

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea in folosință gratuită, pe termen limitat, a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în Șos. Alexandria- Cernetu, T51, către Universitatea Valahia din Târgoviște.

Consiliul local al municipiului Alexandria, judetul Teleorman, întrunit în sedință extraordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 32617/20.06.2023 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr.32618/20.06.2023 al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- cererea nr. 16166/24.03.2023 a Facultății de Științe și Inginerie (Alexandria) din cadrul Universității Valahia din Târgoviște;
- prevederile H.G. nr. 1.270/17.10.2007, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apărării in domeniul public al municipiului Alexandria si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- H.C.L. nr. 37/19.02.2008, privind darea in folosință gratuită pe termen de 49 ani, către Universitatea Valahia Târgoviște a unor terenuri si spații (Garnizoana Alexandria-Cazarma 902), aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- H.C.L. nr. 251/30.11.2010, cu privire la modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 37/19.02.2008, privind darea in folosință gratuită pe termen de 49 ani, către Universitatea Valahia Târgoviște a unor terenuri si spații (Garnizoana Alexandria-Cazarma 902), aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren si constructii, care au apartinut fostei U.M. 01462;
- prevederile H.C.L. nr. 199/25.06.2015, privind dezmembrarea unui imobil care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Sos. Turnu Magurele, nr. 4, numar cadastral 23349;
- prevederile H.C.L. nr. 205/25.06.2015, privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale si Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului Campus Universitar (construcțiile C1 si C3) si terenul aferent si asigurarea condițiilor in vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare Campus Universitar al Universitatii "Valahia" din municipiul Alexandria;
- prevederile H.C.L. nr. 309/25.09.2019 privind darea in folosință gratuită, pe termen limitat, a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Universitatea Valahia din Târgoviște ;
- prevederile referatului de admitere(dezmembrare imobil) nr. 26586/05.04.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 617, art. 621, art. 622, art. 2146, art.2151, art. 2155 din Codul Civil;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 362, alin. (2) si alin. (3), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g" si ale art. 196, alin. (1), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba darea in folosință gratuită, pe termen limitat , a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în Șos. Alexandria-Cernetu, T51, către Universitatea Valahia din Târgoviște, ale caror elemente de identificare sunt prevăzute în anexa nr.1 (Lista), anexa nr. 2 (Plan de situație) și anexa nr. 3 (Plan de incadrare în teritoriu), care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de comodat, prevăzut în anexa nr. 4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se imputernicește primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat, actele adiționale care se vor încheia ulterior și procesul-verbal de predare- primire, care vor fi încheiate cu Universitatea Valahia din Târgoviște.

Art.4. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial și Universității Valahia din Târgoviște, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,**

Florin Valentin CHIRAN

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Razvan CECIU

ALEXANDRIA

Nr. 216 din 21 iunie 2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare cu privire la darea in folosință gratuită, pe termen limitat, a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în Șos. Alexandria- Cernetu, T51, către Universitatea Valahia din Târgoviște.

Prin referatul de aprobare nr. 32617/20.06.2023 primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotarare cu privire la darea in folosinta gratuita, pe termen limitat, a unor terenuri aparinand domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în T51, Șos. Alexandria- Cernetu, catre Universitatea Valahia din Targoviste.

Prin H.C.L. nr. 205/25.06.2015, s-a aprobat predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I." S.A., a amplasamentului Campus Universitar (construcțiile C1 si C3) si terenul aferent si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii "Reabilitare Campus Universitar al Universitatii "Valahia" din municipiul Alexandria.

Ca urmare a finalizarii investitiei "Reabilitare, refunctionalizare si extindere corp existent C1 si construire corp cladire Campus Universitar, Universitatea Valahia din Municipiul Alexandria, jud. Teleorman", s-a incheiat procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, nr. 15.404/03.09.2019.

Prin HCL nr. 309/25.09.2019, s-a aprobat darea in folosinta gratuita a obiectivului "Reabilitare, refunctionalizare si extindere corp existent C1 si construire corp cladire Campus Universitar, Universitatea Valahia din Municipiul Alexandria, jud. Teleorman", către Universitatea Valahia din Târgoviște.

Facultatea de Științe și Inginerie (Alexandria) din cadrul Universității Valahia functioneaza din anul 2008 in imobilul situat la adresa Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1-3, Alexandria pe care l-a dezvoltat continuu creând o baza materiala didactică ce ofera condiții sociale corespunzătoare pentru studenți (camine, cantine, baza sportive, club) . Imobilul situat la adresa Șoseaua Turnu Măgurele, nr.1-3 este în patrimoniul privat al municipiului Alexandria si este folosit gratuit de aceasta conform - H.C.L. nr. 37/19.02.2008 până in data de 07.03.2057.

Darea in folosinta gratuita a investitiei respective, pe termen limitat, in conditiile legii, catre Universitatea Valahia din Târgoviste, a generat urmatoarele beneficii:

- realizarea obiectivului de investitii "Reabilitare, refunctionalizare si extindere corp existent C1 si construire corp cladire Campus Universitar, Universitatea Valahia din Municipiul Alexandria, jud. Teleorman";
- cresterea calitatii procesului de invatamant universitar.

Facultatea de Științe și Inginerie (Alexandria) ofera programe de studii unversitare de licență printre care si specializarea AGRICULTURĂ. Anul acesta conform precizarilor din cerere își vor definitiva studiile în Agronomie a-7-a promoție de ingineri. In programul de dezvoltare Unversitatea Valahia propune înființarea unei baze de practica agricolă proprie , conditie ce trebuie îndeplinită conform standarelor ARACIS de funcționare și pentru a pune la dispoziția studenților condiții de practică la standarde europene.

Pentru soluționarea cererii nr. 16166/24.03.2023 a Facultatii de științe și inginerie Alexandria , conform prevederilor art.108 lit.d) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, terenurile intravilane cu destinatia arabil înregistrate cadastral cu nr. 32595; 32601; 32602; 32603; 32604, ce parțin domeniului privat al

municipiului Alexandria, pot fi date in folosinta gratuită pentru înfiintare baza didactică de practica Agricola studenti.

Terenurile situate pe Șos.Alexandria- Cernetu, T51, aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, au suprafețele: lot1=4112mp, lot 7=2339mp, lot8=7544mp, lot9=4.000mp, lot.10=6832mp, sunt situate in zona periferica de NE a municipiului Alexandria .

Proiectul de hotarare supus spre aprobare, este sustinut din punct de vedere legal, de urmatoarele prevederi de acte normative:

- H.G. nr. 1.270/17.10.2007, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului si din administrarea Ministerului Apararii in domeniul public al municipiului Alexandria si in administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria;

- H.C.L. nr. 37/19.02.2008, privind darea in folosinta gratuita pe termen de 49 ani, catre Universitatea Valahia Targoviste a unor terenuri si spatii (Garnizoana Alexandria-Cazarma 902), aparinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;

- H.C.L. nr. 251/30.11.2010, cu privirea la modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 37/19.02.2008, privind darea in folosinta gratuita pe termen de 49 ani, catre Universitatea Valahia Targoviste a unor terenuri si spatii (Garnizoana Alexandria-Cazarma 902), aparinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;

- H.C.L. nr. 114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public in domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren si constructii, care au apartinut fostei U.M. 01462;

-H.C.L. nr. 199/25.06.2015, privind dezmembrarea unui imobil care apartine domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat in strada Sos. Turnu Magurele, nr. 4, numar cadastral 23349;

-H.C.L. nr. 205/25.06.2015, privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice prin Compania Nationala de Investitii "C.N.I." S.A., a amplasamentului Campus Universitar (constructiile C1 si C3) si terenul aferent si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii "Reabilitare Campus Universitar al Universitatii "Valahia" din municipiul Alexandria;

- H.C.L. nr. 309/25.09.2019 privind darea in folosință gratuită, pe termen limitat, a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Universitatea Valahia din Târgoviște ;

- prevederile referatului de admitere(dezmembrare imobil) nr. 26586/05.04.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman;

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2146, art.2151, art. 2155 din Codul Civil;

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 362, alin. (2) si alin. (3), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin(1) și art.136 alin.(1), art.139, alin.(1), alin.(3) din OUGnr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în Șos. Alexandria-Cernetu, T51, către Universitatea Valahia din Târgoviște.

**Directia Patrimoniu,
Director executiv,
Dumitru OPREA**

**Directia Juridic Comercial,
Director executiv,
Postumia CHESNOIU**

**Directia Economica,
Director executiv,
Haritina GAFENCU**

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare cu privire la darea in folosință gratuită, pe termen limitat, a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în Șos. Alexandria- Cernetu, T51, către Universitatea Valahia din Târgoviște.

Prin solicitarea, înregistrată la instituția noastră sub nr. 16166/24.03.2023 Facultatea de Științe și Inginerie Alexandria ne comunică necesitatea atribuirii în folosință gratuită, pe termen limitat, a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria pentru înființarea unei baze de practică agricolă proprie, condiție ce trebuie îndeplinită conform standardelor ARACIS de funcționare și pentru a pune la dispoziția studenților condiții de practică la standarde europene.

Facultatea de Științe și Inginerie Alexandria din cadrul Universității Valahia din Târgoviște este instituție de utilitate publică și poate primi în folosință acest bunuri conform prevederilor **art.108 litera d)**, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României, care menționează:

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Terenurile având nr. cadastrale : 32595; 32601; 32602; 32603; 32604, sunt situate în intravilanul municipiului Alexandria, Tarlaua 51, Șos. Alexandria- Cernetu, au suprafețele lot1=4112mp, lot 7=2339mp, lot8=7544mp, lot9=4.000mp, lot.10=6832mp ,categoria de folosință arabil.

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- H.G. nr. 1.270/17.10.2007, privind transmiterea unui imobil din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării în domeniul public al municipiului Alexandria și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria;

- H.C.L. nr. 37/19.02.2008, privind darea în folosință gratuită pe termen de 49 ani, către Universitatea Valahia Târgoviște a unor terenuri și spații (Garnizoana Alexandria-Cazarma 902), aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;

- H.C.L. nr. 251/30.11.2010, cu privire la modificarea Anexei nr. 1 la H.C.L. nr. 37/19.02.2008, privind darea în folosință gratuită pe termen de 49 ani, către Universitatea Valahia Târgoviște a unor terenuri și spații (Garnizoana Alexandria-Cazarma 902), aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria;

- H.C.L. nr. 114/22.05.2009, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria a unor imobile-teren și construcții, care au aparținut fostei U.M. 01462;

- H.C.L. nr. 199/25.06.2015, privind dezmembrarea unui imobil care aparține domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat în strada Șos. Turnu Magurele, nr. 4, număr cadastral 23349;

- H.C.L. nr. 205/25.06.2015, privind predarea către Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului Campus Universitar

(construcțiile C1 și C3) și terenul aferent și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții "Reabilitare Campus Universitar al Universității "Valahia" din municipiul Alexandria;

- H.C.L. nr. 309/25.09.2019 privind darea în folosință gratuită, pe termen limitat, a unor bunuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, către Universitatea Valahia din Târgoviște ;

- prevederile referatului de admitere(dezmembrare imobil) nr. 26586/05.04.2023 a Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Teleorman;

-prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 2146, art.2151, art. 2155 din Codul Civil;

- art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. "c", alin. (6) lit. "b", art. 139, alin. (1), alin. (3), lit. "g", art. 196, alin. (1), lit. "a", art. 362, alin. (2) și alin. (3), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1)și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită, pe termen limitat, a unor terenuri aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situate în Șos. Alexandria- Cernetu, T51,către Universitatea Valahia din Târgoviște.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR ,

Victor DRAGUSIN

LISTA

cu elementele de identificare ale bunurilor aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, ce se dau în folosință gratuită, pe termen limitat, către Universitatea Valahia din Targoviste:

Nr. crt.	Denumirea bunurilor	Nr. Cadas-tral	Suprafata mp	Destinata stabilita	Durata dării în folosință gratuită	Valoarea de inventar -lei-
1.	Lot.1-Teren intravilan , neîmprejmuit cu categoria de folosință arabil, situat în mun. Alexandria, Șos Alexandria-Cernetu, T51, jud. Teleorman	32595	4.112	Bază didactică pentru specializarea Agricultură	Până la data 07.03.2057	456.103
2.	Lot.7-Teren intravilan , neîmprejmuit cu categoria de folosință arabil, situat în mun. Alexandria, Șos Alexandria-Cernetu, T51, jud. Teleorman	32601	2.339	Bază didactică pentru specializarea Agricultură	Până la data 07.03.2057	259.442
3.	Lot.8-Teren intravilan , neîmprejmuit cu categoria de folosință arabil, situat în mun. Alexandria, Șos Alexandria-Cernetu, T51, jud. Teleorman	32602	7.544	Bază didactică pentru specializarea Agricultură	Până la data	836.780
4.	Lot.9-Teren intravilan , neîmprejmuit cu categoria de folosință arabil, situat în mun. Alexandria, Șos Alexandria-Cernetu, T51, jud. Teleorman	32603	4.000	Bază didactică pentru specializarea Agricultură	07.03.2057	443.680
5.	Lot.10-Teren intravilan , neîmprejmuit cu categoria de folosință arabil, situat în mun. Alexandria, Șos Alexandria-Cernetu, T51, jud. Teleorman	32604	6832	Bază didactică pentru specializarea Agricultură	Până la data	757.805

PRESEDINTE DE SEDINȚĂ,
CONSILIER,

Florin Valentin CHIRAN

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul în Municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, județul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN**-în calitate de primar, numit în continuare **COMODANT**, pe de o parte

și

Universitatea Valahia din Targoviste cu sediul în localitatea Targoviste, str. Aleea Sinaia, nr. 13, cod postal 130004, jud. Dambovită, reprezentată prin rector, conf. univ. dr. Calin D. OROS, în calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte,

au convenit la încheierea prezentului contract, având în vedere prevederile H.C.L. nr. din 21 iunie 2023 și prevederile art. 2146-2157 din Noul Cod Civil, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acordă comodatarului în folosință gratuită, terenurile aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, nr. cadastrale: 32595; 32601; 32602; 32603; 32604 situate în Șos. Alexandria- Cernetu, T51, categoria de folosință arabil cu suprafețele: lot1=4112mp, lot 7=2339mp, lot8=7544mp, lot9=4.000mp, lot.10=6832mp.

2.2 Bunurile prevăzute la punctul 2.1 se acordă de către comodant comodatarului, până la data de 07.03.2057, începând cu data semnării prezentului contract, având destinația: înființare bază didactică pentru specializarea Agricultură.

Anexa nr. 1 – lista cu elementele de identificare, anexa nr. 2 – plan de situație și anexa nr. 3 - plan de încadrare în teritoriu la HCL nr. din 21.06.2023, fac parte integrantă din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a. să folosească bunurile conform destinației acestora- înființare bază didactică pentru specializarea Agricultură.
 - b. să restituie la încetarea contractului bunurile împrumutate, în integritatea sa, împreună cu toate bunurile rezultate din îmbunătățiri, reabilitări, modernizări, reparații, etc, care vor trece în proprietatea privată a municipiului Alexandria;
 - c. să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract;
 - d. să suporte, de la data preluării bunurilor, cheltuielile cu utilitățile (energie electrică, apă, gaze și gunoi) pentru care comodatarul va încheia contracte cu operatorii economici autorizați;
 - e. să respecte întocmai normele de prevenire și stingere a incendiilor:
- să îndeplinească orice atribuție prevăzută de lege privind apărarea împotriva incendiilor (dotarea cu mijloace tehnice de apărare împotriva incendiilor, întocmirea și actualizarea planurilor de intervenție și evacuare);
 - să solicite și să obțină avizele și autorizațiile de securitate la incendiu, să asigure utilizarea, verificarea, întreținerea și repararea mijloacelor de apărare împotriva incendiilor, etc, conform legii;

3.2. Obligațiile comodantului:

- a. să pună la dispoziția comodatarului bunurile date în folosință, libere de orice sarcini, la data semnării prezentului contract, pe baza de proces-verbal de predare-primire.

IV. DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit să încheie prezentul contract de comodat până la data de 07.03.2057
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnării contractului pe baza de proces-verbal de predare-primire;
- 4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat în scris cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării, conform reglementărilor în vigoare.
- 4.4. Prin acordul partilor, consemnat în scris, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

- 5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la expirarea termenului din contract, dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință și în următoarele cazuri, când:

- comodatarii nu isi indeplineste in mod corespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul contract;
 - comodatarii isi inceteaza activitatea pentru care a fost autorizat;
 - comodantul pierde dreptul de proprietate asupra bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa produca efecte.
- 5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil, aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3 Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

- 8.1.Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2.In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instanelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

- 9.1.Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original, cate unul pentru fiecare dintre parti.

COMODANT,
Municipiul Alexandria,
Primar,

.....

Directia Economica,
.....

Directia Patrimoniu,
.....

Directia Juridic Comercial,
.....

COMODATAR,
Universitatea Valahia din Targoviste,
Rector,

.....

