27.06.2023;
- prevederile art. 129, alin(2) lit.c),lit.d), alin.(6) lit.a),alin (8), lit. a), art. 297, alin.(1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu completările și modificările ulterioare;

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art. 129 alin.1 și art.136 alin.1, art. 139, alin(1), alin.(3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită pe perioadă determinată, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

DIRECȚIA PATRIMONIU

Director executiv,
Dumitru OPREA

DIRECȚIA ECONOMICA

Director executiv,
Haritina GAFENCU

DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL

Director executiv,
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită, pe perioada determinată, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria

Prin solicitarea nr.8483/26.06.2023 a, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman înregistrată la instituția noastră sub nr. 34050/27.06.2023, ne comunică necesitatea atribuirii în folosință a unor terenuri cu destinația parcare, situate la sediul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman, strada Confederației, nr.2.

Terenurile propuse a fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, fac parte din domeniul public de interes local al municipiului Alexandria și pot fi utilizate ca parcare în zona sediu din str. Confederației.

Având în vedere prevederile art. 108 din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României care menționează următoarele :

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- solicitarea nr.8483/26.06.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman , înregistrată la instituția noastră sub nr. 34050/27.06.2023;
- prevederile art. 129, alin(2) lit.c),lit.d), alin.(6) lit.a),alin (8), lit. a), art. 297, alin. (1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României cu completările și modificările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind tehnica legislativă, cu modificările și completările ulterioare;

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și alin.(3) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită pe perioadă determinată, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman a unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi dat în folosință gratuită, pe termen limitat, către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman

Amplasament	Pozițiile	Destinația	Suprafața/poziție - m.p. -	Regimul juridic	Durata de dare în folosință gratuită -ani-
Str. Confederației, nr.2	2,3,6,7,8,9	loc parcare auto	12,50	folosință gratuită	5

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Silvia COBÂRLIE

CONTRACT DE COMODAT

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Dunării, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUȘIN**, în calitate de primar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman cu sediul în Municipiul Alexandria, strada Independenței, nr 4 bis, jud. Teleorman, telefon 0247/312210, fax 0247/326561, reprezentată prin **Alexandrina Anduța DIACONU**, în calitate de director, numit în continuare **COMODATAR**, pe de altă parte,

Au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile H.C.L. nr.din 31 iulie 2023, și prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită terenurile în suprafață de 75 mp, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situate pe str. Confederației, nr.2, județul Teleorman.

2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării prezentului contract, pentru amenajare parcare auto.

Anexa nr. 1 – lista cu elementele de identificare, anexa nr. 2- plan de situație, anexa nr. 3- plan de încadrare în teritoriu la HCL nr. din 31 iulie 2023 fac parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. să folosească terenurile conform destinației lor, respectiv parcare auto;
- b. să restituie terenurile împrumutate la împlinirea termenului stipulat în contract, libere de sarcini;
- c. să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze terenurile care fac obiectul prezentului contract;

3.2. Obligațiile comodantului:

a. să pună la dispoziția comodatarului terenurile date în folosință, libere de orice sarcini, la data semnării prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat până la data de2028;

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data semnării contractului pe baza de proces verbal de predare primire;

4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților consemnat în scris cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării, conform reglementarilor în vigoare;

4.4. Prin acordul părților, consemnat în scris, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești la expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință și/sau în cazul în care una din părți:

- comodatarul nu își îndeplinește în mod corespunzător obligația prevăzută la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;

- comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedării acestuia în baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situație în care noul proprietar se va subroga în drepturile comodantului încheind în acest sens act adițional la prezentul contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 15 zile înainte de data la care încetarea urmează să se producă efecte.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORȚA MAJORA

6.1. Prin forță majoră se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate;

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege;

6.3. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui;

6.4. La dispariția cazului de forță majoră, condițiile prezentului contract reintră în vigoare.

VII. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract;

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare;

