

ROMÂNIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: darea în folosință gratuită a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, Capela situată pe strada București, Cimitiriul Sfântul Alexandru și Cimitirul Eroilor, număr cadastral 23606-C1, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului, pe perioada existenței construcției.

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- referatul de aprobare nr.24666/09.05.2023 al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul de specialitate nr.24669/09.05.2023 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- solicitarea Episcopiei Alexandriei și Teleormanului, înregistrată la instituția noastră sub nr.17298/29.03.2023;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin(2) lit.c),lit.d), alin.(6) lit.a),alin (8), lit. a), art. 297, alin. (1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1), art.139, alin. (1), alin (3) lit. g) și alin(5) și ale art.196, alin (1), lit.a) din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, Capela situată pe strada București, Cimitiriul Sfântul Alexandru și Cimitirul Eroilor, număr cadastral 23606-C1, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului cu elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1- lista, anexa nr.2- plan de situație, anexa nr. 3 – plan de încadrare în teritoriu, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă Contractul de comodat prevăzut în anexa nr.4, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractul de comodat și actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Episcopia Alexandriei și Teleormanului.

Art.4. Cu data prezentei își încetează aplicabilitatea prevederile H.C.L. nr. 59/25.11.2020.

Art.5. Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Episcopiei Alexandriei și Teleormanului, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,

Valentin Florin CHIRAN

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,

Alexandru Răzvan CECIU

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, Capela situată pe strada București, Cimitiriul Sfântul Alexandru și Cimitirul Eroilor, număr cadastral 23606-C1, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului, pe perioada existenței construcției.

Prin referatul de aprobare nr. 24666/09.05.2023 Primarul municipiului Alexandria d-l Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire la darea în folosință gratuită a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, Capela situată pe strada București, Cimitiriul Sfântul Alexandru și Cimitirul Eroilor, număr cadastral 23606-C1, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului, pe perioada existenței construcției.

Prin solicitarea Episcopiei Alexandriei și Teleormanului, înregistrată la instituția noastră sub nr.17298/29.03.2023 ne comunică necesitatea atribuirii în folosință gratuită a capelei din Cimitirul Sf. Alexandru pentru a fi sfințită și pentru a fi săvârșită acolo Sfânta și Dumnezeiasca Liturghie în fiecare sâmbătă, duminică și sărbătoare religioasă.

Episcopia Alexandriei și Teleormanului este instituție de utilitate publică și poate primi în folosință acest bun conform prevederilor **art.108 litera d)**, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României, care menționează:

*“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale
Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:
a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;
b) concesionate;
c) închiriate;
d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;
e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Capela din Cimitirul Sf. Alexandru este bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, fiind înregistrată cu nr. de inventar 102014 și este în înscris în cartea funciară nr. 23606/UAT Alexandria.

Suținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată de prevederile următoarelor acte normative:

- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

– prevederile art. 129, alin(2) lit.c),lit.d), alin.(6) lit.a),alin (8), lit. a), art. 297, alin. (1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin(1) și art.136 alin.(1), art.139, alin.(1), alin.(3) din OUGnr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru darea în folosință gratuită a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, Capela situată pe strada București, Cimitiriul Sfântul Alexandru și Cimitirul Eroilor, număr cadastral 23606-C1, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului, pe perioada existenței construcției.

DIRECTIA PATRIMONIU
Director executiv
Dumitru OPREA

DIRECTIA ECONOMICA
Director executiv
Haritina GAFENCU

DIRECTIA JURIDIC COMERCIAL
Director executiv
Postumia CHESNOIU

RED.B.D.

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre ce privește darea în folosință gratuită a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, Capela situată pe strada București, Cimitiriul Sfântul Alexandru și Cimitirul Eroilor, număr cadastral 23606-C1, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului, pe perioada existenței construcției.

Prin solicitarea Episcopiei Alexandriei și Teleormanului, înregistrată la instituția noastră sub nr.17298/29.03.2023 ne comunică necesitatea atribuirii în folosință gratuită a capelei din Cimitirul Sf. Alexandru pentru a fi sfințită și pentru a fi săvârșită acolo Sfânta și Dumnezeiasca Liturghie în fiecare sâmbătă, duminică și sărbătoare religioasă.

Episcopia Alexandriei și Teleormanului este instituție de utilitate publică și poate primi în folosință acest bun conform prevederilor **art.108 litera d)**, din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ al României, care menționează:

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;

b) concesionate;

c) închiriate;

d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;

e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Capela din Cimitirul Sf. Alexandru este bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, fiind înregistrată cu nr. de inventar 102014 și este înscris în cartea funciară nr. 23606/UAT Alexandria.

