

COMPLETARE LA RAPORTUL DE EXPERTIZA nr. 21E/21.04.2015

- **Denumire lucrare: „REABILITARE, MODERNIZARE INTERNAT LICEU PEDAGOGIC MIRCEA SCARLAT”**
- **Beneficiar: municipiul Alexandria**
- **Amplasament : Municipiul Alexandria, str Negru Voda , nr. 99, judetul Teleorman**

Prezenta COMPLETARE LA RAPORTUL DE EXPERTIZA cu nr. 21E/21.04.2015, a fost elaborata deoarece de la data intocmirii raportului- luna aprilie 2015- pana in prezent au trecut mai mult de 3 ani, timp in care cladirea existenta s- a degradat in continuare, aparand in acest fel vicii care la prima evaluare nu au fost indentificate.

La data efectuarii raportului de expertiza – aprilie 2015 – cladirea internatului era functionala, in intregime. Din aceasta cauza nu au putut fi efectuate sondaje la toti peretii, pentru a determina materialele de constructie utilizate si calitatea acestor materiale. In aprilie 2015 au fost efectuate sondaje numai la nivelul parterului.

Datorita degradarii invelitorii si a infiltratiilor de apa din terasa, in intervalul 2015-2018, cladirea nu mai este utilizata. In acest interval cladirea existenta s- a degradat in continuare, aparand in acest fel vicii de care la prima evaluare nu au fost indentificate.

In urma sesizarii beneficiarului din luna septembrie 2018, cu privire la neconcordanțele dintre datele din expertiza nr. 21E/21.04.2015 si realitatea din teren, au fost efectuate noi sondaje, din care au rezultat urmatoarele:

- In zona grupurilor sanitare existente si la casele de scara, plansele sunt realizate din beton armat turnat monolit; La plansele realizate din fasii cu goluri (peste camere si hol) au aparut fisuri in tencuiala tavanului.
- Peretii etajului 3 sunt realizati in intregime din blocuri cu goluri din beton usor. La peretele din ax 7, care desparte un dormitor de camera dusurilor, din cauza infiltratiilor de apa de la dusuri, (considerate mediu agresiv pentru liantul din blocurile de beton) blocurile de zidarie din beton usor s-au degradat la baza zidului, acolo unde este in contact cu apa, devenind sfaramicioase datorita degradarii liantului. La exterior, pe fatade pe anumite portiuni, tencuiala s-a desprins, zidaria ramanand neprotejata. Se constata ca la exterior acolo unde zidaria din blocuri cu goluri din beton usor nu este protejata, nu este afectata atat de grav de fenomenele meteo cum este afectata de contactul cu apa agresiva de la dusuri. La etajul 3, actiunea combinata a solicitarilor seismice, cu deplasari laterale mari la etajele superioare, cu efectul termic manifestat la nivelul terasei blocului prin impingeri laterale, determinate de dilatarea elementelor armate ale planseului terasa, au fisurat spaletii de zidarie pe ambele directii, in mare parte la partea superioara a lor. Fenomenul se manifesta la etajul 3, in special in axul 13, la etajele inferioare fenomenul este mult diminuat.

- La etajul 2, peretii exteriori sunt din corpuri ceramice cu goluri verticale. Peretii interiori longitudinali, care delimiteaza holul, sunt din blocuri cu goluri din beton usor. Peretii transversali intre ax 1 si ax 6 sunt din blocuri cu goluri din beton usor, iar peretii dintre ax 7 si ax 13 (inclusiv in zona grupurilor sanitare) sunt din caramida plina presata. Zidaria se prezinta in stare buna si nu este degradata
- La etajul 1, peretii exteriori sunt din corpuri ceramice cu goluri verticale. Peretii interiori longitudinali, care delimiteaza holul, unul este din corpuri ceramice cu goluri verticale, iar celalalt este din caramida plina presata. Peretii transversali sunt din caramida plina presata si din corpuri ceramice cu goluri verticale.
- La parter peretii exteriori sunt din corpuri ceramice cu goluri verticale. Peretii interiori longitudinali, care delimiteaza holul, unul este din corpuri ceramice cu goluri verticale, iar celalalt este din caramida plina presata. Peretii transversali sunt din caramida plina presata si din corpuri ceramice cu goluri verticale.
- Din sondajele efectuate in aprilie 2015 a rezultat ca exista samburi din beton pe exterior la toate intersectiile zidurilor portante. In interior nu exista samburi din beton la intersectii de ziduri.

