

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Priveste:

modificarea si completarea HCL nr. 17 din 25.01. 2023 privind aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, judetul Teleorman intrunit in sedinta extraordinara, avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27406 din 23.05.2023 a Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate 27407 din 23.05.2023 al Directiei Economice si Directiei Tehnic Investitii;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Solicitarea nr. 79 din 23.05.2023 a S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. privind completarea listei cu tarifele aferente lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. in anul 2023;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin.(2) din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de catre Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile art. 59 - 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completari ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

In temeiul art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1), alin. (3), lit. e si art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul administrativ al Romaniei,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se modifica si se completeaza anexa la H.C.L. nr. 17 din 25 ianuarie 2023 privind aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare care urmeaza a fi elaborate de SC Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandrian si va avea cuprinsul prevazut in anexa la prezenta hotarare.

Art.2. Prin grija Secretarului general al Municipiului Alexandria prezenta hotarare va fi transmisa Institutiei Prefectului Judetului Teleorman pentru verificarea legalitatii, Primarului Municipiului Alexandria, Directiei Tehnic Investitii, Directiei Economice si Societatii Comerciale Primalex Proiect Tel S.R.L., pentru cunoastere si punere in aplicare.

PRESEDINTE DE SEDINTA
Consilier,
Florin Valentin CHIRAN

CONTRASEMNEAZA
Secretar general,
Alexandru-Razvan CECIU

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind:

modificarea si completarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

In sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din 25 ianuarie 2023, prin Hotararea de Consiliu nr. 17, au fost aprobate tarifele pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Prin adresa inregistrata sub nr. 27405/23.05.2023, S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L., a solicitat modificarea si completarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate in anul 2023, prin introducerea tarifelor pentru urmatoarele servicii:

- actualizare documentatii tehnico-economice, fazele P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru lucrarile de amenajare curti la unitatile de invatamant;
- actualizare documentatii tehnico-economice, fazele D.A.L.I; P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru lucrarile de amenajare curti la unitatile de invatamant;
- actualizare documentatii tehnico-economice, fazele P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru obiectivul de investitii: „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7”

Actualizarea documentatii lor tehnico-economice enumerate mai sus este necesara avand in vedere urmatoarele considerente:

- respectivele documentatii tehnico-economice au fost elaborate in anii 2019 – 2020;
- cresterea preturilor la materialele de constructii, utilaje, transporturi, precum si cresterea valorii orei de manopera;
- pe piata echipamentelor de joaca pentru copii au aparut noi tipuri de echipamente, cu diferite preturi.

Avand in vedere cele de mai sus, se constata indeplinirea cerintelor legale, astfel ca este necesara si oportuna aprobarea modificarii si completarii tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Astfel, s-au avut in vedere prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin. (2), din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile art. 59 – 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

Propunerea de mai sus fiind legala, necesara si oportuna, in conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) lit. e) si art. 196 alin. (1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, propun initierea unui proiect de hotarare privind:

- modificarea si completarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

Directia Economica si Directia Tehnic Investitii vor intocmi Raportul de specialitate pe care il vor sustine in fata comisiilor de specialitate spre avizare.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbateri si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRAGUSIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind:

modificarea si completarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. Alexandria.

In sedinta Consiliului local al municipiului Alexandria din 25 ianuarie 2023, prin Hotararea de Consiliu nr. 17, au fost aprobate tarifele pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R L Alexandria.

Prin adresa inregistrata sub nr. 27405 / 23.05.2023, S.C. Primalex Proiect Tel S.R L, a solicitat modificarea si completarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate in anul 2023, prin introducerea tarifelor pentru urmatoarele servicii:

- actualizare documentatii tehnico-economice, fazele P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru lucrarile de amenajare curti la unitatile de invatamant;
- actualizare documentatii tehnico-economice, fazele D.A.L.I; P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru lucrarile de amenajare curti la unitatile de invatamant;
- actualizare documentatii tehnico-economice, fazele P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru obiectivul de investitii: „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7”

Actualizarea documentatii lor tehnico-economice enumerate mai sus este necesara avand in vedere urmatoarele considerente:

- respectivele documentatii tehnico-economice au fost elaborate in anii 2019 – 2020;
- cresterea preturilor la materialele de constructii, utilaje, transporturi, precum si cresterea valorii orei de manopera;
- pe piata echipamentelor de joaca pentru copii au aparut noi tipuri de echipamente, cu diferite preturi.

Legalitatea prezentului proiect de hotarare este fundamentata pe prevederile urmatoarelor acte normative:

- Prevederile HCL nr. 341/26.11.2014 privind asocierea Municipiului Alexandria, prin Consiliul local al municipiului Alexandria cu S.C. Piete si Targuri Alexandria S.R.L. pentru constituirea Societatii Comerciale cu raspundere limitata Primalex Proiect Tel;
- Prevederile HCL nr. 17/25.01.2023 privind aprobarea tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de SC Primalex Proiect Tel SRL Alexandria;
- Prevederile art. 31, alin. (1), lit. a), b) si c) si alin. (2), din Legea nr. 98/2016 privind achizitiile publice;
- Adresa nr. 5052/20.04.2017 transmisa de Agentia Nationala pentru Achizitii Publice;
- Prevederile art. 59 – 64 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c, din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei;

Anexa la hotarare va cuprinde tarifele pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L. dupa cum urmeaza:

**Tarife servicii de proiectare
pentru lucrarile elaborate de S.C. Primalex Proiect tel S.R.L.**

Nr. crt.	Serviciu de proiectare	Tarif - lei - fara T.V.A.
1	Elaborare P.U.Z. , suprafete până la 10 000 m.p.	30 500
2	Elaborare P.U.Z. , suprafete cuprinse intre 10 000 – 20 000 m.p.	35 500
3	Elaborare P.U.Z. , suprafete peste 20 000 m.p.	40 500
4	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru amenajare curti la unitatile de invatamant (inclusiv imprejmuiri, terenuri de sport cu suprafata sintetica/tartan)	4 400
5	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor, pentru amenajare curti la unitatile de invatamant (inclusiv imprejmuiri, terenuri de sport cu suprafata sintetica/tartan)	4 800
6	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I., pentru amenajare curti la unitatile de invatamant (inclusiv imprejmuiri, terenuri de sport cu suprafata sintetica/tartan)	11 100 lei/lucrare
7	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T., pentru amenajare curti la unitatile de invatamant (inclusiv imprejmuiri, terenuri de sport cu suprafata sintetica/tartan) – include verificarea tehnica de calitate	27 800 lei/lucrare
8	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C., pentru amenajare curti la unitatile de invatamant (inclusiv imprejmuiri, terenuri de sport cu suprafata sintetica/tartan) – include verificarea tehnica de calitate	4 200 lei/lucrare
9	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii: „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. Soseaua Turnu Magurele nr. 4	4 400
10	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor, pentru obiectivul de investitii: „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. Soseaua Turnu Magurele nr. 4	4 800
11	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza S.F., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud.	16 800

	Teleorman	
12	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	19 500
13	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	4 200
14	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivul de investitii: „Desfiintarea unor constructii existente in zona I.A.I.C.A., str. Dunarii, municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	4 200
15	Elaborare documentatie tehnico – economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii: „Desfiintarea unor constructii existente in zona I.A.I.C.A., str. Dunarii, municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	8 400
16	Elaborare documentatii tehnico – economice, fazele P.T. si D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii: „Desfiintarea unor constructii existente in zona I.A.I.C.A., str. Dunarii, municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	24 700
17	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor necesare Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria	90 000
18	Elaborarea formei finale a Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria	134 700
19	Elaborarea formei finale a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Alexandria	45 000
20	Studii de teren (studii geotehnice, ridicari topografice) pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda – tronson 2, str. Libertatii – tronson 1, str. Libertatii – tronson 5, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	43 200
21	Expertizare tehnica pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda – tronson 2, str. Libertatii – tronson 1, str. Libertatii – tronson 5, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	42 000
22	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda – tronson 2, str. Libertatii – tronson 1, str. Libertatii – tronson 5, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str.	257 180

	Agricultori, str. Victor Antonescu”	
23	Elaborare documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor, conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda – tronson 2, str. Libertatii – tronson 1, str. Libertatii – tronson 5, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	23 500
24	Verificarea tehnica de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda – tronson 2, str. Libertatii – tronson 1, str. Libertatii – tronson 5, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	15 000
25	Elaborare proiect tehnic si detalii de executie pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda – tronson 2, str. Libertatii – tronson 1, str. Libertatii – tronson 5, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	444 120
26	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	35 200
27	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	14 400
28	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	214 400
29	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	228 000
30	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	12 600
31	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru	30 800

	obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	
32	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	14 400
33	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	187 600
34	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	199 500
35	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	12 600
36	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri Scoala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica Cladire Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	4 400 lei/obiectiv
37	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivulele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri Scoala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladire Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	4 800 lei/obiectiv
38	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I. pentru	26 800

