

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL TELEORMAN**  
**MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
**CONSILIUL LOCAL**

**H O T Ă R Ȃ R E**

**Privește: aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza" în Municipiul Alexandria.**

Consiliul Local al Municipiului Alexandria, județul Teleorman întrunit în ședință extraordinară, având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. **18387/03.04.2023** al Primarului Municipiului Alexandria;
- Raportul comun de specialitate nr. **18388/03.04.2023** al Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial;
- Avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al Municipiului Alexandria;
- Prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- Prevederile Hotararii Guvernului nr. 209/2022 prin care se aproba Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului institutional si financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate Romaniei prin Mecanismul de redresare si rezilienta, precum si pentru modificarea si completarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaboarea Planului national de redresare si rezilienta necesar Romaniei pentru accesarea de fonduri externe rambursabile si nerambursabile in cadrul Mecanismului de redresare si rezilienta;
- In baza Hotararii Guvernului nr. 477/2022 privind organizarea si functionarea Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, cu modificarile si completarile ulterioare, in 24 martie 2022, se emite Ordinul Ministrului dezvoltarii, lucrarilor publice si administratiei privind aprobarea Ghidului specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente Planului national de redresare si rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, component 5 – Valul renovarii, axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, operatiunea B.2: Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice.

- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă documentația tehnico-economică – documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza”**.

**Art.2.** Se aprobă indicatorii tehnico–economici aferenți obiectivului de investiții **”Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza”** conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții **”Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza”**, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Prin grija Secretarului General al Municipiului Alexandria prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului Municipiului Alexandria, Serviciului Investiții Fonduri cu Finanțare Internă și Externă din cadrul Direcției Tehnic Investiții, Direcției Economice și Direcției Juridic Comercial pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Florin Valentin CHIRAN**

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**Secretar General,**  
**Alexandru Răzvan CECIU**

## REFERAT DE APROBARE

**Privește: aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza" în Municipiul Alexandria.**

Prin H.C.L. nr. 306/17.10.2022 s-a aprobat modificarea cererii de finanțare cu nr. C5-B2.1.a-493 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 pentru proiectul cu titlul "**Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza**".

Prin realizarea investitiei propuse, se preconizeaza atingerea urmatoarelor obiective:

- cresterea eficientei energetice a cladirii publice si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, reducerea consumului anual de energie primara si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie;
- asigurarea unui climat corespunzator pentru desfasurarea activitatilor;
- dotarea cladirii conform normativelor in vigoare;
- reducerea costurilor cu utilitatile;

**Obiectivele specifice** sunt următoarele:

- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidarea seismică).
- Îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Categoriile de intervenții aferente obiectivului de investiții "**Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza**" în Municipiul Alexandria vor cuprinde lucrări, așa cum reies din Raportul de audit energetic, actualizat, conform Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente P.N.R.R. în cadrul Apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 – Componenta 5 – Valul Renovării – Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența în clădiri publice – Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

**PRIMAR,**  
**Victor DRĂGUȘIN**

JUDEȚUL TELEORMAN  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA  
DIRECȚIA TEHNIC INVESTIȚII  
SERVICIUL INVESTIȚII FONDURI CU FINANȚARE INTERNĂ ȘI EXTERNĂ  
DIRECȚIA ECONOMICĂ  
DIRECȚIA JURIDIC COMERCIAL  
Nr. 18388/ 03.04.2023

## RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**Privește: aprobarea documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza" în Municipiul Alexandria.**

Prin H.C.L. nr. 306/17.10.2022 s-a aprobat modificarea cererii de finanțare cu nr. C5-B2.1.a-493 depusă în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 pentru proiectul cu titlul "**Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza**".

În data de 10.01.2023 a fost semnat contractul de finanțare pentru obiectivul de investiții "**Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza**" în Municipiul Alexandria.

Prin realizarea investitiei propuse, se preconizeaza atingerea urmatoarelor obiective:

- cresterea eficientei energetice a cladirii publice si imbunatatirea calitatii mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de sera, reducerea consumului anual de energie primara si promovarea utilizarii surselor regenerabile de energie;
- asigurarea unui climat corespunzator pentru desfasurarea activitatilor;
- dotarea cladirii conform normativelor in vigoare;
- reducerea costurilor cu utilitatile;

**Obiectivele specifice** sunt următoarele:

- Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidarea seismică).
- Îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Categoriile de intervenții aferente obiectivului de investiții "**Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza**" în Municipiul Alexandria vor cuprinde lucrări, așa cum reies din Raportul de audit energetic, actualizat, conform Ghidului specific – condiții de accesare a fondurilor europene aferente P.N.R.R. în cadrul Apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 – Componenta 5 – Valul Renovării – Axa 2 –

Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliența în clădiri publice – Operațiunea B.2 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza"**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	5.224.363,06	6.208.311,90
din care C+M	4.153.195,75	4.942.302,95

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Cladirea care face obiectul proiectului, , are urmatoarele caracteristici si indicatori :

**Corpul C1 – clădire școală:**

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de înălțime: P + 2E;
- arie construită la sol = 804,00 mp ;
- arie construită desfășurată = 2.412,00 mp ;
- fundații continue din beton armat monolit sub pereți;
- cadre din beton armat, stalpi monoliti;
- planșee prefabricate de 5 cm cu suprabetonare de 10 cm;
- compartimentari interioare din zidarie;
- închideri exterioare din zidarie caramida cu goluri verticale;
- acoperis tip șarpanta cu învelițoare din tabla;
  - Categoria de importanță - C, conform HG 766 / 1997;
  - Clasa de importanță – II, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

**Esalonarea investiției (INV / C+M):**

**Anul I = 139,707 mii lei cu TVA, din care:**

- Construcții + montaj = 0 lei

**Anul II = 6 068,605 mii lei cu TVA, din care:**

- Construcții + montaj = 4 942,303 mii lei cu TVA

**Valoarea totală ( INV ) , inclusiv TVA = 6 208,312 mii lei, din care:**

- Construcții montaj = 4 942,303 mii lei

**d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de implementare a investiției este de 16 luni, din care 8 luni pentru lucrările de C + M.

**e) alți indicatori specifici domeniului de activitate în care este realizată investiția**

– nu este cazul.

## **SURSE DE FINANȚARE ALE PROIECTULUI**

În cazul nostru sursa de finanțare a investiției o reprezintă fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

## **LEGALITATEA INVESTIȚIEI**

Suținerea din punct de vedere legal a investiției propuse este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative:

- Prevederile O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209/2022 prin care se aprobă Normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență,
- În baza Hotărârii Guvernului nr. 477/2022 privind organizarea și funcționarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, cu modificările și completările ulterioare, în 24 martie 2022, se emite Ordinul Ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației privind aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.
- Prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273 din 29 iunie 2006 cu privire la finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d) și art. 240 alin. (2) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 136 alin (1), art. 139 alin (1) și alin (5), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 din 03 iulie 2019 privind Codul Administrativ al României.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art. 129 alin. 1 și art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57 / 2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și Proiectul de Hotărâre întocmit pentru aprobarea documentatiei tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții **”Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza”** în Municipiul Alexandria aprobat pentru finanțare prin PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 – Valul renovării, axa 2 – Schema de granturi pentru eficiența energetică și reziliența în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

D.T.I.,  
Șef S.I.F.F.I.E.,  
Claudia PÎRJOLEA

DIRECTOR EX. D.E.,  
Haritina GAFENCU

DIRECTOR EX. D.J.C.,  
Postumia CHESNOIU

**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AFERENȚI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII "Reabilitare termică clădire Colegiul Național Alexandru Ioan Cuza"**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu T.V.A. și, respectiv, fără T.V.A., din care construcții - montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a investiției (INV)	Valori fără T.V.A. (lei)	Valori cu T.V.A. (lei)
Valoarea totală	5.224.363,06	6.208.311,90
din care C+M	4.153.195,75	4.942.302,95

- b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Cladirea care face obiectul proiectului, , are urmatoarele caracteristici si indicatori :

**Corpul C1 – cladire scoala:**

Caracteristici tehnice si spatiale:

- regim de inaltime: P + 2E;
- arie construită la sol = 804,00 mp ;
- arie construita desfășurată = 2.412,00 mp ;
- fundații continue din beton armat monolit sub pereti;
- cadre din beton armat, stalpi monoliti;
- plansee prefabricate de 5 cm cu suprabetonare de 10 cm;
- compartimentari interioare din zidarie;
- inchideri exterioare din zidarie caramida cu goluri verticale;
- acoperis tip sarpanta cu invelitoare din tabla;
  - Categoria de importanta - C, conform HG 766 / 1997;
  - Clasa de importanta – II, conform Normativului P100 – 1 / 2013.

- c) **indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;**

***Esalonarea investitiei (INV / C+M):***

**Anul I = 139,707 mii lei cu TVA, din care:**

- Constructii + montaj = 0 lei

**Anul II = 6 068,605 mii lei cu TVA, din care:**

- Constructii + montaj = 4 942,303 mii lei cu TVA

**Valoarea totală ( INV ) , inclusiv TVA = 6 208,312 mii lei, din care:**



- Constructii montaj = 4 942,303 mii lei

**d) durata estimată de realizare a obiectivului de investiții, exprimată în luni**

Durata de implementare a investitiei este de 16 luni , din care 8 luni pentru lucrarile de C + M.

