

**ROMÂNIA**Judetul **TELEORMAN****PRIMARIA MUNICIPIULUI ALEXANDRIA**

Nr. 8290 din 13.04.2018

**CERTIFICAT DE URBANISM**Nr. 142 din 16.04.2018**ÎN SCOPUL: „REABILITARE-MODERNIZARE INTERNAT LA LICEUL PEDAGOGIC MIRCEA SCARLAT (ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA) ”**

Ca urmare a cererii adresate de: **MUNICIPIUL ALEXANDRIA**  
cu domiciliul/sediul în Localitate ALEXANDRIA Strada ALEXANDRIA, Nr 139  
înregistrată la nr. 8290 din 13.04.2018

Pentru imobilul - Teren si constructii - situat în Strada NEGRU VODA, Nr. 99, loc. ALEXANDRIA, Jud. Teleorman  
**număr cadastral: 23030, număr carte funciară: 23030,**

În temeiul reglementărilor documentației de urbanism nr. 1079/2000 , faza P.U.G., aprobată prin hotărârea Consiliului Local Alexandria nr. 104 / 1999 și prelungită prin hotărârea Consiliului Local Alexandria nr. 405 / 2015.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:****1. REGIMUL JURIDIC :**

Imobil situat in intravilanul municipiului ALEXANDRIA conform PUG avizat MLPAT la nr 1079/2000.  
Imobilul apartine domeniului public de interes local al municipiului Alexandria conform HGR nr. 1358 din 27.12.2001, emis de GUVERNUL ROMANIEI .-HCL 65 DIN 10/08/1999

**2. REGIMUL ECONOMIC :****UTR – 2, ZONA PENTRU INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL**

Subzone functionale:

- ISi - subzona cu constructii de invatamant

- ISs - subzona cu constructii pentru sanatare

Functiunea dominanta a zonei sunt institutiile publice si servicii. Aceasta functiune se compune din constructii administrative, financiar-bancare, de invatamant, cultura, sanatare, culte, turism, sport, comerciale.

Functiunile complementare admise ale zonei:

- Locuirea

**UTILIZAREA FUNCTIONALA A TERENURILOR DIN CADRUL ZONEI SI SUBZONELOR**

Utilizari permise:

- unitati de invatamant

- unitati sanitare

**UTILIZARI PERMISE CU CONDITII:**

Renovari sau medernizari, plombe sau extinderi la institutii publice si servicii

**INTERDICTII PERMANENTE:**

- nu se vor permite constructii de unitati poluante, producatoare de noxe, care genereaza trafic intens sau care prezinta riscuri tehnologice cu exceptia subzonelor din UTR 8;

- nu se permit constructii de unitati care prezinta pericol tehnologic sau a caror poluare depaseste limitele parcelei;

- se interzice amplasarea de chioscuri (constructii provizorii) pe domeniul public.

**3.REGIMUL TEHNIC :**

St=11166 mp din acte (masurata 10780mp)  
 C2- INTERNAT P+3E - Sc=721 mp , Sd=2884 mp  
 POTmax=85%  
 ATIT LA PROIECTARE CIT SI IN EXECUTIE SE VOR RESPECTA NORMATIVELE SIO LEGISLATIA IN VIGOARE AFERENTE CONSTRUCTIILOR  
 LUCRARILE DE REABILITARE SA NU AFECTEZE STRUCTURA DE REZISTENTA A CLADIRILOR EXISTENTE.  
 DOCUMENTATIA TEHNICA CE SE VA ELABORA PENTRU AUTORIZAREA LUCRARILOR DE REABILITARE TREBUIE SA CUPRINDA MASURILE PREVAZUTE IN RAPORTUL DE AUDIT ENERGETIC REALIZAT DE UN AUDITOR ENERGETIC ATESTAT.

NOTA: La intocmirea documentatiei se va respecta legea 50/1991 republicata si actualizata, HG 525/1996 republicata, legea 350/2001 actualizata, Codul Civil, precum si alte legi si normative in vigoare.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru

**„ REABILITARE-MODERNIZARE INTERNAT LA LICEUL PEDAGOGIC MIRCEA SCARLAT (ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA) ”**

(4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE  
 AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE / DESFIINŢARE  
 ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII**

**4. OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM :**

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii – de construire / de desfiinţare – solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului :

**AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI TELEORMAN,**

**Str. Dunării, Nr. 1, Alexandria**

(autoritatea competentă pentru protecţia mediului, adresa)

– denumirea şi adresa acesteia se personalizează prin grija autorităţii administraţiei publice emitente -

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE. prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice / private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiterie a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emiterie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:**

a) Certificatul de urbanism (copie);

b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)

c) Documentația tehnică – D.T., după caz (două exemplare originale):

D.T.A.C

D.T.O.E

D.T.A.D

d) Avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

Alimentare cu apă

Canalizare

Alimentare energie electrică

Alimentare energie termică

Gaze naturale

Telefonizare

Salubritate

Transport urban

d.2. Avize și acorduri privind:

Securitate la incendiu

Protecție civilă

Sanatatea populației

Alte avize

d.3. Avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și /sau ale serviciilor descentralizate ale acestora(copie)

INSPECTORATUL JUDEȚEAN ÎN CONSTRUCȚII TELEORMAN

d.4. Studii de specialitate (un exemplar original)

REFERAT(E) VERIFICATOR(I) CONF. HGR 925/95

EXPERTIZA TEHNICĂ REZISTENȚĂ ȘI STABILITATE

AUDIT ENERGETIC

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de

12

luni de la data emiterii.

PRIMAR,

VICTOR DRĂGUȘIN

L.S.




SECRETAR

IULIAN PURCARU

ARHITECT ȘEF,

ADRIAN RĂZVAN GHIȚĂ



Achitat taxa de : SCUTIT CONFORM CODULUI FISCAL

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de \_\_\_\_\_

**SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA  
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

**NR. 142 DIN 16.04.2018**

**BENEFICIAR : MUNICIPIUL ALEXANDRIA**

**STR. NEGRU VODA Nr. 99 – REABILITARE –MODERNIZARE INTERNAT LA LICEUL PEDAGOGIC MIRCEA  
SCARLAT(ACTUALIZARE DOCUMENTATIE TEHNICO-ECONOMICA)**

de la data de 16.04.2019 până la data de 16.04.2020

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,  
VICTOR DRĂGUȘIN**



L.S.

**SECRETAR,  
IULIAN PURCARU**

**ARHITECT ȘEF  
ANNE MARIE GACICHEVICI**

Data prelungirii valabilității :22.03.2019

Achitat taxa de : SCUTIT conform CODULUI FISCAL.

Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct / prin poștă.