7.3. Notificarile verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor;

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

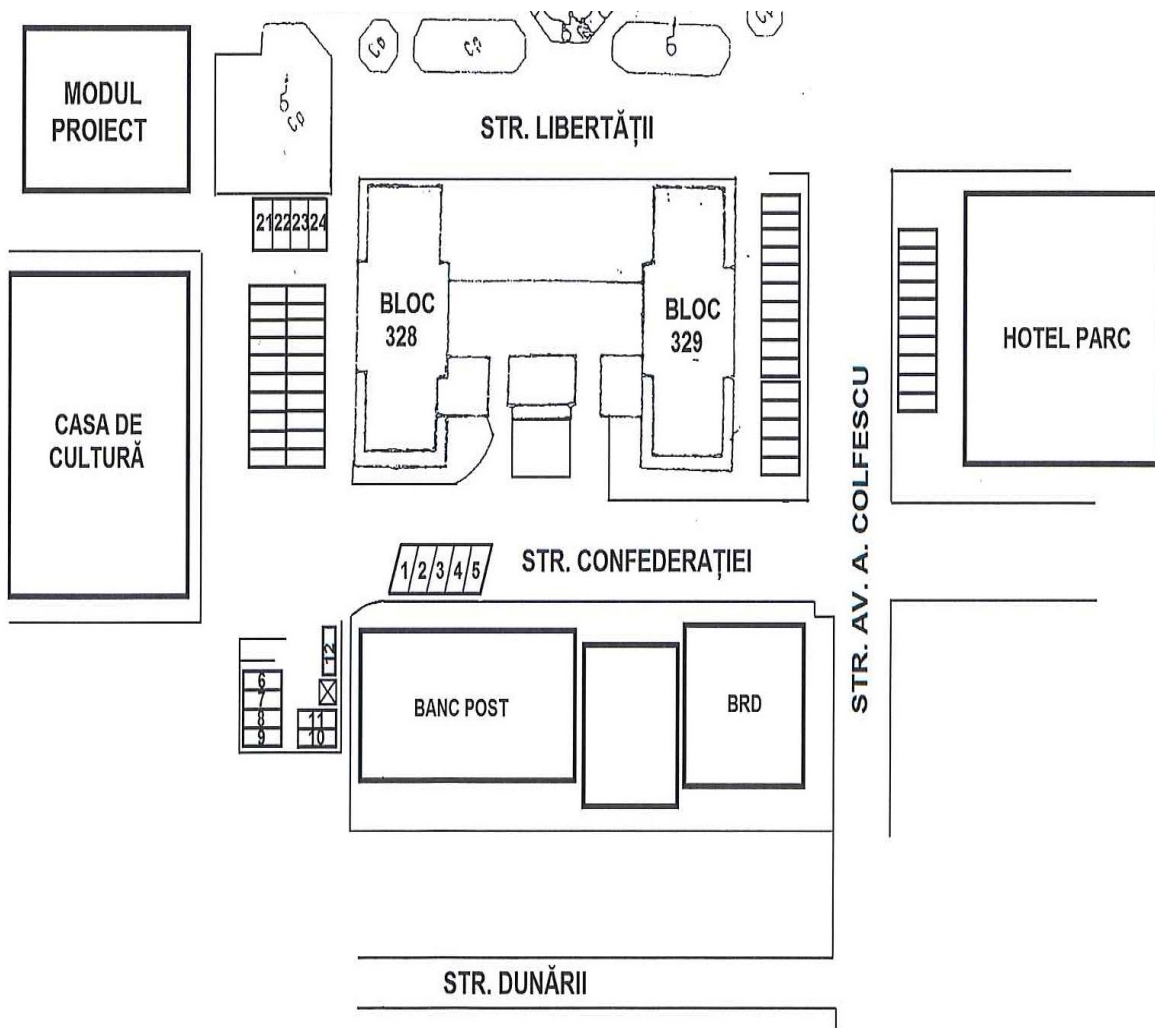
9.1. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, cu valoare de original.

**COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**COMODATAR,
OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
TELEORMAN**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,
Silvia COBĂRLIE

Terenuri situate în mun. Alexandria, str. Confederației, nr. 2,
Pozitiile: 2,3,6,7,8,9

Suprafață poziție: 12,50 mp

Suprafață teren = 75,00 m.p.

Anexa nr. 2 la
H.C.L.

Nr.253 din 31 iulie 2023

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE

