

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
H O T Ă R Ă R E

Privește: acordarea unui drept de servitute de trecere pe suprafața de 315 mp din terenul proprietate privată a municipiului Alexandria pentru terenul indentificat cu nr.cadastral 22982

Consiliul Local al municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 20789/20.04.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 20786/20.04.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- adresa nr.17907/31.03.2023, a domnului Neagu Liviu-Robert privind solicitarea dreptului de trecere pe fondul municipiului Alexandria, str.1 Mai, zona Dig Vedea cu nr.cadastral 32272;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile art. 129, alin (1), alin.(2), lit.,c”, art. 354 alin (1), art 240, art. 355 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.136, alin.(1), privind Codul administrativ;
- prevederile art. 81 din Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 617 alin (1), art. 755 (1), ale art. 756 si ale art. 759 alin (1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu completările si modificările ulterioare ;

In temeiul prevederilor art.129,alin. (1) alin. (2), lit.,,c”, alin (6) lit. ,,a” si ale art.196. alin.(1) lit.,,a” din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare.

H O T Ă R Ă S T E :

Art.1. Se aprobă acordarea unui drept de servitute de trecere pe suprafața de 315mp din terenul proprietate privată al municipiului Alexandria, cu nr.cadastral 32272, pentru terenul identificat cu nr.cadastral 22982 al cărui amplasament este menționat în Anexa 1 (Plan de amplasament și delimitare imobil cu terenul acordat ca servitute), și anexa nr. 2 (Plan de încadrare în teritoriu), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre

Art.2. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
Valentin Florin CHIRAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA
Nr. 152 din 26.04.2023

REFERAT DE APROBARE

Privind: acordarea unui drept de servitu de de trecere pe suprafața de 315 mp din terenul proprietate privată a municipiului Alexandria pentru terenul indentificat cu nr.cadastral 22982

În urma verificărilor în teren și conform art. 362, și art.354, Bunurile proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în administrare, vândute, concesionate ori închiriate și alin. (2) Bunurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale pot fi date în folosință gratuită, pe termen limitat, după caz, persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică, ori serviciilor publice, din OUG/03.07.2019, privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare.

Prin adresa nr. 17907/31.03.2023, a domnului Neagu Liviu -Robert solicită acordarea dreptului de trecere pe fondul municipiului Alexandria domeniu privat cu nr.cadastral 32272 către calea de acces -str.1 Mai pentru exploatarea fondului al cărui proprietar este respectiv terenul în suprafață de 634mp cu nr.cadastral 22982.

Conform art. 617 din Codul Civil, (1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu. (2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii. (3) Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.

La articolul 755 alin.1 se stipulează că servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar. Servitutea presupune existența a două imobile ce aparțin la doi proprietari diferiți. Servitutea este constituită în profitul unui imobil pentru a asigura utilitatea acestuia și nu în favoarea unei persoane, ea trecând peste limita vieții proprietarilor fondurilor cu privire la care s-a constituit.

În urma verificărilor efectuate în teren s-a constatat că acordarea dreptului de servitute pe terenul municipiului Alexandria aduce cele mai puține prejudice comparative cu celelalte proprietăți învecinate.

Conform art.139, alin. (1) și (3), lit.,g” și ale art.196. alin.(1), lit.,a” art 240 din O.U.G. nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ și pentru valorificarea eficientă a bunurilor aparținând domeniului privat de interes local în scopul diversificării serviciilor către populație, consider utilă promovarea prezentului proiect de hotărâre privind acordarea unui drept de trecere pentru suprafața de 315mp din proprietatea privată a municipiului Alexandria în favoarea domnului Neagu Liviu-Robert pentru terenul identificat cu nr.cadastral 22982.

Urmare celor menționate mai sus și conform prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G.nr. 57/03.07.2019, privind Codul administrativ, propun elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Direcția Economică, Direcția Juridic Comercial, a unui proiect de hotărâre cu privire la acordarea unui drept de servitute de trecere pe suprafața de 315 mp din terenul proprietate privată a municipiului Alexandria în favoarea domnului Neagu -Liviu Robert pentru terenul indentificat cu nr. cadastral 22982.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Alexandria.

PRIMAR,
Victor DRĂGUȘIN

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr. 20786/20.04.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: acordarea unui drept de servitu de de trecere pe suprafața de 315 mp din terenul proprietate privată a municipiului Alexandria pentru terenul indentificat cu nr.cadastral 22982

Prin referatul de aprobare nr. 20783/20.04.2023, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune un proiect de hotărâre cu privire acordarea unui drept de servitute de trecere din terenul proprietate privat a municipiului Alexandria în favoarea domnului Neagu -Liviu Robert pentru terenul indentificat cu nr.cadastral 22982

Terenul în suprafață de 3260mp, situat în strada 1 Mai, zona Dig Vedea, cu nr. cadastral 23631 aparținând domeniului privat de interes local, au intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.308/23.10.2014, privind declararea ca bunuri aparținând domeniului privat de interes local a unor imobile din Municipiul Alexandria.

Prin adresa nr. 17907/31.03.2023, a domnului Neagu Liviu -Robert solicită acordarea dreptului de trecere pe fondul municipiului Alexandria domeniu privat cu nr.cadastral 32272 către calea de acces -str.1 Mai pentru exploatarea fondului al cărui proprietar este respectiv terenul în suprafață de 634mp cu nr.cadastral 22982.

