

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în str. Fabricii, nr.2

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 1403/11.01.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. 1404/11.01.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- H.C.L. nr. 27/18.07.2012, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri intravilane din municipiul Alexandria;
- H.C.L. nr.191/29.06.2020, privind trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu nr.cadastral 26291, situat în str.Dunării, zona I.A.I.C.A;
- H.C.L.nr.350/25.11.2022, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri din Municipiul Alexandria;
- Certificat de urbanism nr. 6/12.01.2023;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă alipirea unor terenuri, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în str. Fabricii, nr.2, identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren cu propunere de alipire, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Ioan AUGUSTIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. Fabricii, nr.2

Prin referatul de aprobare nr. 1403/11.01.2023, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la alipirea unor terenuri aparținând privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în str. Fabricii, nr.2.

Terenurile în suprafață de 300.00mp, situat în strada Fabricii, nr.2A, cu nr.cadastral 23009, terenul în suprafață de 300.00mp situat în str.Fabricii, nr.2 B cu nr.cadastral 23008, terenul în suprafață de 300.00mp situat în str.Fabricii 2C, aparținând domeniului privat de interes local, au intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.27.18.2012, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri intravilane din Municipiul Alexandria, terenul din strada Dunării, zona I.A.I.C.A, în suprafață de 24.427mp cu nr.cadastral 26291, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.191/29.06.2020, terenul în suprafață de 574.00mp situat în str.Fabricii, nr.2 cu nr.cadastral 32494 a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.350/25.11.2022, terenul în suprafață de 963,00mp situat în Drum acces Centrală termică de zonă municipiul Alexandria cu nr.cadastral 31449 a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.174.27.05.2020, privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- alipirea este operațiunea de comasare a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciara distincte.

Municipiul Alexandria are un proiect de finanțare prin fonduri PNRR, pentru construirea de locuințe nZEB plus tinerii și astfel se impune alipirea celor șase terenuri după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 300.00mp, situat în strada Fabricii, nr.2 A cu nr.cadastral 23009,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 300.00mp, situat în strada Fabricii, nr.2 B cu nr.cadastral 23008,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 300.00mp, situat în strada Fabricii, nr.2 C cu nr.cadastral 23010,
- lotul nr.4, în suprafață măsurată de 574.00mp, situat în str.Fabricii, nr.2 cu nr.cadastral 32494,
- lotul nr.5, în suprafață măsurată de 963.00mp, situat Drum de acces Centrală termică de zonă cu nr.cadastral 31449,
- lotul nr.6, în suprafață măsurată de 24427.00mp, situat în str.Dunării, zona I.A.I.C.A.cu nr.cadastral 26291.

Lotul rezultat în urma alipirii va fi de 26864.00mp situat în str.Fabricii, nr.2.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 700/2014, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Confederației, zona Magazin Crinul Nou.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

REFERAT DE APROBARE,
la proiectul de hotărâre privind alipirea unor terenuri aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situate pe str. Fabricii, nr.2

Terenurile în suprafață de 300.00mp, situat în strada Fabricii, nr.2A, cu nr.cadastral 23009, terenul în suprafață de 300.00mp situat în str.Fabricii, nr.2 B cu nr.cadastral 23008, terenul în suprafață de 300.00mp situat în str.Fabricii 2C, aparținând domeniului privat de interes local, au intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.27.18.2012, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor terenuri intravilane din Municipiul Alexandria, terenul din strada Dunării, zona I.A.I.C.A, în suprafață de 24.427mp cu nr.cadastral 26291, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.191/29.06.2020, terenul în suprafață de 574.00mp situat în str.Fabricii, nr.2 cu nr.cadastral 32494 a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.350/25.11.2022, terenul în suprafață de 963,00mp situat în Drum acces Centrală termică de zonă municipiul Alexandria cu nr.cadastral 31449 a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.174.27.05.2020, privind declararea unui teren ca bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria.

În temeiul prevederilor art.134 alin.(1) și art 135 alin(1) lit a din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptivitate și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- Imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- alipirea este operațiunea de comasare a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Municipiul Alexandria are un proiect de finanțare prin fonduri PNRR, pentru construirea de locuințe nZEB plus tinerii și astfel se impune alipirea celor șase terenuri după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 300.00mp, situat în strada Fabricii, nr.2 A cu nr.cadastral 23009,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 300.00mp, situat în strada Fabricii, nr.2 B cu nr.cadastral 23008,
- lotul nr.3, în suprafață măsurată de 300.00mp, situat în strada Fabricii, nr.2 C cu nr.cadastral 23010,
- lotul nr.4, în suprafață măsurată de 574.00mp, situat în str.Fabricii, nr.2 cu nr.cadastral 32494,
- lotul nr.5, în suprafață măsurată de 963.00mp, situat Drum de acces Centrală termică de zonă cu nr.cadastral 31449,
- lotul nr.6, în suprafață măsurată de 24427.00mp, situat în str.Dunării, zona I.A.I.C.A.cu nr.cadastral 26291.