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

– prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

– prevederile art. 129, alin(2) lit.c), lit.d), alin.(6) lit.a), alin (8), lit. a), art. 297, alin. (1), din OUG nr. 57/3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea dării în folosință gratuită a unui bun aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, Capela situată pe strada București, Cimitiriul Sfântul Alexandru și Cimitirul Eroilor, număr cadastral 23606-C1, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului, pe perioada existenței construcției.

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbatere și aprobare.

PRIMAR,

Victor DRĂGUȘIN

LISTA

cu elementele de identificare ale bunului, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, propus a fi dat în folosință gratuită, pe perioada existenței construcției, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului

Nr. crt.	DENUMIREA BUNULUI, ADRESA	Suprafata mp	Durata de dare în folosință gratuită -ani-	Destinația stabilită	Regimul juridic	Nr. de inventar	Valoarea de inventar lei (raport de evaluare patrimoniu public și privat la data de 02.06.2023)
1	Capela Sf. Lazăr-C1 Municipiul Alexandria, str. București, Cimitirul Sf. Alexandru și Cimitirul Eroilor CF nr. 23606	94	Pe perioada existenței construcției	Construcție de cult	domeniul public	102014	276.561,04

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Valentin Florin CHIRAN

CONTRACT DE COMODAT

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in Municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman, cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de **Victor DRAGUSIN**, in calitate de primar, numit in continuare **COMODANT**, pe de o parte
si

Episcopia Alexandriei și Teleormanului cu sediul in Municipiul Alexandria, strada Carpați, nr.11-15, jud. Teleorman, reprezentată prin Preasfințitul Părinte GALACTION Stângă- Episcop numit in continuare **COMODATAR**, pe de altă parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract, având in vedere prevederile H.C.L. nr. din 12 mai 2023, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

- 2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita Capela Sf. Lazăr-C1, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, situat pe str. București, Cimitirul Sf. Alexandru și Cimitirul Eroilor, CF nr. 23606, judetul Teleorman.
- 2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe durata existenței construcției, incepind cu data semnarii prezentului contract, pentru activități de cult.
Anexa nr. 1- lista cu elementele de identificare, anexa nr. 2- plan de situatie, anexa nr. 3- plan de incadrare in teritoriu la HCL nr. din 12 mai 2023, fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

- 3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:
 - a. sa foloseasca bunul conform destinatiei lui, respectiv capela.
 - b. sa restituie bunul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa;
 - c. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- 3.2. Obligatiile comodantului:
 - a. sa puna la dispozitia comodatarului bunul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;

IV .DURATA CONTRACTULUI

- 4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe durata existenței construcției.
- 4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnarii contractului pe baza de proces verbal de predare primire;
- 4.3. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

- 5.1. Prezentul contract inceteaza de drept, fara a mai fi necesara interventia unei instante judecatoresti, la expirarea termenului din contract daca comodatarul nu si-a manifestat vointa de prelungire a perioadei de folosinta si in cazul in care una din parti:
 - comodatarul nu isi indeplineste in mod necorespunzator obligatia prevazuta la pct.3.1 lit. "a" din prezentul Contract;
 - comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedarii acestuia in baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situatie in care noul proprietar se va subroga in drepturile comodantului incheind in acest sens act aditional la prezentul contract.
- 5.2. Partea care invoca o cauza de incetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte parti, in scris, cu cel putin 30 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efecte.
- 5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligatii scadente intre partile contractante.

VI. FORTA MAJORA

- 6.1. Prin forta majora se intelege un eveniment independent de vointa partilor, imprevizibil si insurmontabil,

- aparut dupa incheierea contractului, care impiedica partile sa-si execute obligatiile asumate.
- 6.2. Nici una din partile contractante nu raspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea in mod necorespunzator – total sau partial – a oricarei obligatii care ii revine in baza prezentului contract, daca neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiei respective a fost cauzata de forta majora, asa cum este definita de lege
- 6.3. Partea care invoca forta majora este obligata sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului si sa ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui.
- 6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- 7.1. In acceptiunea partilor contractante, orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract.
- 7.2. In cazul cand notificarea se face pe cale postala, ea va fi transmisa, prin scrisoare recomandata, cu confirmare de primire si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.
- 7.3. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti, daca nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

- 8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila de reprezentantii lor.
- 8.2. In cazul in care nu este posibila rezolvarea litigiilor pe cale amiabila, partile se vor adresa instantelor judecatoresti competente.

