

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 31606/14.06.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 31742/14.06.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice și al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile Dispoziției Primarului municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021, privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 331/31.10.2022, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri imobile, situate în municipiul Alexandria;
- prevederile Legii nr. 24/27.03.2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 354, art. 355 și ale art. 357, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (2) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se modifică și se completează Anexa „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria”, secțiunea I „Bunuri imobile”, la H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- după poziția nr. 38 se introduc patru(4) noi poziții, pozițiile nr. 39, 40, 41 și 42, prevăzute în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3. Prin grija secretarului general al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN**

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

ALEXANDRIA

Nr. 225 din 28 iunie 2023

COMPLETĂRI**la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Alexandria**

Secțiunea I – Bunuri imobile (teren și construcție)						
Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
39		Teren	Loc. Alexandria, jud. Teleorman, situat în str. 1 Mai, zona bloc 205; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 407 mp; suprafața construită = 361 mp.	1972	298.277,53	H.C.L. nr. 331/31.10.2022 Cartea funciară nr. 31231
40		Teren	Loc. Alexandria, jud. Teleorman, situat în str. Ion Creangă, nr. 60; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 376 mp; suprafața construită = 342 mp.	1982	753.852,36	H.C.L. nr. 331/31.10.2022 Cartea funciară nr. 32032
41		Teren	Loc. Alexandria, jud. Teleorman, situat în str. București, zona bloc 703DE; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 458 mp; suprafața construită = 407 mp.	1982	422.124,49	H.C.L. nr. 331/31.10.2022 Cartea funciară nr. 32093
42		Teren	Loc. Alexandria, jud. Teleorman, situat în str. Dunări; teren intravilan; categoria de folosință: curți construcții; suprafața teren = 301 mp; suprafața construită = 268 mp.	1990	463.718,97	H.C.L. nr. 331/31.10.2022 Cartea funciară nr. 31720

**Președinte,
Ioan AUGUSTIN**

.....
(nume, prenume, semnătură și sigiliu)

Membri (calitate, nume, prenume și semnătură):

Secretar general al municipiului Alexandria-Alexandru Răzvan CECIU.....

Director executiv-Direcția Economică-Haritina GAFENCU.....

Arhitect Șef-Anne Marie GACICHEVICI.....

Director executiv-Direcția Patrimoniu-Dumitru OPREA.....

Director executiv-Direcția Juridic Comercial-Postumia CHESNOIU.....

Consilier-Compartiment Registrul Agricol-Tudora ROȘU.....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN**

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019,
privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul
privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman**

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021. Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 331/31.10.2022, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri imobile, situate în municipiul Alexandria.

Modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019 se va face cu respectarea prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere prevederile art. 357 - Inventarierea bunurilor imobile din domeniul privat al unităților administrativ-teritoriale din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru

elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, consider necesară și oportună promovarea prezentului proiect de hotărâre, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) și art. 240, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, vor fi prezentate Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

R.F.

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL
Nr.31742/14.06.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE,

**la proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019,
privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul
privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman**

Prin referatul de aprobare nr. 31606/14.06.2023, Primarul Municipiului Alexandria propune un proiect de hotărâre, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Conform prevederilor art. 357, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, "Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale se întocmește și se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuțiile respective, după caz", iar conform prevederilor art. 357, alin. (2) și alin. (3) din aceeași ordonanță de urgență, comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziția autorității executive a fiecărei unități administrativ-teritoriale și are obligația de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Potrivit prevederilor art. 357, alin. (4), din aceeași ordonanță de urgență, "Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorității deliberative a fiecărei unități administrativ-teritoriale."

Comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria, s-a constituit conform prevederilor Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021. Comisia specială astfel constituită, în vederea completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, a identificat și a inventariat unele bunuri, care au fost declarate ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, conform prevederilor H.C.L. nr. 331/31.10.2022, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri imobile, situate în municipiul Alexandria.

Modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, se va face cu respectarea

prevederilor Legii nr. 24/27.03.2000 - privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Proiectul de hotărâre cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman, generează următoarele beneficii:

- realizarea unui inventar actualizat al bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria;
- intabularea bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria;
- evidența bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, în vederea valorificării eficiente a acestora.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare, este susținut din punct de vedere legal, de următoarele acte normative:

- prevederile Dispoziției Primarului Municipiului Alexandria, nr. 328/16.02.2021, privind constituirea comisiei speciale pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al Municipiului Alexandria ;
- prevederile H.C.L. nr. 331//31.10.2022, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, a unor bunuri imobile, situate în municipiul Alexandria;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", art. 139, alin. (2), art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 354, art. 355 și ale art. 357, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la modificarea și completarea H.C.L. nr. 433/19.12.2019, privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Alexandria, județul Teleorman.

Direcția Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA

Direcția Economică,
Director executiv,
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU