

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria a unui teren situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă, cu număr cadastral 32527

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 27418/23.05.2023, a Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 27419/23.05.2023, al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Procesul verbal nr. 28362/26.05.2023, al Comisiei speciale privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 864 din Codul civil;
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit.,c”, din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.139, alin.(1), alin.(3), lit.,,g” și ale art.196, alin.(1), lit.,,a” , art.240 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public de interes local al Municipiului Alexandria în domeniul privat de interes local al Municipiului Alexandria, a unui teren situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă, cu număr cadastral 32527, conform anexei nr.1, Lista cu elementele de identificare ale terenului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, anexa nr.2, plan de amplasament și delimitare teren, și anexei nr.3, plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
Alexandru Răzvan CECIU

REFERAT DE APROBARE
privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local
a unui teren situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada
Agricultori, strada Negru Vodă, cu număr cadastral 32527

În urma verificărilor în teren, privind identificarea de bunuri imobile, susținute de prevederile art. 361, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „Trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul privat al acesteia se face prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București ori a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz, dacă prin lege nu se dispune astfel”.

Terenul a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local prin HCL nr. 25/28.10.2020, este situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă și are o suprafață de 43,00 mp.

În zona respectivă a fost întocmit proiectul tehnic privind reabilitarea și modernizarea, prin realizarea de alei pietonale, rețea de canalizare pluvială, construirea de locuri de joacă, amenajare spații verzi.

La întocmirea proiectului tehnic terenul respectiv nu a fost considerat de uz și interes public local pentru a se construi vreun obiectiv de interes public.

Terenul respectiv se află la această dată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Alexandria, comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria a întocmit procesul verbal înregistrat sub nr. 28362/26.05.2023, constatând că bunul respectiv nu mai este de uz și interes public local

În vederea valorificării eficiente a acestui bun imobil și pentru soluționarea cererilor a unor persoane juridice, este necesară trecerea acestui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Având în vedere prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. “c”, ale art.136, alin. (1), ale art. 139, alin. (2), ale art. 196, alin. (1), lit. “a” și ale art. 361, alin. (2), din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre, privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui teren situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă, cu număr cadastral 32527.

Ca urmare a celor menționate mai sus și în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Juridic Comercial și Direcția Economică, a unui proiect de hotărâre cu privire la trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui teren situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă, cu număr cadastral 32527.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local a unui teren situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agriculatori, strada Negru Vodă, cu număr cadastral 32527

Prin referatul de aprobare nr. 27418/23.05.2023, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, privind trecerea unui teren din domeniul public în domeniul privat de interes local situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agriculatori, strada Negru Vodă, cu număr cadastral 32527.

Terenul a fost declarat ca bun aparținând domeniului public de interes local prin HCL nr. 25/28.10.2020, este situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agriculatori, strada Negru Vodă, are o suprafață de 43 mp.

Pentru realizarea proiectului de hotărâre privind trecerea acestuia din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, comisia specială privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria a întocmit procesul verbal înregistrat sub nr. 28362/26.05.2023, constatând că bunul respectiv nu mai este de uz și interes public local și poate face obiectul unui proiect de hotărâre, în temeiul art. 361 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin care să se aprobe trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria al terenului în suprafață de 43,00 mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agriculatori, strada Negru Vodă

În zona respectivă a fost întocmit proiectul tehnic privind reabilitarea și modernizarea, prin realizarea de alei pietonale, rețea de canalizare pluvială, construirea de locuri de joacă, amenajare spații verzi.

La întocmirea proiectului tehnic, terenul respectiv nu a fost considerat de uz și interes public local pentru a se construi vreun obiectiv de interes public.

Trecerea bunului imobil cu numărul cadastral 32527, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agriculatori, strada Negru Vodă, din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, generează următoarele avantaje:

- valorificarea eficientă a bunului imobil respectiv;
- soluționarea unor cereri ale persoanelor juridice, cu privire la atribuirea terenului respectiv în condițiile legii, în vederea desfășurării unei activități economice / administrative;
- se creează noi locuri de muncă;
- venituri financiare suplimentare la bugetul local.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative :

- prevederile art. 361, alin (2), din O.U.G. nr.57/03.07.2019, privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art.129, alin. (1), alin. (2), lit.,,c”, art.240 din O.U.G.nr.57/03.07.2019, privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. (3), lit. "a", din O.U.G. nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate, cu privire la trecerea unui bun imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria, cu numărul cadastral 32527, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

LISTA

cu elementele de identificare ale terenului care trece din domeniul public în domeniul privat de interes local
al municipiului Alexandria

Nr.crt	Adresa imobil	Suprafață teren(mp)	obs
1	Teren situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă	43,00 mp	C.C.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
Florin Valentin CHIRAN

Comisia specială

privind întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public și privat al municipiului Alexandria.