IX. CLAUZE FINALE

- 9.1. Prezentul contract s-a incheiat in 2(doua) exemplare, cu valoare de original.

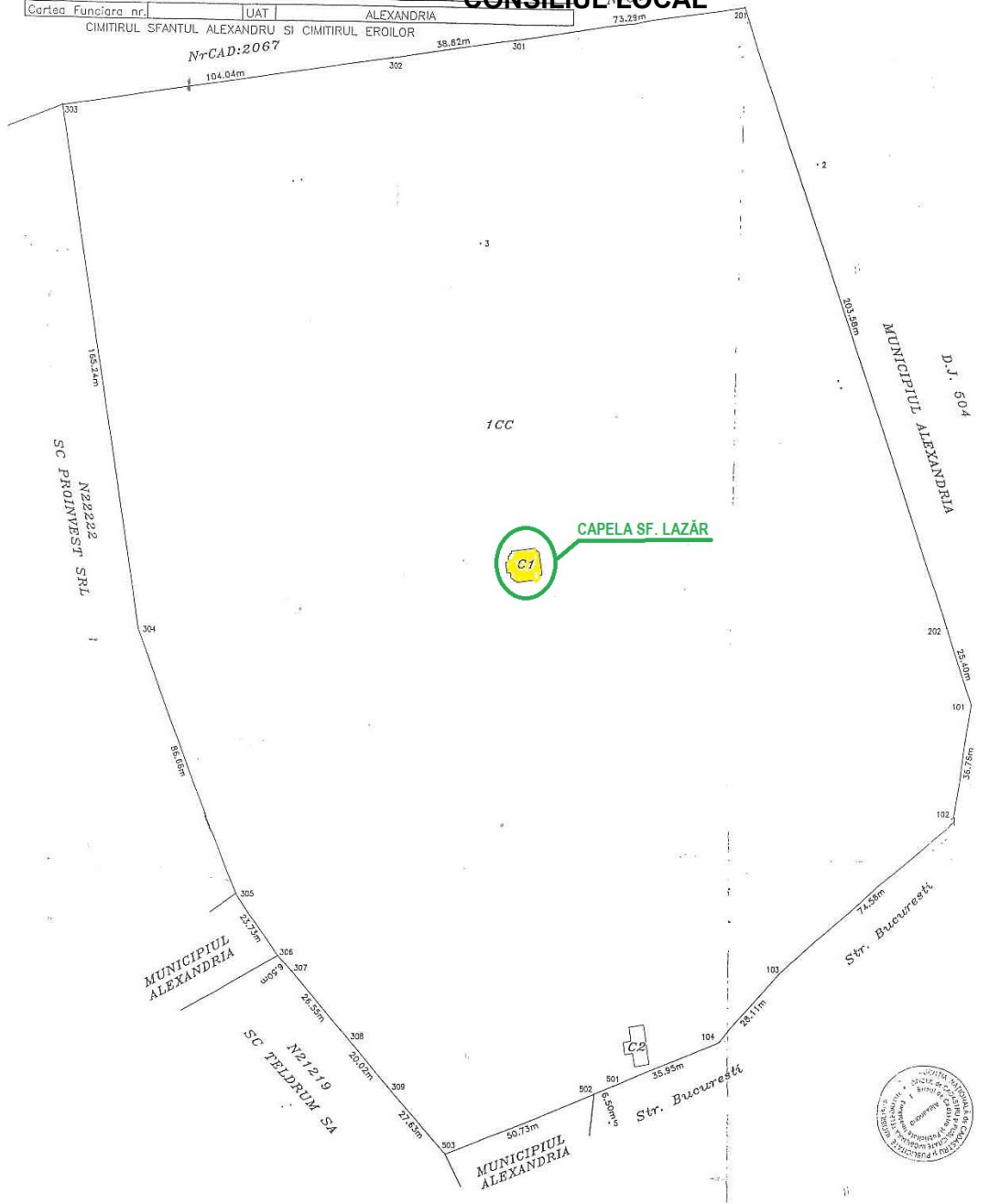
**COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**COMODATAR,
Episcopia Alexandriei și Teleormanului**

