

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
MUNICIPIUL ALEXANDRIA
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂRE

Privește: dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situate în Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51 cu nr. cadastral 31789

Consiliul local al municipiului Alexandria, județul Teleorman, întrunit în sesiune ordinară, având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 14547/20.03.2023, al Primarului municipiului Alexandria;
- raportul comun de specialitate nr. 14555/20.03.2023, al Direcției Patrimoniu, al Direcției Economice, al Direcției Juridic Comercial;
- avizul comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al municipiului Alexandria;
- prevederile H.C.L.nr.101/22.05.2009, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, a unui teren situate pe Șoseaua Alexandria-Cernetu;
- certificate de urbanism nr.104/24.03.2023;
- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Legii nr.554/2004, a Contenciosului administrative cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (1) și ale art. 196, alin. (1), lit. "a" din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat, pe Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51, în 2 loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 11338.00mp, situat pe Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51, cu nr.cadastral 31789,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 11491.00mp, situat pe Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51, cu nr.cadastral 31789,

identificate conform anexei nr.1- plan de amplasament și delimitare teren propus pentru dezmembrare, anexa nr.2- plan de încadrare în teritoriu, anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se revocă H.C.L.nr.108/23.04.2021, privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51 cu nr.cadastral 31527.

Art.3. Prin grija Secretarului General al municipiului Alexandria, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției

Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului municipiului Alexandria, Direcției Patrimoniu, Direcției Economice, Direcției Juridic Comercial, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER,
Augustin IOAN**

**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Alexandru Răzvan CECIU**

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Direcția Patrimoniu
Direcția Economică
Direcția Juridic Comercial
Nr. 14555/20.03.2023

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alex, situate pe Șoseaua Alexandria_Cernetu cu
nr.cadastral 31789**

Prin referatul de aprobare nr. 14547/20.03.2023, Primarul municipiului Alexandria, domnul Victor Drăgușin, propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, a unui proiect de hotărâre, cu privire la dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria, situat pe Șoseaua Alexandria-cernetu, T51 cu nr.cadastral 31789.

Terenul în suprafață de 22 829.00mp, situate pe Șoseaua Alexandria Cernetu, T51 aparținând domeniului privat de interes local, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza H.C.L.nr.101/22.05.2009, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situate pe Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51.

În temeiul prevederilor art.127 alin.(1) și art 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter

material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciara exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciara în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Prin dezmembrarea terenului în două loturi se dorește concesionarea lor și astfel va constitui o sursă permanentă și sigură de venituri pentru bugetul local,

Din punct de vedere economic și social apare necesitatea unei administrări eficiente pe termen lung a domeniului privat al Municipiului Alexandria, constituirea unui cadru uniform și egalitar în posibilitatea accesării și utilizării fondurilor europene, acțiuni care pot conduce la creșterea potențialului zonei precum și crearea de locuri de muncă și impulsivarea activităților conexe care să contribuie la dezvoltarea zonei.

Concesionarea terenurilor constituie prin redevența stabilită prin contract o sursă sigură, permanentă și garantată de venituri la bugetul local, beneficiarul contractului va plăti inclusiv impozitele și taxele aferente terenului concesionat conform prevederilor legale în vigoare.

Dezmembrarea terenului se va face în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 11338.00mp, situat pe Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51, cu nr.cadastral 31789,

- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 11491.00mp, situat pe Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51, cu nr.cadastral 31789.

Prin prezenta hotărâre se revocă H.C.L.nr.108/23.04.2021, privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat în Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51 cu nr.cadastral 31527. Menționăm că hotărârea nu a intrat în circuitul civil și nu a produs efecte juridice deoarece a fost atacată în instanța de contencios administrative de către Instituția Prefectului și a fost suspendată de drept.

Proiectul de hotărâre supus spre aprobare este susținut din punct de vedere legal de următoarele prevederi de acte normative:

- prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată;
- prevederile Ordinului nr. 600/2023, al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele cadastru și carte funciară;
- prevederile art. 129, alin. (1), alin (2) lit. "c", din OUG nr. 57/03.07.2019, privind Codul Administrativ.
- prevederile Legii 554/2004 a Contenciosului administrative cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate, raportat la prevederile art.129 alin.1 art.136 din oug nr.57/2019 Cod Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, considerăm că proiectul poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Alexandria, astfel că propunem spre analiză și aprobare prezentul Raport și proiectul de Hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria situat pe Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51, cu nr.cadastral 31789.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al municipiului Alexandria.

Direcția Patrimoniu
Director Executiv
Dumitru OPREA

Direcția Economică
Director Executiv
Haritina GAFENCU

Direcția Juridic Comercial
Director Executiv
Postumia CHESNOIU

JUDEȚUL TELEORMAN
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA
Nr.14547/20.03.2023

REFERAT DE APROBARE,

**la proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren aparținând
domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria,
situat, pe Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51 cu nr.cadastral 31789**

Terenul în suprafață de 22829.00mp, situat în Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51, a intrat în patrimoniul municipiului Alexandria în baza, H.C.L.nr.101/22.05.2009, privind declararea ca bun aparținând domeniului privat de interes local al municipiului Alexandria a unui teren situat pe Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51.

În temeiul prevederilor art.127 alin.(1) și art 130 alin (1) lit „a” din Ordinul nr.600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara conform cărora:

- imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter

material și nu implică nici un transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a unui act încheiat în formă autentică notarială,

- dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.

Pentru atragerea de fonduri la bugetul local al municipiului Alexandria, întregirea veniturilor care constituie baza de completare a bugetului local al localității, pentru valorificarea eficientă a imobilului și ținând cont de cererile unor agenți economici / persoane fizice, în vederea exploatarei integrale a acestor terenuri a apărut ca necesitate dezmembrarea terenului în două loturi după cum urmează:

Din punct de vedere economic și social apare necesitatea unei administrări eficiente pe termen lung a domeniului privat al Municipiului Alexandria, constituirea unui cadru uniform și egalitar în posibilitatea accesării și utilizării fondurilor europene, acțiuni care pot conduce la creșterea potențialului zonei precum și crearea de locuri de muncă și impulsivarea activităților conexe care să contribuie la dezvoltarea zonei.

Concesionarea terenurilor constituie prin redevența stabilită prin contract o sursă sigură, permanentă și garantată de venituri la bugetul local, beneficiarul contractului va plăti inclusiv impozitele și taxele aferente terenului concesionat conform prevederilor legale în vigoare.

Dezmembrarea terenului se va face în două loturi după cum urmează:

- lotul nr.1, în suprafață măsurată de 11 338.00mp, situat pe Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51, cu nr.cadastral 31789,
- lotul nr.2, în suprafață măsurată de 11 491.00mp, situat pe Șoseaua Alexandria Cernetu, T51, cu nr.cadastral 31789.

Propunerea privind dezmembrarea unui teren aparținând domeniului privat de interes local al Municipiului Alexandria situate pe Șoseaua Alexandria-Cernetu, T51, cu nr.cadastral 31789, fiind necesară și oportună, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(1) și art.240 alin.(2) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare propun inițierea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Direcția Economică și Direcția Juridic Comercial din cadrul Primăriei Municipiului Alexandria vor întocmi Raport comun de specialitate care, împreună cu întreaga documentație, va fi prezentată Consiliului Local al Municipiului Alexandria pentru dezbateră și aprobare.

**PRIMAR ,
Victor DRĂGUȘIN**