

ROMÂNIA
JUDETUL TELORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

Privește: preluarea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, având destinația locuri de parcare, de la SC SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA SRL și darea în folosință gratuită către Episcopia Alexandriei și Teleormanului și către Mănăstirea Sfântul Alexandru- Catedrală Episcopală.

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.20916/20.04.2023 al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul de specialitate nr.20920/20.04.2023 al Direcției Patrimoniu, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Cererile nr. 18349/03.04.2023 și nr.17297/29.03.2023 ale Episcopiei Alexandriei și Teleormanului;
- HCL nr. 163/29.05.2017 privind înființarea de locuri de parcare cu plată în municipiul Alexandria;
- HCL nr. 188/28.06.2017 privind darea în administrare către Societatea Comercială Piețe și Târguri Alexandria SRL a locurilor de parcare cu plată din municipiul Alexandria înființate prin HCL nr. 163/29 mai 2017, modificată prin HCL nr.13/30.01.2019;
- HCL nr. 271/28.09.2018 privind înființarea de locuri de parcare auto cu plată în municipiul Alexandria și darea acestora în administrare către Societatea Comercială Piețe și Târguri Alexandria SRL;
- HCL nr. 268/28.08.2019 privind actualizarea evidenței locurilor de parcare cu plată înființate în municipiul Alexandria și actualizarea Contractului de dare în administrare încheiat cu SC Piețe și Târguri Alexandria SRL;
- HCL NR. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria SRL în societate comercială Servicii Publice Alexandria SRL;
- prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 58- art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c , lit.d, alin. (6) lit. a, alin (8) lit.a și art.297 alin. (1) lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (5) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă preluarea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, având destinația locuri de parcare, de la SC SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA SRL și darea în folosință gratuită, pe perioadă determinată de 15 ani, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului și către Mănăstirea Sfântul Alexandru- Catedrală Episcopală, ale căror elemente de identificare sunt menționate în anexa nr. 1 (Lista), anexa nr. 2 (Planurile de situație nr. 1 și 2), anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Preluarea terenurilor menționate la art.1 se face prin proces verbal de predare-preluare încheiat cu SC Servicii Publice Alexandria SRL.

Art.3. Se aproba actualizarea Contractelor de dare in administrare nr. 23628/25.10.2018 și nr. 20607/27.07.2017 încheiate cu SC Servicii Publice Alexandria SRL, cu prevederile art. 1.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Alexandria să semneze actele aditionale la Contractele de dare în administrare menționate la art.3.

Art.5. Se aprobă Contractul de comodat cadru prevăzut în anexa nr.3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Se împuternicește Primarul municipiului Alexandria să semneze contractele de comodat si actele adiționale ulterioare care vor fi încheiate cu Episcopia Alexandriei si Teleormanului si Mănăstirea Sfântul Alexandru- Catedrală Episcopală.

Art.7. Orice dispoziții contrare isi incetează aplicabilitatea.

Art.8. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Societății Comerciale Servicii Publice Alexandria SRL, Direcției Patrimoniu si Direcției Economice din cadrul Primăriei municipiului Alexandria, pentru cunoaștere si punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Valentin Florin CHIRAN

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,**

Alexandru Răzvan CECIU

ALEXANDRIA

№ 143 din 26 aprilie 2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind preluarea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, având destinația locuri de parcare, de la SC SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA SRL si darea în folosință gratuită catre Episcopia Alexandriei si Teleormanului si catre Mănăstirea Sfântul Alexandru- Catedrală Episcopală.

Propunerea dării în folosință a acestor parcări este justificată de cererile nr.17297/29.03.2023 și nr. 18349/03.04.2023 depuse la registratura primăriei de catre Episcopia Alexandriei și Teleormanului, care motiveaza ca datorită fluxului auto intens în zonele respective, aceste locuri de parcare sunt permanent ocupate mai ales când au loc evenimente specifice.

Episcopia Alexandriei și Mănăstirea Sfântul Alexandru sunt instituții de utilitate publică si pot primi în folosinta gratuită aceste terenuri conform prevederilor prevederile art. 108 litera d), din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, care menționează:

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- b) concesionate;*
- c) închiriate;*
- d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Se va actualiza Contractul de administrare nr.23628/25.10.2018, modificat prin actul adițional nr.1 din 28.10.2019, urmare a preluării unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cu destinația locuri de parcare, respectiv un nr. de 3 locuri de parcare situate în fata sediului Episcopiei Alexandriei și Teleormanului din str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, ce fac parte din tronsonul cuprins între străzile Cuza Vodă si Carpați. Aceste locuri vor fi preluate prin proces verbal de predare – preluare de la Servicii Publice Alexandria și date în folosință gratuită pe termen limitat de 15 ani către Episcopia Alexandriei și Teleormanului.

Se va actualiza Contractul de administrare nr.20607/27.07.2017, modificat prin actul adițional nr.1 din 14.02.2018, urmare a preluării unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cu destinația locuri de parcare, respectiv un nr. de 4 locuri de parcare situate în fata sediului Mănăstirii Sfântul Alexandru din str. Independenței nr. 7-9, ce fac parte din tronsonul cuprins între strada Avocat Alexandru Colfescu si zona Catedralei Sf Alexandru- Judecatoria Alexandria. Aceste locuri vor fi preluate prin proces verbal de predare –preluare de la Servicii Publice Alexandria și date în folosință gratuită pe termen limitat de 15 ani către Mănăstirea Sfântul Alexandru- Catedrală Episcopală.

Analizând solicitarea menționată am constatat că aceasta este necesară și oportună fiind făcută în conformitate cu prevederile următoarelor acte normative:

- HCL nr. 163/29.05.2017 privind inființarea de locuri de parcare cu plată în municipiul Alexandria;
- HCL nr. 188/28.06.2017 privind darea în administrare către Societatea Comercială Piete si Târguri Alexandria SRL a locurilor de parcare cu plată din municipiul Alexandria inființate prin HCL nr. 163/29

- mai 2017, modificată prin HCL nr.13/30.01.2019;
- HCL nr. 271/28.09.2018 privind înființarea de locuri de parcare auto cu plată în municipiul Alexandria și darea acestora în administrare către Societatea Comercială Piețe și Târguri Alexandria SRL;
 - HCL nr. 268/28.08.2019 privind actualizarea evidenței locurilor de parcare cu plată înființate în municipiul Alexandria și actualizarea Contractului de dare în administrare încheiat cu SC Piețe și Târguri Alexandria SRL;
 - HCL NR. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria SRL în societate comercială Servicii Publice Alexandria SRL;
 - prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
 - prevederile art. 58- art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c , lit.d, alin. (6) lit. a, alin (8) lit.a și art.297 alin. (1) lit. a din OUG nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Propunerea de mai sus fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1) și alin. (3) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare, propun inițierea unui proiect de hotărâre privind aprobarea preluării unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, având destinația locuri de parcare, de la SC SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA SRL și darea în folosință gratuită către Episcopia Alexandriei și Teleormanului și către Mănăstirea Sfântul Alexandru- Catedrală Episcopală

Direcția Patrimoniu, Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raportul de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

PRIMAR,

VICTOR DRĂGUȘIN

Red.B.D.

JUDETUL TELEORMAN
PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Directia Patrimoniu
Directia Economica
Directia Juridic Comercial
NR. 20920/20.04.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind preluarea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, având destinația locuri de parcare, de la SC SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA SRL si darea în folosință gratuită către Episcopia Alexandriei și Teleormanului și către Mănăstirea Sfântul Alexandru- Catedrală Episcopală.

Prin Referatul de aprobare nr. 20916/20.04.2023 primarul municipiului Alexandria supune dezbaterii si aprobării Consiliului local proiectul de hotărâre cu privire la preluarea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, având destinația locuri de parcare, de la SC SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA SRL si darea în folosință gratuită către Episcopia Alexandriei și Teleormanului și către Mănăstirea Sfântul Alexandru- Catedrală Episcopală.