Se poate aprecia ca blocurile cu goluri din beton usor, au volumul golurilor cuprins intre 25% si 50%, si se pot incadra in grupa 2 conform CR6-2006, punct 3.1.2.2.(3) document normativ de referinta SREN 771-3 (Specificatii ale elementelor pentru zidarie. Partea 3: Elemente pentru zidarie de beton cu agregate (agregate grele si usoare).

In urma celor constatate nu se schimba clasa de risc seismic stabilita in raportul de expertiza nr. 21E/21.04.2015. Clasa de risc seismic ramane RslI.

In afara deficientelor structurale mentionate in raportul de expertiza nr. 21E/21.04.2015, cat si in aceasta completare, observate direct, este probabil sa existe si altele, ascunse la data inspectiei si care vor fi constatate pe parcursul lucrarilor.

LUCRARI DE INTERVENTII NECESARE

Asa cum s-a propus si in DALI- ul „REABILITARE, MODERNIZARE INTERNAT LICEU PEDAGOGIC MIRCEA SCARLAT (ACTUALIZARE) ” elaborat de catre S.C. ACCENT IMPEX S.R.L , respectiv memoriul tehnic de rezistenta intocmit de catre ing. Andrei Maslaev, si insusit de catre expert, LUCRARI DE INTERVENTII NECESARE sunt:

- Se va desface planseul de peste etaj 3, inclusiv aticul si hidroizolatia;
- Se vor desface peretii de la etajul 3 ;

- Se vor desface golurile de usa propuse in tema de arhitectura; Golurile de usi, propuse vor fi inramate cu cadre din beton armat ;
 - Se vor realiza fundatii din beton armat pe zona de introducere diafragme de consolidare a peretilor;
 - Se vor consolida toti peretii structurali prin camasuire pe una sau pe ambele fete,.
 - Se vor consolida toate planseele prin suprabetonare armata pentru a se realiza o saiba orizontala rigida.
 - Se vor reconstrui peretii etajului 3 cu zidarie din caramida, confinata cu elemente din beton armat. Se va asigura continuitate elementelor structurale verticale de la etajul 2 la etajul 3
 - Se va reface planseul din beton armat de peste etajul 3;
 - Se va executa sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.
 - Se vor realiza pereti de compartimentare a grupurilor sanitare propuse. Peretii vor fi realizati cu materiale usoare (gips-carton rezistent la umiditate);
 - Se vor monta jgheaburi, burlane si opritori de zapada.
 - Se va reface sistematizarea terenului in incinta pentru a se putea indeparta apele pluviale cat mai departe de cladire.
 - Se va realiza un trotuar de protectie perimetral, cu latimea si panta in conformitate cu prescriptiile in vigoare. Rostul dintre trotuar si cladire se va etansa cu materiale hidrofuge elastice.
 - Se vor realiza lucrarile de reabilitare termica propuse prin auditul energetic;
 - Se vor realiza lucrarile de finisaje si instalatii propuse.
 - Hidroizolare orizontala a planseului si verticala a peretilor in spatiilor umede (grupuri sanitare propuse).
- ✓ ***Expertiza va fi completata cu noi propuneri in functie de situatia existenta dupa finalizarea decopertarilor la pereti si plansee.***

Expert tehnic
Ing. Georgescu Ovidiu

