

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește : modificarea art. 1, art. 8, art. 9 și art. 17 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 130 / 24.04.2019 privind aprobarea proiectul de hotărâre Regulamentul de conviețuire socială în Municipiul Alexandria

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 32870 / 20.06.2023 a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 32872 / 20.06.2023 al Direcției Juridic Comercial, Direcției Poliția Locală, Arhitect Șef și Direcției Patrimoniu;
- raportul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- H.C.L. nr. 130 /24.04.2019 privind Regulamentul de conviețuire socială în Municipiul Alexandria astfel cum au fost modificat prin H.C.L. 228/29.09.2021.
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- prevederile art. 240 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, prevederile, art.136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a și a prevederilor art.136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se modifică **Art. 1** din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 130 / 24.04.2019 și va avea următorul cuprins:

„Art. 1 (1) Regulamentul de conviețuire socială în Municipiul Alexandria a fost elaborat având în vedere prevederile, Codului Civil, art. 655 Obligația de conservare a clădirii, Legea 273/25.11.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, Ordonanță de Urgență nr.57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, Ordonanței Guvernului nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.61/1991, republicată, pentru sancționarea faptelor de încălcare a unor norme de conviețuire socială, a ordinii și liniștii publice, Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Legii nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitecturale ambientale a clădirilor, Legii nr.422/2001, republicată privind protejarea monumentelor istorice, Legii nr.650/2002 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și

serviciilor de piață, Legii nr.196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, Legii nr.421/ 2002 privind regimul juridic al vehiculelor fără stăpân sau abandonate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unității administrativ-teritoriale, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.265/2006 pentru aprobarea O.U.G nr.195/2005 privind protecția mediului, O.U.G. nr.196/2005 privind fondul de mediu, aprobată cu modificări și completări de Legea nr.105/2006, Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.101/2006 serviciului de salubritate a localităților, H.G. nr.349/2005 privind depozitarea deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.249/2015 privind modalitatea de gestionare a ambalajelor și a deșeurilor de ambalaje, cu modificările și completările ulterioare, HG nr.856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și adoptarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.391/2006 pentru modificarea OUG nr.155/2001 privind aprobarea programului de gestionare a câinilor fără stăpân, O.U.G. nr. 55/2002 privind regimul de detenere a câinilor periculoși, aprobată prin Legea nr.60/2003, Legea nr.205/2004 privind protecția animalelor, Legii nr.92/2007 a serviciilor publice de transport persoane în unitățile administrativ-teritoriale, Legea nr.24/2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.128/ 1994 privind unele măsuri pentru asigurarea condițiilor de dezvoltare fizică și morală a elevilor și studenților, H.G. nr.156/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 421/2002, O.G. nr.43/1997 republicată, privind regimul drumurilor, O.U.G. nr.195/2002, republicată, privind circulația pe drumurile publice, H.G. nr.537/2007 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele de prevenire și stingere a incendiilor, Ordinul nr.119 din 4 februarie 2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, modificat și completat ulterior prin Ordinul nr.994/2018, Legea nr.145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare.”

Art. II. Se modifică **Art. 8** din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 130 / 24.04.2019 și va avea următorul cuprins:

„Art. 8 (1) Instituțiile publice, agenții economici, asociațiile, cu sau fără personalitate juridică sunt obligați să ia măsuri pentru asigurarea întreținerii curățeniei și îmbunătățirii aspectului edilitar al clădirilor, curților, împrejmuirilor, căilor de acces, precum și a străzilor, drumurilor și a zonelor verzi aferente acestora.