Prin HCL nr.163/2010 se înființează Societatea Comercială Piețe Si Târguri Alexandria SRL ca societate aflată în subordinea Consiliului Local al Municipiului Alexandria. Prin HCL NR. 52/28.02.2022 societatea comercială Piețe și Târguri Alexandria SRL își schimbă denumirea în societate comercială Servicii Publice Alexandria SRL. Printre obiectivele Societății Comerciale Servicii Publice Alexandria SRL în calitate de delegat al serviciilor de administrare ale domeniilor public si privat sunt:

- crearea de noi locuri de parcare în zonele de interes public si modernizarea celor existente;
- decongestionarea traficului pietonal si rutier în zonele aglomerate prin amenajarea de noi parcări.

În luna iulie a anului 2018 a fost organizat si implementat sistemul de plată prin SMS si parcometre interconectate cu un sistem informatic în municipiul Alexandria.

Pentru optimizarea funcționării sistemului de plată, în decursul anilor 2017 si 2018 au fost înființate locuri de parcare auto cu plată, fiind date ulterior în administrarea SC Servicii Publice Alexandria SRL în baza unor Contracte de administrare.

Având în vedere că înființarea locurilor de parcare si darea acestora în administrare s-a facut etapizat, prin intermediul mai multor hotărâri de consiliu local, precum si faptul că administratorul parcărilor a procedat la inventarierea, marcarea si renumerotarea locurilor administrate, este necesara o actualizare a evidentei locurilor de parcare cu plata inițiate în municipiul Alexandria si, pe cale de consecinta, actualizarea corespunzatoare a Contractelor de dare în administrare.

Se va actualiza Contractul de administrare nr.23628/25.10.2018, modificat prin actul adițional nr.1 din 28.10.2019, urmare a preluării unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cu destinația locuri de parcare, respectiv un nr. de 3 locuri de parcare situate în fata sediului Episcopiei Alexandriei și Teleormanului din str. Constantin Brâncoveanu nr. 62, ce fac parte din tronsonul cuprins între străzile Cuza Vodă si Carpați. Aceste locuri vor fi preluate prin proces verbal de predare – preluare de la Servicii Publice Alexandria și date în folosință gratuită pe termen limitat de 15 ani către Episcopia Alexandriei și Teleormanului.

Se va actualiza Contractul de administrare nr.20607/27.07.2017, modificat prin actul adițional nr.1 din 14.02.2018, urmare a preluării unui teren aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria cu destinația locuri de parcare, respectiv un nr. de 4 locuri de parcare situate în fața sediului Mănăstirii Sfântul Alexandru din str. Independenței nr. 7-9, ce fac parte din tronsonul cuprins strada Avocat Alexandru Colfescu și zona Catedralei Sf Alexandru- Judecatoria Alexandria. Aceste locuri vor fi preluate prin proces verbal de predare –preluare de la Serviciul Publice Alexandria și date în folosință gratuită pe termen limitat de 15 ani către Mănăstirea Sfântul Alexandru- Catedrală Episcopală.

Propunerea dării în folosință a acestor parcări este justificată de cererile nr.17297/29.03.2023 și nr. 18349/03.04.2023 depuse la registratura primăriei de către Episcopia Alexandriei și Teleormanului, care motivează ca datorită fluxului auto intens în zonele respective, aceste locuri de parcare sunt permanent ocupate mai ales când au loc evenimente specifice.