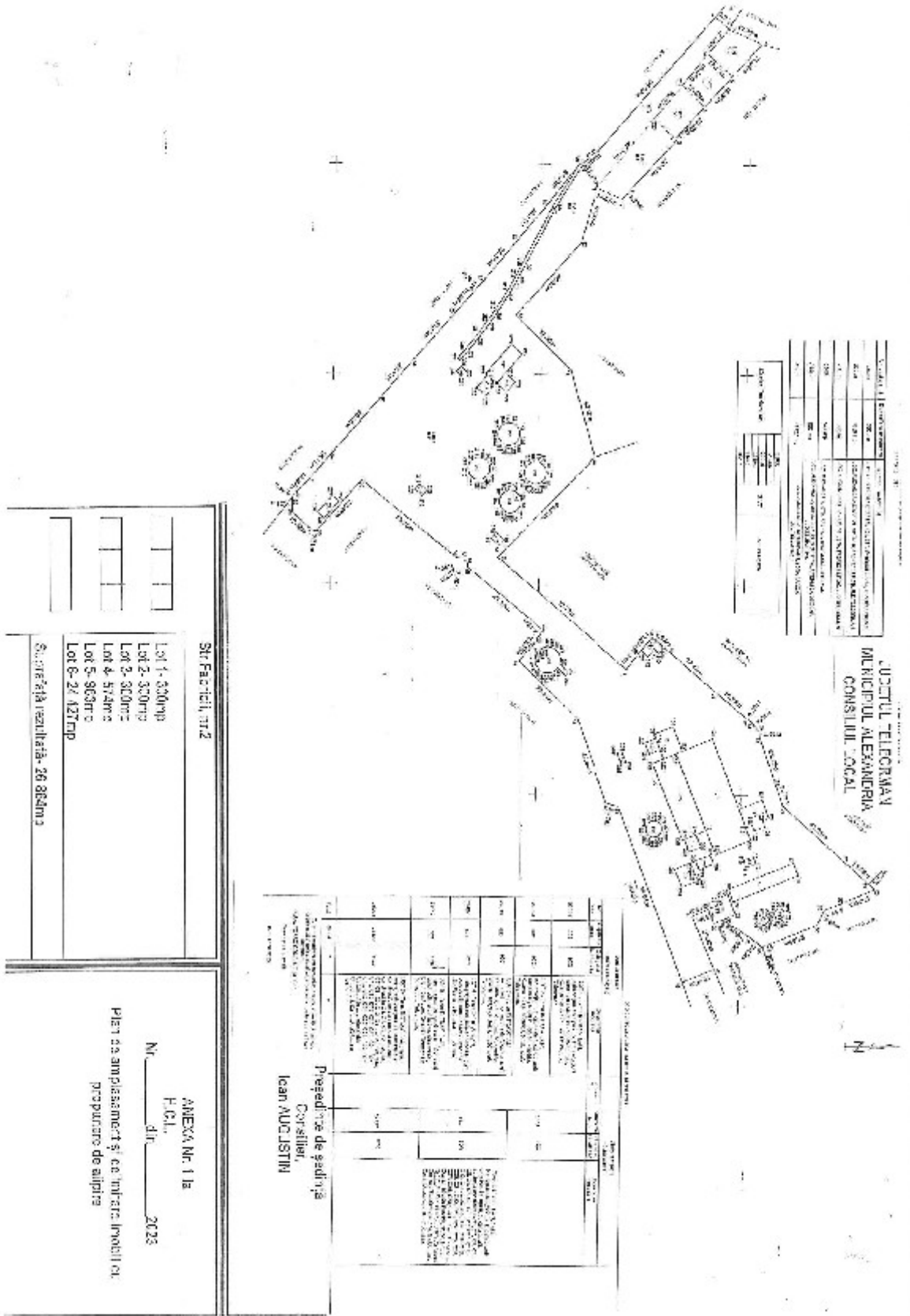
Lotul rezultat în urma alipirii va fi de 26864.00mp situat în str.Fabricii, nr.2.