(2) În acest scop le revin următoarele obligații:

- a) să întrețină în stare corespunzătoare imobilele în care își desfășoară activitatea, **prin efectuarea lucrărilor de reparații, amenajări și a altor lucrări specifice;**
- b) să asigure **starea corespunzătoare a fațadelor construcțiilor, vizibile spre domeniul public, prin:**
 - i. întreținerea curentă a tâmplăriilor vitrinelor, ferestrelor, ușilor și a firmelor/reclamelor, etc.
 - ii. întreținerea curentă a soclului și a finisajului, a zugrăvelilor și vopsitoriilor acestuia; a treptelor de acces, trotuarelor de gardă și teraselor aflate în proprietatea acestora în vederea eliminării pericolului public și a poluării vizuale;
 - iii. întreținerea suporturilor de finisaje și ale detaliilor de fațadă (inclusiv la balcoane, console, ancadramente, decorațiuni), înlocuiri de tâmplărie în cazul deteriorării acestora;
 - iv. întreținerea curentă a învelitorii prin înlocuirea elementelor degradate;

- v. *întreținere, reparare și înlocuirea elementelor compromise ale structurii suport a învelitorii;*
 - vi. *întreținerea, consolidarea sistemului structural pentru evitarea pericolelor publice;*
 - vii. *executanții lucrărilor de reabilitare a fațadelor imobilelor unde sunt amplasate plăci comemorative au obligația ca după finalizarea acestor lucrări să remonteze aceste plăci comemorative.*
- c) să asigure **starea corespunzătoare a sistemelor pentru scurgerea apelor pluviale** prin:
- i. *întreținerea și curățarea curentă a garguielor, jgheaburi, doliilor, gurilor de scurgere, burlanelor de colectare și evacuare;*
 - ii. *înlocuirea elementelor degradate ale sistemelor de colectare a apelor pluviale;*
- d) să asigure pe **și spre domeniul public, circulația fluentă și în siguranță pietonală și auto**:
- i. *în cazul obiectelor mobile sau fixe utilitare sau de ambientare (antene, ghivece, jardiniere etc.), prin eliminarea factorilor de risc.*
 - ii. *în cazul tâmplăriilor cu deschideri spre exterior, prin sisteme de manevrare și fixare sigure și stabile care, prin deschiderea lor, să nu se suprapună peste goluri existente, să nu împiedice accesul și să nu ia din luminozitatea acestora;*
- e) **să reabiliteze și modernizeze, pentru construcțiile ce flanchează zona pietonală a municipiului Alexandria- strada Libertății, infrastructura aferentă circulației pietonale și auto, aflată în proprietatea sa** (trotuare de gardă, trepte acces, terase, etc, aflate în proprietatea instituțiilor publice, agenților economici asociațiilor de proprietari și a căror drepturi de proprietate sunt intabulate în cărțile funciare);
- i. *obligație impusă de necesitatea de a elimina diferența de material dintre infrastructura aferentă circulației pietonale reabilitată prin proiectul cu finanțare europeană "Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic", Obiect 3," Modernizare zonă pietonală strada libertății": și zonele adiacente pietonalului, aflate în proprietatea instituțiilor publice, agenților economici, asociațiilor de proprietari cat si proprietarilor, persoane fizice, de imobile cu destinatia locuinta;*
 - ii. *pentru asigurarea unei îmbrăcămînți moderne a suprafețelor adicaente zonei pietonale, este obligatoriu ca refacerea pavimentului să se facă cu pavaj din granit gri deschis- materialul va fi utilizat pentru a înlocui suprafața circulabilă aferentă trotuarelor de gardă, podestelor, rampelor, treptelor de acces, teraselor, etc, aflate în proprietatea instituțiilor publice, agenților economici asociațiilor de proprietari cat si proprietarilor, persoane fizice, de imobile cu destinatia locuinta;*
 - iii. *pentru situațiile din zona de acces unde montarea granitului gri deschis nu mai permite deschiderea ușilor de acces, se va apela la soluția defacerii parțiale a betonului, în vederea încastrării pavajului din granit gri deschis;*
- f) să asigure repararea, spălarea geamurilor și a vitrinelor, înlocuirea celor sparte, întreținerea firmelor și a fațadelor imobilelor în care își desfășoară activitatea, inclusiv spălarea, curățarea și zugravirea periodică a acestora;
- g) să asigure curățenia la locurile de depozitare a materialelor în curțile interioare și pe celelalte terenuri pe care le dețin, precum și pe căile de acces;
- h) să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinfecție și deratizare.
- i) să stabilească relații contractuale privind activitatea de colectare a deșeurilor cu operatori economici autorizați;