Episcopia Alexandriei și Mănăstirea Sfântul Alexandru sunt instituții de utilitate publică și pot primi în folosință gratuită aceste terenuri conform prevederilor art. 108 litera d), din OUG 57/ 3 iulie 2019 privind Codul administrativ al României, care menționează:

“Administrarea domeniului public și privat al unităților administrativ-teritoriale

Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:

- f) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*
- g) concesionate;*
- h) închiriate;*
- i) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*
- j) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Susținerea din punct de vedere legal al proiectului propus este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative :

- HCL nr. 163/29.05.2017 privind înființarea de locuri de parcare cu plată în municipiul Alexandria;
- HCL nr. 188/28.06.2017 privind darea în administrare către Societatea Comercială Piețe și Târguri Alexandria SRL a locurilor de parcare cu plată din municipiul Alexandria înființate prin HCL nr. 163/29 mai 2017, modificată prin HCL nr.13/30.01.2019;
- HCL nr. 271/28.09.2018 privind înființarea de locuri de parcare auto cu plată în municipiul Alexandria și darea acestora în administrare către Societatea Comercială Piețe și Târguri Alexandria SRL;
- HCL nr. 268/28.08.2019 privind actualizarea evidenței locurilor de parcare cu plată înființate în municipiul Alexandria și actualizarea Contractului de dare în administrare încheiat cu SC Piețe și Târguri Alexandria SRL;
- HCL NR. 52/28.02.2022 privind schimbarea denumirii societății comerciale Piețe și Târguri Alexandria SRL în societate comercială Servicii Publice Alexandria SRL;
- prevederile OG nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 1358/2001 privind atestarea domeniului public al județului Teleorman, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Teleorman, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HG nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;
- prevederile art. 58- art. 60 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c , lit.d, alin. (6) lit. a, alin (8) lit.a și art.297 alin. (1) lit. a din OUG nr. nr. 57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, din punct de vedere juridic, raportat la prevederile art.129 alin.1 și art.136 alin.1, art.139, alin. (1), alin (3) din OUG nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre întocmit pentru preluarea unor terenuri aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, având destinația locuri de parcare, de la SC SERVICII PUBLICE ALEXANDRIA SRL și darea în folosință gratuită către Episcopia Alexandriei și Teleormanului și către Mănăstirea Sfântul Alexandru- Catedrală Episcopală.

DIRECȚIA PATRIMONIU**Director executiv,
Oprea Dumitru****DIRECȚIA ECONOMICĂ****Director executiv,
Gafencu Haritina****DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL****Director executiv,
Chesnoiu Postumia**Întocmit,
Daniela BarbălatăJUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCALANEXA nr. 1 la
H.C.L. nr. 143din 26 aprilie 2023**LISTA**

cu elementele de identificare ale terenurilor, aparținând domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, propuse a fi preluate de la SC Servicii Publice Alexandria SRL și date în folosință gratuită, pe termen limitat, către Episcopia Alexandriei și Teleormanului și către Mănăstirea Sfântul Alexandru- Catedrală Episcopală.

№ crt.	ADRESA teren	Suprafata mp	№ de locuri de parcare	Durata de dare în folosință gratuită -ani-	Destinația stabilită	Regimul juridic	Valoarea de inventar lei	Plan de situație №
1	Parcarea adiacentă părții carosabile pe strada Constantin Brâncoveanu în tronsonul cuprins între străzile Cuza Vodă și Carpați	37,50	3	15	parcare auto	domeniul public	9.495,00	1
2	Tronsonul străzii Independenței cuprins între strada Avocat Alexandru Colfescu și zona Catedralei Sf Alexandru- Judecatoria Alexandria	50,00	4	15	parcare auto	domeniul public	12.660,00	2

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA nr.3 la
H.C.L. nr.143 din 26.04.2023

CONTRACT DE COMODAT CADRU

I. PARTILE CONTRACTANTE

Municipiul Alexandria prin Consiliul Local al Municipiului Alexandria, cu sediul in Municipiul Alexandria, str. Dunarii, nr. 139, cod 140030, judetul Teleorman , cod fiscal nr. 4652660, telefon 0247/317732, fax 0247/317728 cont bancar nr. RO66TREZ60621A300530XXXX, deschis la Trezoreria Alexandria, reprezentat de Victor DRAGUSIN-, in calitate de primar, numit in continuare COMODANT, pe de o parte si