**e) alți indicatori specifici domeniului de activitate in care este realizată investiția**

– nu este cazul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Consilier,**

**Florin Valentin CHIRAN**

S.C. Primalex Proiect Tel S.R.L.  
Alexandria

**DEVIZ GENERAL**  
al obiectivului de investitii  
**Reabilitare termica cladire Colegiul National Alexandru Ioan Cuza**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	TVA: 19%		
		Valoare (fără TVA) LEI	TVA LEI	Valoare (cu TVA) LEI
1	2	7	8	9
<b>1</b>	<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului</b>			
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajarea pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	-	-	-
	<b>Total capitol 1</b>	-	-	-
<b>2.</b>	<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>			
	<b>Total capitol 2</b>	-	-	-
<b>3.</b>	<b>Cheltuieli de proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1	Studii	4 400.00	836.00	5 236.00
3.1.1.	Studii de teren	4 400.00	836.00	5 236.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	-	-	-
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținere de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3.	Expertiza tehnică	9 650.00	1 833.50	11 483.50
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	36 440.00	6 923.60	43 363.60
3.5	Proiectare	68 300.00	12 977.00	81 277.00
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	26 800.00	5 092.00	31 892.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	9 000.00	1 710.00	10 710.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4 000.00	760.00	4 760.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	28 500.00	5 415.00	33 915.00
3.6.	Cheltuieli procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7.	Consultanță	-	-	-
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	-	-	-
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	18 000.00	3 420.00	21 420.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5 000.00	950.00	5 950.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	2 500.00	475.00	2 975.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2 500.00	475.00	2 975.00
3.8.2	Diriginte de șantier	13 000.00	2 470.00	15 470.00
	<b>Total capitolul 3</b>	<b>136 790.00</b>	<b>25 990.10</b>	<b>162 780.10</b>
<b>4.</b>	<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>			
4.1	<b>Construcții și instalații</b>	4 030 697.78	765 832.58	4 796 530.36
4.1.1.	Liceul Cuza	4 030 697.78	765 832.58	4 796 530.36
4.1.1.1.	Arhitectura Desfaceri	62 184.56	11 815.07	73 999.63
4.1.1.2.	Arhitectura Propunere	3 045 450.27	578 635.55	3 624 085.82
4.1.1.3.	Instalații electrice	513 923.23	97 645.41	611 568.64
	Instalații sanitare	34 177.84	6 493.79	40 671.63

	Instalatii termice	374 961.88	71 242.76	446 204.64
4.2	Montaj utilaje	62 190.88	11 816.27	74 007.15
4.2.1.	Montaj sistem fotovoltaic	18 682.24	3 549.63	22 231.87
4.2.2.	Montare sistem preparare ACC cu panouri solare	43 508.64	8 266.64	51 775.28
4.3	Utilaje,echipamente tehnologice si functionale cu montaj	77 230.00	14 673.70	91 903.70
4.3.1.	Lista echipamente sistem fotovoltaic	65 000.00	12 350.00	77 350.00
4.3.2.	Lista echipamente sistem solar	12 230.00	2 323.70	14 553.70
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	<b>Total capitolul 4</b>	<b>4 170 118.66</b>	<b>792 322.55</b>	<b>4 962 441.21</b>
<b>5.</b>	<b>Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de santier	60 307.09	11 458.35	71 765.44
5.1.1.	Lucrari de constructii	60 307.09	11 458.35	71 765.44
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	-	-	-
5.2.	Comision, taxe,cote,costul creditului	45 685.00	-	45 685.00
5.2.1.	Comisionul bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii Legea 10/1995 (0,5%)	20 766.00	-	20 766.00
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului,urbanism si pentru aautorizarea lucrarilor de constructii 0,1%	4 153.00	-	4 153.00
5.2.4.	Cota aferenta casei sociale a constructiilor	20 766.00	-	20 766.00
5.2.5.	Taxa de timbru arhitect	-	-	-
5.2.6.	Taxe pentru acorduri,avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	775 462.31	147 337.84	922 800.15
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	36 000.00	6 840.00	42 840.00
	<b>Total capitolul 5</b>	<b>917 454.40</b>	<b>165 636.19</b>	<b>1 083 090.59</b>
<b>6.</b>	<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>			
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	-	-	-
	<b>Total capitolul 6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>5 224 363.06</b>	<b>983 948.84</b>	<b>6 208 311.90</b>
	din care C+M	4 153 195.75	789 107.20	4 942 302.95

Data:  
Martie 2023

Beneficiar / Investitor:  
MUNICIPIUL ALEXANDRIA

Curs Infoeuro aferent lunii mai 2021, 1 euro = 4,9227 lei.

Intocmit:  
SC Primalex Proiect Tel SRL



**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Consilier,**  
**Florin Valentin CHIRAN**