	<p>obiectivele de investitii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri Scoala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladire Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza” <p>(include verificarea tehnica de calitate)</p>	lei/obiectiv
39	<p>Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru obiectivele de investitii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri Scoala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladire Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza” <p>(include verificarea tehnica de calitate)</p>	28 500 lei/obiectiv
40	<p>Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. pentru obiectivele de investitii:</p> <ul style="list-style-type: none"> - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri Scoala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladire Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza” <p>(include verificarea tehnica de calitate)</p>	4 200 lei/obiectiv
41	<p>Actualizare documentatii tehnico-economice, fazele P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru lucrarile de amenajare curti la unitatile de invatamant</p>	23 500 lei/lucrare
42	<p>Actualizare documentatii tehnico-economice, fazele D.A.L.I; P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru lucrarile de amenajare curti la unitatile de invatamant (include verificarea tehnica de calitate)</p>	29 500 lei/lucrare
43	<p>Actualizare documentatii tehnico-economice, fazele P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru obiectivul de investitii: „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7”</p>	23 500 lei/lucrare
44	<p>Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 articole</p>	800 lei/obiectiv
45	<p>Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru</p>	1 000 lei/obiectiv

	lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu puste 10 articole	
46	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 50 de articole neincadrate	20,00 lei/articol
47	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 50 de articole neincadrate	16,00 lei/articol
48	Asistenta tehnica din partea proiectantului in perioada de executie.	0,5 % din valoarea lucrarilor de C + M

Urmare celor expuse, in conformitate cu prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al Romaniei, s-a intocmit Raportul de specialitate la propunerea de aprobare a modificarii si completarii tarifelor pentru lucrarile de proiectare elaborate de S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.

Proiectul de hotarare impreuna cu intreaga documentatie va fi supus spre dezbatere si aprobare Consiliului local al Municipiului Alexandria.

DIRECTIA ECONOMICA,
Sef serviciu
Mona RABOJ

DIRECTIA TEHNIC INVESTITII,
Sef serviciu
Claudia PIRJOLEA



Nr. 79/23.05.2023

Catre,
Municipiul Alexandria

Prin prezenta solicitam completarea listei cu tarifele aferente lucrarilor de proiectare care urmeaza a fi elaborate de catre SC Primalex Proiect Tel SRL Alexandria in anul 2023, conform tabelului de mai jos:

Nr. crt.	Denumire serviciu prestat	Tarif - lei - (fara tva)
1.	Actualizare documentatii tehnico-economice, fazele P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru lucrarile de amenajare curti la unitatile de invatamant	23 500 lei/lucrare
2.	Actualizare documentatii tehnico-economice, fazele D.A.L.I; P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru lucrarile de amenajare curti la unitatile de invatamant	29 500 lei/lucrare
3	Actualizare documentatii tehnico-economice, fazele P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru obiectivul de investitii: „Construire sala de mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7”	23 500 lei/lucrare

Director,
Constantin Gafencu

Tarife servicii de proiectare
pentru lucrarile elaborate de S.C. Primalex Proiect tel S.R.L.

Nr. crt.	Serviciu de proiectare	Tarif - lei - fara T.V.A.
1	Elaborare P.U.Z. , suprafete până la 10 000 m.p.	30 500
2	Elaborare P.U.Z. , suprafete cuprinse intre 10 000 – 20 000 m.p.	35 500
3	Elaborare P.U.Z. , suprafete peste 20 000 m.p.	40 500
4	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru amenajare curti la unitatile de invatamant (inclusiv imprejmuiri, terenuri de sport cu suprafata sintetica/tartan)	4 400
5	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor, pentru amenajare curti la unitatile de invatamant (inclusiv imprejmuiri, terenuri de sport cu suprafata sintetica/tartan)	4 800
6	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I., pentru amenajare curti la unitatile de invatamant (inclusiv imprejmuiri, terenuri de sport cu suprafata sintetica/tartan)	11 100 lei/lucrare
7	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T., pentru amenajare curti la unitatile de invatamant (inclusiv imprejmuiri, terenuri de sport cu suprafata sintetica/tartan) – include verificarea tehnica de calitate	27 800 lei/lucrare
8	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C., pentru amenajare curti la unitatile de invatamant (inclusiv imprejmuiri, terenuri de sport cu suprafata sintetica/tartan) – include verificarea tehnica de calitate	4 200 lei/lucrare
9	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii: „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. Soseaua Turnu Magurele nr. 4	4 400
10	Intocmire documentatie tehnica in vederea obtinerii certificatului de urbanism, precum si a documentatiilor tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor, pentru obiectivul de investitii: „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. Soseaua Turnu Magurele nr. 4	4 800
11	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza S.F., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”,	16 800