- j) să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă;
 - k) să transporte și să depoziteze corespunzător toate categoriile de deșeuri, precum și materialele refolosibile numai în locurile de depozitare a acestora, special amenajate și destinate acestui scop și să adopte măsurile necesare pentru a evita împrăștierea pe domeniul public în timpul transportului;
 - l) să efectueze și să mențină curățenia trotuarelor, a părții carosabile a străzii sau a drumului, a locurilor de parcare pe care le folosesc și să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor și incintelor în care își desfășoară activitatea, potrivit normelor stabilite de consiliul local;
 - m) să respecte măsurile locale pentru asigurarea igienei publice și a curățeniei în municipiu;
 - n) să asigure curățarea mijloacelor de transport și a utilajelor la intrarea acestora pe drumurile publice;
 - o) să nu arunce zăpada pe carosabilul străzilor;
 - p) să asigure stropirea străzilor în sezonul călduros;
 - q) să asigure curățarea căii publice după efectuarea diferitelor operațiuni de încărcare-descărcare a mărfurilor;
 - r) să nu efectueze reparații la autovehicule pe domeniul public sau să deverseze substanțe rezultate din această activitate pe domeniul public;
 - s) să dețină fose septice în zonele fără canalizare și să încheie contracte pentru golirea lor;
 - t) să amenajeze corespunzător șanțurile de scurgere stradală, pentru a se evita poluarea solului cu ape uzate;
 - u) să transporte diferite materiale doar pe traseele permise;
 - v) să finalizeze construcțiile începute, pe baza autorizațiilor eliberate de Primăria Municipiului Alexandria, în condițiile și în termenele stabilite de aceasta;
 - w) să parcheze vehiculele numai pe locurile special amenajate de municipalitate pentru persoane juridice;
 - x) să execute lucrările de construire/desființare fără să pună în pericol sănătatea, viața, integritatea fizică și siguranța populației și/sau fără să afecteze calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare;
 - y) să monteze jgheaburi, burlane și opritori de zăpadă la construcțiile ce au acoperiș tip șarpantă, către vecini și domeniul public;
 - z) să respecte măsurile locale în cazul lucrărilor de termoizolare exterioară și/sau refacere exterioară. În vederea asigurării condițiilor pentru un cadru construit coerent, armonios și pentru prezervarea calității peisajului se recomandă următoarele:
 - 1) folosirea culorilor inițiale ale imobilului în varianta în care nu au fost realizate lucrări de termoizolare sau combinații în nuanțe deschise de culori calde (galben, roșu și portocaliu) și cu mici accente de culori reci (verde, albastru și mov) fără ca acestea să devină stridente;
 - 2) dacă au fost realizate lucrări și imobilul are mai multe culori se va folosi culoarea dominantă, cu excepția culorilor stridente (care nu sunt în armonie cu culorile înconjurătoare), în vederea realizării unui cadru unitar;
- (3) Persoanelor juridice și instituțiilor publice **le este interzis** să depoziteze deșeurile rezultate din desfășurarea activităților pe domeniul public și în coșurile de gunoi stradale.
- (4) Persoanele juridice și instituțiile publice au obligația să dețină în fața sediului scrumiere și coșuri de gunoi mobile, iar curățarea acestora să fie executată de personalul propriu.

(5) Este permisă staționarea cu vehicule pe străzile municipiului numai cu respectarea legislației privind circulația pe drumurile publice, astfel încât traficul vehiculelor de orice tip să nu fie stânenit pe timp de zi sau pe timp de noapte și numai atâta timp cât nu intră în categoria vehiculelor abandonate sau fără stăpân;

(6) Pentru reparații curente, zugrăveli, vopsitorii exterioare, înlocuiri de tâmplărie exterioară, pentru fațade și împrejmuiri în ZONA CENTRALĂ a municipiului Alexandria conform Monitorul Oficial al României, partea I, Nr. 670 bis/1.X.2010, proprietarii imobilelor beneficiază de reducerea taxelor de autorizare cu 50%; proprietarii de monumente istorice sunt scutiți de plata taxei de autorizare a intervențiilor executate în cazul în care utilizează bunul imobil numai pentru activități necomerciale sau în mod direct, numai pentru locuit.