_____ cu sediul in Municipiul Alexandria, strada _____, nr. _____, jud. Teleorman, reprezentată prin _____, numit in continuare COMODATAR, pe de altă parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract, având in vedere prevederile H.C.L. nr.din 26.04.2023, si prevederile art. 2146-2157 Noul Cod Civil, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1 Comodantul acorda comodatarului in folosinta gratuita terenul in suprafata de _____mp, apartinand domeniului public de interes local al municipiului Alexandria, cu destinatia parcare auto respectiv un număr de _____locuri de parcare) situat pe str _____,tronson _____

2.2 Bunul prevazut la punctul 2.1 se acorda de catre comodant comodatarului, pe o perioada de 15 ani, incepind cu data semnarii prezentului contract, parcare auto.

Anexa nr. 1– lista cu elementele de identificare, anexa nr. 2- plan de situatie, la HCL nr. din 26.04. 2023 fac parte integranta din prezentul contract de comodat.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

3.1. Obligatiile comodatarului sunt urmatoarele:

- a. sa foloseasca terenul conform destinatiei lui, respectiv parcare auto.
- b. sa restituie terenul imprumutat la implinirea termenului stipulat in contract, in integritatea sa;
- c. sa nu gajeze, concesioneze sau subinchirieze terenul care face obiectul prezentului contract;

3.2. Obligatiile comodantului:

a. sa puna la dispozitia comodatarului terenul dat in folosinta, liber de orice sarcini, la data semnarii prezentului contract, pe baza de proces verbal de predare primire;

IV .DURATA CONTRACTULUI

4.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat , pe o perioada de 15 ani, începând cu data de _____.

4.2. Predarea bunului va avea loc la data semnării contractului pe baza de proces verbal de predare primire;

4.3. Contractul poate fi prelungit cu acordul părților consemnat în scris cu cel puțin 15 zile înainte de data expirării, conform reglementărilor în vigoare.

4.4. Prin acordul părților, consemnat în scris, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează de drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, la expirarea termenului din contract dacă comodatarul nu și-a manifestat voința de prelungire a perioadei de folosință și în cazul în care una din părți:

- comodatarul nu își îndeplinește în mod necorespunzător obligația prevăzută la pct.3.1 lit. "a" din prezentul Contract;

- comodantul pierde proprietatea bunului ca urmare a retrocedării acestuia în baza actelor normative cu caracter reparatoriu, situație în care noul proprietar se va subroga în drepturile comodantului încheind în acest sens act adițional la prezentul contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract, o va notifica celeilalte părți, în scris, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efecte.

5.3 Rezilierea prezentului contract nu va avea niciun efect asupra altor obligații scadente între părțile contractante.

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să-și execute obligațiile asumate.

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora, așa cum este definită de lege

6.3. Partea care invocă forta majora este obligată să notifice celeilalte părți în termen de 5 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.4. La dispariția cazului de forta majora, condițiile prezentului contract reintra în vigoare.

VII. NOTIFICARILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul când notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract s-a încheiat în 2(două) exemplare, cu valoare de original.