Proces verbal încheiat astăzi data de 24.05.2023

În programul de activitate al Direcției Patrimoniu, este inclusă și identificarea de imobile (terenuri și construcții) libere de sarcini, imobile care se propun a fi declarate/trecute în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria.

Necesitatea trecerii acestui imobil din domeniul public în domeniul privat de interes local se regăsește atunci când respectivul bun nu mai este de uz și interes public local și se dorește valorificarea acestuia.

Urmare cererii nr. 27651/23.05.2023 a Ordinului Asistenților Medicali Generaliști, Moașelor și Asistenților Medicali din România, Filiala Teleorman prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 43,00 mp, situat în zona blocurilor cuprinse între strada Nicolae Bălcescu, strada Dunării, strada Agricultori, strada Negru Vodă, municipiul Alexandria, în vederea extinderii sediului aflat la parterul blocului 915 și a creării unui acces separat de cel al locatarilor,

în data de 24.05.2023, membrii comisiei ne-am deplasat în municipiul Alexandria la adresa indicată și în urma verificărilor efectuate am constatat următoarele:

Terenul care face obiectul solicitării aparține domeniului public al municipiului Alexandria, în zona respectivă urmează a se derula un amplu proiect privind reabilitarea și modernizarea prin realizarea de alei pietonale, rețea de canalizare pluvială, construirea de locuri de joacă, amenajare spații verzi.

La întocmirea proiectului tehnic, terenul respectiv **nu a fost considerat de uz și interes public local** pentru a se construi/amenaja un obiectiv de interes public.

Ținând cont de realitatea din teren prezentată mai sus și de solicitarea Ordinului Asistenților Medicali Generaliști, Moașelor și Asistenților Medicali din România, Filiala Teleorman, **comisia constată că bunul respectiv poate face obiectul** unui proiect de hotărâre, în temeiul art. 361 din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare prin care să se aprobe trecerea din domeniul public în domeniul privat de interes local al municipiului Alexandria al terenului în suprafață de 43,00 mp situat la adresa de mai sus.

Comisia:

Președinte: Ioan Augustin – Viceprimar

Membrii: Alexandru – Răzvan Ceciu – Secretar General

Haritina Gafencu – Director Executiv – Direcția Economică

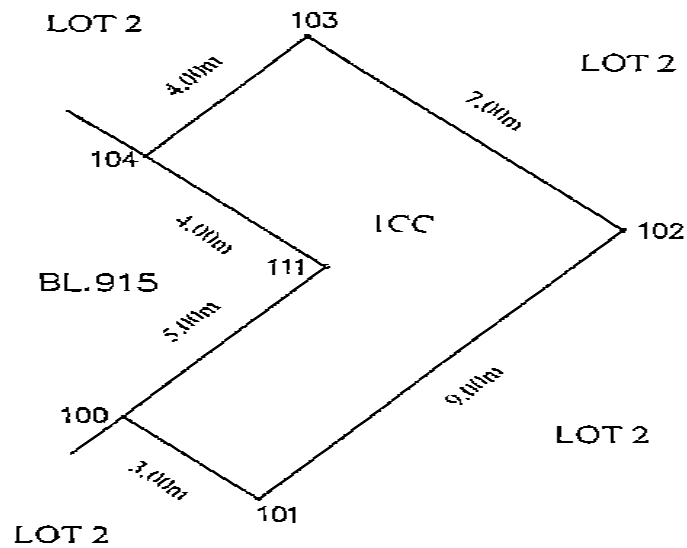
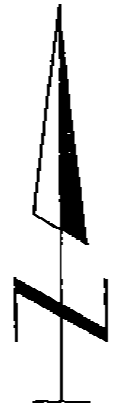
Anne Marie Gagichevici – Arhitect Șef

Dumitru Oprea – Director Executiv – Direcția Patrimoniu

Postumia Chesnoiu – Director Executiv – Direcția Juridic Comercial

Tudora Roșu – Consilier - Compartiment Registrul Agricol

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Florin Valentin CHIRAN

Teren situat în mun. Alexandria, zona bloc cuprinsa între
str. N.Balcescu, Dunării, Agricultori, Negru Vodă, jud.
Teleorman

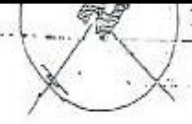
Suprafață teren = 43,00 m.p.

Anexa nr. 2 la
H.C.L.

Nr.193 din 31 mai 2023

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI
DELIMITARE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier
Florin Valentin CHIRAN

Teren situat în mun. Alexandria, zona bloc cuprinsă între str. N. Balcescu, Dunării, Agricultori, Negru Vodă, jud. Teleorman

Suprafață de teren = 43,00 m.p.



Anexa nr. 3 la
H.C.L.
Nr.193 din 31 mai 2023
PLAN DE ÎNCADRARE ÎN TERITORIU