Autoritățile și instituțiile publice, precum și persoanele fizice și juridice au obligația să efectueze lucrările de întreținere și curățenie a clădirilor și terenurilor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejmuirilor, precum și a oricăror alte spații utilizate de acestea.”

Art. III. Se modifică **Art. 9** din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 130 / 24.04.2019 și va avea următorul cuprins:

„ **Art. 9 (1) Cetățenii** au obligația să asigure îngrijirea locuințelor aflate în proprietatea sau în folosința lor, a anexelor gospodărești, curților, împrejmuirilor și să păstreze ordinea și curățenia pe străzi, drumuri, în piețe, parcuri și grădini, în celelalte locuri publice, precum și în mijloacele de transport în comun.

(2) În acest scop le revin următoarele **obligații**:

- a) să întrețină și să curățe locuințele pe care le dețin în proprietate sau în orice mod, anexele gospodărești, a curțile și împrejmuirile acestora;
- b) să asigure **starea corespunzătoare a fațadelor** construcțiilor, **vizibile spre domeniul public**, prin:
 - i. întreținerea curentă a tâmplăriilor, ferestrelor, ușilor, etc.
 - ii. întreținerea curentă a soclului și a finisajului, a zugrăvelilor și vopsitoriilor acestuia; a treptelor de acces, aflate în proprietatea acestora în vederea eliminării pericolului public și a poluării vizuale;
 - iii. întreținerea suporturilor de finisaje și ale detaliilor de fațadă (inclusiv la balcoane, console, ancadramente, decorațiuni), înlocuiri de tâmplărie în cazul deteriorării acestora;
 - iv. întreținerea curentă a învelitorii prin înlocuirea elementelor degradate;
 - v. întreținere, reparare și înlocuirea elementelor compromise ale structurii suport a învelitorii;
 - vi. întreținerea, consolidarea sistemului structural pentru evitarea pericolelor publice;
 - vii. executanții lucrărilor de reabilitare a fațadelor imobilelor unde sunt amplasate plăci comemorative au obligația ca după finalizarea acestor lucrări să remonteze aceste plăci comemorative.
- c) să asigure **starea corespunzătoare a sistemelor pentru scurgerea apelor pluviale** prin:
 - i. întreținerea și curățarea curentă a garguielor, jgheaburi, doliilor, gurilor de scurgere, burlanelor de colectare și evacuare;
 - ii. înlocuirea elementelor degradate ale sistemelor de colectare a apelor pluviale;
- d) să asigure pe **și spre domeniul public, circulația fluentă și în siguranță pietonală și auto**:
 - i. în cazul obiectelor mobile sau fixe utilitare sau de ambientare (antene, ghivece, jardiniere etc.), prin eliminarea factorilor de risc.
 - ii. în cazul tâmplăriilor cu deschideri spre exterior, prin sisteme de manevrare și fixare sigure și stabile care, prin deschiderea lor, să nu se suprapună peste goluri existente, să nu împiedice accesul și să nu ia din luminozitatea acestora;