Ca urmare a celor expuse mai sus și conform prevederilor art. 196, alin. (1), lit.,a” din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la alipirea unor terenuri care aparțin domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în strada Confederației, zona Magazin Crinul Nou.

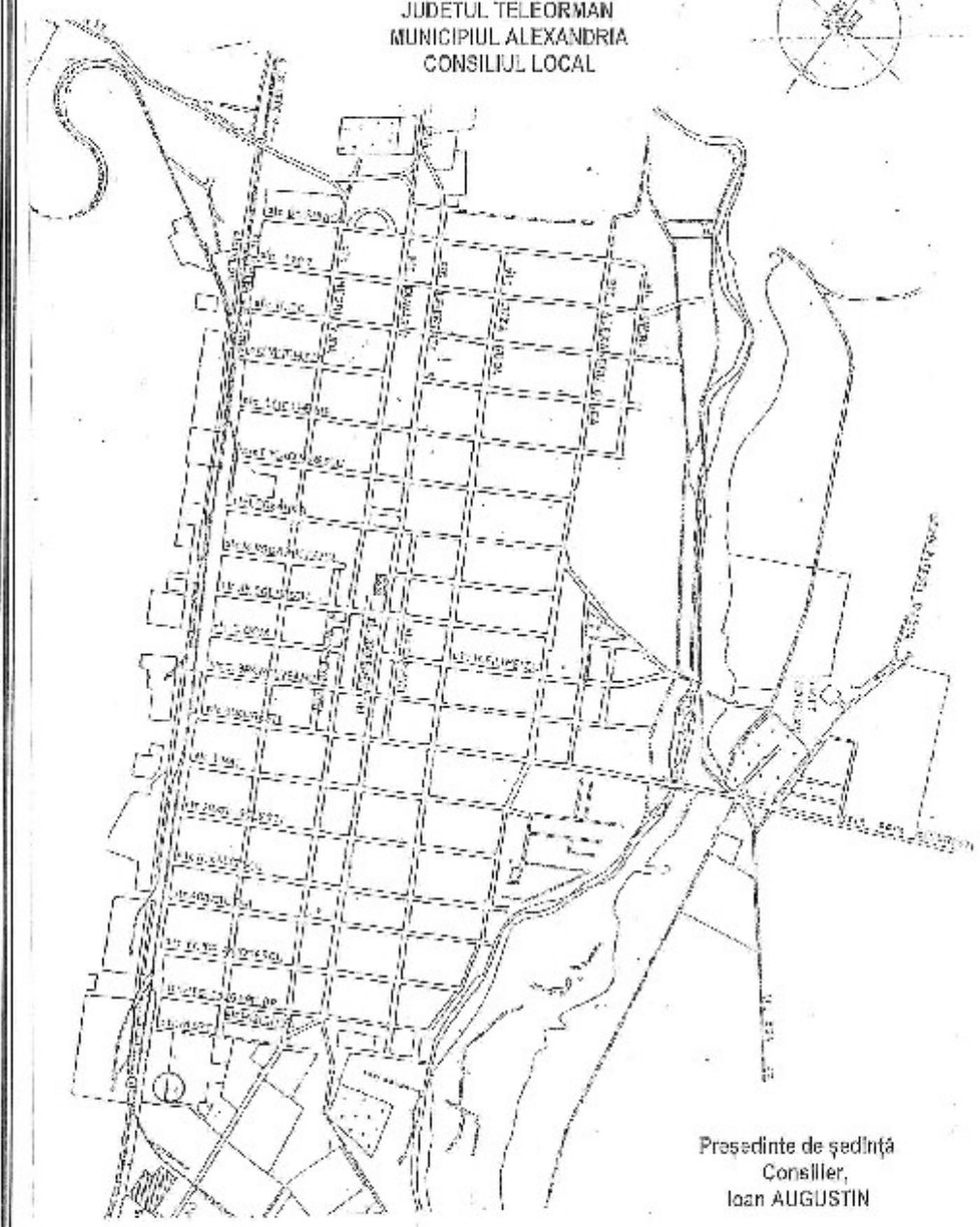
Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR ,

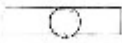

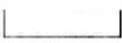
Victor DRAGUSIN



ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Președinte de ședință
Consilier,
Ioan AUGUSTIN

	Str. Fabricii nr 2
	Suprafață teren: 26 864mp
	

ANEXA Nr. 2 la
H.C.L. :
Nr. din 2023
Plan de încadrare în teritriu