Conform art. 617 din Codul Civil, (1) Proprietarul fondului care este lipsit de acces la calea publică are dreptul să i să permită trecerea pe fondul vecinului său pentru exploatarea fondului propriu. (2) Trecerea trebuie să se facă în condiții de natură să aducă o minimă stânjenire exercitării dreptului de proprietate asupra fondului ce are acces la calea publică; în cazul în care mai multe fonduri vecine au acces la calea publică, trecerea se va face pe fondul căruia i s-ar aduce cele mai puține prejudicii. (3) Dreptul de trecere este imprescriptibil. El se stinge în momentul în care fondul dominant dobândește un alt acces la calea publică.

La articolul 755 alin.1 se stipulează că servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar. Servitutea presupune existența a două imobile ce aparțin la doi proprietarii diferiți. Servitutea este constituită în profitul unui imobil pentru a asigura utilitatea acestuia și nu în favoarea unei persoane, ea trecând peste limita vieții proprietarilor fondurilor cu privire la care s-a constituit.

În urma verificărilor efectuate în teren s-a constatat că acordarea dreptului de servitute pe terenul municipiului Alexandria aduce cele mai puține prejudece comparative cu celelalte proprietăți învecinate.

Proiectul de hotărâre propus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria, este justificat și susținut din punct de vedere legal de următoarele acte normative:

- prevederile art. 136 alin.1, Cod administrativ cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 354 alin.(1) și art. 355, privind Codul administrative cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 617 alin (1), art 755 alin.(1), art. 756 și ale art 759 alin.(1) din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art .24, alin (3), din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare actualizată, dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheierile de la un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136, alin(1), art.240 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind acordarea unui drept de servitute de trecere din terenul proprietate private a municipiului Alexandria în favoarea domnului Neagu Liviu-Robert pentru terenul identificat cu nr. cadastral 22982.

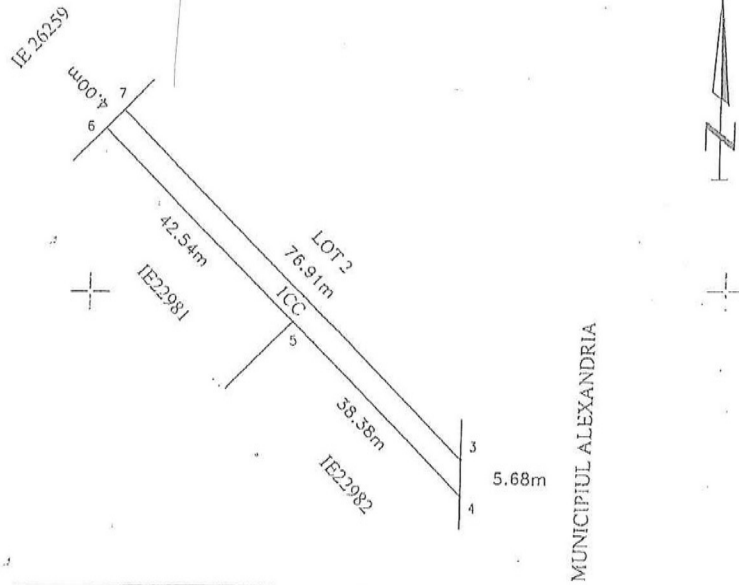
Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

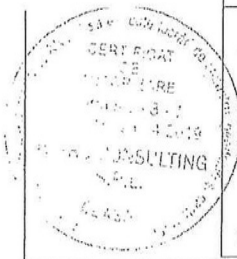
Direcția Juridic Comercial
Director executiv
Postumia CHESNOIU

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL



Nr. parcela	Categorie de folosință	Suprafața (mp)	Mentțiuni
1	CC	315	Teren intravilan, neîmprejmuit pe nici o latură.
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		315	
B. Date referitoare la construcții			
Cod constr.	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mentțiuni
-	-	-	-
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafața totală măsurată a imobilului = 315 mp
Suprafața din act = - mp



Executant,
SC TOPRO CONSULTING SRL.
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întocmirii documentației
cadastrale și corespondența acesteia cu
realitatea din teren
Semnatura și ștampila
Data: 18.05.2022

Inspector,
Confirm introducerea imobilului în baza de
date integrată și atribuirea numărului
cadastral
Data: Mariana Pencu
Digitally signed
by Mariana Pencu
Date: 2022.05.24
16:56:27 +03'00'
Semnatura și parafa

Presedinte de sedință
Consilier
Valentin Florin CHIRAN

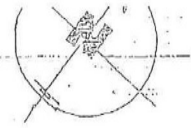
<input type="checkbox"/>	Teren Municipiul Alexandria nr.cadastral 32272
<input type="checkbox"/>	Teren proprietate particulară nr.cadastral 22982
<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	

ANEXA NR. 1 la

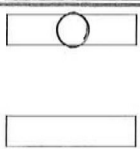
H.C.L.
Nr. _____ din _____ 2023

Plan de amplasament și delimitare imobil cu
terenul acordat ca servitute

ROMÂNIA
 JUDEȚUL TELEORMAN
 MUNICIPIUL ALEXANDRIA
 CONSILIUL LOCAL



Presedinte de sedință
 Consilier
 Valentin Florin CHIRAN



Str.1 Mai, zona Dig Vedeia

ANEXA NR. 2 la
 H.C.L.
 Nr. _____ din _____ 2023
 Plan de încadrare în teritoriu