- e) să reabiliteze și modernizeze, pentru construcțiile ce flanchează zona pietonală a municipiului Alexandria- strada Libertății, infrastructura aferentă circulației pietonale și auto, aflată în proprietatea sa** (trotuare de gardă, trepte acces, terase, etc, aflate în proprietatea persoanelor fizice și a căror drepturi de proprietate sunt intabulate în cărțile funciare);
- i. obligație impusă de necesitatea de a elimina diferența de material dintre infrastructura aferentă circulației pietonale reabilitată prin proiectul cu finanțare europeană "Reducerea emisiilor de carbon în Municipiul Alexandria, prin adoptarea unui transport public ecologic", Obiect 3," Modernizare zonă pietonală strada libertății": și zonele adiacente pietonalului, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
 - ii. pentru asigurarea unei îmbrăcămînți moderne a suprafețelor adiacente zonei pietonale, este obligatoriu ca refacerea pavimentului să se facă cu pavaj din granit gri deschis- materialul va fi utilizat pentru a înlocui suprafața circulabilă aferentă trotuarelor de gardă, podestelor, rampelor, treptelor de acces, teraselor, etc, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
 - iii. pentru situațiile din zona de acces unde montarea granitului gri deschis nu mai permite deschiderea ușilor de acces, se va apela la soluția defacerii parțiale a betonului, în vederea încăstrării pavajului din granit gri deschis;
- f) să curețe fațadele locuințelor și a altor construcții amplasate la frontul străzii, să le tencuiască și să zugrăvească periodic, potrivit măsurilor stabilite de consiliul local;**
- g) să finalizeze construcțiile începute, pe baza autorizațiilor eliberate de Primăria Municipiului Alexandria, în condițiile și în termenele stabilite de aceasta;**
- h) să repare și să întrețină instalațiile aferente imobilelor;**
- i) să mențină curățenia pe trotuare, pe partea carosabilă a străzii sau a drumului, pe porțiunea din dreptul gospodăriei, a locurilor de parcare pe care le au în folosință ;**
- j) să nu efectueze reparații la autovehicule pe domeniul public sau să deverseze substanțe rezultate din această activitate care pot produce scurgerea uleiurilor, carburanților și lubrifianților;**
- k) să nu spele covoare, sau a alte obiecte pe partea carosabilă, pe trotuare, în parcuri, pe malurile apelor și a altor locuri care nu sunt amenajate în acest sens;**
- l) să îndepărteze zăpada și gheața de pe trotuarele din dreptul imobilelor pe care le au în proprietate și de pe locurile de parcare pe care le folosesc;**
- m) să păstreze curățenia pe arterele de circulație și în locurile publice;**
- n) să respecte întocmai măsurile locale stabilite de Primăria Municipiului Alexandria pentru asigurarea igienei publice și a curățeniei în municipiu, precum și regulile de igienă în gospodăria sau locuința proprie, astfel încât să nu creeze disconfort vecinilor și să nu constituie pericol pentru sănătatea publică a comunității;**
- o) să nu arunce coji de semințe, mucuri de țigară pe domeniul public, în parcuri, zone de agrement, etc.**
- p) să depoziteze reziduurile menajere și deșeurile de orice tip, numai în locurile special amenajate de autoritățile administrației publice locale;**
- q) să curățe mijloacele de transport, pe care le dețin sub orice formă, la intrarea acestora pe drumurile publice;**
- r) să curățe și să întrețină șanțurile, rigolele și podețele aferente proprietății;**
- s) să nu spele autovehiculele sau alte mijloace de transport pe domeniul public;**
- t) să ia toate măsurile necesare pentru evitarea accidentelor în caz de polei, prin presararea de nisip, rumeguș sau alte asemenea materiale, pe trotuare sau locurile circulate de pietoni, în dreptul imobilului în care locuiesc sau desfășoară diferite activități ori în dreptul terenurilor deținute cu orice titlu;**