COMODANT,
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

COMODATAR,

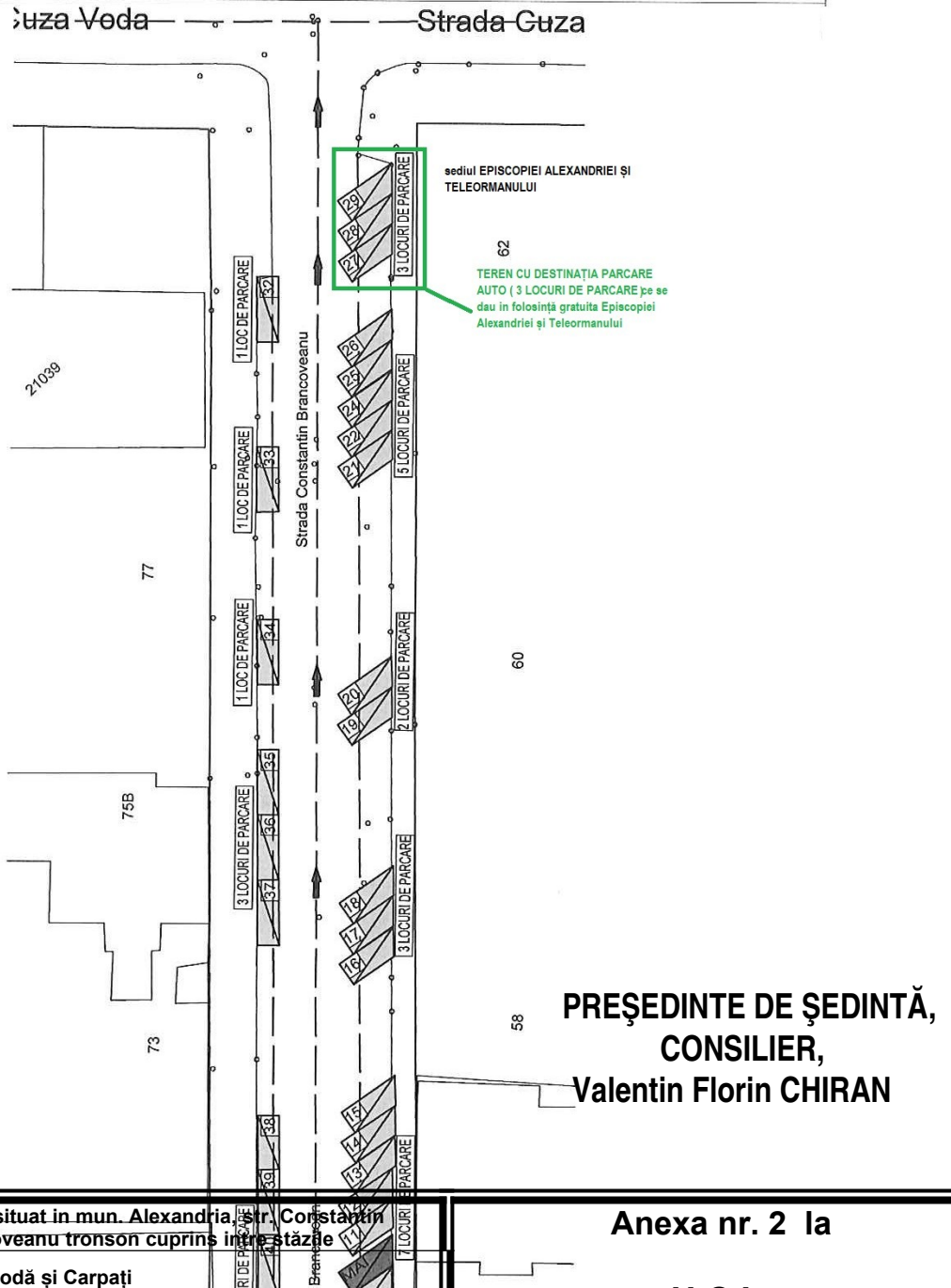
**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER,**