**PRESEDINTE DE SEDINTĂ
CONSILIER,
Valentin Florin CHIRAN**

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

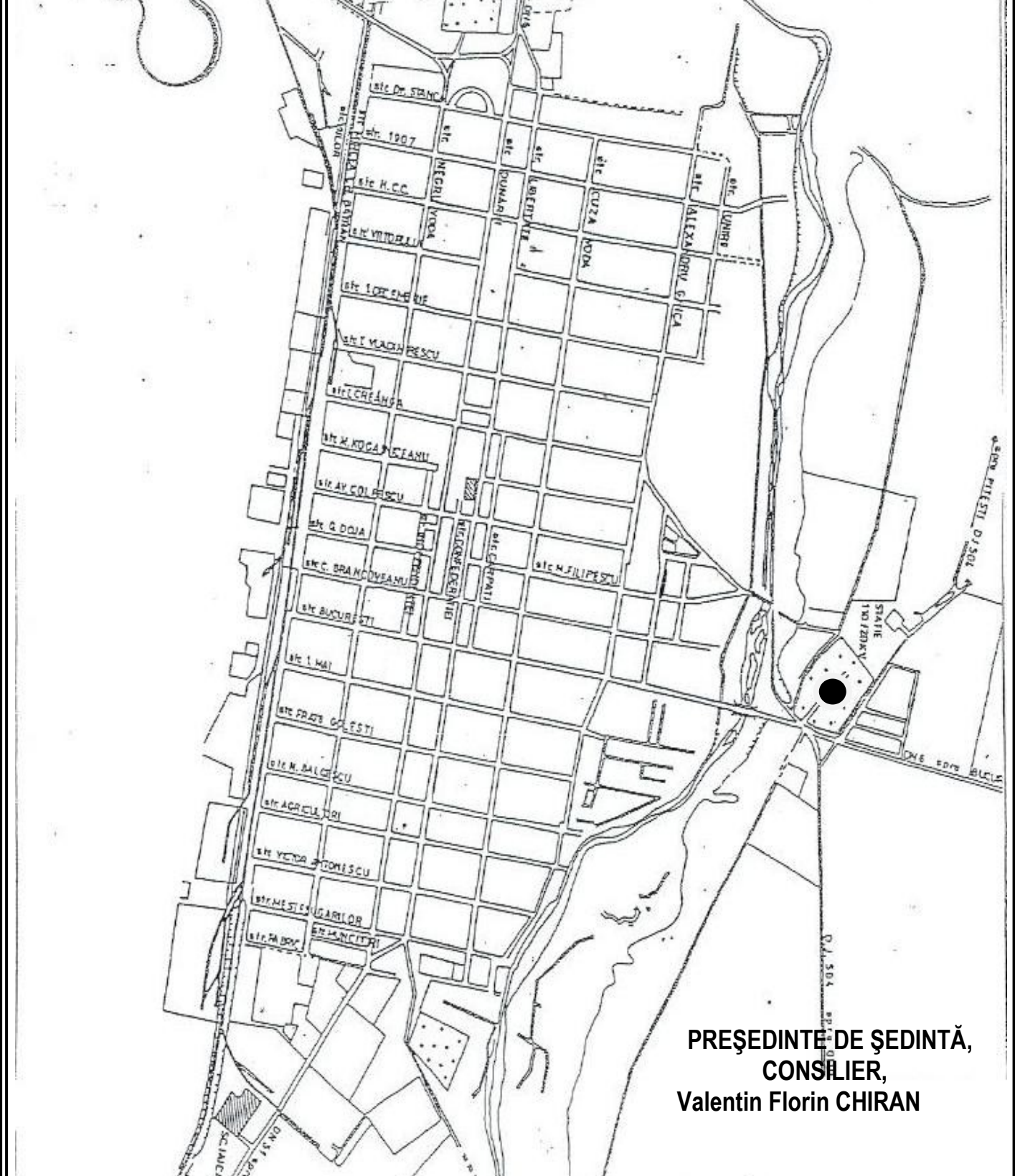
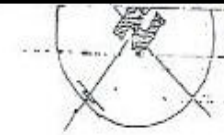
Plan de amplasament și delimitare a imobilului		
Scara: 1:1000		
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului: Mun. Alexandria, Jud. Teleorman
23606	71469	Str. Bucuresti
Cartea Funciara nr.	UAT	ALEXANDRIA
CIMITIRUL SFANTUL ALEXANDRU SI CIMITIRUL EROILOR		



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Valentin Florin CHIRAN

	Capela Sf. Lazăr din Cimitirul Sf. Alexandru, str. București, NR. CAD -23606-C1	Anexa nr. 2 la H.C.L. Nr. 165 din 12 mai 2023 PLAN DE SITUATIE

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Valentin Florin CHIRAN

Anexa nr. 3 la

H.C.L.

Nr. 165 din 12 mai 2023

PLAN DE INCADRARE IN TERITORIU

Capela Sf. Lazăr din Cimitirul Sf. Alexandru, str.
București