- u) să nu împrăștie deșeurile din containerele amplasate pe platformele municipale de pre-colectare deșeuri menajere;*
- v) să nu arunce zăpada pe carosabilul străzilor;*
- w) să stabilească relații contractuale privind utilitățile publice (apa, deseuri menajere, gaze naturale, etc.) cu furnizorii de utilități;*
- x) să aibă tăbliță cu numărul casei fixate la loc vizibil, conform evidenței compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria;*
- y) să taie și să îndepărteze arborii uscați care prezintă risc de prăbușire, din curți și grădinile proprii;*
- z) să asigure locuri de parcare pentru staționarea autovehiculelor în curtea proprietății (deschiderea porților curților se va face numai către interior), iar în situația în care autovehiculele nu pot fi parcate în interiorul proprietății, să parcheze numai pe locurile special amenajate de municipalitate;*
- aa) să execute lucrările de construire/desființare fără să pună în pericol sănătatea, viața și integritatea fizică și siguranța populației și/sau fără să afecteze calitatea mediului înconjurător, a cadrului urban construit și a spațiilor publice urbane, în temeiul și cu respectarea legislației în vigoare;*
- bb) să elimine deșeurile din construcții și desființări numai cu operator economic autorizat în acest scop;*
- cc) să monteze jgeaburi, burlane și opritori de zăpadă la construcțiile ce au acoperiș tip șarpantă, obligatoriu către vecini și către domeniul public;*
- dd) să asigure starea corespunzătoare a fațadelor prin: întreținerea curentă a tâmplăriilor vitrinelor, ferestrelor, ușilor, soclului, finisajelor și vopsitorilor, a detaliilor de fațadă și a elementelor decorative, a acoperișului, inclusiv sistemul de construcție al acestuia;*
- ee) să utilizeze, pentru locuințele colective realizate în perioada postbelică, o cromatică a fațadelor în tonuri și nuanțe de alb, crem, gri-bej, caramel;*
- ff) să utilizeze alte culori saturate doar pentru marcarea diverselor elemente constructive sau pentru elemente de contrast/armonie cromatică (accente). Aceste culori saturate nu vor depăși 20% din suprafața fațadei;*
- gg) să utilizeze pentru învelitori culori în armonie cu cele alese pentru fațade;*
- hh) să nu utilizeze mai mult de două culori ca bază/fundal la finisarea fațadelor și să nu finiseze fațadele utilizând culori saturate, stridente, închise;*
- ii) să obțină autorizație de construire pentru modificarea culorilor clădirilor;*
- jj) să asigure curățarea și întreținerea șanțurilor, rigolelor și podețelor aferente proprietății;*
- kk) să asigure curățenia și igiena în imobilele și incintele deținute sub orice formă, inclusiv prin activități de curățare, dezinsecție și deratizare;*
- ll) să diminueze/înceteze activitățile generatoare de poluare și/sau disconfort olfactiv în incinta spațiilor comune aferente imobilelor în care locuiesc (exemplu fum de țigara, miros de mâncare, animale, etc), inclusiv prin închiderea ușilor și ferestrelor pentru împiedicarea propagării acestor mirosuri în imobilele celorlalți locatari/spații comune;*
- mm) să asigure curățenia în holuri, blocurilor, spațiile comune de folosință, precum și pe căile de acces;*
- nn) să asigure repararea, spălarea geamurilor, înlocuirea celor sparte, întreținerea fațadelor imobilelor în care locuiesc, inclusiv zăgăvirea periodică a acestora;*
- oo) să confecționeze fosă septică în zonele fără canalizare, iar proprietarii acestora să încheie contracte pentru golirea lor;*
- pp) să amenajeze corespunzător șanțurile de scurgere stradală, pentru a se evita poluarea solului cu ape uzate;*
- qq) să respecte măsurile locale în cazul lucrărilor de termoizolare exterioară și/sau refacere exterioară;*
- rr) să nu fumeze în spațiile comune aferente imobilelor în care locuiesc.*

(3) Este permisă staționarea cu vehicule pe străzile municipiului numai cu respectarea legislației privind circulația pe drumurile publice astfel încât traficul vehiculelor de orice tip să nu fie stârnjenit pe timp de zi sau pe timp de noapte și numai atâta timp cât nu intră în categoria vehiculelor abandonate sau fără stăpân

(4) Persoanele fizice sau juridice care dețin garaje în Municipiul Alexandria în temeiul unui contract de concesiune/închiriere pe domeniul public sau privat, au obligația de a întreține construcția, prin realizarea finisajelor la fațadă, în mod uniform, astfel încât toate garajele să aibă aceeași formă și culoare, culoarea alb având codul de culoare NCS: S 1002-R50B, (Natural Colour System, care este standardul internațional de culoare folosit în producerea vopselurilor), în termenele prevăzute de lege.