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

SOSEAU ALEXANDRIA - CERNETU



Suprafatele de teren ce se dau in folosinta gratuita ,categoria de folosinta arabil

- lot1=4112mp,
- lot 7=2339mp,
- lot8=7544mp
- lot9=4.000mp,
- lot.10=6832mp.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN

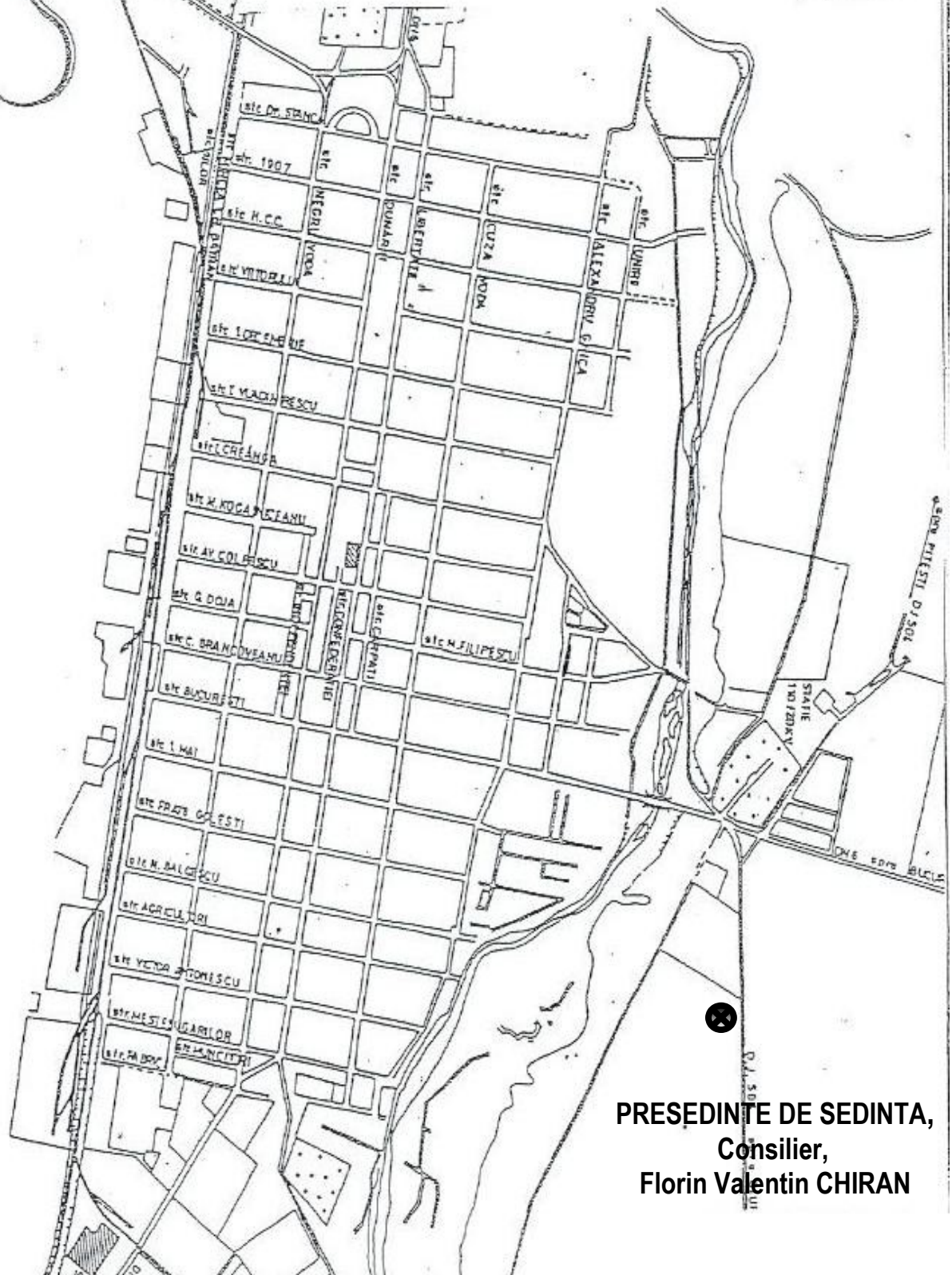
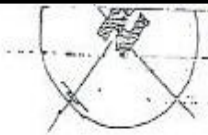
Terenri intravilane situate in mun . Alexandria, Șos. Alexandria-Cernetu, jud Teleorman, T51



Anexa nr. 2 la
H.C.L.
Nr. 216 din 21 iunie 2023

PLAN DE SITUATIE

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier,
Florin Valentin CHIRAN**

Terenuri situate in intravilanul mun. Alexandria, Sos. Turnu
Măgurele, T51, jud. Teleorman



**Anexa nr. 3 la
H.C.L.
Nr. 216 din 21 iunie 2023
PLAN DE INCADRARE IN
TERITORIU**