Valentin Florin CHIRAN

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

PLAN DE SITUATIE 9

Denumire parcare: Parcare Constantin Brancoveanu 3 (cod PCB3), plansa 2/2

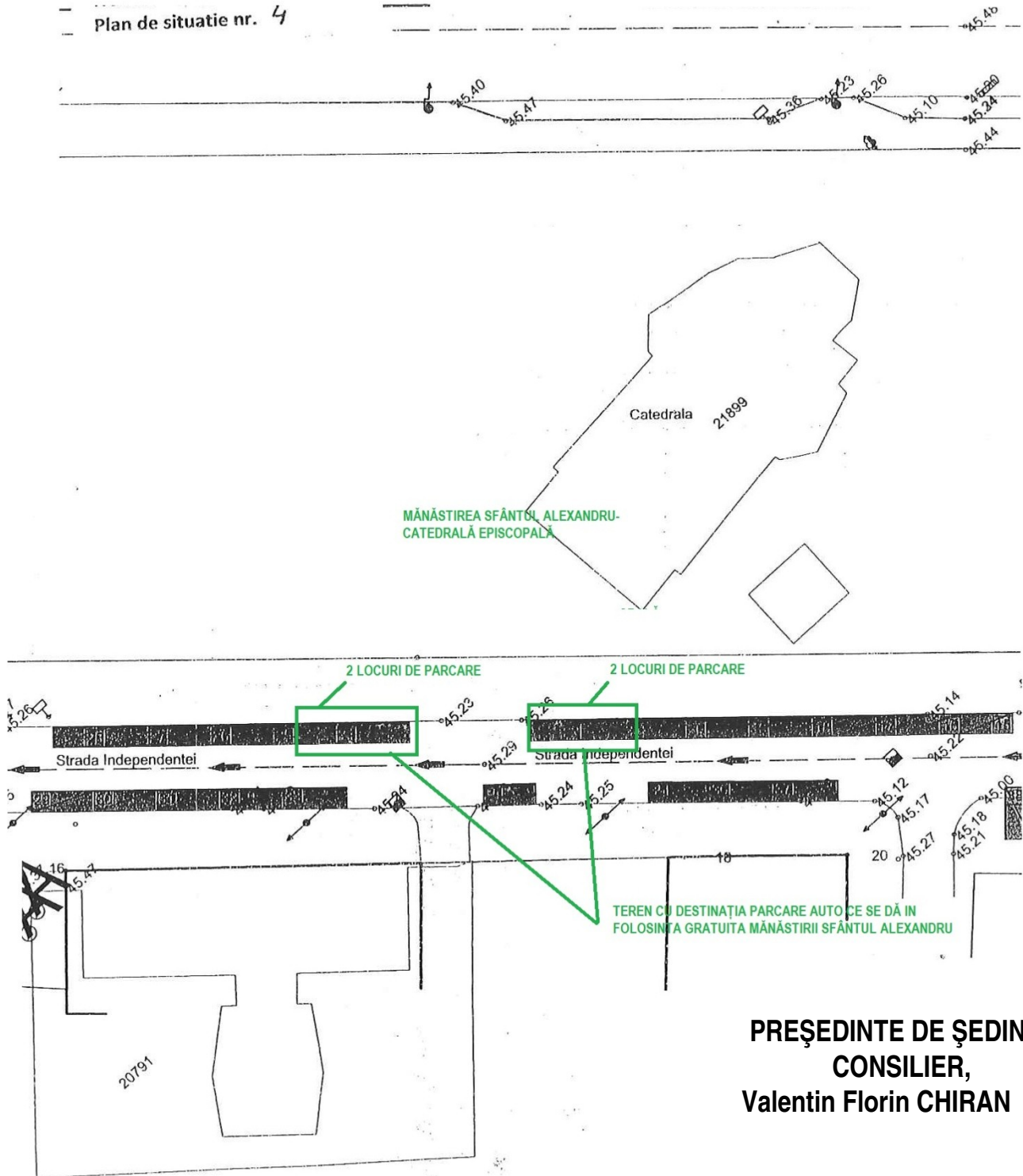


Teren situat in mun. Alexandria, Str. Constantin Brâncoveanu tronson cuprins între stâlpi nr. 132-158
 Cuza Vodă şi Carpați
 Suprafața teren=37,50 m.p

Anexa nr. 2 la
H.C.L.
Nr.143 din 26 aprilie 2023
PLAN DE SITUATIE nr.1

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL

Plan de situatie nr. 4



Teren situat in mun. Alexandria, str. Independentei
tronson cuprins intre strada Avocat Alexandru

Colfescu și Zona Catedralei Sf Alexandru-
Judecatoria Alexandria

Suprafața teren = 50,00 m.p.

Anexa nr. 2 la

H.C.L.

Nr. 143 din 26 aprilie 2023

PLAN DE SITUATIE nr.2