(5) Cetățenii sunt obligați să respecte întocmai măsurile stabilite de primărie pentru asigurarea igienei publice și salubrității localității, precum și regulile elementare de igienă în gospodăria sau locuința proprie, astfel încât să nu creeze disconfort vecinilor și să nu constituie pericol pentru sănătatea publică a comunității;

(6) Fosele septice vidanjabile prin care sunt îndepărtate apele uzate menajere și fecaloid-menajere provenite de la locuințele neracordate la un sistem de canalizare se amplasează la cel puțin 10 m față de cea mai apropiată locuință și sursă de apă;

(7) Cetățenii cu gospodării individuale și asociațiile de locatari au obligația de a asigura combaterea și stingerea focarelor de artropode și rozătoare vectoare de maladii transmisibile și/sau generatoare de disconfort din gospodăria proprie sau din spațiile pe care le dețin;

(8) Cetățenii sunt obligați să asigure colectarea separată pentru cel puțin următoarele tipuri de deșeuri: hârtie, metal, plastic și sticlă;

(9) Cetățenii sunt obligați să nu ocupe domeniul public cu vehicule în afara spațiilor marcate expres de administratorul domeniului public;

(10) Cetățenii sunt obligați să asigure curățenia pe terenurile și locurile de depozitare aflate în proprietate sau deținute în orice mod, precum și pe căile de acces.

(11) Pentru reparații curente, zugrăveli, vopsitorii exterioare, înlocuiri de tâmplărie exterioară, pentru fațade și împrejmuiri în ZONA CENTRALĂ a municipiului Alexandria conform Monitorul Oficial al României, partea I, Nr. 670 bis/1.X.2010, proprietarii imobilelor beneficiază de reducerea taxelor de autorizare cu 50%; proprietarii de monumente istorice sunt scutiți de plata taxei de autorizare a intervențiilor executate în cazul în care utilizează bunul imobil numai pentru activități necomerciale sau în mod direct, numai pentru locuit.”

Art. IV. Se modifică **Art. 17** din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 130 / 24.04.2019 și va avea următorul cuprins:
„**Art.17 (1)** Nerespectarea acestor prevederi atrage răspunderea contravențională.

(2) În cazul contravențiilor prevăzute la art.16 lit. a), b), d), e) și l), contravenientul va fi obligat să suporte și cheltuielile ocazionate de refacerea/aducerea la starea inițială a terenului/bunului în cauză.

(3) Contravențiile stabilite la **art.8, art.9 și art.16** se sancționează cu avertisment sau cu amendă de la 400 lei la 2000 lei pentru faptele săvârșite de persoane fizice și cu amendă de la 500 lei la 2500 lei pentru faptele săvârșite de persoane juridice, dacă nu se prevede altfel prin legi, ordonanțe sau hotărâri ale Guvernului.

(4) Contravențiile constatate ca urmare a nerespectării obligațiilor stabilite la **art.9 alin.(2), lit. i), j), l), n), o), r), t), u** se pot sancționa și cu măsura complementară a curățării/ refacerii/aducerii la starea inițială a terenului/bunului degradat aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, de către contravenienți, personal, sau pe cheltuielile acestora.

(5) Constatarea și sancționarea contravențiilor se va face de către Primar, persoanele împuternicite de acesta, Poliția Locală a Municipiului Alexandria, precum și de către ofiterii și subofițerii de poliție, cadrele și jandarmii operativi, în cazul în care nu se prevede altfel prin legislația în vigoare.

(6) În cazul în care faptele sunt săvârșite de minori, amenda contravențională și cheltuielile ocazionate de refacerea/aducerea la starea inițială a terenului/ bunului în cauză sunt suportate de către părinții sau tutorii acestora.

(7) Sumele încasate din amenzile aplicate contraveniențelor se constituie venit la bugetul local al Municipiului Alexandria.