	str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	
12	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza P.T., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	19 500
13	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii „Sistematizare verticala si racorduri la utilitati cresa mica”, str. soseaua Turnu Magurele, nr. 4, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	4 200
14	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivul de investitii: „Desfiintarea unor constructii existente in zona I.A.I.C.A., str. Dunarii, municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	4 200
15	Elaborare documentatie tehnico – economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii: „Desfiintarea unor constructii existente in zona I.A.I.C.A., str. Dunarii, municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	8 400
16	Elaborare documentatii tehnico – economice, fazele P.T. si D.T.A.C., pentru obiectivul de investitii: „Desfiintarea unor constructii existente in zona I.A.I.C.A., str. Dunarii, municipiul Alexandria, jud. Teleorman”	24 700
17	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor si acordurilor necesare Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria	90 000
18	Elaborarea formei finale a Planului Urbanistic General al Municipiului Alexandria	134 700
19	Elaborarea formei finale a Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Alexandria	45 000
20	Studii de teren (studii geotehnice, ridicari topografice) pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda – tronson 2, str. Libertatii – tronson 1, str. Libertatii – tronson 5, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	43 200
21	Expertizare tehnica pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda – tronson 2, str. Libertatii – tronson 1, str. Libertatii – tronson 5, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	42 000
22	Elaborare documentatie tehnico - economica, faza D.A.L.I., pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda – tronson 2, str. Libertatii – tronson 1, str. Libertatii – tronson 5, str. Bucuresti,	257 180

	str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	
23	Elaborare documentatii tehnice in vederea obtinerii avizelor, acordurilor, autorizatiilor, conform certificat de urbanism, pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda – tronson 2, str. Libertatii – tronson 1, str. Libertatii – tronson 5, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	23 500
24	Verificarea tehnica de calitate a D.T.A.C., proiectului tehnic si a detaliilor de executie pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda – tronson 2, str. Libertatii – tronson 1, str. Libertatii – tronson 5, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	15 000
25	Elaborare proiect tehnic si detalii de executie pentru obiectivul de investitii „Reabilitarea si modernizarea retelei stradale din municipiul Alexandria: str. Negru Voda, str. Cuza Voda – tronson 2, str. Libertatii – tronson 1, str. Libertatii – tronson 5, str. Bucuresti, str. Dunarii, str. Alexandru Colfescu, str. Constantin Brancoveanu, str. Agricultori, str. Victor Antonescu”	444 120
26	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	35 200
27	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	14 400
28	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	214 400
29	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	228 000
30	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: BM6, BM7, BM8, J135, L5, M2, M5, M8”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de	12 600

	calitate)	
31	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	30 800
32	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman	14 400
33	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	187 600
34	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	199 500
35	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. pentru obiectivul de investitii „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, blocuri: V1, V2, V3, V4, V5, V6, V7”, municipiul Alexandria, jud. Teleorman (include verificarea tehnica de calitate)	12 600
36	Intocmire studii de teren (studiu geotehnic, ridicare topografica) pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri Scoala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladire Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	4 400 lei/obiectiv
37	Elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea certificatului de urbanism si a avizelor, acordurilor si autorizatiilor conform certificat de urbanism pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri Scoala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladire Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare”	4 800 lei/obiectiv

	- „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza”	
38	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.A.L.I. pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri Scoala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladire Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza” (include verificarea tehnica de calitate)	26 800 lei/obiectiv
39	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza P.T. pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri Scoala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladire Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza” (include verificarea tehnica de calitate)	28 500 lei/obiectiv
40	Elaborare documentatie tehnico-economica, faza D.T.A.C. pentru obiectivele de investitii: - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc: A1”; - „Reabilitare termica cladiri rezidentiale multifamiliale, bloc A3”; - „Reabilitare termica cladire Liceul Teoretic Constantin Noica”; - „Reabilitare termica cladire Gradinita nr. 8”; - „Reabilitare termica cladiri Scoala Stefan cel Mare”; - „Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza”; - „Reabilitare termica cladire Scoala Gimnaziala Stefan cel Mare” - „Reabilitare termica cladire administrative (fosta cantina) a Colegiului National Alexandru Ioan Cuza” (include verificarea tehnica de calitate)	4 200 lei/obiectiv
41	Actualizare documentatii tehnico-economice, fazele P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru lucrarile de amenajare curti la unitatile de invatamant	23 500 lei/lucrare
42	Actualizare documentatii tehnico-economice, fazele D.A.L.I; P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru lucrarile de amenajare curti la unitatile de invatamant (include verificarea tehnica de calitate)	29 500 lei/lucrare
43	Actualizare documentatii tehnico-economice, fazele P.T. + C.S. + D.E.; D,T.A.C.; D.T.O.E. pentru obiectivul de investitii: „Construire sala de	23 500 lei/lucrare

	mese la Gradinita cu Program Prelungit nr. 7”	
44	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 10 articole	800 lei/obiectiv
45	Intocmire antemasuratori, fotografii si liste cu cantitatile de lucrari pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu puste 10 articole	1 000 lei/obiectiv
46	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu mai putin de 50 de articole neincadrate	20,00 lei/articol
47	Intocmire devize estimative pentru lucrari de intretinere si reparatii la obiective cu peste 50 de articole neincadrate	16,00 lei/articol
48	Asistenta tehnica din partea proiectantului in perioada de executie.	0,5 % din valoarea lucrarilor de C + M

PRESEDINTE DE SEDINTA

Consilier,

Florin Valentin CHIRAN