(8) a) În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la **art. 8 alin. (2) lit. g), h), k), l) și m), art. 9 alin. (2) lit. i), l), n), p), r) și kk)** în termenele notificate de primar, de 30 de zile, sau de persoanele împuternicite de acesta, primarul poate aproba executarea de către autoritatea administrației publice locale a acțiunilor de curățare și igienizare. Lucrările se efectuează în numele și pe cheltuiala proprietarilor notificați, în limita fondurilor aprobate anual cu această destinație în bugetul local, cu condiția constituirii dreptului de creanță și a recuperării cheltuielilor de la proprietarii notificați în condițiile legii.

b) În toate cazurile în care proprietarul notificat conform lit.a) nu permite accesul în imobilul supus lucrărilor de intervenție în vederea executării acestora de către autoritatea administrației publice locale, primarul solicită autorizarea instanței judecătorești competente, prin ordonanță presedințială, dată cu citarea părților.”

Art.V. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 130 /24.04.2019 și H.C.L. 228/29.09.2021 rămân neschimbate.

Art.VI. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman, pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria și direcțiilor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului, societăților comerciale din subordinea Consiliului local al Municipiului Alexandria, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

**ALEXANDRIA
Nr. 232 din 28.06. 2023**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 32870 / 20.06.2023

REFERAT DE APROBARE

modificarea art. 1, art. 8, art. 9 și art. 17 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 130 / 24.04.2019 privind aprobarea proiectul de hotărâre Regulamentul de conviețuire socială în Municipiul Alexandria

Având în vedere că de-a lungul anilor legislația avută în vedere la elaborarea Regulamentului de conviețuire socială a suferit o serie de modificări, se impune modificarea corespunzătoare a Regulamentului de conviețuire socială în Municipiul Alexandria.

Urmare celor menționate mai sus și în conformitate cu:

- prevederile art. 58, ale art. 59, și ale art. 62, din Legea nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, prevederile, art.136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

propun elaborarea de către Direcția Administrație Juridic Comercial a unui proiect de hotărâre cu privire la **modificarea art. 1, art. 8, art. 9 și art. 17 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 130 / 24.04.2019 privind aprobarea proiectul de hotărâre Regulamentul de conviețuire socială în Municipiul Alexandria**

Propunerea de mai sus fiind legală, necesară și oportună, Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria va întocmi Raportul de specialitate pe care îl vor susține în fata comisiilor de specialitate spre avizare.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

**PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN**

**JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr. 32872/20.06.2023**

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

modificarea art. 1, art. 8, art. 9 și art. 17 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 130 / 24.04.2019 privind aprobarea proiectul de hotărâre Regulamentul de conviețuire socială în Municipiul Alexandria

Prin referatul de aprobare nr. 32870 / 20.06.2023, Primarul municipiului Alexandria, d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la modificarea anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 130 / 24.04.2019 art. 1, art. 8, art. 9, art. 17 privind aprobarea modificării Regulamentul de conviețuire socială în Municipiul Alexandria.

Având în vedere că de-a lungul anilor legislația avută în vedere la elaborarea Regulamentului de conviețuire socială a suferit o serie de modificări, se impune modificarea corespunzătoare a Regulamentului de conviețuire socială în Municipiul Alexandria și va avea cuprinsul prevăzut la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificari anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 130 / 24.04.2019 art. 1, art. 8, art. 9, art. 17 privind aprobarea proiectul de hotărâre Regulamentul de conviețuire socială în Municipiul Alexandria.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele:

- prevederile art. 58, ale art. 59, și ale art. 62, din Legea nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. a, prevederile, art.136 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. (1) și art. 136 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ al Romaniei, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru **modificarea art. 1, art. 8, art. 9 și art. 17 din anexa nr. 1 la H.C.L. nr. 130 / 24.04.2019 privind aprobarea proiectul de hotărâre Regulamentul de conviețuire socială în Municipiul Alexandria.**

Direcția Juridic Comercial
 Director executiv,
GACICHEVICI
Postumia Roxandra **CHESNOIU**

Arhitect Șef,
Anne Marie

Direcția Poliția Locală
 Patrimoniu
 Director executiv,
 executiv,
Florinel **DUMITRESCU**
OPREA

Direcția
 Director
Dumitru